



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-271/3/33

Budva, 03.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »SKY LINE RESORT« D.O.O BUDVA iz Bečića, broj UPI 06-332/23-271/1 od 29.05.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »SKY LINE RESORT« D.O.O BUDVA iz Bečića, br. UPI 06-332/23-271/1 od 29.05.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski hotel na kat. parceli br. 1416 KO Bečići, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

»SKY LINE RESORT« D.O.O BUDVA iz Bečića, zahtjevom br. UPI 06-332/23-271/1 od 29.05.2023.godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski hotel na kat. parceli br. 1416 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da su imenovani u zahtjevu naveli kat. parcelu br. 1416 KO Bečići, a da je uvidom u katastarsku evidenciju utvrđeno da ista ne postoji, već da u elektronskom list nepokretnosti prepis – 1290 KO Bečići, od 30.05.2023. godine, je upisana kat. parcela br. 1416/2 KO Bečići, i kao nosioci prava sukorišćenja upisani su Rafailović Žarko, Rafailović Branko, Rafailović Ilija i Rafailović Milanka, svi u obimu prava za po 5/32 i Rafailović Ratko u obimu prava 3/8, i da na istoj ne postoji objekat. Takođe uvidom u list nepokretnosti – prepis 23, KO Bečići, od 30.05.2023. godine, utvrđeno je da je u istom upisana kat. parcela 1416/1 KO Bečići, kao pašnjak 3. klase, površine 24750m², i da je na zemljištu kao nosilac prava svojine u cjelosti upisana Crna Gora sa pravom raspolaganja Opština Budva. Na predmetnoj kat. parceli nema upisanih objekata.

Kako imenovani nisu naveli postojeću kat. parcelu, kao i da nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to su shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pozvani da otkloni formalne nedostatke na način što će u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta, navesti o kojoj kat. parceli se radi i dostaviti sljedeću original dokumentaciju:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-271/2, od 30.05.2023. godine, poslat je imenovanim putem pošte, dana 31.05.2023. godine, ali je koverta sa neučimenim pozivom vraćena ovom Sekretarijatu sa datumom od 01.06.2023. godine, uz napomenu dostavljača »nepoznat«, nakon čega je ponovo poslat poziv za dopunu zahtjeva dana 05.06.2023. godine, i koverta sa neučimenim istim je vraćena ovom Sekretarijatu, dana 08.06.2023. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, zbog čega je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.06.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;

Ⓞ Arhivi.