



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-121/2
Budva, 19.02.2024. godine

IVANOVIĆ ŽELIMIR
Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pomoćnih objekata tipa 5 na katastarskim parcelama broj 4027 i 4037 KO Maine.

Urbanističko-tehnički uslovi za pomoćni objekat se izdaju u skladu sa *Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva* („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 21/14 i 66/23).

Članom 12a navedene *Odluke* propisano je sledeće:

„Pomoćni objekti tip 5 - ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staklenici, plastenici i drugi slični objekti) mogu se postavljati, odnosno graditi na jednoj ili više katastarskih parcela koje se nalaze u zahvatu jednog poljoprivrednog gazdinstva.

Pomoćni objekti iz stava 1 ovog člana mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu koje je **najmanje površine 2000 m²**. Površina pomoćnog objekta se ne može proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.“

Uvidom u LN 1290 za KO Maine, koji je priložen uz zahtjev za urbanističko-tehničke uslove, konstatovano je da ukupna površina kat. parcela broj 4027 i 4037 KO Maine iznosi 1514m², što predstavlja manju površinu od minimalno dozvoljene propisom iz člana 12a predmetne *Odluke*.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, urbanističko-tehnički uslovi za građenje pomoćnih objekata tipa 5 na kat. parcelama broj 4027 i 4037 KO Maine se ne mogu izdati.

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.