



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-402/3/60  
Budva, 15.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mandir Željka iz Budve, br. UPI 06-332/23-402/1 od 30.06.2023. god. na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV MANDIR ŽELJKA iz Budve**, broj UPI 06-332/23-402/1 od 30.06.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu, izgrađenju na kat. parceli br. 2148 KO Budva, **kao neuređan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Mandir Željko iz Budve, zahtjevom br. UPI 06-332/23-402/1 od 30.06.2023. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu, izgrađenju na kat. parceli br. 2148 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u priloženu kopiju građevinske dozvole – rješenje Opštinskog odeljenja za urbanizam, komunalno – stambene poslove i katastar, broj 06-U-7/76, od 03.09.1985. godine, kojim je odobrena Mandir Jovu iz Budve izgradnja porodične stambene zgrade, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 633/1 KO Budva, utvrđeno je da je predmetni objekat izgrađen prije 2008. godine i da se radi o stambenom objektu, bruto površine manje od 500 m<sup>2</sup>.

Članom 227, stav 1 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona za izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, a stavom 2 istog člana propisano je "izuzetno od stave 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine, kao i da je stambeni objekat manje bruto površine od 500m<sup>2</sup>, to je imenovani aktom broj UPI 06-332/23-402/2, od 03.07.2023. godine, pozvan da u roku od 20 (dvadeset) dana, od dana prijema ovog akta, **dostavi izjavu revidenta da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, kao i identifikacioni nalaz vještaka geodetske struke, prema kome čest. zem. 633/1 KO Budva po starom katastru, odgovara kat. parceli br. 2148 KO Budva, po novom katastru.**

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-402/2, od 03.07.2023. godine, Mandir Željku, poslat je putem pošte, i mu je uredno uručeno, dana 05.07.2023. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašteno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

**Dostavljeno:**

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje;
- ① - Arhivi.

v.d. Pomoćnik sekretara,

Milica Mazarak

