



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1322/2
Budva, 14.02.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22 97/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), LSL-a "Katun – Gornje selo" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodne mreže

1. LOKACIJA

Trase vodovodnog kraka su planirane u dijelovima koridora saobraćajnice „ulica 8“ odnosno preko djelova katastarskih parcela br. 2996, 2102, 2103/3 i 2104 KO Reževići.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Uvidom u list nepokretnosti 926 za KO Reževići I konstatovano je sledeće:

- na katastarskoj parceli br. **2996** upisani su ne kategorisani putevi površine 1855m²;
- na katastarskoj parceli br. **2103/3** upisani su ne kategorisani putevi površine 680m².

Uvidom u list nepokretnosti 349 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2102** upisana livada 5. klase površine 2320m².

Uvidom u list nepokretnosti 4 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2104** upisana porodična stambena zgrada površine 52m² i dvorište površine 398m².

Izvod iz planskog dokumenta:

Područje koje se urbanizuje snabdijeva se vodom iz Budvanskog vodovoda sa izvorišta Rijeka Reževića preko cjevovoda Ø 300, 200 i 150 mm.

Postojeći objekti se snabdijevaju iz rezervoara zapremine 150 m³ na koti 72 mnm.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Vodovodna mreža

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se **za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.**

Uvidom u list nepokretnosti 926 za KO Reževići I utvrđeno je da su katastarske parcele br. **2996 i 2103/3** u vlasništvu države Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Uvidom u list nepokretnosti 349 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2102** u suvlasništvu Franović Bojane, Franović (Slobodan) Ksenije i Franović Slobodanke.

Uvidom u list nepokretnosti 4 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2104** u vlasništvu Rondović Biljane.

Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi.

5. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Proračun potreba u vodi

U području obuhvaćenim „Lokalne studije lokacije“- planirana je izgradnja 51 luksuznih vila za rentiranje sa ukupno 1200 korisnika, poslovni prostori za uslužne djelatnosti, gdje bi se zaposlilo 36 radnika i zelene površine.

Za gore planirane kapacitete treba obezbjediti dovoljne količine pitke vode :

Turisti u renta vilama $1200 \times 650 \text{ l/kor/dan} = 780,00 \text{ m}^3 / \text{dan}$

Zaposleni u uslužnim djelatnostima $36 \times 50 \text{ l/kor/dan} = 1,80 \text{ m}^3 / \text{dan}$

U k u p n o	781,80 m ³ /dan
Specifična dnevna potražnja	9,05 l / sec
Protivpožarna voda	7,50 l / sec
Maksimalna dnevna potrošnja	16,55 l/sec
Maksimalna časovna potrošnja	29,79 l/sec

Vodu za podmirenje maksimalne dnevne potrošnje od 16,55 l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 29,79 l/sec treba obezbjediti iz Budvanskog vodovoda.

Razvoj distributivne mreže

Snabdijevanje vodom Gornjeg sela preko pumpne stanice za visoku zonu i rezervoara Katun zadovoljava sadašnje potrebe.

Za potrebe planiranog razvoja urbanizovanog područja treba izgraditi novu pumpnu stanicu na istoj lokaciji gdje se nalazi postojeća, kapaciteta do 15 l/sec, potisni cjevovod i dograditi rezervoar Katun kapaciteta od 500 m³. Ovom izgradnjom se obezbjeđuju i dovoljne količine vode za potrebe razvoja Donjeg sela.

U naselju se planira izgradnja nove distributivne mreže koja bi se vodila iz novog rezervoara Katun. Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara.

6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Direktorata za drumski saobraćaj Crne Gore.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegavati nasut i nestabilan teren.

8. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114

Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

9. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

11. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95); Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

13. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

14. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

15. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih

uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma, dipl.ing.arh.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i a/a



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1322/2
Budva, 14.02.2024. godine

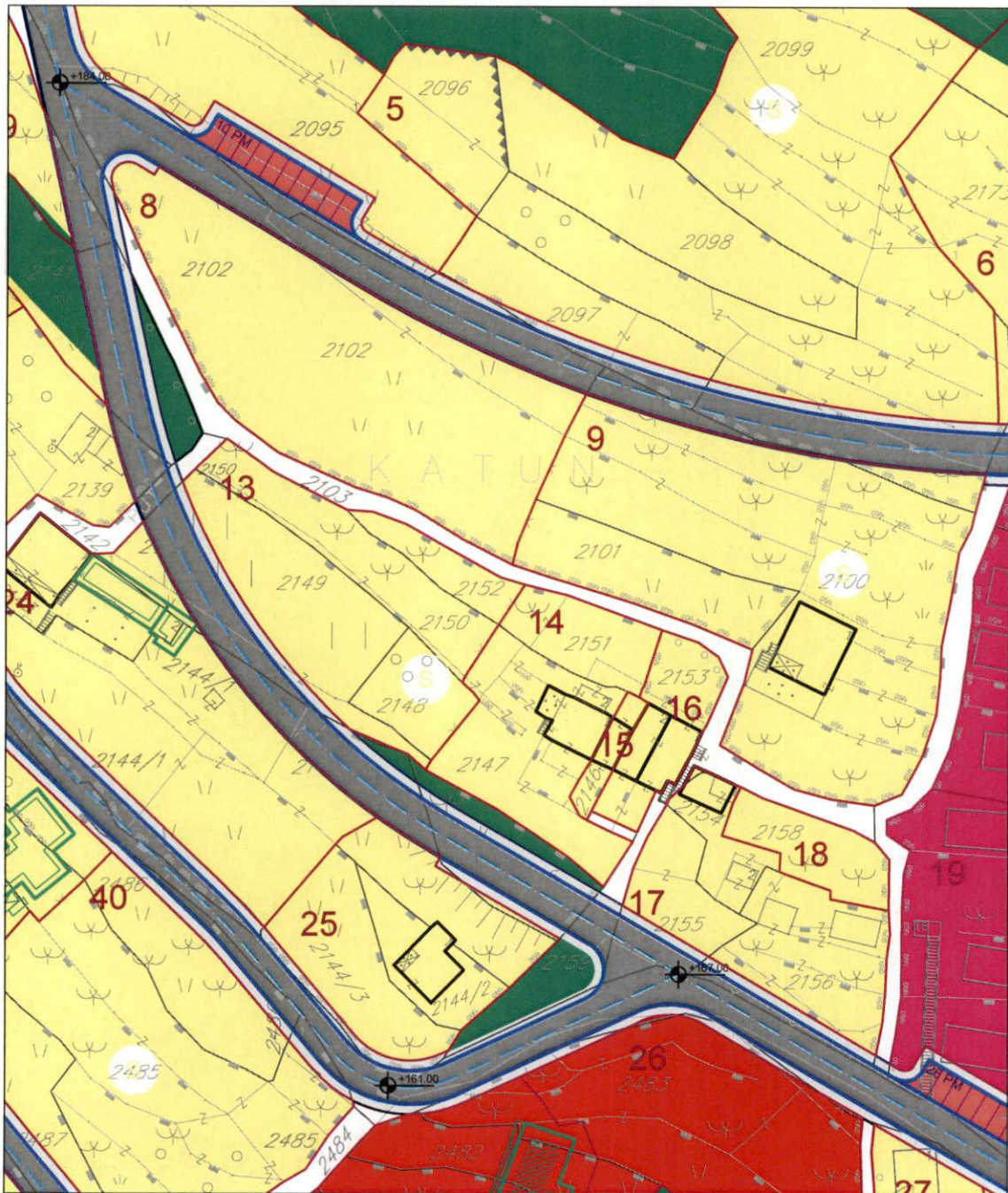
IZVOD IZ PLANA LSL „KATUN – GORNJE SELO”
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 34/09)

Samostalna savjetnica I za urbanizam
ari Maja Tišma dipl.inž.

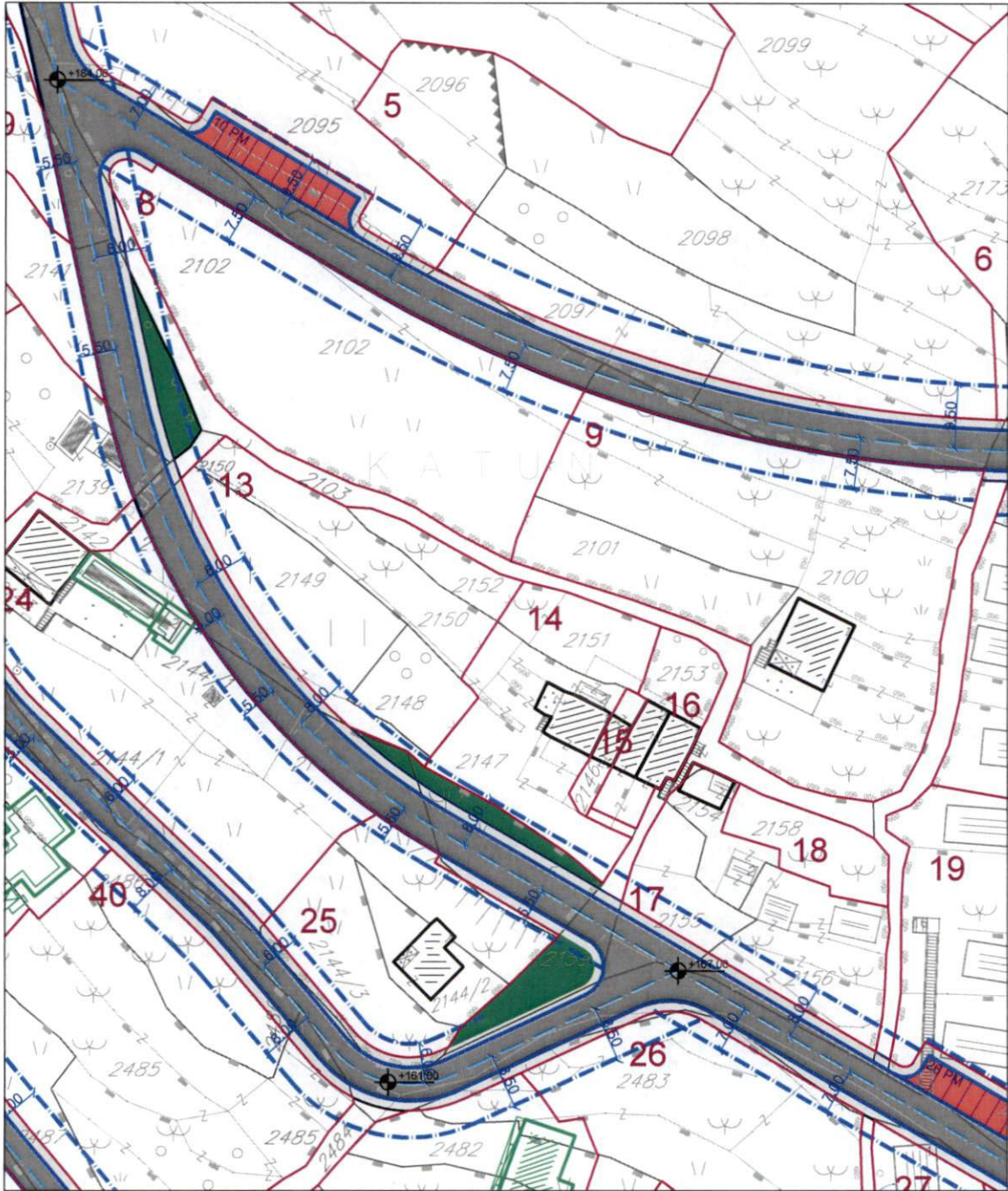


	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SEOSKA NASELJA - SN
	STANOVANJE - S
	TURISTIČKA NASELJA
	TURISTIČKA NASELJA I STANOVANJE - TS
	KOLSKE POVRŠINE
	TROTOAR
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	ZELENE POVRŠINE
	ZAŠTIĆENI PEJSAŽ - MASLINE
	POTOK
	PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
	CRKVA I KAPELA
	GROBLJE
	ZELENE POVRŠINE + PARKIRANJE
	MORSKO DOBRO
	MORE

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OBRADIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "Katun - Gornje selo" Reževići
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA
RAZMJERA 1:1000
LIST BR. 14
DATUM 11. 2009



UP	BROJ KAT STARSKE PARCELE	POVRŠINA UREJ. PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA PO OBJEKTU m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMENA	PLANIRANA POVRŠINA PO OBJEKTU m ²	MAX. POVRŠINA PO OBJEKTU (MA m ²)	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRIG m ²	POSL. PROT. OR. 25% OD BRIG	KZ	FI	PLANIRANA SPRATNOST
1	208/31.203/2	2.382,25			ZELENO								
2	258/9.208/0	226,61			JAVNA POKRETNOST								
3	162/261.05/2008.20/07.2008	7.320,52			ZELENO								
4	209/05.209/1	1.729,42			ZELENO								
5	209/05.209/1	1.348,11			STANOVANJE	310,00	310,00	2 NOVA OBJEKTA	930,00		0,23	0,80	SH-P1
6	209/05.209/1	3.889,58			STANOVANJE	770,00	770,00	5 NOVIH OBJEKATA	2130,00		0,20	0,80	SH-P1
7	2173.2174	1.319,13			STANOVANJE	300,00	300,00	2 NOVA OBJEKTA	900,00		0,22	0,80	SH-P1
8	2170.2171.2172	1.732,09			STANOVANJE	360,00	360,00	3 NOVA OBJEKTA	1080,00		0,20	0,80	SH-P1
9	2102	1.793,20			STANOVANJE	360,00	360,00	3 NOVA OBJEKTA	1080,00		0,20	0,81	SH-P1
10	2100.2101	2.387,20	100,00	PH1	STANOVANJE	370,00	470,00	1 POST. OBJ. 3 NOVA OBJEKTA	1310,00		0,20	0,84	SH-P1
11	2101	2.030,41			TURISTIČKO NASELJE	530,00	530,00	5 NOVIH OBJEKATA	1590,00		0,30	0,80	SH-P1
12	2101	2.030,41			TURISTIČKO NASELJE	530,00	530,00	5 NOVIH OBJEKATA	1590,00		0,30	0,80	SH-P1
13	2148.05.2149.2150.05/2152	1.208,85			STANOVANJE	270,00	270,00	2 NOVA OBJEKTA	810,00		0,23	0,87	SH-P1
14	2147.2161	793,69	77,00	PH1	STANOVANJE	100,00	177,00	1 POST. OBJ. DOGRADNJA	454,00		0,22	0,80	SH-P1
15	2148	69,05	25,00	PH1	STANOVANJE	25,00	25,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	80,00		0,30	0,72	
16	2153	273,27	100,00	SH-P1	STANOVANJE	100,00	100,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	300,00		0,30	1,09	
17	2154.05.2155.2106	796,16	32,00	PH1	STANOVANJE	125,00	157,00	1 POST. OBJEKAT. 1 NOVI OBJEKAT	438,00		0,20	0,85	SH-P1
18	2158	223,89			STANOVANJE	50,00	50,00	1 NOVI OBJEKAT	150,00		0,22	0,87	SH-P1
19	2101.2102	4.321,25			TURISTIČKO NASELJE	1.200,00	1.200,00	10 NOVIH OBJEKATA	3780,00		0,30	0,80	SH-P1
20	2102.2103.12.105.2.149.3.245.6.245.6.245.6.245.6	3.028,83			TURISTIČKO NASELJE	1.100,00	1.100,00	7 NOVIH OBJEKATA	3300,00		0,30	0,80	SH-P1
21	2155/1	2.968,78			TURISTIČKO NASELJE	850,00	850,00	8 NOVIH OBJEKATA	2550,00		0,30	0,80	SH-P1
22	2155/2	2.897,77			TURISTIČKO NASELJE	850,00	850,00	8 NOVIH OBJEKATA	2550,00		0,30	0,80	SH-P1
23	2159	811,59	100,00	SH-P2	STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKAT	450,00		0,20	0,80	SH-P1
24	2143.2144/1	1.544,87	100,00	SH-P2	STANOVANJE	280,00	380,00	1 POST. OBJ. 2 NOVA OBJEKTA	1240,00		0,24	0,80	SH-P1
25	2144/1.2144/2.2144/3	877,49	63,00	SH-P1	STANOVANJE	112,00	178,00	1 POST. OBJEKAT. 1 NOVI OBJEKAT	625,00		0,20	0,80	SH-P1
26	2101.2102.2103.2104	3.371,85			TURISTIČKO NASELJE	850,00	850,00	7 NOVIH OBJEKATA	2580,00		0,30	0,80	SH-P1
27	2145	371,37	150,00	P	STANOVANJE	150,00	150,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	450,00		0,40	1,20	SH-P1
27a	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
28	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
29	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
30	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
31	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
32	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
33	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
34	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
35	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
36	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
37	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
38	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
39	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
40	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
41	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
42	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
43	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
44	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
45	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
46	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
47	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
48	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
49	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
50	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
51	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
52	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
53	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
54	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
55	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
56	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
57	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
58	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
59	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
60	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
61	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
62	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
63	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
64	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
65	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
66	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
67	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
68	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
69	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
70	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
71	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
72	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
73	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
74	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
75	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
76	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
77	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
78	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
79	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
80	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
81	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
82	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
83	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
84	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
85	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
86	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
87	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
88	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
89	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
90	2145	677,27	100,00	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SH-P1
91	2145	677,27	1										



b145 6576387 57 46729021	b319 6576986 21 4675142 99	b493 6576382 53 4675351 95	b643 6576400 21 4675407 48	b793 6576564 29 4675358 17	b943 6576529 98 4675276 25
b146 6576384 26 4672862 06	b320 6576972 42 4675 140 99	b494 6576386 67 4675349 85	b644 6576437 16 4675402 33	b794 6576561 27 4675353 22	b944 6576531 58 4675273 37
b147 6576389 24 4672836 24	b321 6576973 42 4675 141 99	b495 6576390 67 4675353 92	b645 6576438 16 4675403 33	b795 6576562 27 4675354 22	b945 6576532 58 4675274 37
b148 6576388 66 4672625 68	b322 6576974 42 4675 142 99	b496 6576393 91 4675349 95	b646 6576439 16 4675399 13	b796 6576563 27 4675355 22	b946 6576533 58 4675275 37
b149 6576388 24 4672762 28	b323 6576975 42 4675 143 99	b497 6576396 53 4675349 94	b647 6576440 16 4675404 33	b797 6576564 27 4675356 22	b947 6576534 58 4675276 37
b150 6576387 58 4672621 29	b324 6576976 42 4675 144 99	b498 6576399 30 4675340 84	b648 6576441 16 4675405 33	b798 6576565 27 4675357 22	b948 6576535 58 4675277 37
b151 6576392 16 4672626 52	b325 6576977 42 4675 145 99	b499 6576402 30 4675340 84	b649 6576442 16 4675406 33	b799 6576566 27 4675358 22	b949 6576536 58 4675278 37
b152 6576392 42 4672626 52	b326 6576978 42 4675 146 99	b500 6576405 30 4675340 84	b650 6576443 16 4675407 33	b800 6576567 27 4675359 22	b950 6576537 58 4675279 37
b153 6576394 25 4672624 68	b327 6576979 42 4675 147 99	b501 6576408 30 4675341 84	b651 6576444 16 4675408 33	b801 6576568 27 4675360 22	b951 6576538 58 4675280 37
b154 6576401 55 4672624 68	b328 6576980 42 4675 148 99	b502 6576411 30 4675341 84	b652 6576445 16 4675409 33	b802 6576569 27 4675361 22	b952 6576539 58 4675281 37
b155 6576419 75 4672626 82	b329 6576981 42 4675 149 99	b503 6576414 30 4675342 84	b653 6576446 16 4675410 33	b803 6576570 27 4675362 22	b953 6576540 58 4675282 37
b156 6576425 17 4672626 52	b330 6576982 42 4675 150 99	b504 6576417 30 4675343 84	b654 6576447 16 4675411 33	b804 6576571 27 4675363 22	b954 6576541 58 4675283 37
b157 6576425 42 4672626 52	b331 6576983 42 4675 151 99	b505 6576420 30 4675344 84	b655 6576448 16 4675412 33	b805 6576572 27 4675364 22	b955 6576542 58 4675284 37
b158 6576418 71 4672625 88	b332 6576984 42 4675 152 99	b506 6576423 30 4675345 84	b656 6576449 16 4675413 33	b806 6576573 27 4675365 22	b956 6576543 58 4675285 37
b159 6576421 75 4672626 52	b333 6576985 42 4675 153 99	b507 6576426 30 4675346 84	b657 6576450 16 4675414 33	b807 6576574 27 4675366 22	b957 6576544 58 4675286 37
b160 6576427 30 4672622 59	b334 6576986 42 4675 154 99	b508 6576429 30 4675347 84	b658 6576451 16 4675415 33	b808 6576575 27 4675367 22	b958 6576545 58 4675287 37
b161 6576436 61 4672622 52	b335 6576987 42 4675 155 99	b509 6576432 30 4675348 84	b659 6576452 16 4675416 33	b809 6576576 27 4675368 22	b959 6576546 58 4675288 37
b162 6576436 61 4672622 52	b336 6576988 42 4675 156 99	b510 6576435 30 4675349 84	b660 6576453 16 4675417 33	b810 6576577 27 4675369 22	b960 6576547 58 4675289 37
b163 6576438 39 4672624 82	b337 6576989 42 4675 157 99	b511 6576438 30 4675350 84	b661 6576454 16 4675418 33	b811 6576578 27 4675370 22	b961 6576548 58 4675290 37
b164 6576445 91 4672622 03	b338 6576990 42 4675 158 99	b512 6576441 30 4675351 84	b662 6576455 16 4675419 33	b812 6576579 27 4675371 22	b962 6576549 58 4675291 37
b165 6576443 04 4672622 52	b339 6576991 42 4675 159 99	b513 6576444 30 4675352 84	b663 6576456 16 4675420 33	b813 6576580 27 4675372 22	b963 6576550 58 4675292 37
b166 6576450 75 4672621 88	b340 6576992 42 4675 160 99	b514 6576447 30 4675353 84	b664 6576457 16 4675421 33	b814 6576581 27 4675373 22	b964 6576551 58 4675293 37
b167 6576450 75 4672621 88	b341 6576993 42 4675 161 99	b515 6576450 30 4675354 84	b665 6576458 16 4675422 33	b815 6576582 27 4675374 22	b965 6576552 58 4675294 37
b168 6576473 43 4675186 82	b342 6576994 42 4675 162 99	b516 6576453 30 4675355 84	b666 6576459 16 4675423 33	b816 6576583 27 4675375 22	b966 6576553 58 4675295 37
b169 6576477 72 4675183 73	b343 6576995 42 4675 163 99	b517 6576456 30 4675356 84	b667 6576460 16 4675424 33	b817 6576584 27 4675376 22	b967 6576554 58 4675296 37
b170 6576482 31 4675178 12	b344 6576996 42 4675 164 99	b518 6576459 30 4675357 84	b668 6576461 16 4675425 33	b818 6576585 27 4675377 22	b968 6576555 58 4675297 37
b171 6576483 59 4675177 56	b345 6576997 42 4675 165 99	b519 6576462 30 4675358 84	b669 6576462 16 4675426 33	b819 6576586 27 4675378 22	b969 6576556 58 4675298 37
b172 6576483 59 4675177 56	b346 6576998 42 4675 166 99	b520 6576465 30 4675359 84	b670 6576463 16 4675427 33	b820 6576587 27 4675379 22	b970 6576557 58 4675299 37
b173 6576483 59 4675177 56	b347 6576999 42 4675 167 99	b521 6576468 30 4675360 84	b671 6576464 16 4675428 33	b821 6576588 27 4675380 22	b971 6576558 58 4675300 37
b174 6576478 27 4675162 78	b348 6577000 42 4675 168 99	b522 6576471 30 4675361 84	b672 6576465 16 4675429 33	b822 6576589 27 4675381 22	b972 6576559 58 4675301 37
b175 6576472 72 4675155 05	b349 6577001 42 4675 169 99	b523 6576474 30 4675362 84	b673 6576466 16 4675430 33	b823 6576590 27 4675382 22	b973 6576560 58 4675302 37
b176 6576487 04 4675148 93	b350 6577002 42 4675 170 99	b524 6576477 30 4675363 84	b674 6576467 16 4675431 33	b824 6576591 27 4675383 22	b974 6576561 58 4675303 37
b177 6576485 30 4675143 58	b351 6577003 42 4675 171 99	b525 6576480 30 4675364 84	b675 6576468 16 4675432 33	b825 6576592 27 4675384 22	b975 6576562 58 4675304 37
b178 6576449 48 4675163 81	b352 6577004 42 4675 172 99	b526 6576483 30 4675365 84	b676 6576469 16 4675433 33	b826 6576593 27 4675385 22	b976 6576563 58 4675305 37
b179 6576445 52 4675161 15	b353 6577005 42 4675 173 99	b527 6576486 30 4675366 84	b677 6576470 16 4675434 33	b827 6576594 27 4675386 22	b977 6576564 58 4675306 37
b180 6576438 23 4675157 54	b354 6577006 42 4675 174 99	b528 6576489 30 4675367 84	b678 6576471 16 4675435 33	b828 6576595 27 4675387 22	b978 6576565 58 4675307 37
b181 6576434 17 4675152 44	b355 6577007 42 4675 175 99	b529 6576492 30 4675368 84	b679 6576472 16 4675436 33	b829 6576596 27 4675388 22	b979 6576566 58 4675308 37
b182 6576390 42 4675236 52	b356 6577008 42 4675 176 99	b530 6576495 30 4675369 84	b680 6576473 16 4675437 33	b830 6576597 27 4675389 22	b980 6576567 58 4675309 37
b183 6576425 10 4675196 25	b357 6577009 42 4675 177 99	b531 6576498 30 4675370 84	b681 6576474 16 4675438 33	b831 6576598 27 4675390 22	b981 6576568 58 4675310 37
b184 6576421 17 4675204 98	b358 6577010 42 4675 178 99	b532 6576501 30 4675371 84	b682 6576475 16 4675439 33	b832 6576599 27 4675391 22	b982 6576569 58 4675311 37
b185 6576425 11 4675196 25	b359 6577011 42 4675 179 99	b533 6576504 30 4675372 84	b683 6576476 16 4675440 33	b833 6576600 27 4675392 22	b983 6576570 58 4675312 37
b186 6576384 96 4675273 10	b360 6577012 42 4675 180 99	b534 6576507 30 4675373 84	b684 6576477 16 4675441 33	b834 6576601 27 4675393 22	b984 6576571 58 4675313 37
b187 6576384 96 4675273 10	b361 6577013 42 4675 181 99	b535 6576510 30 4675374 84	b685 6576478 16 4675442 33	b835 6576602 27 4675394 22	b985 6576572 58 4675314 37
b188 6576338 36 4675223 67	b362 6577014 42 4675 182 99	b536 6576513 30 4675375 84	b686 6576479 16 4675443 33	b836 6576603 27 4675395 22	b986 6576573 58 4675315 37
b189 6576445 91 4675210 37	b363 6577015 42 4675 183 99	b537 6576516 30 4675376 84	b687 6576480 16 4675444 33	b837 6576604 27 4675396 22	b987 6576574 58 4675316 37
b190 6576375 90 4675210 37	b364 6577016 42 4675 184 99	b538 6576519 30 4675377 84	b688 6576481 16 4675445 33	b838 6576605 27 4675397 22	b988 6576575 58 4675317 37
b191 6576397 11 4675221 80	b365 6577017 42 4675 185 99	b539 6576522 30 4675378 84	b689 6576482 16 4675446 33	b839 6576606 27 4675398 22	b989 6576576 58 4675318 37
b192 6576397 11 4675221 80	b366 6577018 42 4675 186 99	b540 6576525 30 4675379 84	b690 6576483 16 4675447 33	b840 6576607 27 4675399 22	b990 6576577 58 4675319 37
b193 6576405 47 4675211 30	b367 6577019 42 4675 187 99	b541 6576528 30 4675380 84	b691 6576484 16 4675448 33	b841 6576608 27 4675400 22	b991 6576578 58 4675320 37
b194 6576412 17 4675202 56	b368 6577020 42 4675 188 99	b542 6576531 30 4675381 84	b692 6576485 16 4675449 33	b842 6576609 27 4675401 22	b992 6576579 58 4675321 37
b195 6576418 48 4675194 94	b369 6577021 42 4675 189 99	b543 6576534 30 4675382 84	b693 6576486 16 4675450 33	b843 6576610 27 4675402 22	b993 6576580 58 4675322 37
b196 6576433 50 4675193 71	b370 6577022 42 4675 190 99	b544 6576537 30 4675383 84	b694 6576487 16 4675451 33	b844 6576611 27 4675403 22	b994 6576581 58 4675323 37
b197 6576433 50 4675193 71	b371 6577023 42 4675 191 99	b545 6576540 30 4675384 84	b695 6576488 16 4675452 33	b845 6576612 27 4675404 22	b995 6576582 58 4675324 37
b198 6576433 50 4675193 71	b372 6577024 42 4675 192 99	b546 6576543 30 4675385 84	b696 6576489 16 4675453 33	b846 6576613 27 4675405 22	b996 6576583 58 4675325 37
b199 6576433 50 4675193 71	b373 6577025 42 4675 193 99	b547 6576546 30 4675386 84	b697 6576490 16 4675454 33	b847 6576614 27 4675406 22	b997 6576584 58 4675326 37
b200 6576433 50 4675193 71	b374 6577026 42 4675 194 99	b548 6576549 30 4675387 84	b698 6576491 16 4675455 33	b848 6576615 27 4675407 22	b998 6576585 58 4675327 37
b201 6576433 50 4675193 71	b375 6577027 42 4675 195 99	b549 6576552 30 4675388 84	b699 6576492 16 4675456 33	b849 6576616 27 4675408 22	b999 6576586 58 4675328 37
b202 6576433 50 4675193 71	b376 6577028 42 4675 196 99	b550 6576555 30 4675389 84	b700 6576493 16 4675457 33	b850 6576617 27 4675409 22	b1000 6576587 58 4675329 37
b203 6576433 50 4675193 71	b377 6577029 42 4675 197 99	b551 6576558 30 4675390 84	b701 6576494 16 4675458 33	b851 6576618 27 4675410 22	b1001 6576588 58 4675330 37
b204 6576433 50 4675193 71	b378 6577030 42 4675 198 99	b552 6576561 30 4675391 84	b702 6576495 16 4675459 33	b852 6576619 27 4675411 22	b1002 6576589 58 4675331 37
b205 6576433 50 4675193 71	b379 6577031 42 4675 199 99	b553 6576564 30 4675392 84	b703 6576496 16 4675460 33	b853 6576620 27 4675412 22	b1003 6576590 58 4675332 37
b206 6576433 50 4675193 71	b380 6577032 42 4675 200 99	b554 6576567 30 4675393 84	b704 6576497 16 4675461 33	b854 6576621 27 4675413 22	b1004 6576591 58 4675333 37
b207 6576433 50 4675193 71	b381 6577033 42 4675 201 99	b555 6576570 30 4675394 84	b705 6576498 16 4675462 33	b855 6576622 27 4675414 22	b1005 6576592 58 4675334 37
b208 6576433 50 4675193 71	b382 6577034 42 4675 202 99	b556 6576573 30 4675395 84	b706 6576499 16 4675463 3		

	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	DRVOREDI
	ZAŠTITNE ŠUME-POJASEVI
	POVRŠINE ZA URBANO ZELENILU
	LINEARNO ZELENILU
	ZELENI KORIDOR
	PRIVATNO ZELENILU
	JAVNO ZELENILU
	ZELENILU U SAOBRAĆAJU
	OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - KULTURNI PEJZAŽ - ZASTIĆENI PEJZAŽ
	KOLSKE POVRŠINE
	TROTOAR
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	POTOK



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževići**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PEJSAŽNA
ARHITEKTURA**

RAZMJERA

1:1000

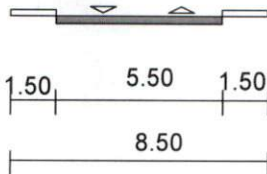
LIST BR.

18

DATUM

11. 2009





Ab1 Y=6576524. 09 X=4674979. 26 R=1. 00 α=127° 57' 02" T=2. 05 L=2. 23 B=1. 28	Ab2 Y=6576498. 01 X=4674989. 97 R=90. 00 α=6° 09' 29" T=4. 84 L=9. 67 B=0. 13	Ab3 Y=6576446. 32 X=4675018. 02 R=12. 00 α=65° 17' 44" T=7. 69 L=13. 68 B=2. 25	Ab4 Y=6576451. 76 X=4675100. 32 R=90. 00 α=55° 29' 40" T=47. 35 L=87. 17 B=11. 69	Ab5 Y=6576263. 47 X=4675248. 97 R=90. 00 α=52° 28' 33" T=44. 36 L=82. 43 B=10. 34	Ab6 Y=6576147. 32 X=4675219. 61 R=150. 00 α=35° 33' 06" T=48. 09 L=93. 07 B=7. 52	Ab7 Y=6576026. 51 X=4675266. 87 R=700. 00 α=10° 19' 04" T=63. 20 L=126. 05 B=2. 85
---	--	--	--	--	--	---

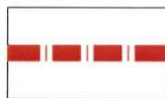
Ab8 Y=6575628. 50 X=4675512. 52 R=350. 00 α=28° 46' 06" T=89. 76 L=175. 74 B=11. 33	Ab9 Y=6575553. 39 X=4675645. 01 R=1. 00 α=96° 27' 49" T=1. 12 L=1. 68 B=0. 50
--	--

Bb1 Y=6576511. 87 X=4675092. 07 R=1. 00 α=43° 31' 16" T=0. 40 L=0. 76 B=0. 08	Bb2 Y=6576499. 44 X=4675073. 91 R=90. 00 α=7° 28' 41" T=5. 88 L=11. 75 B=0. 19	Bb3 Y=6576444. 95 X=4674966. 50 R=25. 00 α=111° 03' 35" T=36. 42 L=48. 46 B=19. 17	Bb4 Y=6576327. 35 X=4675096. 92 R=60. 00 α=42° 02' 25" T=23. 06 L=44. 02 B=4. 28	Bb5 Y=6576327. 35 X=4675198. 53 R=1. 00 α=67° 39' 06" T=0. 67 L=1. 18 B=0. 20
--	---	---	---	--

Cb1 Y=6576539. 75 X=4674988. 70 R=0. 00 α=122° 51' 48" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Cb2 Y=6576548. 93 X=4675019. 87 R=0. 00 α=25° 58' 47" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Cb3 Y=6576537. 45 X=4675023. 35 R=0. 00 α=38° 45' 15" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Cb4 Y=6576560. 77 X=4675058. 08 R=0. 00 α=69° 35' 54" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
---	--	--	--

Db1 Y=6576533. 63 X=4674968. 50 R=0. 00 α=126° 15' 58" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00

Eb1 Y=6576556. 75 X=4675087. 08 R=1. 00 α=57° 43' 48" T=0. 55 L=1. 01 B=0. 14	Eb2 Y=6576511. 44 X=4674937. 50 R=96. 00 α=41° 13' 15" T=36. 10 L=69. 07 B=6. 56	Eb3 Y=6576556. 07 X=4674838. 95 R=40. 00 α=109° 19' 32" T=56. 42 L=76. 32 B=29. 16	Eb4 Y=6576619. 94 X=4674899. 97 R=50. 00 α=9° 12' 13" T=4. 02 L=8. 03 B=0. 16	Eb5 Y=6576639. 58 X=4674913. 46 R=47. 00 α=38° 20' 47" T=16. 34 L=31. 46 B=2. 76	Eb6 Y=6576681. 98 X=4674910. 60 R=150. 00 α=1° 58' 19" T=2. 58 L=5. 16 B=0. 02	Eb7 Y=6576769. 04 X=4674901. 71 R=200. 00 α=31° 10' 29" T=55. 79 L=108. 82 B=7. 64
--	---	---	--	---	---	---



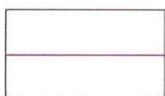
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJ



TROTOAR



PARKING



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževići**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

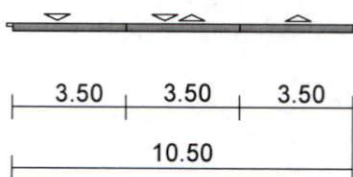
20

DATUM

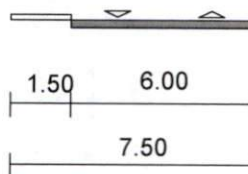
11. 2009

Poprečni presjeci

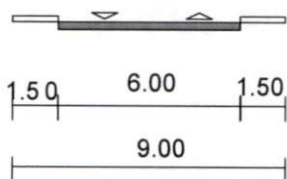
presjek 1-1
Jadranska magistrala M-2.4



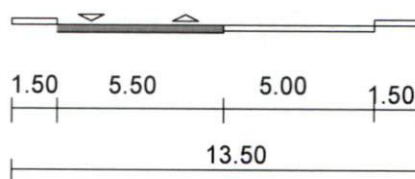
presjek 2-2



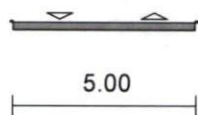
presjek 3-3



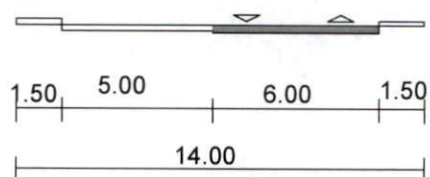
presjek 4-4

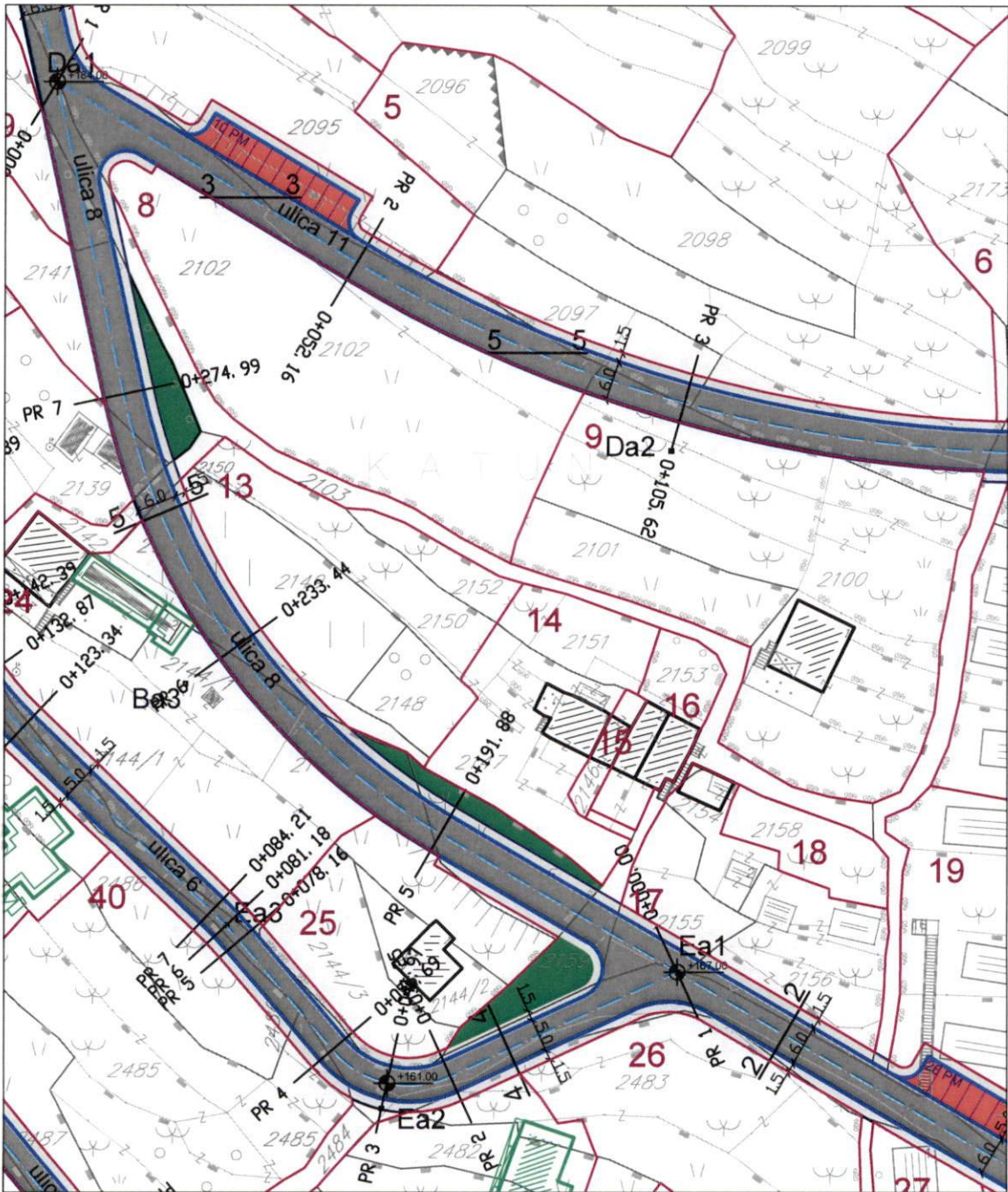


presjek 5-5



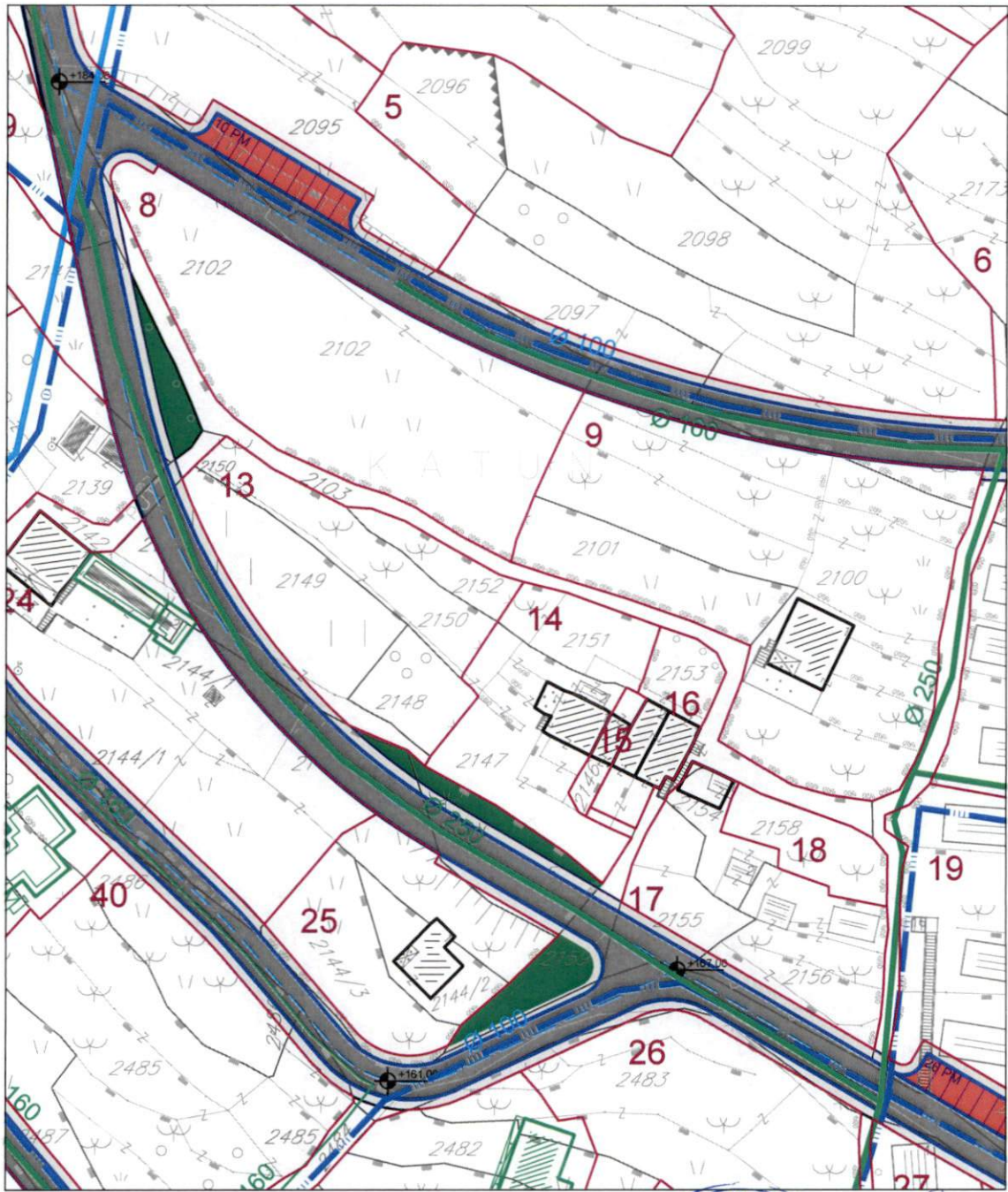
presjek 6-6





-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  POSTOJEĆI VOVOVOD
-  REGIONALNI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD POTISNI
-  PUMPNA STANICA
-  REZERVOAR
-  RAZVODNA MREŽA
-  NOVOPROJEKTOVANI REZERVOAR
-  NOVOPROJEKTOVANA CRPNA STANICA
-  HIDRO STANICA SA RZ 5000m³
-  IZVOR
-  POSTOJEĆA SEPTIČKA JAMA
-  POSTOJEĆA KANALIZACIJA
-  NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIJA
-  OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 97%
-  BP - BIOPRERAĐIVAČ 1000-2000J

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
INVESTITOR
OPŠTINA BUDVA
Opštinska agencija za planiranje prostora
OBRADIVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"Katun - Gornje selo" Reževići
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ
VODOVODNA MREŽA I KANALIZACIJA
RAZMJERA
1:1000
LIST BR.
21
DATUM
11. 2009



Cina Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
PROJEKTOVANJE
BUDVA

[Handwritten signature]



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževići**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA**

RAZMJERA

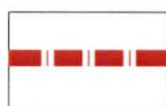
1:1000

LIST BR.

22

DATUM

11. 2009



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆA TS 10/0.4 KV



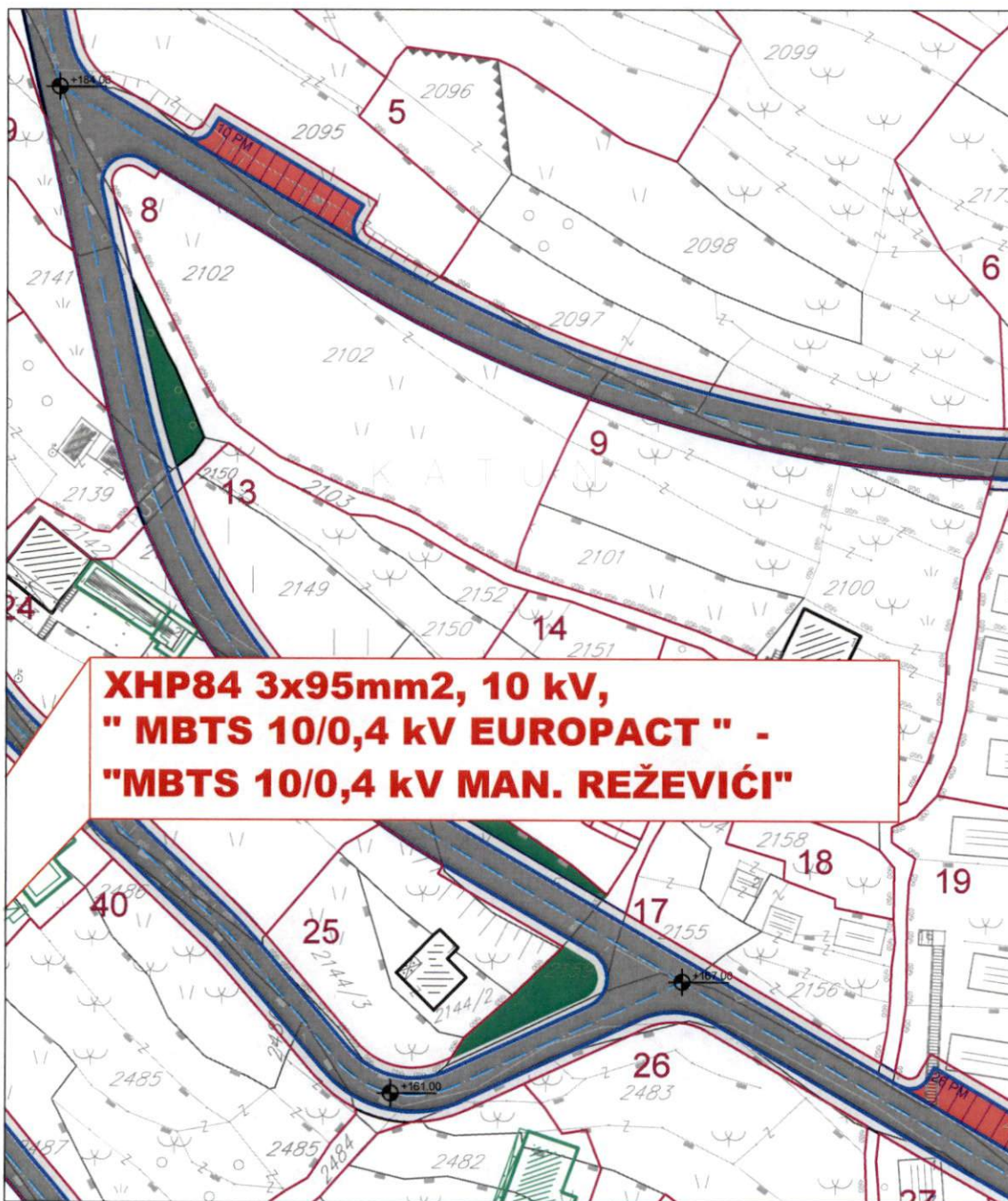
POSTOJEĆA 10 KV MREŽA



TS 10/0.4 KV



10 KV MREŽA



**XHP84 3x95mm², 10 kV,
" MBTS 10/0,4 kV EUROPACT " -
"MBTS 10/0,4 kV MAN. REŽEVIĆI"**





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževići**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

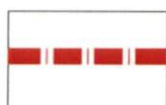
1:1000

LIST BR.

23

DATUM

11. 2009



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



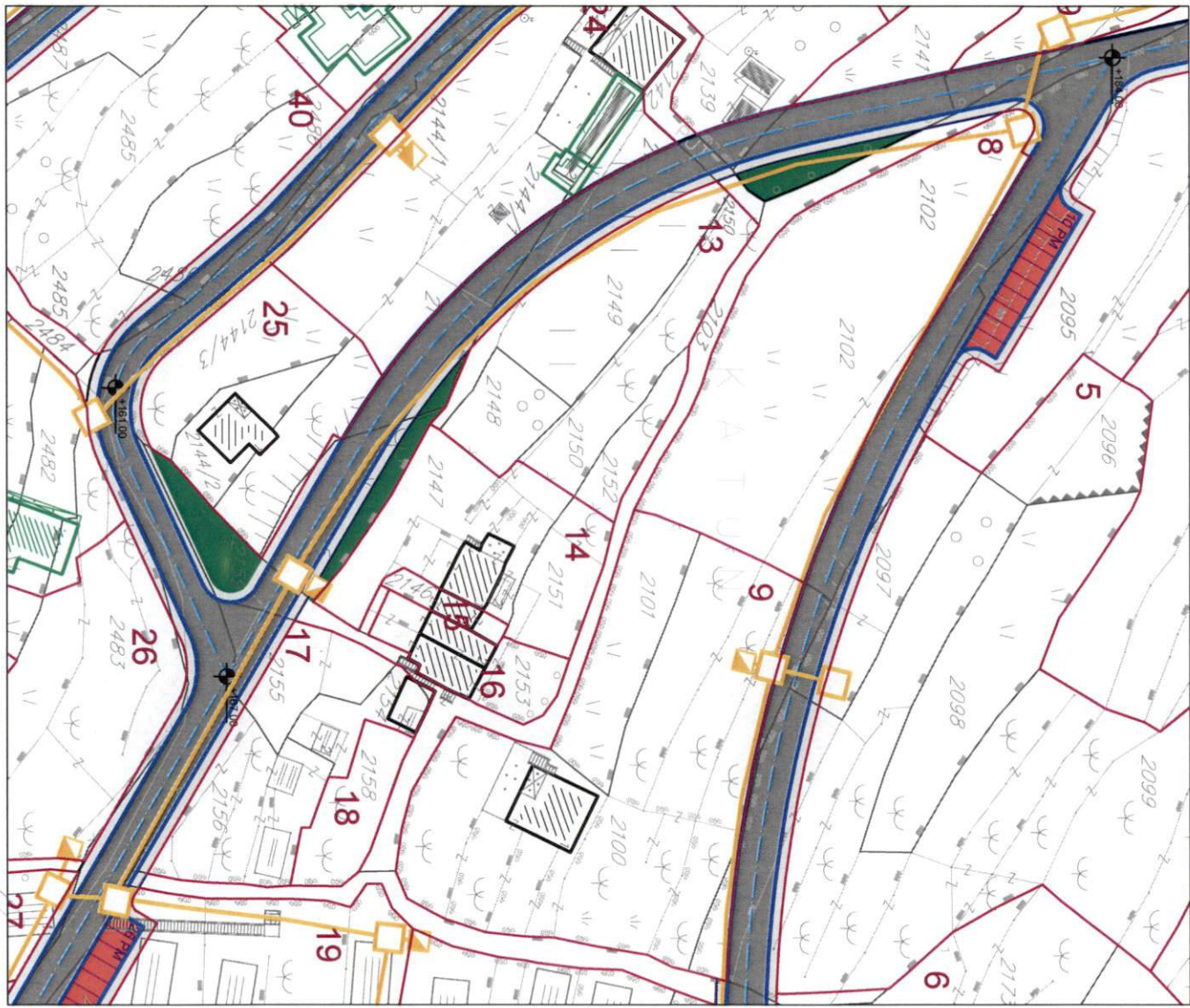
OKNO



KABLOVSKI IZVOD



TELEFONIJA





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20031/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 926 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2103	3		16 13/15	07/07/2015	REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		680	0.00
2996			17 17		REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1855	0.00
								2535	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20032/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 349 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2102			17 17	21/09/2018	KATUN-DOLAC	Livada 5. klase ODRŽAJ,POKLON		2320	9.05
								2320	9.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1807983255021	FRANOVIĆ BOJANA KRSTA IVANOVIĆA BR.3 BUDVA	Susvojina	1/3
2004982255085	FRANOVIĆ SLOBODAN KSENJA K.IVANOVIĆA 3, BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/3
2107951237023	FRANOVIĆ SLOBODANKA BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2102/0		104-2-919-7726/1-2023	06.11.2023 13:26	FRANOVIĆ BOJANA	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 349 KO REŽEVIĆI I NA KP 2096 2098 2099/I 2097 I 2102 KO



3600000322



104-919-20033/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-20033/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2104			16 8/07.	14/12/2020	KATON	Dvorište NASLJEDE		398	0.00
2104		1	16 8/07.	14/12/2020	KATON	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		52	0.00
								450	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1207974798910 0	RONDOVIĆ BILJANA UL.ĐOKA MIRAŠEVIĆA 108/23 PODGORICA PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2104		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 52	Svojina RONDOVIĆ BILJANA UL.ĐOKA MIRAŠEVIĆA 108/23 1/1 1207974798910 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



"Načelnica:"

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 15.11.2023. 12:32:12

1 / 1

2095

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-D1-1630/23
Datum: 26.12.2023.

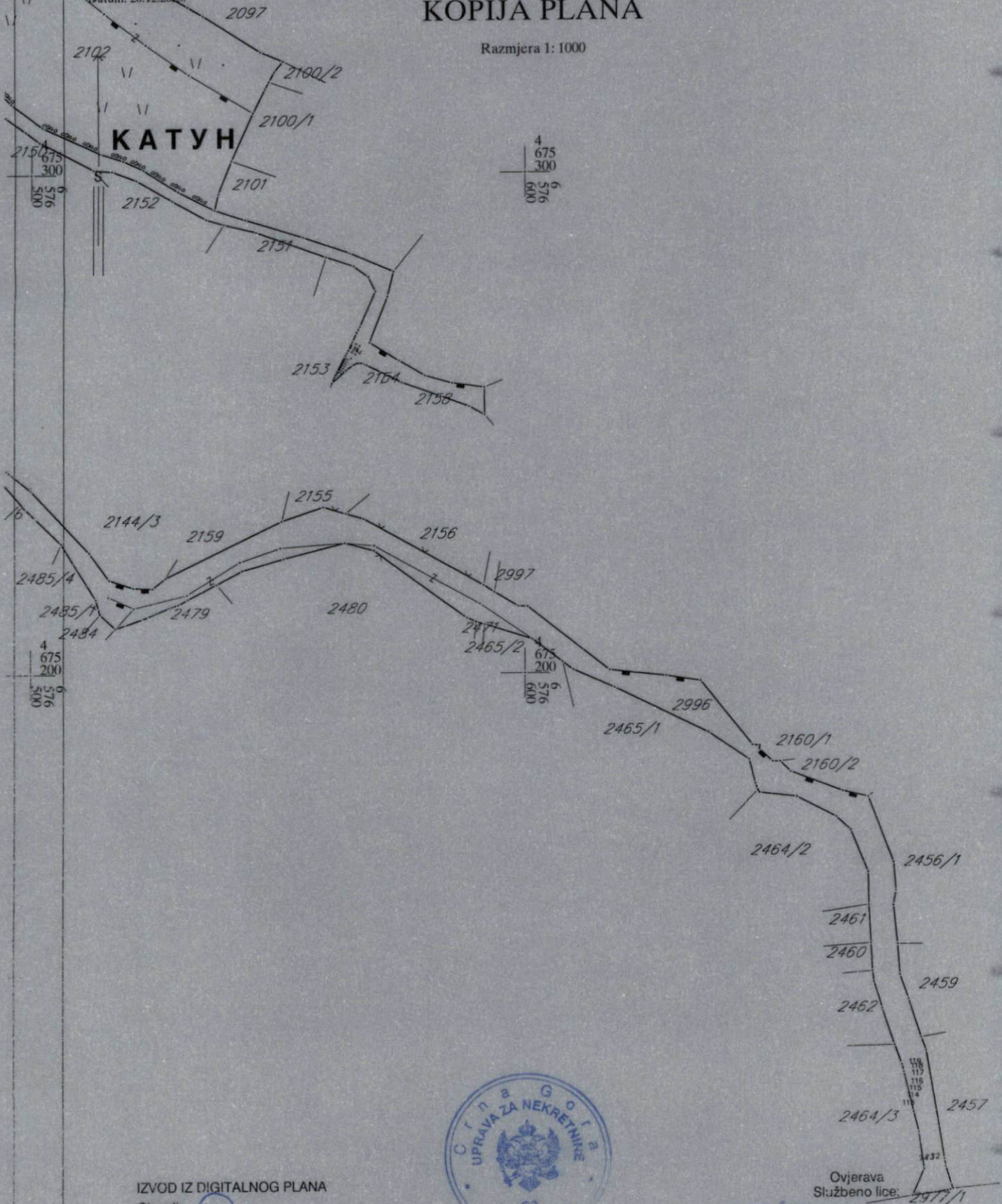
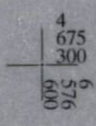


Katastarska opština: REŽEVIĆI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16,17
Parcele: 2996, 2102, 2103/3, 2104

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

KATUH



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Purice



Ovjerava
Službeno lice: 2977/1

[Handwritten signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1630/23

Datum: 26.12.2023.



KOPIJA PLANA

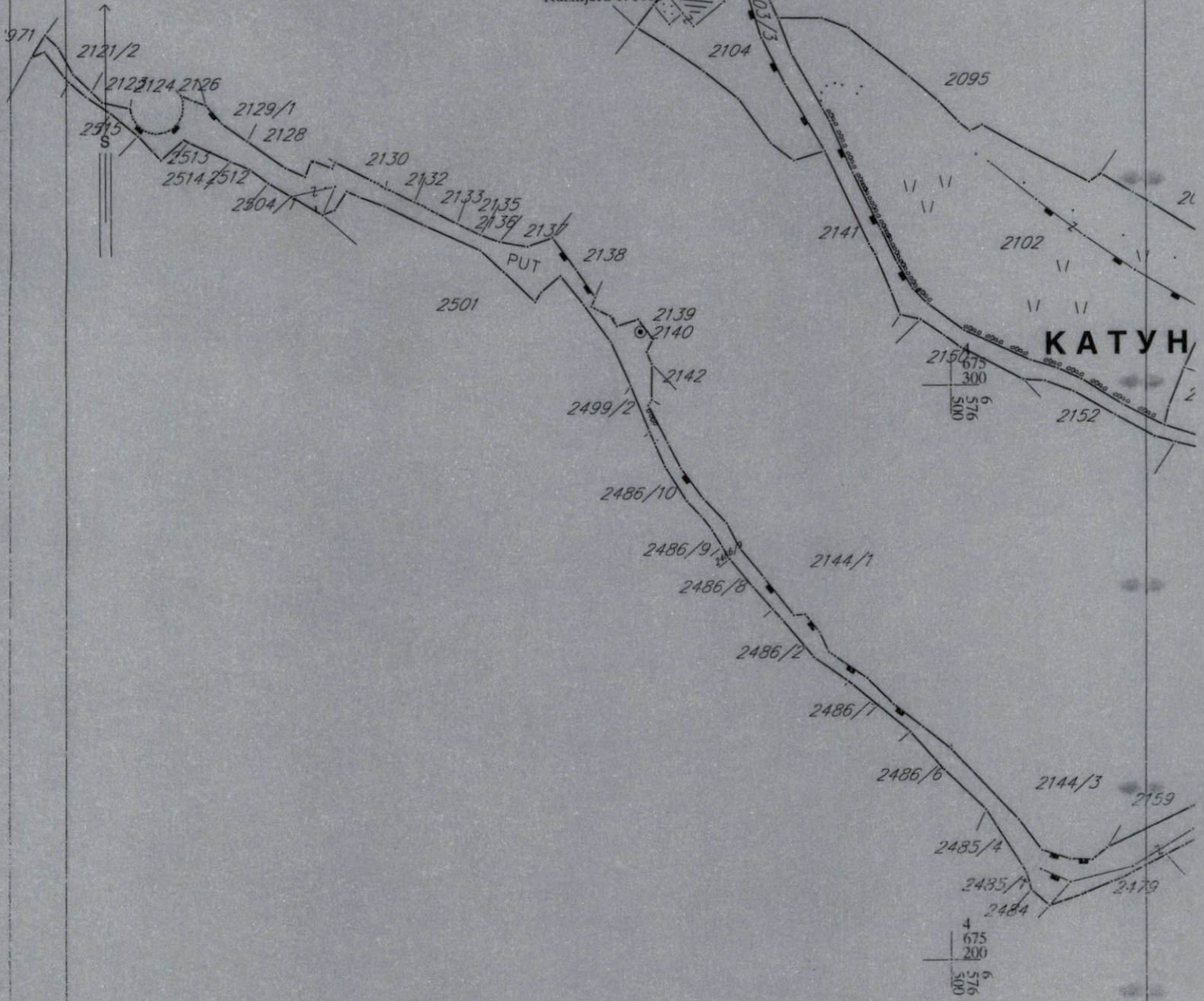
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: REŽEVIĆI I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16,17

Parcele: 2996, 2102, 2103/3, 2104



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Otvradio: *Puacic*

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]