



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1564/2
Budva, 25.03.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i DUP Pržno-Podličak ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 11/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju kolske saobraćajnice Ha-Ha sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice Ha-Ha čine djelovi katastarskih parcela 715, 717, 746/2, 746/3, 747/1, 747/3, 822, 823, 825 i 1898 KO Sv. Stefan.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja kolske saobraćajnice Ha-Ha predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju kolske saobraćajnice Ha-Ha.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica Ha-Ha

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širina saobraćajnica, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu. Širina kolovoza na mjestu presjeka Ha-Ha je 5.5 m (2.75 + 2.75).

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara na kolskoj saobraćajnici Ha-Ha.

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Imajući u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta). Na predmetnoj saobraćajnici predviđa se izgradnja javnih parkinga.

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara na kolskoj saobraćajnici Ha-Ha.

12. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran saobraćajnicom Ha-Ha.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi φ110mm i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a / LSL-a / UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – **DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva.**

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRGG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)

- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
 Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
 Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 917-104-D-1861/23
Datum: 05.02.2024.



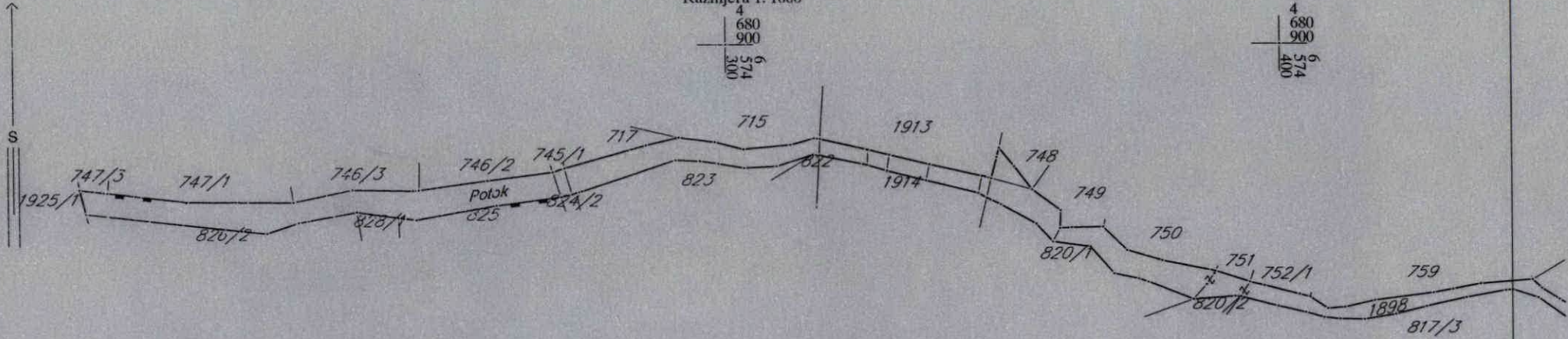
Katastarska opština: SVETI STEFAN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,9
Parcela: 1898

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
680
900
6
574
300

4
680
900
6
574
400



4
680
800
6
574
300

4
680
800
6
574
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Punić



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

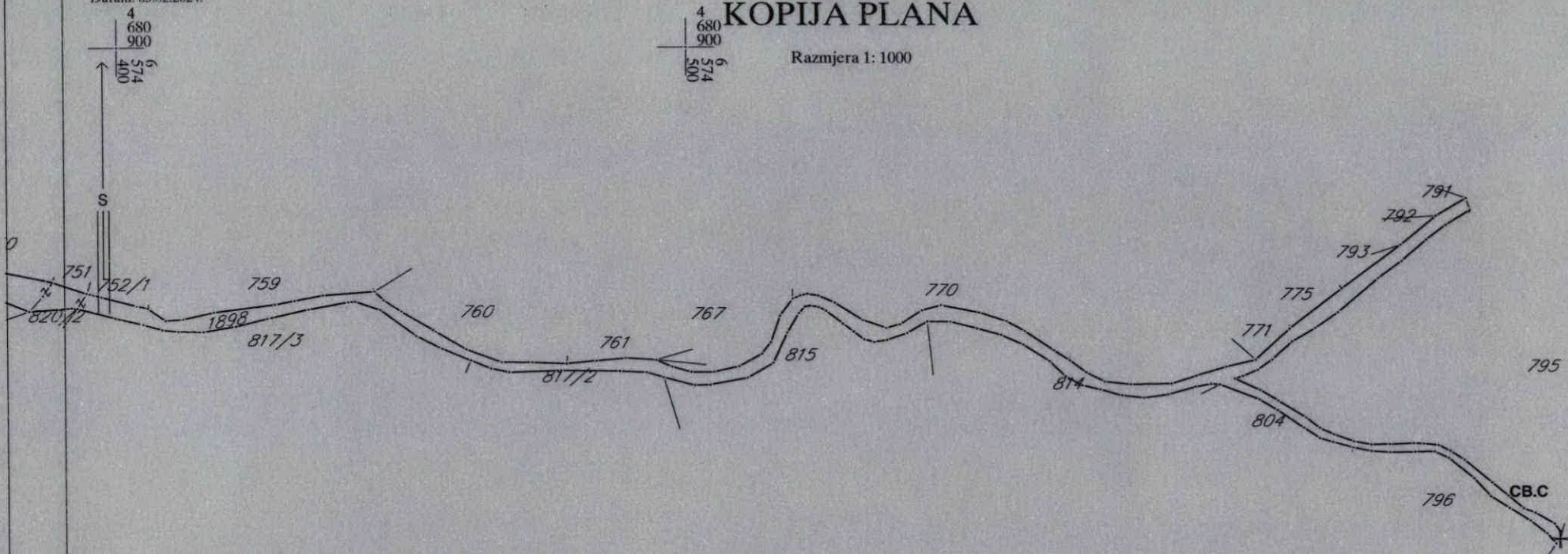
Broj: 9:7-104-DJ-1851/23
Datum: 05.02.2024.



Katastarska opština: SVETI STEFAN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,9
Parcela: 1898

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Puacic



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-919-166/2024

Datum: 10.01.2024

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 56 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1898			8 8		SVETI STEFAN	Iekuše vode		1624	0.00
								1624	0.00

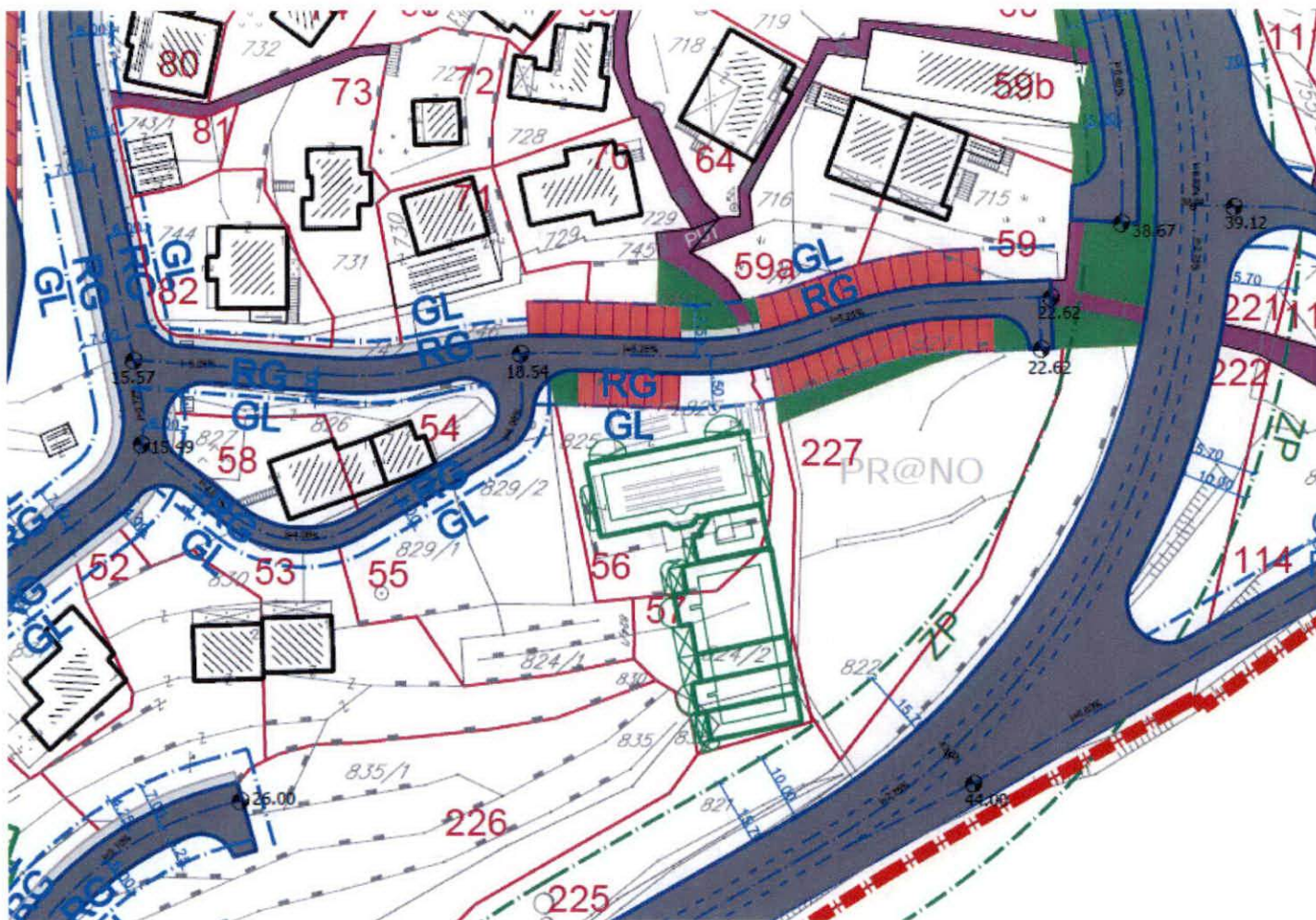
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002005573	JP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA TRG EDVARDA KARDELJA 1 BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

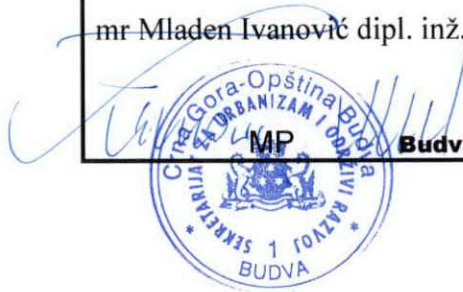
SONJA TOMAŠEVIĆ



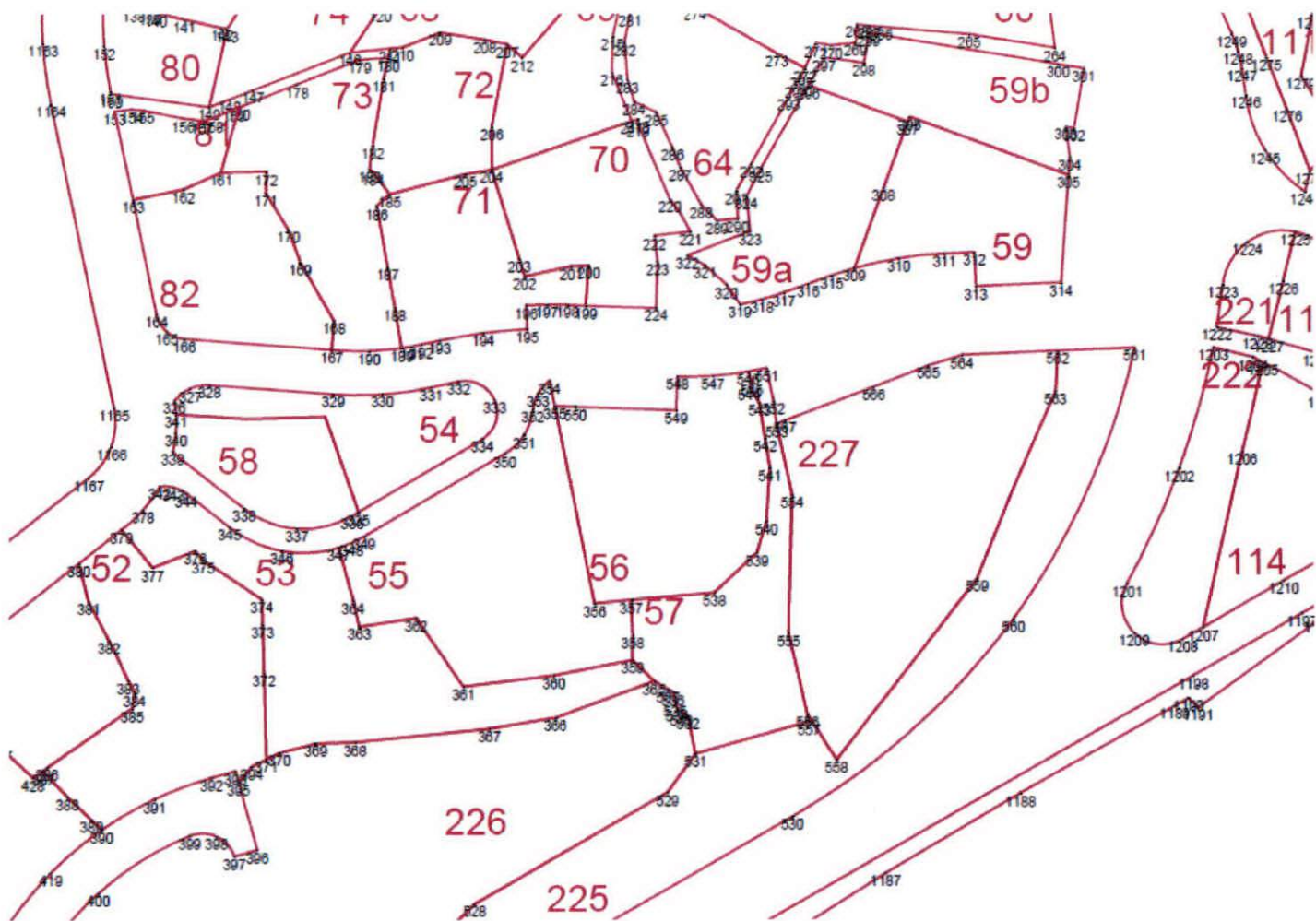
IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta parcelacija-regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 21.03.2024.



IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta koordinatne tačke

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



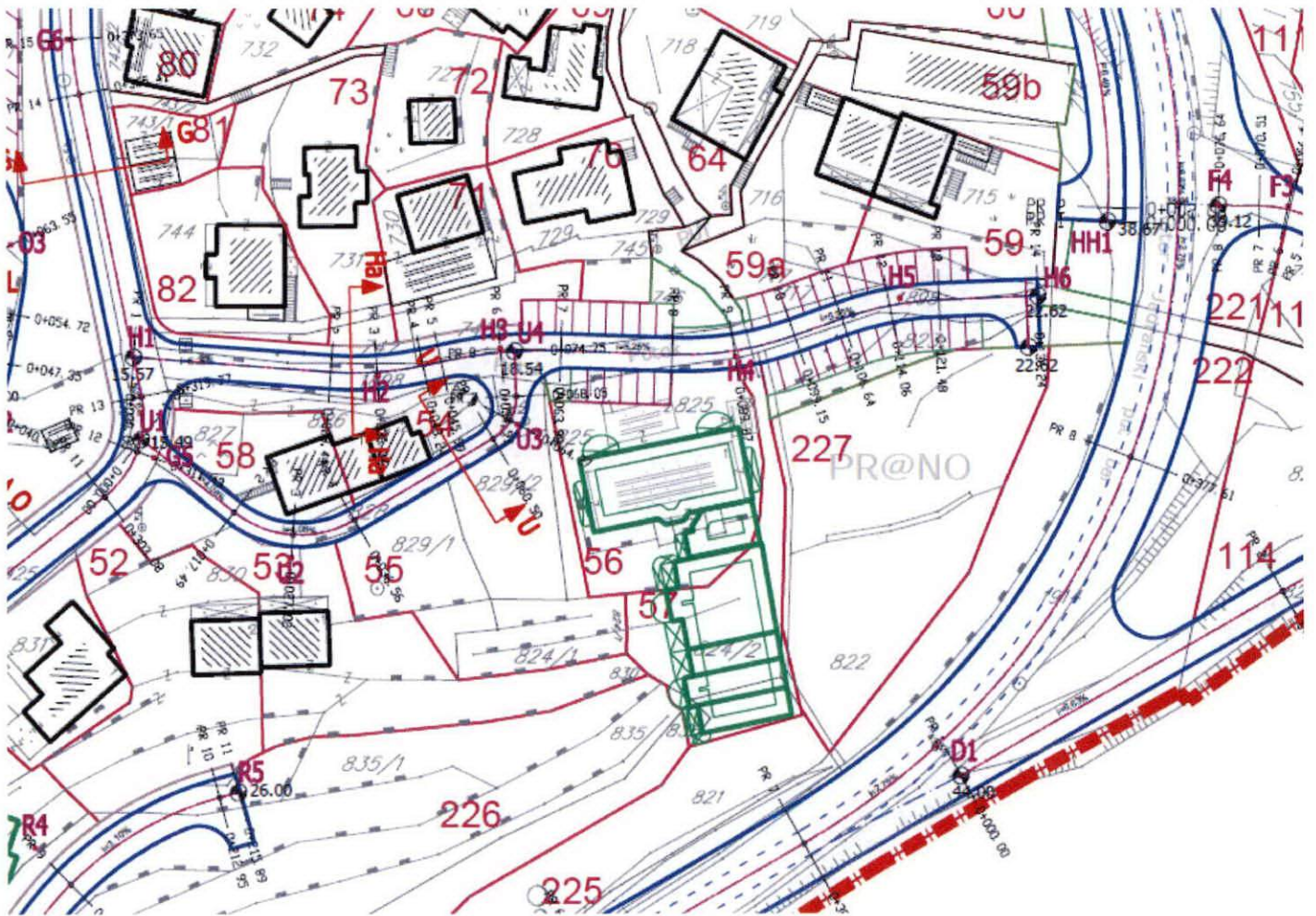
100 6574235.35 4680956.33
101 6574239.88 4680955.22
102 6574241.13 4680954.37
103 6574246.18 4680940.82
104 6574252.47 4680944.58
105 6574256.13 4680941.53
106 6574254.58 4680939.10
107 6574253.97 4680938.01
108 6574250.85 4680940.81
109 6574248.91 4680940.50
110 6574248.50 4680940.10
111 6574248.22 4680940.57
112 6574246.25 4680941.28
113 6574235.03 4680938.40
114 6574234.06 4680938.59
115 6574232.09 4680940.01
116 6574229.37 4680937.90
117 6574228.77 4680937.78
118 6574225.16 4680937.83
119 6574224.16 4680936.88
120 6574216.19 4680924.87
121 6574214.24 4680926.25
122 6574211.25 4680928.50
123 6574207.25 4680931.51
124 6574205.82 4680932.57
125 6574202.52 4680935.05
126 6574203.56 4680936.56
127 6574200.73 4680932.58
128 6574198.94 4680933.80
129 6574198.93 4680934.20
130 6574195.79 4680935.98
131 6574194.78 4680933.96
132 6574191.39 4680936.05
133 6574187.21 4680937.86
134 6574184.28 4680938.09
135 6574176.58 4680941.83
136 6574175.43 4680928.23
137 6574175.30 4680929.32
138 6574179.76 4680924.83
139 6574182.13 4680924.26
140 6574183.07 4680924.14
141 6574187.21 4680923.20
142 6574192.88 4680921.95
143 6574193.59 4680921.85
144 6574197.11 4680927.32
145 6574192.92 4680930.84
146 6574211.89 4680918.31
147 6574197.37 4680912.74
148 6574193.92 4680911.37
149 6574190.90 4680910.24
150 6574176.42 4680912.18
151 6574176.35 4680912.49
152 6574175.39 4680919.37
153 6574176.94 4680909.59
154 6574179.47 4680909.99
155 6574181.09 4680909.76
156 6574187.06 4680908.54
157 6574189.87 4680908.17
158 6574191.34 4680908.51
159 6574194.56 4680909.95
160 6574195.31 4680910.20
161 6574192.60 4680900.58
162 6574187.08 4680908.12
163 6574179.80 4680906.59
164 6574183.04 4680879.72
165 6574184.47 4680877.25
166 6574187.11 4680876.14
167 6574208.86 4680874.47
168 6574209.19 4680878.82
169 6574204.24 4680887.41
170 6574202.50 4680892.16
171 6574199.20 4680897.54
172 6574199.29 4680900.89
173 6574203.87 4680913.81
174 6574213.15 4680917.25
180 6574217.37 4680917.55
181 6574216.88 4680914.47
182 6574214.99 4680904.51
183 6574214.49 4680900.97
184 6574214.97 4680900.70
185 6574217.45 4680897.35
186 6574215.53 4680895.83
187 6574217.15 4680888.89
188 6574218.19 4680880.83
189 6574219.20 4680874.76
190 6574214.38 4680874.32
191 6574220.86 4680875.00
192 6574222.11 4680875.29
193 6574224.80 4680875.88
194 6574231.23 4680878.99
195 6574237.74 4680877.55
196 6574237.59 4680881.05
197 6574240.68 4680881.12
198 6574243.77 4680881.08
199 6574246.43 4680880.99

200 6574246.92 4680886.87
201 6574244.28 4680886.75
202 6574237.39 4680885.27
203 6574236.59 4680887.90
204 6574232.54 4680900.93
205 6574228.84 4680900.33
206 6574232.81 4680907.35
207 6574234.92 4680919.52
208 6574231.83 4680920.22
209 6574225.06 4680921.27
210 6574219.49 4680919.09
211 6574217.83 4680918.89
212 6574237.13 4680917.55
213 6574250.33 4680932.41
214 6574251.99 4680926.97
215 6574250.57 4680920.88
216 6574250.46 4680915.32
217 6574253.36 4680908.11
218 6574254.30 4680908.37
219 6574254.32 4680907.63
220 6574258.99 4680896.57
221 6574262.02 4680891.85
222 6574256.88 4680891.24
223 6574257.13 4680897.32
224 6574256.90 4680890.63
225 6574253.43 4680936.27
226 6574259.12 4680946.20
227 6574263.54 4680951.73
228 6574261.59 4680952.55
229 6574260.18 4680953.05
230 6574250.87 4680956.78
231 6574242.95 4680959.77
232 6574246.82 4680965.52
233 6574268.36 4680963.09
234 6574268.13 4680960.98
235 6574266.21 4680955.93
236 6574273.45 4680979.90
237 6574271.85 4680978.24
238 6574270.08 4680962.99
239 6574270.87 4680981.95
240 6574267.58 4680963.98
241 6574270.31 4680963.33
242 6574274.98 4680962.38
243 6574276.72 4680952.03
244 6574285.35 4680950.27
245 6574289.86 4680949.38
246 6574292.81 4680987.96
247 6574290.97 4680989.88
248 6574282.21 4680974.79
249 6574284.50 4680980.19
250 6574259.56 4680943.73
251 6574258.13 4680940.97
252 6574282.29 4680939.78
253 6574285.89 4680938.44
254 6574267.90 4680938.61
255 6574269.72 4680938.57
256 6574273.15 4680938.53
257 6574274.87 4680938.50
258 6574280.47 4680937.86
259 6574287.09 4680937.55
260 6574287.76 4680940.57
261 6574305.28 4680953.34
262 6574314.85 4680936.56
263 6574313.75 4680936.12
264 6574316.00 4680918.90
265 6574303.36 4680920.93
266 6574290.24 4680922.08
267 6574288.59 4680922.20
268 6574296.70 4680922.43
269 6574286.47 4680919.86
270 6574282.89 4680919.31
271 6574280.83 4680919.81
272 6574278.99 4680915.93
273 6574274.87 4680918.10
274 6574262.78 4680925.05
275 6574259.06 4680927.04
276 6574257.59 4680929.19
277 6574253.84 4680933.82
278 6574253.88 4680929.80
279 6574253.73 4680929.27
280 6574254.47 4680927.33
281 6574253.13 4680924.07
282 6574252.33 4680919.83
283 6574252.73 4680914.27
284 6574253.70 4680910.97
285 6574257.00 4680909.41
286 6574250.37 4680904.20
287 6574260.52 4680901.29
288 6574263.61 4680895.83
289 6574265.97 4680893.45
290 6574269.03 4680893.73
291 6574268.82 4680897.84
292 6574271.08 4680901.80
293 6574278.61 4680911.85
294 6574277.89 4680913.57
295 6574278.45 4680914.94
296 6574279.49 4680913.37
297 6574281.85 4680917.49
298 6574287.72 4680916.70
299 6574288.46 4680921.16

300 6574316.47 4680916.50
301 6574320.30 4680915.87
302 6574318.82 4680906.95
303 6574317.81 4680907.15
304 6574318.19 4680902.71
305 6574318.00 4680900.04
306 6574294.49 4680908.70
307 6574294.21 4680907.95
308 6574290.86 4680898.30
309 6574286.26 4680886.42

310 6574292.89 4680887.88
311 6574299.84 4680888.56
312 6574304.07 4680888.74
313 6574304.27 4680883.75
314 6574316.90 4680884.26
315 6574282.95 4680885.37
316 6574279.41 4680884.13
317 6574275.88 4680882.89
318 6574272.83 4680881.89
319 6574269.32 4680881.16
320 6574267.34 4680884.06
321 6574264.16 4680886.89
322 6574261.54 4680888.32
323 6574270.87 4680891.88
324 6574270.34 4680897.00
325 6574272.47 4680901.08
326 6574185.62 4680867.00
327 6574187.94 4680868.83
328 6574190.84 4680869.33
329 6574209.05 4680867.94
330 6574216.31 4680867.91
331 6574223.40 4680868.94
332 6574227.57 4680869.83
333 6574232.93 4680867.00
334 6574231.06 4680861.24
335 6574212.73 4680850.54
336 6574211.81 4680850.00
337 6574203.87 4680848.09
338 6574195.86 4680851.08
339 6574185.38 4680859.46
340 6574185.81 4680862.19
341 6574185.85 4680864.96
342 6574183.38 4680854.29
343 6574185.45 4680854.22
344 6574187.32 4680853.31
345 6574193.70 4680848.32
346 6574201.40 4680844.85
347 6574209.83 4680845.34
348 6574211.75 4680846.05
349 6574213.58 4680846.98
350 6574234.38 4680859.13
351 6574237.25 4680861.88
352 6574238.55 4680865.63
353 6574239.34 4680868.06
354 6574241.05 4680869.94
355 6574241.82 4680866.14
356 6574247.86 4680837.10
357 6574253.08 4680837.87
358 6574253.31 4680832.39
359 6574253.25 4680828.76
360 6574241.59 4680826.50
361 6574228.16 4680824.87
362 6574221.20 4680835.06
363 6574212.79 4680833.74
364 6574211.89 4680837.85
365 6574256.50 4680825.65
366 6574241.81 4680820.21
367 6574232.00 4680818.83
368 6574212.18 4680816.62
369 6574206.35 4680816.46
370 6574200.98 4680815.08
371 6574199.03 4680814.13
372 6574198.73 4680826.92
373 6574198.52 4680834.08
374 6574198.42 4680837.81
375 6574189.79 4680843.57
376 6574188.82 4680844.84
377 6574182.32 4680842.47
378 6574180.90 4680850.85
379 6574177.75 4680848.01
380 6574171.40 4680843.09
381 6574172.84 4680837.50
382 6574175.84 4680831.77
383 6574178.66 4680825.84
384 6574179.63 4680823.94
385 6574179.28 4680821.89
386 6574166.86 4680812.99
387 6574166.06 4680812.46
388 6574169.63 4680808.71
389 6574173.17 4680805.34
390 6574174.72 4680803.88
391 6574182.53 4680808.33
392 6574190.97 4680811.45
393 6574194.47 4680812.43
394 6574198.87 4680813.07
395 6574194.93 4680810.78
396 6574197.89 4680800.87
397 6574194.31 4680799.93
398 6574191.85 4680802.87
399 6574187.89 4680802.95

500 6574161.22 4680710.21
501 6574164.65 4680708.22
502 6574166.47 4680708.83
503 6574178.35 4680706.46
504 6574180.88 4680705.81
505 6574180.89 4680697.42
506 6574180.21 4680692.55
507 6574171.09 4680695.20
508 6574162.05 4680697.58
509 6574155.50 4680697.43
510 6574162.64 4680692.06
511 6574162.20 4680694.22
512 6574155.25 4680694.10
513 6574166.05 4680693.50
514 6574177.15 4680693.37
515 6574168.78 4680692.92
516 6574191.13 4680693.38
517 6574196.37 4680693.93
518 6574190.55 4680720.18
519 6574184.21 4680725.19
520 6574188.67 4680737.87
521 6574184.12 4680742.42
522 6574175.05 4680742.40
523 6574186.03 4680748.14
524 6574198.38 4680754.95
525 6574202.32 4680762.59
526 6574211.25 4680774.56
527 6574244.89 4680787.40
528 6574229.71 4680792.87
529 6574258.43 4680809.23
530 6574276.90 4680805.61
531 6574262.59 4680810.49
532 6574261.46 4680820.81
533 6574260.51 4680820.97
534 6574259.88 4680821.60
535 6574259.54 4680822.36
536 6574260.26 4680824.03
537 6574258.55 4680824.42
538 6574265.44 4680838.74
539 6574271.78 4680844.56
540 6574273.19 4680849.13
541 6574273.70 4680857.06
542 6574273.00 4680861.42
543 6574272.18 4680866.81
544 6574270.69 4680868.93
545 6574271.05 4680869.52
546 6574270.54 4680871.22
547 6574265.30 4680870.81
548 6574260.03 4680870.52
549 6574259.86 4680865.52
550 6574244.87 4680866.03
551 6574273.29 4680871.76
552 6574274.25 4680869.86
553 6574274.71 4680863.40
554 6574277.02 4680852.98
555 6574278.43 4680832.78
556 6574279.17 4680820.84
557 6574279.41 4680819.57
558 6574283.46 4680813.94
559 6574304.37 4680840.70
560 6574309.69 4680834.75
561 6574327.81 4680874.69
562 6574316.38 4680874.23
563 6574316.02 4680868.23
564 6574302.21 4680873.85
565 6574297.20 4680872.10
566 6574289.13 4680868.93
567 6574275.93 4680863.97
568 6574110.83 4680860.84
569 6574099.29 4680830.02
570 6574080.01 4680836.43
571 6574073.45 4680836.94
572 6574047.10 4680834.88
573 6574048.28 4680842.72
574 6574046.25 4680862.31
575 6574050.23 4680861.49
576 6574052.38 4680864.08
577 6574055.69 4680864.48
578 6574083.09 4680877.07
579 6574096.50 4680869.40
580 6574104.42 4680868.14
581 6574106.12 4680850.29
582 6574108.00 4680845.29
583 6574039.58 4680834.29
584 6574039.84 4680869.40
585 6574047.88 4680865.86
586 6574047.93 4680870.04
587 6574045.13 4680703.42
588 6574042.23 4680705.03
589 6574037.24 4680708.17
590 6574032.41 4680704.48
591 6574027.51 4680701.01
592 6574030.41 4680696.93
593 6574025.73 4680693.81
594 6574014.45 4680687.14
595 6574002.14 4680682.95
596 6573971.84 4680675.77
597 6573971.38 4680677.72
598 6573970.03 4680679.58
599 6573967.77 4680679.94



IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 21.03.2024.



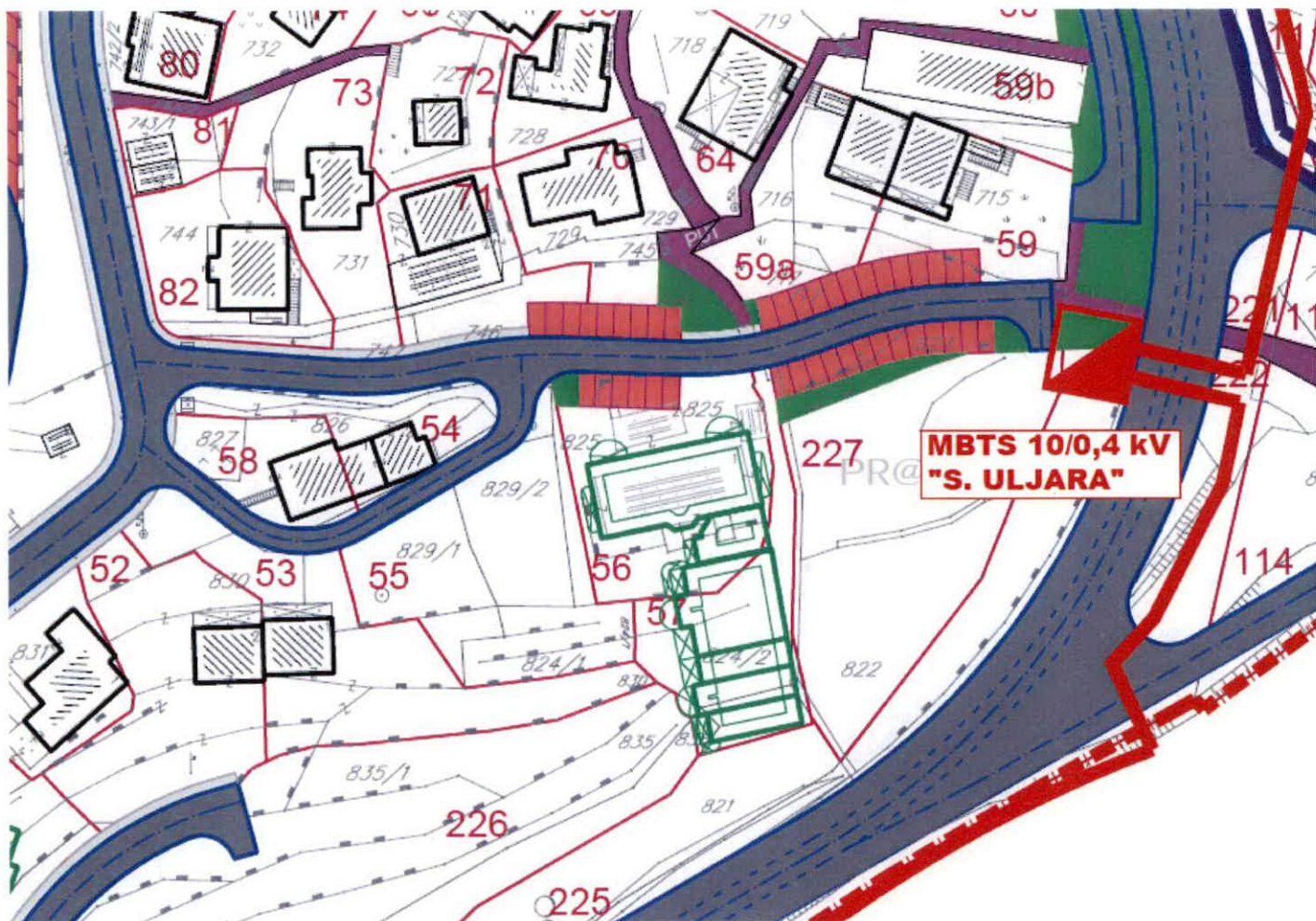
IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 21.03.2024.



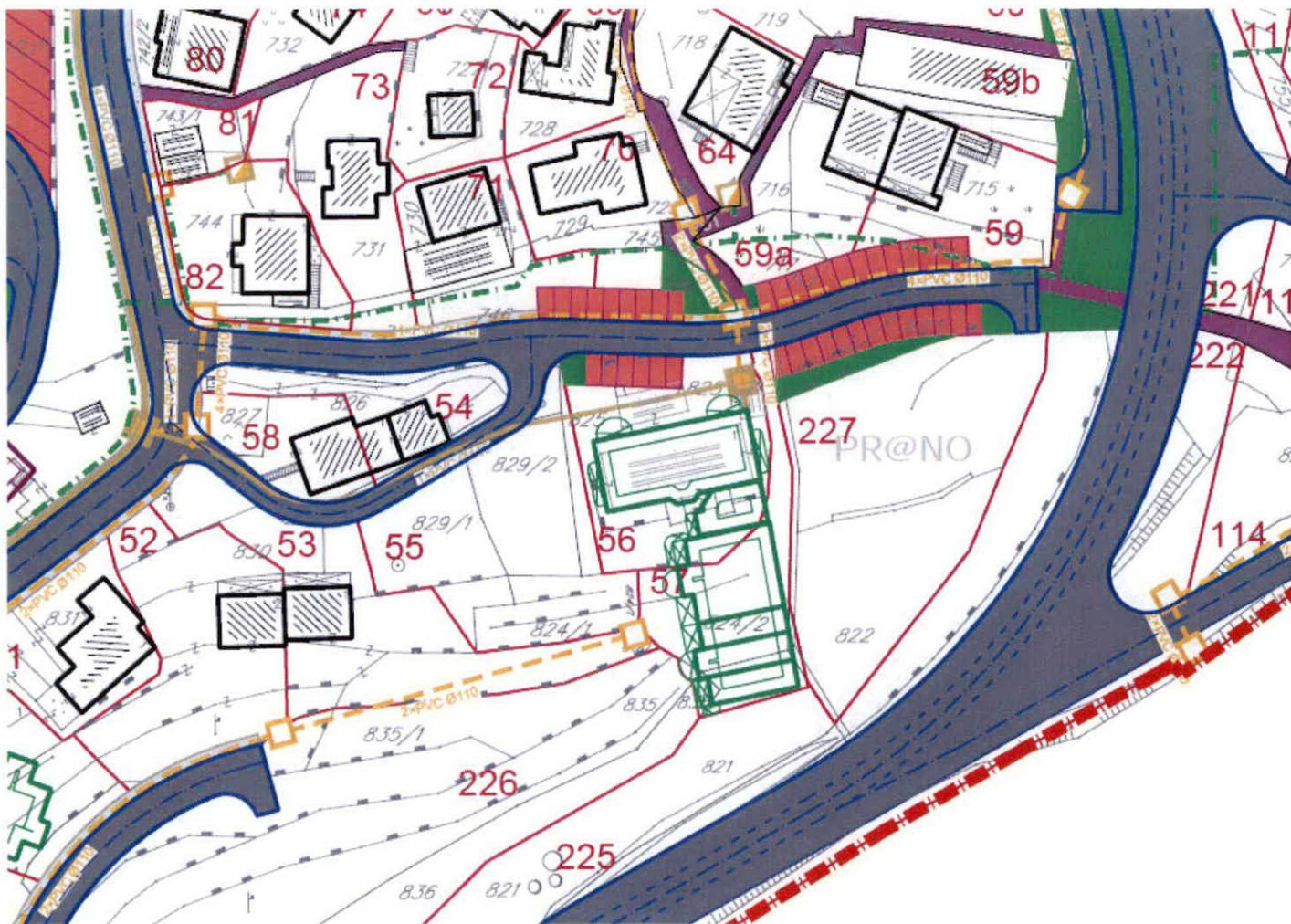
IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Mladen Ivanović
Budva 21.03.2024.



IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 21.03.2024.



	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SEOSKA NASELJA - SN
	STANOVANJE MANJE GUSTINE - SM
	TURISTIČKA NASELJA
	STAMBENO - TURISTIČKA NASELJA
	JAVNI SADRŽAJI + STANOVANJE
	JAVNI SADRŽAJI
	ULJARA
	KOLSKE POVRŠINE
	TROTOAR
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	ZELENE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE + PARKIRANJE
	MORSKO DOBRO
	VODOVOD
	POTOK
	MORE