



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-849/2
Budva, 18.08.2023.god.

Sabahudin Šemović
Poljice bb, 85310 Budva

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva br. 06-332/23-849/1 od 04.08.2023. godine

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratili ste se zahtjevom br. 06-332/23-849/1 od 04.08.2023. godine, radi donošenja Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – rekonstrukcija dijela trase nadzemnog dalekovoda 35/10kV Grbalj- Dubovica.

Uz zahtjev za pripremu ove Odluke, dostavili ste tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju postojećeg nadzemnog dalekovoda (koji prelazi preko katastarskih parcela br. 549/1, 549/3, 532/1, 532/3 i 532/7 sve KO Prijevor II), a koja je urađena od strane "Jewel Crna Gora" doo Podgorica br. JCG.7-14-1899, od 16.05.2023. godine.

U vezi predmetnog zahtjeva, obavještavamo Vas da se po istom ne može postupiti, iz razloga što u konkretnom slučaju ne postoji pravni osnov za izradu i donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za rekonstrukciju dijela trase nadzemnog dalekovoda 35/10kV Grbalj- Dubovica, a ovo iz sledećih razloga:

- Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), propisano je da će se član 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Takođe, u članu 7 stav 1 i 2 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35kV i više, smatraju državnim objektima od opšteg interesa, a da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35kV.

- U skladu sa odredbama derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), Skupština opštine Budva je usvojila Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), u kojoj je članom 3 stav 1 tačka 12 propisano da se lokalnim objektima od opšteg interesa u smislu ove odluke smatraju objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35kV.

- Usvajanjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 86/20), izvršena je izmjena i dopuna člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), na način što su, između ostalih, objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35kV trafostanice i vodove od 110 kV i manje, uvršteni u lokalne objekte od opšteg interesa; a dodati su i novi stavovi 3, 4 i 5 istog člana. Stavom 5 ovog člana propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna da propis koji uređuje lokalne objekte od opšteg interesa uskladi sa odredbama ovog zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

- Nakon što je usvojen Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u avgustu 2020. godine, zbog činjenice što nisu održavane redovne sjednice Skupštine opštine Budva, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva nije pripremio u zakonom predviđenom roku od 90 dana od dana na stupanju izmjena i dopuna zakona, Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva u cilju usklađivanja naprijed pomenute odluke Skupštine opštine Budva sa novim zakonskim rješenjima, a koja su se kasnije mijenjala još dva puta u toku 2022. godine. Po usvajanju Zakona o izmjenama i dopunama ovog Zakona u 2022. godini, koje su objavljene u "Službenom listu Crne Gore" br. 86/22 i 04/23, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je započeo proceduru izrade Nacrta ove odluke, koji je pripremljen u drugom kvartalu ove godine i za isti se u narednom periodu očekuje sprovođenje javne rasprave, izrada Predloga ove odluke koja će biti usklađena za svim izmjenama i dopunama važećeg zakona i dostavljena Skupštini opštine Budva na razmatranje i usvajanje.

- Članom 2 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), propisano je da "Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo", a u skladu sa odredbama Zakona o energetici ("Službeni list Crne Gore" br. 05/16, 51/17, 82/20), energetske djelatnosti obavljaju energetske subjekti, odnosno u konkretnom slučaju odgovorni energetske subjekti za prenos i distribuciju električne energije je CEDIS doo Podgorica.

U skladu sa svim naprijed navedenim, obavještavamo Vas da se po zahtjevu fizičkog lica ne može pristupiti izradi tražene Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, već je pravni osnov za izradu Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za elektroenergetske objekte i mreže, zahtjev nadležnog energetskeg subjekta "CEDIS" doo Podgorica koji cijeni da li je određena vrsta elektroenergetskog objekta ili mreže od opšteg interesa i uz koji "CEDIS" doo Podgorica ovom Sekretarijatu dostavlja Projektni zadatak koji sadrži neophodne tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije, a u cilju planiranih radova na elektroenergetskoj mreži.

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj
Danijela Marotić

