



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1000/3  
Budva, 04.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu BULATOVIĆ DUŠANKE na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14) i DUP-a „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08) izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – ograda**

**1. LOKACIJA**

**Blok broj: 13**

**Urbanistička parcela broj: 29** koju čini dio katastarske parcele broj 770/10 KO Budva

Dio kat. parcele broj 770/10 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

**Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom,** odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Odluka, član 4)

**2. NAMJENA OBJEKTA**

**Pomoćni objekat tipa 3 – ograda**

**3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ / URBANISTIČKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 2607 – **izvod**, od 03.11.2023. godine za KO Budva na **katastarskoj parceli broj 770/10** upisano je dvorište površine 247m<sup>2</sup> i stambene zgrade površine 310m<sup>2</sup>.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, dana 04.12.2023. godine, konstatovano je da je u listu nepokretnosti br. 2607 -

**prepis** za KO Budva, na kat. parceli 770/10 upisano je dvorište površine 247m<sup>2</sup> i stambene zgrade površine 310m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisano je više zabilježbi, kao i prekoračenje dozvole za objekat. Kao vlasnik kat. parcele upisana je Gehrman T. Dragana, dok je u podacima o posebnim djelovima upisano više vlasnika.

S obzirom da podnosilac zahtjeva za UTU nije vlasnik predmetne kat. parcele, **potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnikom predmetne kat. parcele.**

Takođe, kako je uvidom u LN 2607 konstatovano da je na kat. parceli izgrađena stambena zgrada na kojoj je upisano više vlasnika, prije podnošenja zahtjeva za odobrenje **potrebno je pribaviti saglasnost skupštine stanara.**

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Službeni list CG" br. 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). **Članom 171 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih dijelova imaju zajedničku nedjeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.**

#### **4. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE KATASTARSKE/ URBANISTIČKE PARCELE**

**Prema tekstualnom dijelu DUP-a „Podkošljun“, za namjenu – SS4, navedeno je sledeće:**

“Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglovima raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.” (strana 84)

**Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br.21/14):**

**„Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.**

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odbredbama ove odluke.(Član 4. *Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata*)

Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se na granici urbanističke parcele u vjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi **ograde.**

**Ograde moraju biti unutar parcele koja se ograđuje.** Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradbi dva susjeda ograda se može postaviti na granicu parcele. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Član 7. *Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata*)

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,50m. Ograde objekata na uglu, raskrsnici saobraćajnica, moraju biti transparentne i ne mogu biti višojice od 0,90m, računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Ograda može biti puna i transparentna, urađena od kamena, betona, metala, kao živa ograda ili kombinacija navedenih materijala.

**Prema javnim površinama** ograda mora biti transparentna, iznad visine od 60cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom, što se za svaki konkretni slučaj precizira uslovima.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i puna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,0m, uz saglasnost susjeda." (Član 8. *Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata*).

## **5. USLOVI ZA IZGRADNJU NADZEMNIH I PODZEMNIH POMOĆNIH OBJEKATA**

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,50 metra od njene granice.

Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,0 metra od njene granice.

Izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. (član 5 *Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata*)

## **6. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA**

Ukoliko se na području lokacije nalazi jedan broj pojedinačnih primjeraka ili niz grupa maslina potrebno je postupati po Zakonu. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju.** ("Službeni list CG", 45/14).

## **7. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (Odluka, član 12)

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod

i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

## 8. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14 i 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije. Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom Odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m. Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.“

„Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. **Odobrenje** iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili
- za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove
- **saglasnosti**, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tač. 2, 5 i 6 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti.“

## 9. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Izvod iz planske dokumentacije

Dostavljeno:

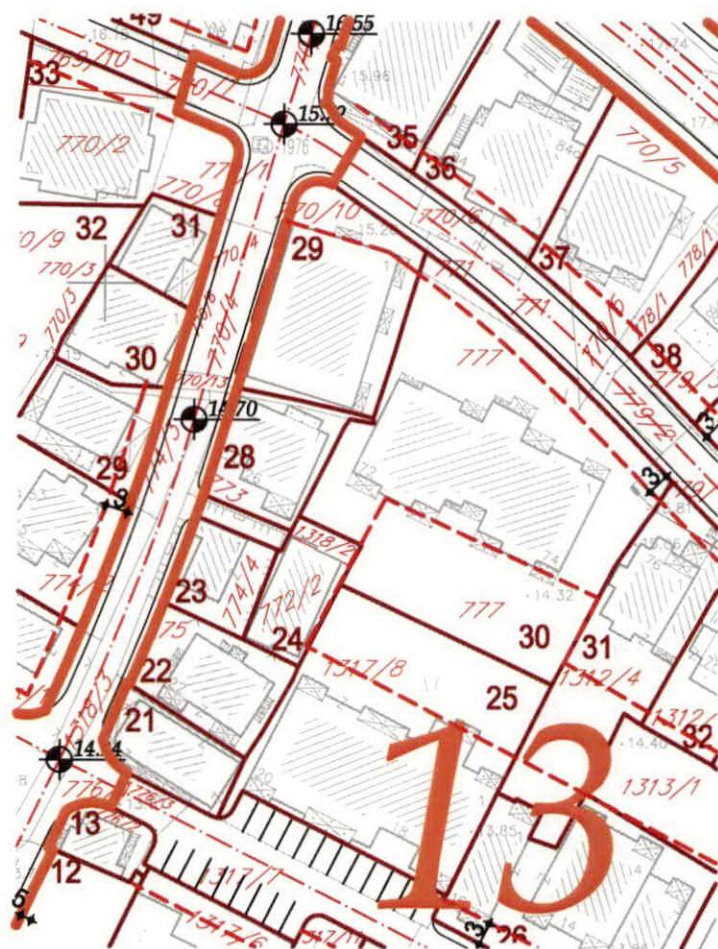
- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji,
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh





IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 11 Planirano stanje parcelacija i preparcelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.11.2023. godine

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-11J-1341/23

Datum: 01.11.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,10

Parcela: 770/10

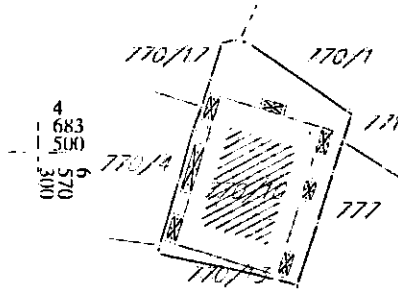
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4  
683  
600  
570  
300

4  
683  
600  
570  
400

S



4  
683  
500  
570  
300

4  
683  
500  
570  
400

4  
683  
400  
570  
300

4  
683  
400  
570  
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Punić*



Ovjerava  
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-19307/2023

Datum: 03.11.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2607 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
770	10		6,9 6,9		POD MOČANIK	Dvorište VIŠE OSNOVA		247	0.00
770	10	1	6,9 6,9		POD MOČANIK	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		310	0.00
								557	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	GEHRMANN TOMISLAV DRAGANA BONN BEUEL NJEMAČKA -	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
770	10	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	P3 310	/

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
770	10	1		1	Stambene zgrade	25/04/2001 0:0	Prekoračenje dozvole NA I SPRATU 33M2, NA II SPRATU 30M2, I U POTKROVLJU U POVRŠINI 24 M2.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:   
 **SONJA TOMAŠEVIĆ**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.12.2023 12:30

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 04.12.2023 12:30

KO: BUDVA

**LIST NEPOKRETNOSTI 2607 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
770/10	1	6,9 6,9		POD MOČANIK	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	310	0.00
770/10		6,9 6,9		POD MOČANIK	Dvorište VIŠE OSNOVA	247	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GEHRMANN TOMISLAV DRAGANA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
770/10	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	TROSPRATNA ZGRADA 310	
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 18	Svojina 1/1 STANIŠIĆ MILOSAV JUGOSLAV *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 34	Svojina 1/1 BULATOVIĆ MARKO DUŠANKA *
770/10	1	Stambeni prostor POKLON	3	Prizemlje 16	Svojina 1/1 KLIKOVAC ILIJA MARKO *
770/10	1	Stambeni prostor SUDSKO PORAVNANJE	4	Prizemlje 34	Svojina 1/1 DJEKIĆ JELICA *
770/10	1	Stambeni prostor POKLON	5	Prizemlje 35	Svojina 1/1 KUNETS ANNA *
770/10	1	Stambeni prostor POKLON	6	Prizemlje 44	Svojina 1/1 KUNETS ANNA *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Prizemlje 17	Svojina 1/1 RADOJEVIĆ RANKO *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	Prizemlje 30	Svojina 1/1 LOPIČIĆ MILOŠ MILKA *

770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	Prvi sprat 38	Svojina 1/1 ČOSOVIĆ RADOJKA *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	Prvi sprat 37	Svojina 1/1 STANKOVIĆ MIRČETA MILIJANA *
770/10	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	11	Prvi sprat 20	Svojina 1/1 MILIĆ NIKOLETA *
770/10	1	Stambeni prostor POKLON	12	Prvi sprat 37	Svojina 1/1 MILISAVLJEVIĆ MIRJANA *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	Prvi sprat 20	Svojina 1/1 KARPYLIANSKYI OLEKSANDR *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	Prvi sprat 22	Svojina 1/1 MIKAVICA JEFTA MIRKO *
770/10	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	15	Prvi sprat 37	Susvojina 1/16 PEŠIĆ ZVEZDAN * * Susvojina 1/16 PEŠIĆ VALENTINA * * Susvojina 1/16 PEŠIĆ VESELINKA * * Susvojina 13/16 PEŠIĆ PERO LJUBICA *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	Prvi sprat 37	Svojina 1/1 PROKEŠ MIHAILA MIHAJLO *
770/10	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	17	Drugi sprat 38	Svojina 1/1 TOMČIĆ MILETE MIOMIR *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	Drugi sprat 37	Svojina 1/1 AJKOVIĆ GAVRILO PREDRAG *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	Drugi sprat 20	Svojina 1/1 NENEZIĆ ZORICA *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	Drugi sprat 37	Svojina 1/1 SIMONI DRAGAN *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	Drugi sprat 20	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ RADOSLAV LJUPKA *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	22	Drugi sprat 22	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ MOMIR MILANKA *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	Drugi sprat 37	Svojina 1/1 "KULA PROJEKT"-KULA *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	Prvi sprat 16	Svojina 1/1 SPASOVIĆ NEVENKA *
770/10	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	25	Drugi sprat 16	Svojina 1/1 ČIRIĆ NEMANJA *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	Drugi sprat 37	Susvojina 1/2 ČOSIĆ SRETENKA * * Susvojina 1/2 ČOSIĆ ZORAN *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	Potkrovlje- mansarda 22	Svojina 1/1 DEKIĆ NEBOJŠA *
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	28	Potkrovlje-	Svojina 1/1 RADONJIĆ MIROSLAV GRUJO

					mansarda 20	* *
770/10	1	Stambeni prostor NASLJEDE	29	Potkrovlje- mansarda 39	Svojina 1/1 GEHRMANN TOMISLAV DRAGANA *	*
770/10	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	30	Potkrovlje- mansarda 49	Svojina 1/1 GEHRMANN TOMISLAV DRAGANA *	*
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	Potkrovlje- mansarda 20	Svojina 1/1 BULATOVIĆ SLOBODAN DEJAN	*
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	Potkrovlje- mansarda 47	Svojina 1/1 BUDINSKI LJUBOMIR *	*
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	Potkrovlje- mansarda 22	Svojina 1/1 ŠINKA PETAR *	*
770/10	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	Potkrovlje- mansarda 39	Svojina 1/1 JANIČIJEVIĆ MILADIN *	*

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
770/10	1	11	1	Stambeni prostor	09.06.2021	Pravo zaloge HIPOTEKA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIP.POVJERIOCA U IZNOSU OD 68.705.00 E SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA UZZ BR.385/21 OD 31.5.2021.NOTAR BOŠNJAK SLAVICA.
770/10	1	11	2	Stambeni prostor	25.01.2023	ANEKA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1107/220 OD 19.12.2022.G.KOJIM SE MIJENJAJU KAMATNE STOPE (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.385/21 OD 31.05.2021.G NOTARSKI ZAPIS NOTARA BOŠNJAK SLAVICE IZ PODGORICE.
770/10	1	13	1	Stambeni prostor	19.07.2019	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U IZNOSU OD 670,00 E, POREZ NA PROMET NEPOKRETNOSTI U KORIST CRNE GORE.PORESKI OBAVEZNIK KARPYLANSKYI OLEKSANDRA U DIJELU 1/1. UPIS SE VRŠI NA OSNOVU RJEŠ.MF PORESKE UPRAVE CG.PJ BUDVA, O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/11-2/1411/3-17 OD OD 09.07.2019.G.
770/10	1	18	1	Stambeni prostor	26.06.2018	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-4871 OD 12.07.2017.G U IZNOSU OD 2.779,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA .PORESKI OBAVEZNIK PREDRAG AJKOVIĆ 1/1.
770/10	1	20	4	Stambeni prostor	21.12.2011	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI .NOTAR POLOVIĆ IRENA BR.UZZ 116/11.OD 9.9.2011.
770/10	1	23	1	Stambeni prostor	07.09.2023	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-6077/22 OD 29.11.2023.G OD LUČIĆ MILORADA IZ PALA PREKO PUNOMOĆ.GOVEDARICA MILETE IZ BUDVE.
770/10	1		1	Stambene zgrade	25.04.2001	Prekoračenje dozvole NA I SPRATU 33M2, NA II SPRATU 30M2, I U POTKROVLJU U POVRŠINI 24 M2.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	770	10	0		919	6077	2022		ZA UPIS PO ELABORATU U LN 2607 KO BUDVA NA KP 770/10 PD23
2607					919	6077	2022		ZA UPIS PO ELABORATU U LN 2607 KO BUDVA NA KP 770/10 PD23