



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-52/2

Budva, 27.03.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu "Harblue" d.o.o.Budva, broj UPI 06-332/24-52/1 od 23.02.2024.godine za prenamjenu stambenog u poslovni objekat koji je izgrađen na kat.parceli 713/1 KO Bečići, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtjev "Harblue" d.o.o.Budva, UPI 06-332/24-52/1 od 23.02.2024.godine za prenamjenu stambenog u poslovni objekat koji je izgrađen na kat.parceli 713/1 KO Bečići, **kao neosnovan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratilo se pravno lice "Harblue" d.o.o.Budva, sa zahtjevom broj UPI 06-332/24-52/1 od 23.02.2024.godine za prenamjenu stambenog u poslovni objekat koji je izgrađen na kat.parceli 713/1 KO Bečići.

Uvidom u LN 737 za KO Bečići u kome je upisana kat.parcela 713/1 KO Bečići, porodična stambena zgrada pov.170m<sup>2</sup> i dvorište pov.197m<sup>2</sup> utvrdili smo da je na istoj upisana zabilježba "prekoračenje dozvole" za PD1 "nema dozvolu", "zabilježba objekta br.1, hotel pov.170m<sup>2</sup> bez građevinske dozvole".

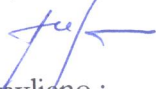
Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine) propisano da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je :

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
  - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
  - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), predmetni zahtjev je ocjenjen kao neosnovan, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Andrijana Kujča, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

