



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-12/7
Budva, 22.04.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po Rješenju Glavnog administratora Opštine Budva broj UP II 12-332/24-99/3 od 09.04.2024.godine, u predmetu pokrenutom po zahtjevu Ilić Milana iz Paraćina koga po punomoćju zastupa advokat Nenad Guberinić broj UPI 06-332/24-12/1 od 26.01.2024.godine za prenamjenu nestambenog u stambeni prostor koji je izgrađen na kat.parceli 1022/1 KO Bečići, označen kao PD 33 u zgradi broj 2, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Ilić Milana iz Paraćina koga po punomoćju zastupa advokat Nenad Guberinić, broj UPI 06-332/24-12/1 od 26.01.2024.godine, za izdavanje saglasnosti za prenamjenu nestambenog u stambeni prostor označen kao PD 33 u zgradi broj 2, u objektu koji je izgrađen na kat.parceli 1022/1 KO Bečići, **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se advokat Nenad Guberinić kao punomoćnik Ilić Milana iz Paraćina sa zahtjevom broj UPI 06-332/24-12/1 od 26.01.2024.godine, za izdavanje saglasnosti za prenamjenu nestambenog u stambeni prostor označen kao PD 33 u zgradi broj 2, u objektu koji je izgrađen na kat.parceli 1022/1 KO Bečići.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, kao i uvidom u zakone i uredbe koje regulišu navedenu oblast, ovaj organ je zahtjev za prenamjenu ocjenio kao neosnovan, iz razloga koji su obrazloženi Rješenjem broj UPI 06-332/24-12/4 od 20.02.2024.godine.

Na predmetno rješenje izjavljena je žalba od strane advokata Jelene Brajković iz Podgorice, koja je usvojena rješenjem Glavnog administratora broj UP II 12-332/24-99/3 od 09.04.2024.godine, a iz razloga što je utvrđeno da je prvostepeni organ trebao da cijeni što je traženo zahtjevom i da donese odluku po istom. Drugostepeni organ je utvrdio da iz spisa predmeta proizilazi da je žalioac podnio zahtjev za davanje saglasnosti za prenamjenu nestambenog prostora, dok je prvostepeni organ odbio predmetni zahtjev cijeneći isti kao zahtjev za prenamjenu stambenog u nestambeni prostor, te da je u konačnom došlo do povrede pravila postupka budući da između podnijetog zahtjeva i odluke po zahtjevu mora postojati istovjetnost, što je u konkretnom slučaju dovedeno u sumnju.

Postupajući po nalogima datim u rješenju Glavnog administratora ovaj organ je u ponovnom postupku donio rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Andrijana Kuljača**



**VD Pomoćnik sekretara
Milica Mazarak**

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu