



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-706/2  
Budva, 21.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Upravnika stambene zgrade izgrađene na katastarskim parcelama 626/20 i 626/21 obije KO Budva Bujanja Novaka broj UPI 06-332/23-706/1 od 16.11.2023. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 i 2/18) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. **USVAJA SE** zahtjev Upravnika stambene zgrade izgrađene na katastarskim parcelama 626/20 i 626/21 obije KO Budva Bujanja Novaka broj UPI 06-332/23-706/1 od 16.11.2023. godine i odobrava se izgradnja pomoćnog objekta, tip 3- ograda, na katastarskim parcelama 626/20 i 626/21 obije KO Budva, a u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta tip 3, ograda, koje je izradio »Plan M1 « doo Budva.

2. Investitori su dužni da građenje pomoćnog objekta – ograde, započnu u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer im u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitori su dužni da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijave radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

### Obrazloženje

Upravnik stambene zgrade izgrađene na katastarskim parcelama 626/20 i 626/21 obije KO Budva Bujanja Novak podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UPI 06-332/23-706/1 od 16.11.2023. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta – tip 3- ograda na katastarskim parcelama 626/20 i 626/21 obije KO Budva, a u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta tip 3, ograda, koje je izradio »Plan M1 « doo Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata, broj 06-332/23-419/3 od 22.06.2023. godine;
- Idejno rješenje pomoćnog objekta tip 3, ograda, koje je izradio »Plan M1 « doo Budva.
- polisa za osiguranje od odgovornosti, broj POL00231309, izdata od »Sava « AD Podgorica;
- List nepokretnosti br.2550 za KO Budva, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem je na zemljištu označenom kao kat. parcele 626/20 i 626/21 obije KO Budva kao nosioci prava susvojine upisani Đokić Neđo, Medigović Vesna, Bojović Milorad, Kovačević Draško i Stojanović Miloš.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je, između ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava, dok je članom 223 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17

od 06.10.2017) propisano da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14).

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su potporni zidovi i ograde, pomoćni objekti uređenja terena tipa 3; članom 3 iste, da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3; članom 4 da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata opštine Budva ( "Službeni list Crne Gore- opštinski propisi " broj 21/14) u članu 14 stav 3 propisano je da se tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1m .

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta tip 3, ograda, koje je izradio »Plan M 1 « doo Budva, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 6 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- imenovanim
- Komunalnoj policiji

Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Milena Antović, dipl. pravnik

P.o.v.d. SEKRETAR-a,  
Stivo Davidović

