



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/23-105/3  
Budva, 18.07.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Shopaar d.o.o Budva broj UPI -06-332/23-105/1 od 23.03.2023.godine, na osnovu Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i :

### RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Shopaar d.o.o Budva broj UPI -06-332/23-105/1 od 23.03.2023.godine za prenamjenu stambenih prostora u poslovne prostore za objekat izgrađen na katastarskoj parceli 2098 KO Budva.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se pravno lice Shopaar d.o.o Budva sa zahtjevom broj broj UPI -06-332/23-105/1 od 23.03.2023.godine za prenamjenu stambenih prostora u poslovne prostore za objekat izgrađen na katastarskoj parceli 2098 KO Budva.

Uz zahtjev je dostavljena fotokopija prepisa lista nepokretnosti broj 177 KO Budva i Rješenje o građevinskoj dozvoli izdato od Odsjeka za privredu Opštine Budva broj 03-11/15/1-64 od 08.02.1964.godine.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je vlasnik predmetne nepokretnosti Rajković Maja i da je odobrenje za izgradnju objekta izdato na osnovu katastarske evidencije koja nije u upotrebi..

Kako predmetni zahtjev nije bilo moguće razmatrati bez dostavljenih dokaza stranka je pozvana da upotpuni svoj zahtjev u roku od 8 dana od dana prijema poziva za dopunu a u smislu odredbe člana 60 Zakona o opštem upravnom postupku.

Predmetni poziv za dopunu podneska je uručen u skladu sa članom 84 stav 5 ZUP-a, pa kako po istom nijeste postupili u ostavljenom roku to je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa Uredbom o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine) i članom 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

