



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-124/3/12  
Budva, 22.04.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ANTIS MONTENEGRO" d.o.o. Budva, br. UPI 06-332/24-124/1 od 29.03.2024. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV "ANTIS MONTENEGRO" d.o.o. Budva, br. UPI 06-332/24-124/1 od 29.03.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat, na katastarskoj parceli br. 768/7 KO Bečići, kao neosnovan.**

**O b r a z l o ž e n j e**

"ANTIS MONTENEGRO" d.o.o. Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/24-124/1 od 29.03.2024. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat, na katastarskoj parceli br. 768/7 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev imenovani su dostavili:

- Fotokopiju rješenja Službe glavnog gradskog arhitekta, br. 22-U-91/5 od 07.06.2019. godine, kojim je Duletić Miloradu i Duletić Marku iz Budve, data saglasnost na Idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 48.1, u bloku 48, na kat. parceli 768/7 KO Bečići, i
- Elektronski list nepokretnosti – prepis broj 1258, od 20.03.2024. godine, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 768/7 KO Bečići, kao i na četvorospratnom apartmanskom objektu sa dvije etaže podruma u cjelosti upisan ANTIS MONTENEGRO D.O.O, a u rubrici „Podaci o teretima i ograničenjima – opis prava“, upisana je zabilježba notarskih zapisa o kupoprodajnim ugovorima i predugovora o prodaji nepokretnosti u izgradnji, kao i da ne postoji odobrenje za posebnih djelova za ukupno 16 (šesnaest) posebnih djelova objekta koji se nalaze na prizemlju, na I, II, III, IV etaži objekta.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan, da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

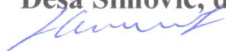
Nakon što je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da predmetni objekat nije građen na osnovu građevinske dozvole, već na osnovu prijave radova iz 2019. godine, ovaj Sekretarijat je imenovane aktom br. UPI 06-332/24-124/2, od 01.04.2024. godine, obavijestio o rezultatima ispitnog postupka.

Predmetnim aktom imenovani su, takođe obaviješteni, da se shodno članu 111 i članu 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), o rezultatima ispitnog postupka mogu izjasniti u pisanom obliku, u roku od 5 dana, od dana prijema istog. Predmetni akt im je uredno uručen, dana 05.04.2024. godine. (dokaz: povratnica), i imenovani u ostavljenom roku nisu dostavili izjašnjenje.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Deša Simović, dipl. pravnik**



**v.d. Pomoćnik sekretara  
Milica Mazarak**



**Dostavljeno:**

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje;
- Arhivi.