



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-554/3/88

Budva, 26.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Janjević Lidije i Dragana iz Pržna, broj UPI 06-332/23-554/1 od 07.08.2023. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV JANJEVIĆ LIDIJE i DRAGANA iz Pržna**, broj UPI 06-332/23-554/1 od 07.08.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovno - stambenu zgradu, izgrađenu na kat. parceli br. 536/1 KO Sveti Stefan, **kao neosnovan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Janjević Lidija i Dragan iz Pržna, zahtjevom br. UPI 06-332/23-554/1 od 07.08.2023. godine, obratili se ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za poslovno - stambenu zgradu, izgrađenu na kat. parceli br. 536/1 KO Stefan Stefan.

Uz predmetni zahtjev imenovani su dostavili samo elektronski list nepokretnosti – izvod broj 875, od 07.08.2023. godine, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 536/1 KO Sveti Stefan, kao i nosilac prava svojine na četvorospratnoj stambenoj zgradi sa dvije etaže podruma br. 1, izgrađenoj na predmetnoj parceli, upisano u cjelosti "Pržno" doo Podgorica.

U predmetnom listu nepokretnosti, kao nosilac prava svojine na poslovnim prostorima, označeni kao PD 65 i PD 66, na drugoj etaži podruma, upisana je u cjelosti Janjević Lidija, a na stambenom prostoru, označen kao PD 67, na prvoj etaži podruma u naprijed navedenom objektu, kao nosilac prava svojine upisan je u cjelosti Janjević Dragan. U predmetnom listu nepokretnosti u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima - opis prava", između ostalog, upisana je zabilježba, dana 18.06.2015. godine, krovna terasa "nema dozvolu".

Uvidom u izdate građevinske dozvole od strane ovog Sekretarijata, kao i resornog Ministarstva, utvrđeno je da je Ministarstvo uređenja prostora i životne sredine, izdalo građevinsku dozvolu - rješenje br. 1102-5814/1-09, od 14.10.2009. godine, kojim je "PLANET" i Šestović Ljubiši, iz Podgorice, odobrena izgradnja stambenog objekta (lamene A,B,C,D i E) na urbanističkoj parceli broj 77, koju čine kat. parcele br. 536 i 537 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno – Kamenovo I", za dio Pržno – Podličak.

Predmetna građevinska dozvola izdata je na osnovu Idejnog projekta, prema kojem ukupna spratnost za lamelu A iznosi S+P+1, za lamelu B je S+P+1, za lamelu C je 2Po+S+P+1, za lamelu D je 2Po+S+P+2, i za lamelu E je 2Po+S+P+3.

Ukupna bruto površina svih lamela objekta iznosi 7.417,77 m<sup>2</sup>.

Takođe je utvrđeno da za predmetni objekat nije izdata upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan, da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu činjenicu da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 naprijed navedenog zakona imenovanim je poslato obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-554/2 od 08.08.2023. godine, predmetni akt je poslat putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu dana 12.08.2023. godine, uz napomenu dostavljača »nepoznat«, nakon čega je ponovo poslat dana 16.08.2023. godine, i isti je vraćen ovom Sekretarijatu, dana 31.08.2023. godinu uz napomenu dostavljača »ostavljeno obavještenje« te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 05.09.2023. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Predmetnim aktom imenovani su obaviješteni, da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), o rezultatima ispitnog postupka mogu izjasniti u pisanom obliku, u roku od 5 dana, od dana prijema istog.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje;
- Arhivi.

Rev.d. S E K R E T A R, a  
Stevo Davidović

