



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1248/2
Budva, 13.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i LSL "Svinjišta" – prva faza za dio "Svinjišta II" ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 11/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice A-A sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice A-A čine katastarske parcele 105/34, 461/5 i 889/10 KO Prijedor II i druge katastarske parcele koje ulaze u trasu izgradnje, utvrdiće se na osnovu glavnog projekta.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja kolske saobraćajnice A-A predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju kolske saobraćajnice A-A.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica A-A

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širina saobraćajnice, koordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Širina saobraćajnice A-A iznosi 5.00m. (grafički prilog – saobraćaj, presjek A-A)

DUP-om je predviđena izgradnja trotoara širine 1.5m (grafički prilog – saobraćaj, presjek A-A)

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

Prva faza sa južne strane se oslanja na stari put Budva - Kotor, sa istočne i severoistočne strane se nalazi pravac glavne saobraćajnice, a sa zapadne i severozapadne strane nalazi se katastarska parcela broj 104. (tekstualni dio LSL-a, strana 9)

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Imajući u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

12. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondule pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran saobraćajnicom A-A.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\varnothing 300$ mm, odnosno $\varnothing 250$ mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC $\varnothing 110$ mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama.

Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim prilogima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za

civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješачke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetski efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najsličnija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama.

Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj dostavljene su koordinate od strane obrađivača plana LSL "Svinjišta" – prva faza za dio "Svinjišta II".

Neophodno je izvršiti provjeru koordinanih tačaka koje su sastavni dio planske dokumentacije sa koordinatnim tačkama koje je dostavio obrađivač plana.

28. PRILOZI

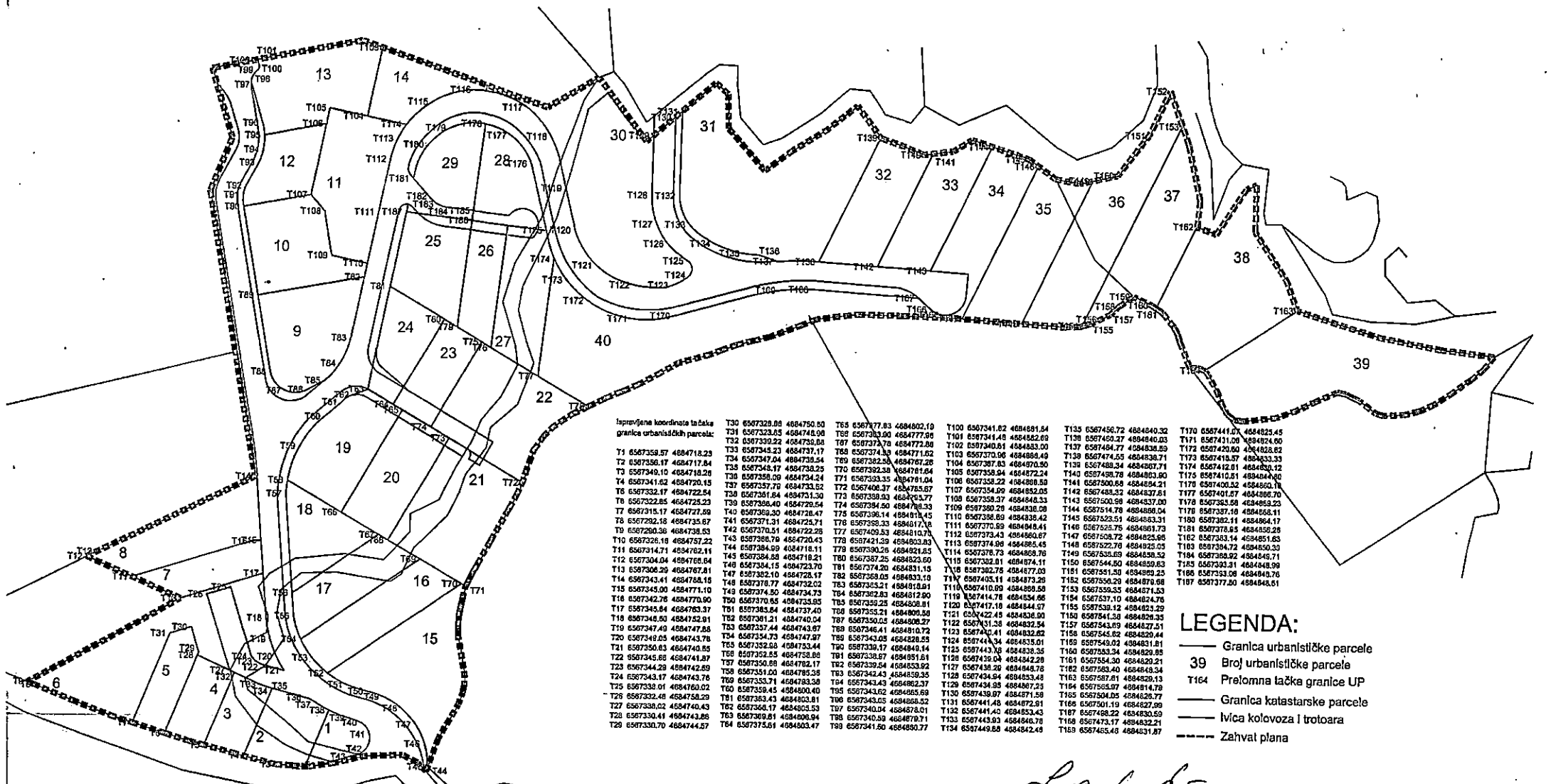
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



Ispravljene koordinate tačaka granica urbanističkih parcela:

T1	6567359.57	4684718.23
T2	6567356.17	4684717.84
T3	6567349.10	4684718.26
T4	6567341.62	4684720.15
T5	6567332.17	4684722.54
T6	6567322.85	4684722.23
T7	6567315.17	4684727.59
T8	6567292.18	4684735.67
T9	6567280.36	4684739.53
T10	6567261.18	4684757.22
T11	6567314.71	4684762.11
T12	6567304.04	4684765.04
T13	6567306.29	4684767.81
T14	6567343.41	4684788.18
T15	6567345.00	4684771.10
T16	6567342.76	4684770.90
T17	6567345.84	4684763.37
T18	6567348.50	4684752.91
T19	6567347.49	4684747.88
T20	6567348.05	4684743.76
T21	6567350.63	4684740.85
T22	6567345.66	4684741.87
T23	6567344.29	4684742.59
T24	6567343.17	4684743.29
T25	6567338.01	4684760.02
T26	6567332.48	4684758.29
T27	6567336.02	4684740.43
T28	6567330.41	4684743.86
T29	6567330.70	4684744.57
T30	6567328.06	4684750.80
T31	6567323.05	4684748.98
T32	6567330.22	4684739.88
T33	6567343.23	4684737.17
T34	6567347.04	4684739.54
T35	6567346.17	4684738.25
T36	6567358.09	4684734.24
T37	6567357.79	4684733.52
T38	6567351.64	4684731.30
T39	6567356.40	4684729.54
T40	6567359.30	4684728.47
T41	6567371.31	4684725.71
T42	6567370.51	4684722.28
T43	6567369.79	4684720.43
T44	6567384.99	4684718.11
T45	6567384.88	4684718.21
T46	6567384.15	4684723.70
T47	6567382.10	4684725.17
T48	6567378.77	4684732.02
T49	6567374.50	4684734.73
T50	6567370.85	4684735.85
T51	6567383.84	4684737.40
T52	6567381.21	4684740.04
T53	6567337.44	4684743.67
T54	6567334.73	4684747.97
T55	6567352.88	4684733.44
T56	6567352.85	4684735.82
T57	6567350.58	4684782.17
T58	6567351.00	4684783.38
T59	6567353.71	4684783.30
T60	6567359.45	4684800.40
T61	6567363.43	4684803.81
T62	6567368.17	4684803.53
T63	6567369.81	4684806.94
T64	6567373.51	4684803.47
T65	6567377.83	4684802.19
T66	6567383.90	4684777.98
T67	6567373.70	4684772.88
T68	6567374.39	4684771.62
T69	6567373.25	4684767.26
T70	6567382.39	4684761.64
T71	6567383.35	4684761.04
T72	6567406.37	4684785.67
T73	6567389.93	4684763.77
T74	6567386.50	4684760.39
T75	6567386.14	4684818.45
T76	6567389.33	4684817.18
T77	6567403.53	4684810.78
T78	6567421.29	4684803.83
T79	6567380.28	4684821.83
T80	6567387.26	4684823.60
T81	6567374.20	4684831.15
T82	6567369.05	4684833.10
T83	6567365.21	4684818.91
T84	6567359.83	4684812.90
T85	6567359.25	4684808.81
T86	6567350.03	4684809.59
T87	6567350.03	4684808.27
T88	6567346.41	4684810.72
T89	6567343.05	4684828.25
T90	6567338.17	4684840.14
T91	6567338.37	4684851.81
T92	6567330.54	4684833.53
T93	6567342.43	4684859.35
T94	6567343.43	4684862.37
T95	6567343.62	4684865.69
T96	6567345.05	4684862.32
T97	6567340.04	4684878.01
T98	6567340.59	4684870.71
T99	6567341.80	4684880.77
T100	6567341.82	4684881.84
T101	6567341.48	4684882.69
T102	6567340.81	4684883.00
T103	6567370.96	4684888.49
T104	6567387.83	4684870.90
T105	6567338.94	4684872.24
T106	6567332.22	4684869.59
T107	6567354.09	4684852.05
T108	6567358.37	4684848.33
T109	6567360.28	4684838.29
T110	6567358.80	4684838.42
T111	6567373.99	4684848.41
T112	6567373.43	4684860.67
T113	6567374.98	4684865.45
T114	6567375.73	4684869.76
T115	6567382.01	4684874.11
T116	6567382.76	4684877.03
T117	6567403.11	4684873.26
T118	6567410.89	4684869.59
T119	6567414.71	4684854.86
T120	6567417.18	4684844.97
T121	6567422.45	4684836.00
T122	6567431.38	4684832.54
T123	6567420.41	4684832.62
T124	6567444.34	4684835.01
T125	6567443.78	4684838.35
T126	6567456.04	4684842.28
T127	6567436.20	4684848.76
T128	6567434.94	4684853.48
T129	6567434.95	4684867.23
T130	6567439.97	4684871.59
T131	6567441.48	4684872.91
T132	6567441.41	4684853.43
T133	6567443.93	4684846.76
T134	6567449.88	4684842.48
T135	6567456.72	4684840.32
T136	6567450.27	4684846.03
T137	6567454.77	4684838.59
T138	6567474.55	4684839.71
T139	6567488.34	4684807.71
T140	6567498.76	4684863.80
T141	6567500.84	4684854.21
T142	6567488.32	4684837.61
T143	6567500.98	4684837.00
T144	6567514.78	4684868.04
T145	6567523.51	4684863.31
T146	6567526.76	4684861.73
T147	6567508.72	4684825.66
T148	6567522.70	4684825.03
T149	6567535.69	4684858.32
T150	6567544.50	4684859.63
T151	6567551.50	4684862.25
T152	6567550.29	4684870.68
T153	6567559.35	4684871.53
T154	6567557.10	4684824.76
T155	6567553.12	4684825.29
T156	6567543.09	4684827.51
T157	6567545.02	4684829.44
T158	6567543.54	4684833.13
T159	6567553.92	4684828.85
T160	6567554.30	4684829.21
T161	6567563.40	4684848.34
T162	6567561.81	4684829.13
T163	6567565.97	4684811.69
T164	6567568.05	4684826.77
T165	6567561.19	4684827.99
T166	6567562.92	4684830.59
T167	6567473.17	4684832.21
T168	6567465.48	4684831.87
T169	6567441.00	4684825.45
T170	6567431.06	4684824.00
T171	6567429.80	4684828.62
T172	6567412.87	4684833.93
T173	6567412.87	4684830.12
T174	6567410.21	4684844.80
T175	6567408.52	4684850.71
T176	6567401.67	4684866.70
T177	6567383.58	4684853.23
T178	6567387.18	4684858.11
T179	6567382.18	4684864.17
T180	6567378.95	4684855.28
T181	6567378.95	4684855.28
T182	6567383.14	4684851.63
T183	6567384.72	4684850.30
T184	6567388.92	4684848.71
T185	6567383.01	4684848.99
T186	6567383.06	4684849.76
T187	6567377.00	4684846.61

- LEGENDA:**
- Granica urbanističke parcele
 - 39 Broj urbanističke parcele
 - T164 Prelomna tačka granice UP
 - Granica katastarske parcele
 - Ilica kolovoza i trotoara
 - Zahvat plana

Stjepan Čušarić

PROJEKTOVANJE I OBRADA
"GEOURB"
 PODGORICA



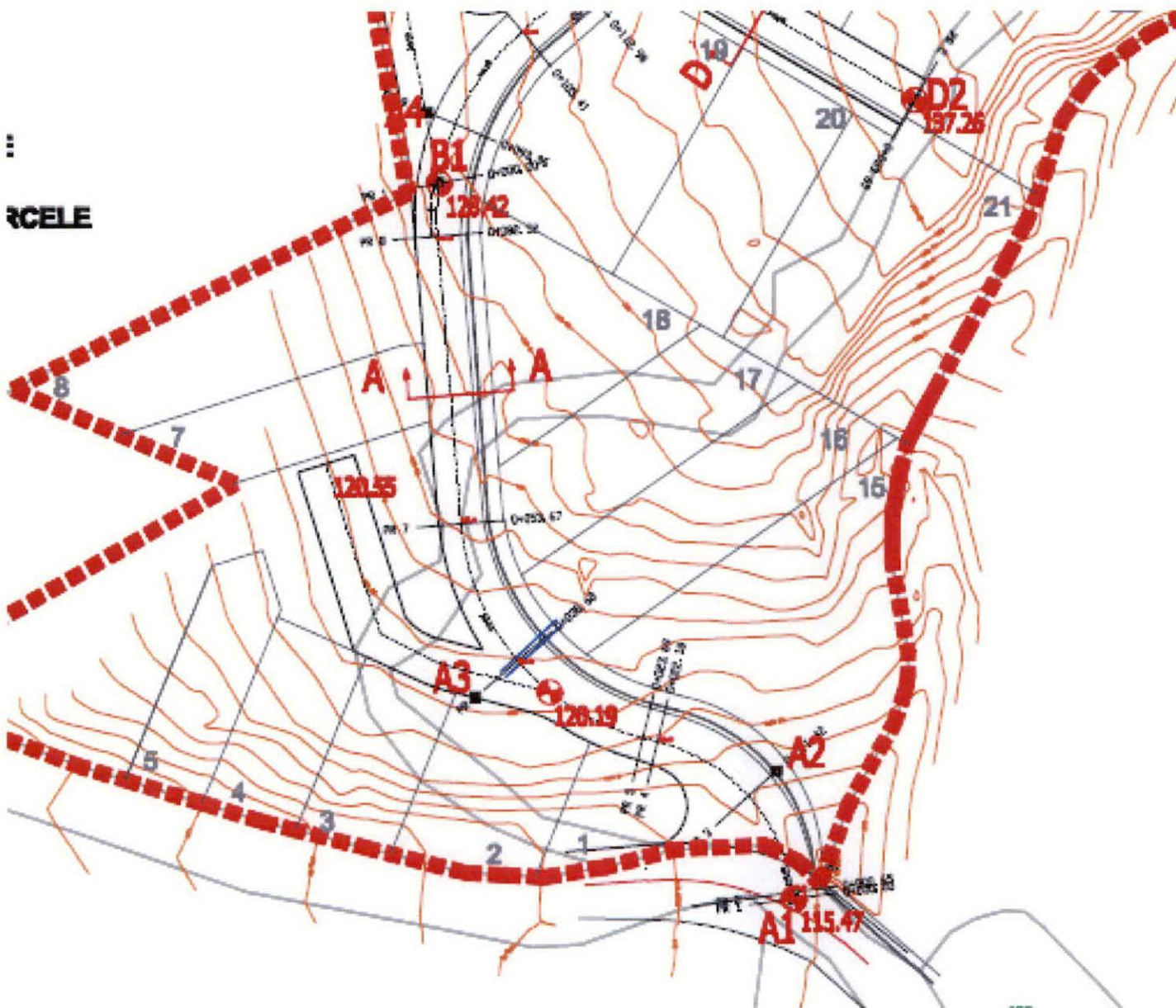
IZVOD IZ LSL-a Svinjište II
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)
Karta parcelacija sa koodinatama

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 13.10.2023.

P1	6568597.09	4600159.98	P53	6568590.43	4600245.26	P105	6568847.42	4600310.09	P157	6568785.81	4600246.24
P2	6568595.17	4600162.03	P54	6568588.21	4600246.54	P106	6568653.95	4600315.75	P158	6568787.87	4600245.95
P3	6568591.73	4600163.83	P55	6568582.14	4600250.06	P107	6568661.71	4600322.56	P159	6568787.87	4600245.95
P4	6568582.64	4600163.40	P56	6568581.73	4600247.91	P108	6568664.89	4600319.99	P160	6568795.61	4600246.88
P5	6568575.65	4600161.66	P57	6568575.90	4600246.65	P109	6568665.01	4600312.01	P161	6568601.05	4600248.96
P6	6568568.65	4600180.88	P58	6568570.15	4600241.74	P110	6568673.74	4600302.47	P162	6568607.36	4600251.96
P7	6568561.57	4600161.11	P59	6568620.68	4600233.96	P111	6568688.06	4600312.14	P163	6568809.88	4600253.05
P8	6568554.09	4600162.99	P60	6568621.36	4600236.16	P112	6568695.16	4600317.89	P164	6568809.88	4600253.05
P9	6568544.64	4600165.38	P61	6568623.91	4600239.76	P113	6568700.81	4600310.55	P165	6568811.93	4600252.65
P10	6568541.46	4600166.18	P62	6568630.18	4600244.82	P114	6568687.02	4600281.55	P166	6568814.97	4600251.24
P11	6568535.31	4600168.07	P63	6568633.94	4600246.63	P115	6568700.77	4600280.62	P167	6568819.02	4600248.30
P12	6568527.64	4600170.43	P64	6568622.00	4600253.54	P116	6568711.24	4600306.75	P168	6568820.84	4600247.80
P13	6568523.17	4600171.81	P65	6568610.80	4600260.02	P117	6568713.35	4600307.05	P169	6568825.40	4600248.10
P14	6568513.91	4600175.26	P66	6568608.61	4600261.29	P118	6568718.01	4600307.73	P170	6568829.15	4600249.01
P15	6568502.83	4600179.38	P67	6568602.73	4600264.69	P119	6568722.38	4600310.42	P171	6568832.59	4600250.63
P16	6568538.65	4600200.07	P68	6568599.71	4600266.44	P120	6568727.25	4600308.89	P172	6568838.44	4600253.16
P17	6568558.12	4600206.21	P69	6568596.67	4600273.99	P121	6568713.43	4600279.84	P173	6568841.22	4600256.65
P18	6568558.97	4600195.74	P70	6568590.52	4600276.00	P122	6568722.26	4600279.27	P174	6568844.02	4600259.04
P19	6568536.32	4600191.79	P71	6568577.68	4600281.75	P123	6568735.96	4600306.16	P175	6568846.52	4600262.03
P20	6568541.33	4600193.33	P72	6568571.69	4600251.55	P124	6568738.22	4600304.58	P176	6568833.64	4600263.49
P21	6568542.88	4600188.70	P73	6568558.86	4600253.56	P125	6568742.36	4600301.67	P177	6568819.75	4600265.97
P22	6568551.69	4600182.72	P74	6568555.52	4600271.39	P126	6568748.00	4600300.66	P178	6568820.39	4600313.58
P23	6568557.70	4600180.01	P75	6568551.64	4600291.98	P127	6568751.16	4600301.37	P179	6568625.48	4600304.61
P24	6568560.64	4600179.09	P76	6568567.46	4600294.89	P128	6568735.24	4600267.90	P180	6568629.65	4600267.81
P25	6568569.62	4600176.81	P77	6568570.83	4600291.17	P129	6568745.36	4600267.25	P181	6568638.28	4600278.95
P26	6568574.11	4600174.14	P78	6568572.73	4600280.92	P130	6568749.57	4600267.61	P182	6568651.65	4600275.03
P27	6568581.11	4600171.62	P79	6568580.45	4600279.40	P131	6568758.98	4600302.68	P183	6568656.81	4600277.85
P28	6568599.96	4600167.84	P80	6568556.08	4600308.53	P132	6568764.05	4600312.11	P184	6568655.34	4600281.80
P29	6568604.55	4600178.02	P81	6568554.30	4600326.08	P133	6568768.77	4600322.53	P185	6568650.39	4600286.57
P30	6568605.96	4600183.15	P82	6568570.69	4600311.43	P134	6568771.83	4600314.39	P186	6568647.41	4600296.32
P31	6568604.37	4600192.01	P83	6568571.40	4600315.08	P135	6568756.16	4600270.36	P187	6568653.87	4600296.28
P32	6568604.34	4600196.76	P84	6568580.30	4600313.34	P136	6568758.09	4600272.29	P188	6568658.91	4600287.33
P33	6568605.84	4600203.92	P85	6568589.20	4600311.61	P137	6568761.49	4600274.66	P189	6568672.74	4600282.87
P34	6568604.85	4600204.48	P86	6568583.43	4600329.34	P138	6568766.77	4600272.05			
P35	6568573.58	4600182.88	P87	6568608.20	4600321.25	P139	6568773.49	4600309.95			
P36	6568580.45	4600179.47	P88	6568589.96	4600291.35	P140	6568776.47	4600297.19			
P37	6568583.12	4600178.79	P89	6568592.04	4600302.31	P141	6568775.90	4600291.23			
P38	6568567.20	4600190.80	P90	6568608.05	4600312.07	P142	6568780.22	4600289.57			
P39	6568565.45	4600198.28	P91	6568605.53	4600289.60	P143	6568787.24	4600300.04			
P40	6568565.02	4600201.70	P92	6568614.01	4600288.65	P144	6568789.63	4600301.12			
P41	6568563.15	4600225.00	P93	6568622.98	4600287.64	P145	6568789.84	4600289.92			
P42	6568563.47	4600228.20	P94	6568618.99	4600303.02	P146	6568797.51	4600278.84			
P43	6568557.47	4600213.93	P95	6568625.08	4600280.96	P147	6568800.08	4600271.98			
P44	6568555.89	4600229.00	P96	6568653.54	4600268.29	P148	6568768.37	4600270.99			
P45	6568576.37	4600220.80	P97	6568670.49	4600273.12	P149	6568771.14	4600267.70			
P46	6568585.25	4600215.72	P98	6568685.84	4600275.06	P150	6568772.05	4600268.08			
P47	6568595.05	4600210.10	P99	6568710.69	4600273.43	P151	6568772.54	4600284.36			
P48	6568587.45	4600214.46	P100	6568721.20	4600288.80	P152	6568775.11	4600258.21			
P49	6568611.71	4600214.79	P101	6568578.72	4600330.92	P153	6568776.77	4600258.30			
P50	6568618.94	4600228.76	P102	6568622.60	4600316.16	P154	6568778.44	4600257.63			
P51	6568601.53	4600238.84	P103	6568634.26	4600323.34	P155	6568782.78	4600249.79			
P52	6568597.10	4600241.40	P104	6568645.92	4600308.78	P156	6568784.06	4600247.53			



IZVOD IZ LSL-a Svinjište II
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović



Budva :



IZVOD IZ LSL-a Svinjište II
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)
Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 13.10.2023.

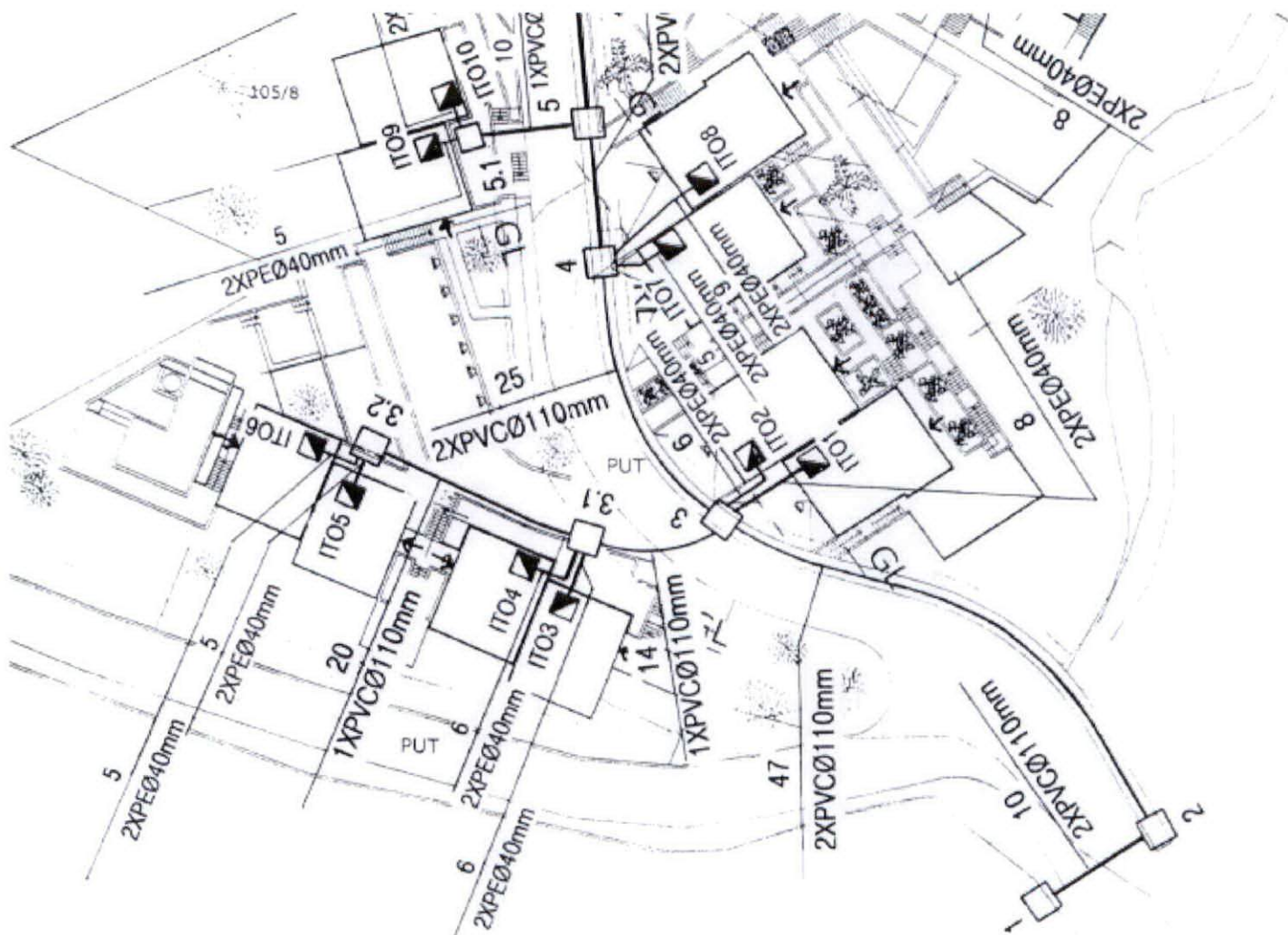


IZVOD IZ LSL-a Svinjište II
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 13.10.2023.

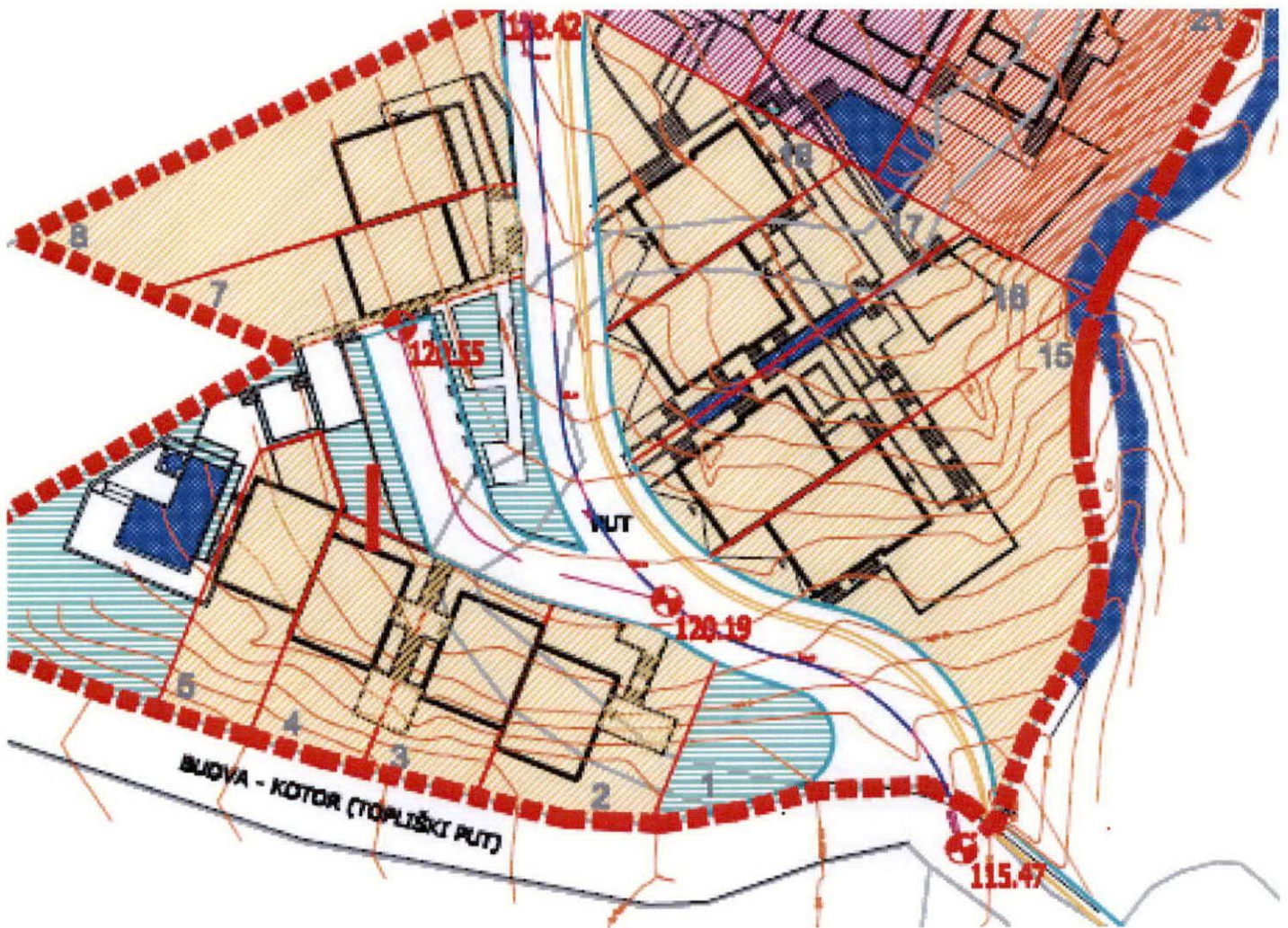


IZVOD IZ LSL-a Svinjište II
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)
Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Handwritten signature]
 Budva





IZVOD IZ LSL-a Svinjište II
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)
Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 13.10.2023.

NAMENA POVRŠINA

	KOLEKTIVNO STANOVANJE
	INDIVIDUALNO STANOVANJE --kuće
	INDIVIDUALNO STANOVANJE --apartmani
	INDIVIDUALNO STANOVANJE --spec.potrebe
	VILE
	ZELENA POVRŠINA
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	VODODERINA
	GRANICA ZAHVATA LOKACIJE "SVINJIŠTA 2"
	GRANICA ZONE - FAZE
IV	OZNAKA ZONE - FAZE
40	BROJ - OZNAKA PARCELE

