



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-720/3

Budva, 28.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pribilović Vladimira iz Budve, br. UPI 06-332/23-720/1, od 04.12.2023. godine, na osnovu člana 118 stav 1 tačka 1 i člana 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 44/18, 63/18,11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE PRIBILOVIĆ VLADIMIRU iz Budve, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, koja treba da se gradi unutar dijela kat. parcele br. 621/1 KO Budva, na granici dijela UP 8 u bloku 14, u zahvatu DUP-a »Rozino I«, a u skladu sa Idejnim rješenjem br. 01-XI-23, od 06.12.2023. godine, i dopunom Idejnog rješenja 01-XII-23, od 26.12.2023. godine, koje je izradio »ARHI STUDIO DIZAJN« d.o.o. Budva.

Urbanističku parcelu br. 8, osim kat. parcele br. 621/1 KO Budva, čine i djelovi kat. parcela br. 625/1, 625/2, 3089/1, 3066/1, i kat. parcela br. 625/3 KO Budva.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu – Komunalnoj inspekciji i Komunalnoj policiji Opštine Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

Pribilović Vladimir iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/23-720/1, od 04.12.2023. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, na kat. parcelama br. 621/1 i 625/1 KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja, utvrđeno je da je uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva br. UPI 06-332/23-720/2, od 27.12.2023. godine, dostavljena sva potrebna dokumentacija i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-332/23-1319/3, od 30.11.2023. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, na urbanističkoj parceli br. 8, koju čine djelovi kat. parcela br. 621/1, 625/1, 625/2, 3089/1, 3066/1, i kat. parcela br. 625/3 KO Budva, u bloku 14 u zahvatu DUP-a »Rozino I»;
- Idejno rješenje, br. 01-XI-23, od 06.12.2023. godine i dopuna Idejnog rješenja br. 01-XII-23, od 26.12.2023. godine, koje je izradio »ARHI STUDIO DIZAJN« d.o.o. Budva, prema kojem se pomoćni objekat tip 3 - ograde - podzide visine 60 cm i transparentni dio ograde ukupne visine do 1,6 m, u cjelosti postavljene unutar kat. parcele br. 621/1 KO Budva, na dijelu koji se graniči sa susjednom kat. parcelom br. 622/4 KO Budva;
- List nepokretnosti prepis br. 2568, od 06.12.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parcelama 625/1 i 625/3 KO Budva, kao i nosioci prava susvojinje na porodičnoj stambenoj zgradi br. 1, spratnosti P1 i pomoćnoj zgradi br. 2, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli 625/1 KO Budva, upisani Pribilović Tatjana iz Budve u obimu prava 1/8 i Pribilović Vladimir iz Budve u obimu prava 7/8;
- Saglasnost Kojičić Tatjane, od 06.12.2023. godine, koju daje svom bratu Pribilović Vladimiru, da na parceli 621/1 stavi ogradu i ogradi parcelu, koja je ovjerena kod notara Hon. - Prof. Dr Sebastian Blasche, sa sjedištem u Heiligenhausu, br. 1851, od 08.12.2023. godine, i vjerodostojnost iste je potvrđena, dana 15.12.2023. godine, od samostalnog sudskog tumača i samostalnog prevodioca njemačkog jezika, Dušanke Kapisode;
- Geodetski snimak stanja na terenu, za kat. parcelu br. 621/1 KO Budva, od 20.12.2023. godine i Elaborat geodetskih radova – parcelacija po DUP-u »Rozino I«, blok 14, UP8, br. 111/23S, od 25.12.2023. godine, izrađen od »GEOMIŠO« doo Budva.

Članom 118 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno - poslovnim objektima, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a članom 119 stav 1 tačka 1 propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji služe korišćenju stambenog, odnosno poslovnog objekta (garaže) koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.).

Članom 223 stav 1 naprijed navedenog Zakona propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je ograda pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Sl. list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik



**Dostavljeno:**

- Imenovanom;
- Komunalnoj inspekciji  
i Komunalnoj policiji i
- Arhivi.