



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1020/2  
Budva, 03.04.2024 godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju gradske magistrale – obilaznice**

**1. LOKACIJA**

Trasu kolske saobraćajnice - obilaznice čine djelovi katastarskih parcela broj 183, 182, 186/1, 186/2, 181, 180, 174, 175, 172, 203, 205, 1454, 237, 239, 240, 241, 242, 252, 1212, 1237, 1243, 1244, 1416/1, 1419/1, 1460/1 i katastarske parcele broj 1213/2, 1238/2, 1239/2, 1240/2, 1419/7 KO Bečići, koje se nalaze u zahvatu DUP-a „Bečići” („Službeni list CG - opštinski propisi" broj 01/09).

Predmetna saobraćajnica je povezana sa gradskom magistralom – Jadranski put.

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Trasa lokacije je neizgrađena i katastarske parcele koje čine trasu u vlasništvu su više pravnih, fizičkih lica ili Opštine Budva. **Potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose prije izrade projekta.**

**3. NAMJENA OBJEKTA**

**Gradska magistrala – obilaznica**

Pored magistralnog puta koji ovim planom prelazi u gradsku magistralu, **planira se i izgradnja magistralne obilaznice**, kao i izgradnja dva tunela. Jedan tunel bi povezo magistralni put iz naselja Bečića sa magistralnim putem u naselju Budva, a drugi bi obezbedio vezu regionalnog puta i

magistralnog puta u naselju Budva. Na ovaj način bi došlo do rasterećenja saobraćaja. Treći tunel koji je na grafičkom prilogu prikazan predstavlja alternativnu mogućnost da gradska magistrala - obilaznica počne van naselja Bečića. (strana 385)

#### 4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog predloga plana generalne regulacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 386)

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu. Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

Kategorisane saobraćajnice u planskom periodu imaće sledeće dužine:  
-gradska magistrala-obilaznica..... 1.26km (strana 386)

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog predloga plana generalne regulacije. (strana 386)

Širina saobraćajnica, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Prema grafičkom prilogu – *karakteristični poprečni profili* za predmetnu saobraćajnicu upisana je ukupna širina kolovoza 18m.

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

## 5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla. Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.

Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

## 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbavanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## 7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom.

Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. (strana 387)

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. (tekstualni dio DUP-a, strana 386)

## **10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj planskim dokumentom nije predviđena posebna saobraćajna površina u trasi predmetne saobraćajnice.

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Planskim dokumentom javni parkinzi nisu predviđeni uz predmetnu saobraćajnicu.

## **12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Planskim dokumentom pješački saobraćaj nije predviđen uz predmetnu saobraćajnicu.

## **13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

**Drvoređi:** Postojeće drvoređe treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala. Uraditi popis drvoređa u gradu i studiju mogućnosti lociranja novih drvoređa. Proširiti mrežu drvoređa gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 4m obavezno podizati drvoređe. Kod primarnih saobraćajnica su obavezni dvostruki drvoređi. Pri rekonstrukciji ulica obavezna je realizacija novih drvoređa u skladu sa prostornim mogućnostima. Vrste prilagoditi visini znaselja i lokalnim uslovima.

Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoređu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama. Dozvoljeni radovi u postojećim drvoređima su : uklanjanje suvih i bolesnih stabala , uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala. Uvođenje alternativnih vidova ozelenjavanja u ulicama u kojima se zbog ograničenja nije moguće realizovati drvoređ (žardinjere, puzavice...). (tekstualni dio DUP-a, strana 409)

## **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica, a strajališta nisu predviđena u trasi predmetne saobraćajnice.

## **15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA**

Planskom dokumentacijom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice predviđeno sledeće:

- *Vodovod – postojeći V Ø 100 mm (ukida se)*

## 16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

### Vodovod – opšti uslovi

Naselje Bečići ima organizovan sistem za snabdevanje vodom. Potrošači se vodom snabdevaju iz distributivnog sistema. Vodovodni sistem snabdeva se vodom iz izvora "Reževića rijeka" i "Podgorska vrela". Od prekidne komore "Reževići" do rezervoara Miločer izgrađen je cevovod prečnika Ø250 mm, od koga dalje produžava cevovod Ø200 mm ka naseljima Budva i Bečići. Iz izvorišta "Podgorska vrela" preko rezervoara "Podličak" voda se distribuira u sektor Budva – Bečići cevovodom prečnika Ø450 mm.

U užem prostoru naselja Bečići, ispod puta Kotor-Bar prolazi cevovod prečnika Ø450 mm. Od ovog cevovoda odvaja se nekoliko ogranaka prečnika Ø150 mm. U terenu iznad gradske plaže prolazi cevovod dimenzija Ø200 mm.

Pored ovih cevovoda izgrađena je distributivna vodovodna mreža manjih, colovskih dimenzija. Postojeći vodovodni sistem karakteriše dotrajalost i veliki gubitci u mreži, nedovoljna zapremina rezervoarskog prostora, dotrajalost pumpnih agregata u crnim stanicama i neadekvatna zaštita izvorišta. Koncept vodosnabdevanja predmetnog područja ustanovljen je Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

Dugoročne potrebe i definitivno rešenje vodosnabdevanja naselja Bečići rešice se izgradnjom Regionalnog vodovoda Crnogoskog primorja.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u gradu.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namera.

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica. Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno, prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (strana 387-388)

### Kanalizacija – opšti uslovi

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Za objekte koji visinski ne mogu da se priključe na fekalnu kanalizaciju, izgraditi lokalne crpne stanice na parcelama.

Atmosferske vode uz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok. Na mestu ispusta predvideti separatore masti i ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (tekstualni dio DUP-a, strana 388-389)

Na grafičkom prilogu br. 13 *Vodovod i kanalizacija* na predmetnoj trasi saobraćajnice označen je postojeći vodovod V Ø 100 mm, koji je predviđen za ukidanje, dok planirani vodovod i kanalizacija nisu označeni na predmetnoj trasi.

## **17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE**

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

## **18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA**

### **Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije**

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica. (tekstualni dio DUP-a, strana 390)

## 19. TK MREŽA

**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Na grafičkom prilogu br. 15 *Telekomunikaciona mreža* na predmetnoj trasi saobraćajnice nije označena pozicija TK kanalizacije.

## 20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Infrastrukturne mreže se prikazuju na izvodima iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj

dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

## **21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

## **22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad ( Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

## **23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).



Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Sastavni dio ovih UTU je mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine.

## **24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

## **25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH**

## **DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U neposrednoj blizini predmetne trase saobraćajnice nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

### **26. POTREBA IZRADJE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

### **27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

### **28. NAPOMENA**

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela iz DUP-a,

List nepokretnosti

Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG

Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine

**Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



Crna Gora  
Uprava za katastar  
i državnu imovinu  
Područna jedinica Budva

Ul. Mediteranska 53 TQ Plaza  
85310 Budva, Crna Gora  
tel. +382 33 451 147  
fax. +382 33 451 147

Broj: 917-104-DJ-1336/23  
10.11.2023 godine

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
n/r Direktora

TQ Plaza  
Crna Gora  
85310

**PREDMET:** Zahtjev za izdavanje kopije kat.plana

Poštovani,

TQ Plaza

U prilogu akta dostavljamo Vam zahtjev Opštine Budva-Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj za izdavanje kopije kat.plana jer istu nismo u mogućnosti da izdamo.

85310

S poštovanjem,

Obradila  
Vesna Purić

*Purić*



Načelnica  
Sonja Tomašević

*Tomašević*

*Purić v.d.*

TQ Plaza

Crna Gora

85310

TQ Plaza

Crna Gora

85310



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-19999/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 495 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
183			3 3		ČUČUCI	Njiva 4. klase NASLJEDE		703	6.33
								703	6.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ČUČUK - ANDJELIKA - -	Susvojina	521/2777
	ČUČUK - ANDRIJA - BUDVA	Susvojina	362/2777
	PHILLIS-MITROVIĆ DULCIE ADELAIDE 5001 ADELAIDE	Susvojina	111/2777
	ČUČUK - JOHAN - BUDVA	Susvojina	362/2777
	CALVERT MARY 135 JENSEN STREET EDGE HILL EDGE HILL	Susvojina	111/2777
	MITROVIĆ MITAR MICHAEL ADELAIDE 5001 ADELAIDE	Susvojina	111/2777
	ČUČUK - MIRJANA - BUDVA	Susvojina	362/2777
	ČUČUK NIKO Kotor Kotor	Susvojina	361/2777
	WADE ROY STRIKE 1055 6TH AVENUE HONOLULU	Susvojina	38/2777
	TROY BARRY STRIKE ADELAIDE 5001 ADELAIDE	Susvojina	38/2777
	ČUČUK - SVETLANA - BUDVA	Susvojina	362/2777
	STRIKE CHARIES TOD THE AVENUE WINDSOR	Susvojina	38/2777

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ

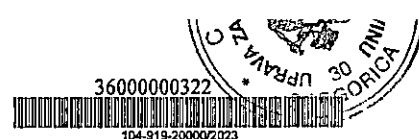


SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
183/0		104-2-919-6824/1-2023	04.10.2023 12:18	ČUČUK ANĐELKA I DR	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 495 KO BEČIČI NA KP 155 156 164 I DR U LN 210 209 KO KULJAČE NA KP 109 1 5



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20000/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 719 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
180			3 3		ČUČUCI	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		399	0.44
181			3 3		ČUČUCI	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		472	10.62
182			3 3		ČUČUCI	Njiva 4. klase NASLJEDE		1234	11.11
								2105	22.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ČUČUK ANDJELIKA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići	Susvojina	319/2749
	ČUČUK ANDRIJA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići	Susvojina	319/2749
	PHILLIS-MITROVIĆ DULCIE ADELAIDE 5001 ADELAIDE	Susvojina	110/2749
	ČUČUK JOHAN STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići	Susvojina	319/2749
	CALVERT MARY 135 JENSEN STREET EDGE HILL EDGE HILL	Susvojina	110/2749
	MITROVIĆ MITAR MICHAEL ADELAIDE 5001 ADELAIDE	Susvojina	110/2749
	ČUČUK MIRJANA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići	Susvojina	319/2749
	ČUČUK NIRO STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići	Susvojina	319/2749
	ČUČUK RADOMIR STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići	Susvojina	394/2749
	WADE ROY STRIKE 1055 6TH AVENUE HONOLULU	Susvojina	37/2749
	TROY BARRY STRIKE ADELAIDE 5001 ADELAIDE	Susvojina	37/2749
	ČUČUK SVETLANA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići	Susvojina	319/2749
	STRIKE CHARIES TOD THE AVENUE WINDSOR	Susvojina	37/2749

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
180/0		104-2-919-7159/1-2022	14.10.2022 13:17	ADV SLAVICA GARDA ŠEVIĆ	DOPUNSKO RJEŠENJE O NASLEDIVANJU U LN 719 I 756 KO BEČICI NA KP 180 181 182 195/4 I DR
181/0		104-2-919-7159/1-2022	14.10.2022 13:17	ADV SLAVICA GARDA ŠEVIĆ	DOPUNSKO RJEŠENJE O NASLEDIVANJU U LN 719 I 756 KO BEČICI NA KP 180 181 182 195/4 I DR
182/0		104-2-919-7159/1-2022	14.10.2022 13:17	ADV SLAVICA GARDA ŠEVIĆ	DOPUNSKO RJEŠENJE O NASLEDIVANJU U LN 719 I 756 KO BEČICI NA KP 180 181 182 195/4 I DR



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20002/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 494 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
174			3 3		ČUČUCI	Njiva 4. klase NASLJEDE		792	7.13
175			3 3		ČUČUCI	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		503	0.55
								1295	7.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ČUČUK DUŠAN BRANKA STEVANA ŠTILJANOVIĆA 2 BEČIĆI BEČIĆI -	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



CRNA GORA



36000000322



104-919-20003/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20003/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 487 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
172			3 3		ČUČUCI	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		564	0.62
								564	0.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ČUČUK PANTO KRSTO BEČIĆI BB Bečići	Sukorišćenje	1/3
	ČUČUK ŽARKO MARIJANA R.ŠTILJANOVIĆA Bečići	Sukorišćenje	1/9
	ČUČUK PANTO MILAN BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/3
	ČUČUK PETRA SNEŽANA S.ŠTILJANOVIĆA BB Budva Budva	Sukorišćenje	1/9
	ČUČUK ŽARKO VJERA R.ŠTILJANOVIĆA Bečići	Sukorišćenje	1/9

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
172				1	Pašnjak 3. klase	17/04/2018 9:44	Hipoteka PÓRESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-7007 OD 07.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 3.567,73 E. SUSVOJINA ČUČUK SNEŽANE U OBIMU OD 1/9.
172				2	Pašnjak 3. klase	09/11/2018 12:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 1469/18 OD 24.10..2018 U KORIST KOMER. BANKE DUG 35.000.00 E + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *[Signature]*

*[Signature]*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
172/0		104-2-919-6074/1-2023	07.09.2023 12:00	VLADIMIR ČUČUK	ZA BRISANJE TERETA U LN 487 I 488 KO BEČICI NA KP 192 193



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20004/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1012 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
203			3 3		ČUČUCI	Livada 4. klase KUPOVINA		793	3.57
								793	3.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	"BEST MONTENEGRO INVESTMENT" DOO PODKOŠLJUN-BUDVA BUDVA Budva		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
203				1	Livada 4. klase	19/10/2015 10:45	Hipoteka U IZNOSU OD 8.077.88 EURA U KORIST OPSTINE BUDVA, 043-03-U-12518 OD 11.09.2015 SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPSTINE BUDVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20005/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-20005/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1055 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
205			3 3		ČUČUCI	Livada 3. klase KUPOVINA		299	1.70
								299	1.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	"BEST MONTENEGRO INVESTMENT" DOO PODKOŠLJUN-BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
205				1	Livada 3. klase	19/10/2015 10:46	Hipoteka U IZNOSU OD 8.077.88 EURA U KORIST OPSTINE BUDVA, 043-03-U-12518 OD 11.09.2015 SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPSTINE BUDVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



α Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20006/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1454			9 9		BEČIĆI	Potok		4251	0.00
								4251	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1454				1	Potok	11/05/2018 12:54	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR. 1 POVRŠ. 1215 M2 SPR. 2P2N SA GARAŽAMA PD1 POVRŠ. 1097 M2 2P ...PD2 POVRŠ. 1095 M2 1P ...PD3 POVRŠ. 1095 M2 P ...PD4 ...POVRŠ. 1090 M2 P1 ...PD5 POVRŠ.1100 M2 P2 PD 6 POVRŠ. 1108 M2 PN OBJEKAT NEMA GRAD. DOZVOLE
1454				2	Potok	30/10/2018 7:53	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1-POR.ST. ZGR.POV.177M2.-SPRATNOSTI SP2 SA PD1-NESTAMB. PROSTOR POV.24M2PD2-NEST.PROST.POV.5M2.PD3-STAMB.PROST.POV.27M2.PD4-STAMB.PROST.16M2, SVE U SUTERENU, PD5-STAMB.PROST.POV.105M2 U PRIZEMLJU.PD6-NESTAMB.PROST.POV.5M2.PD7-STAMB.PROST.23M2.PD 9-STAMB.PROST.POV.17M2. PD10-STAMBENI PROST.POV.47M2.SVE NA I SPRATU.PD11-STAMB.PROSTOR.POV.28M2. -PD 12-STAMB.PROST.41M2 I PD 13-STAMB.PROST.POV. 38M2.SVE NA II SPRATU.SAGRAĐEN BEZ DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.KRGOVIC RADMILA.
1454				3	Potok	04/04/2019 10:14	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA I.-HOTEL .POV.258 M2. SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (35M2 NA PARCELI 1454) SPRATNOSTI IP4N -NALAZE SE POSLOVNI PROSTORI PD1- POV.197M2.U SUTERENU, --PD2- POV.201M2(P) --PD3 - POV.186M2 (P1)---PD4 - POV. 186M2(P2)--PD5--POV.185M2 (P3), PD6--POV.167M2 (P4---PD7-POV.49M2.(PN).
1454				4	Potok	06/05/2019 14:9	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA POV. 108 m2, SPRATNOSTI IP1 SA STAMBENIM PROSTORIMA PD 1 POV. 61 m2 U SUTERENU, PD 2 POV. 72 m2 U PRIZEMLJU I PD 3 POV. 70 m2 NA I SPRATU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU - 19 m2 NA PARCELI 1454 I 21 m2 NA PARCELI 276 BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA.

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1454				5	Potok	31/03/2022 8:21	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.3-POR.ST. ZGR.POV.88M2 U OSNOVI -P2-SA POSEBNIM DJELOVIMA -STAMBENIM PROSTORIMA-PD1-P.POV. 24M2 --PD2--P-POV.13M2--PD3-P-POV.14M2.--PD4--P1- POV.31M2,PD-5-P1-POV.17M2.--PD6--P1 POV.19M2, PD7--POV.32M2--PD8-P2-POV.17M2/ I PD9--P2-POV. 20M2..GRAĐENOG BEZ ODOBRENJA I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.DESPOTOVIĆ RADMILA IZ BUDVE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20007/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 254 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
237			3 3		ČUČUCI	Sume 2. klase NASLJEDE		1129	1.13
239			3 3		KLIMOVO BRDO	Livada 4. klase NASLJEDE		1534	6.90
								2663	8.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ZENOVIĆ KRSTO JOVO PRČANJ-BB-KOTOR Prčanj Prčanj	Sukorišćenje	70/702
	STOJADINOVIĆ KRSTO LJUBICA I PROLETERSKA 4,DUBOVICA-BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	70/351
	RAFAILOVIĆ PAVLA VUKOSAVA UL.IGNJATA JOBA BR.26.BEOGRAD VOŽDOVAC-BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	211/351
	ZENOVIĆ DJURO ZLATKA VELJKA VLAHOVIĆA 9 BUDVA Budva	Sukorišćenje	70/702

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20008/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 771 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
240			3 3		KLIMOVO BRDO	Sume 3. klase NASLJEDE		3290	2.96
								3290	2.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RAFAILOVIĆ MILIVOJ LUKA BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/3
	RAFAILOVIĆ MILIVOJE SIMO BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/3
	RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/3

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20009/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 84 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
241			3 3		KLIMOVO BRDO	Šume 3. klase NASLJEDE		2397	2.16
								2397	2.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	KAŽANEGRA BRANKO OBALA 30,SV.STEFAN SVETI STEFAN Sveti Stefan		Susvojina	1/6
	RAFAILOVIĆ VASO DJURO USA -		Susvojina	1/3
	RAFAILOVIĆ ŠPIRO TODOR USA -		Susvojina	1/3
	IVANKOVIĆ VERA DOBRI DOL 49,ZAGREB ZAGREB Zagreb		Susvojina	1/12
	KALADURĐEVIĆ ZORAN ZORKOVA&KA BR.4.ZAGREB HRVATSKA 0		Susvojina	1/12

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
241				3	Šume 3. klase	13/06/2008	Zabilježba spora TUŽBE PRÉDATE OSN.SUDU U KOTORU 1.3.2008. POSL.BR. P.135/07.
241				4	Šume 3. klase	16/06/2008	Zabilježba spora TUŽBE PRÉDATE OSN.SUDU U KOTORU POSL.BR.P. 134/07. OD 01.3.2007.NA DIJELU RAFAILOVIĆ JOVA I ŽELJKA.
241				5	Šume 3. klase	04/09/2009	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA PO RJEŠ.GŽ.BR.1985/09-08 VI ŠEG SU DA U PODG.OD 10.7.2009.ODNOSNO RJEŠ. OSN.SUDA U KOT ORU I BR.188/09.OD 03.06.09.NA DIJELU SUSVOJINE 1/6.KALADJURDJEVIĆ SOFIJE I KAŽANEGRA BRANKA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

*[Handwritten signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
241/0		104-2-919-4849/1-2023	17.07.2023 13:39	ŽELJKA IVANKOVIĆ	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 2214 KO BUDVA NA KP 2973 U LN 2229 KO BUDVA NA KP 2973 I DR



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20010/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1023 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
242			3 3		KLIMOVO BRDO	Sume 3. klase KUPOVINA		2106	1.90
								2106	1.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	"VIKTOR INVEST"DOO PODKOŠLJUN BB-BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20011/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1024 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
252			9 9		BEČIĆI	Sume 3. klase KUPOVINA		777	0.70
								777	0.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	"VIKTOR INVEST"DOO PODKOŠLJUN BB-BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20013/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-20013/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 413 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1212			9 9		BEČIĆI	Pašnjak 3. klase		612	0.67
								612	0.67

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KOČOVIĆ ALEKSANDAR Veljka Petrovića 34 Beograd	Sukorišćenje	1/4
	RAFAILOVIĆ ANDRIJA UL.PAŠTROVSKA BR.25.BEČIĆI BEČIĆI 0	Sukorišćenje	1/8
	ČUMIĆ DEANA Bečići	Sukorišćenje	1/4
	RAFAILOVIĆ MILJAN UL.PAŠTROVSKA BR.25.BEČIĆI BEČIĆI 0	Sukorišćenje	1/8
	RAFAILOVIĆ BOŽIDAR MILO RAFAILOVIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/4

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20014/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 310 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1213	2		9 13/20	27/04/2020	KLIMOVO BRDO	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		398	0.44
								398	0.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KOČOVIĆ ALEKSANDAR Veljka Petrovića 34 Beograd	Sukorišćenje	1/6
	DUMIĆ DEANA VITODOLSKA Bečići	Sukorišćenje	1/6
	STOJKOVIĆ MILIVOJE DRAGAN KRALJEVIĆA MARKA 16 NIŠ NIŠ Niš	Sukorišćenje	1/3
	RAFAILOVIĆ NIKOLA JOVO BEČIĆKA PLAŽA 53 BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1213	2			2	Pašnjak 3. klase	16/04/2021 8:52	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL. IVM.BR.316/2021.OD 25.02.2021.G. SUKORIŠĆENJE RAFAILOVIĆ JOVA U DIJELU OD 1/3.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20019/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1429 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1238	2		9 13/20	24/03/2022	KLIMOVO BRDO	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		293	0.32
								293	0.32

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000013088	- - CRNA GORA-raspolaganje OPŠTINE BUDVA BUDVA BUDVA	Susvojina	1/2
	PAVLOVIĆ FILIP REŽEVIĆI - BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/6
	KORČIĆ GAVRILO MARTA Bečići	Sukorišćenje	1/3

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20015/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1235 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1239	2		9 20/15	07/07/2015	KLIMOVO BRDO	Šume 3. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK		41	0.04
1240	2		9 20/15	07/07/2015	BEČIĆI	Pašnjak 3. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK		286	0.31
1241	2		9 20/15	07/07/2015	KLIMOVO BRDO	Voćnjak 2. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK		10	0.33
								337	0.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	- DOO HESTIA INVEST BUDVA UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1239	2			1	Šume 3. klase	07/07/2015 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 70/2015 OD 31.01.2015 NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE. ZAKLJUČEN IZMEDJU HESTIA INVEST DOO BUDVA KAO PRODAVCA I MILOJEVIĆ RADOVANA KAO KUPCA.
1239	2			2	Šume 3. klase	13/08/2015 11:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NOTARA BRANKE KARSCELAN IZ KOTORA UZZ 650/14 OD 15.07.2015. KUPAC - OLENA I OLEH DOVHALIUKA IZ UKRAJNE .
1240	2			1	Pašnjak 3. klase	07/07/2015 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 266/15 OD 29.04.2015. NOTARA DALIBORA KNEZEVICA IZ BUDVE. PREDUGOVOR ZA ZAKLJUCENJE UGOVORA O PRODAJI STAMBENOG PROSTORA NA DRUGOM SPRATU OBJEKTA KOJI CE BITI IZGRADJEN NA URB.PARC. BE. 146.6 BECICI KAT. PARCE. 1239,1240 I 1241 KO BECICI ZAKLJUCEN IZMEDJU DOO HESTIA INVEST BUDVA KAO PRODAVCA I ZAJOVIC ANITA IZ NK KAO KUPCA.
1240	2			2	Pašnjak 3. klase	13/08/2015 11:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NOTARA BRANKE KARSCELAN IZ KOTORA UZZ 650/14 OD 15.07.2015. KUPAC - OLENA I OLEH DOVHALIUKA IZ UKRAJNE .
1241	2			1	Voćnjak 2. klase	07/07/2015 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 266/15 OD 29.04.2015. NOTARA DALIBORA KNEZEVICA IZ BUDVE. PREDUGOVOR ZA ZAKLJUCENJE UGOVORA O PRODAJI STAMBENOG PROSTORA NA DRUGOM SPRATU OBJEKTA KOJI CE BITI IZGRADJEN NA URB.PARC. BE. 146.6 BECICI KAT. PARCE. 1239,1240 I 1241 KO BECICI ZAKLJUCEN IZMEDJU DOO HESTIA INVEST BUDVA KAO PRODAVCA I ZAJOVIC ANITA IZ NK KAO

Datum i vrijeme: 15.11.2023. 11:56:41

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

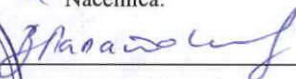
KUPCA.

1241	2			2	Voćnjak 2. klase	13/08/2015 11:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NOTARA BRANKE KARSCELAN IZ KOTORA UZZ 650/14 OD 15.07.2015. KUPAC - OLENA I OLEH DOVHALIUKA IZ UKRAJNE .
------	---	--	--	---	------------------	---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20016/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 80 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1243			9 9		KLIMOVO BRDO	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		532	17.72
								532	17.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RAFAILOVIĆ ANDRIJA UL.PAŠTROVSKA BR.25.BEČIĆI BEČIĆI 0	Susvojina	1/4
	RAFAILOVIĆ MILJAN UL.PAŠTROVSKA BR.25.BEČIĆI BEČIĆI 0	Susvojina	1/4
	RAFAILOVIĆ BOŽIDAR MILO PAŠTROVSKA 23 Bečići Bečići	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20017/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 942 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1244			9 9		KLIMOVO BRDO	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		312	0.34
								312	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RAFAILOVIĆ VASO DJURO USA -	Susvojina	1/3
	RAFAILOVIĆ ŠPIRO TODOR USA -	Susvojina	1/6
	RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Susvojina	3/6

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1244				2	Pašnjak 3. klase	16/10/2006 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA RAFAILOVIĆ VASU NA 1/3. I ZABRANA ZAJEDNIČKE IZGRADNJE. POSL. BR. I. 462/06. OD 18.09.06.
1244				4	Pašnjak 3. klase	13/06/2008 0:0	Zabilježba spora TUŽBE PRÉDATE OSN. SUDU U KOTORU 1.3.2008. POSL. BR. P.135/07.
1244				5	Pašnjak 3. klase	15/10/2008 0:0	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN. SUDOM KOTOR PO TUŽBI KAZANEGRA BRANKA I KALADJURDJEVIĆ SOFIJE. NA DIJELU RAFAILO VIĆ VASA.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

*Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20018/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1416	1		9 9	27/08/2015	DUBRAVA	Pašnjak 3. klase		24750	27.22
1419	1		9 27/13	27/08/2015	OSOJA	Šume 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		25037	15.02
								49787	42.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1416	1			1	Pašnjak 3. klase	27/08/2015 11:5	ZABILJEŽBA TUŽBE PREDATOG OSN.SUDU U KOTORU P.1133 /07.OD 18.01.2008.
1416	1			2	Pašnjak 3. klase	27/08/2015 11:5	ZABILJEŽBA TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE PUTE M PREDHODNOG UPISA I ODRŽAJA PRED.OSN.SUDU KOT OR 11.11.2010.POSL.BR.P. 1336/10/10.
1419	1			1	Šume 4. klase	27/08/2015 10:50	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSN.SUDU U KOTOR -07.03.07 .KORIŠ-OPŠTINE BUDVA 1/1.
1419	1			2	Šume 4. klase	27/08/2015 10:50	Zabilježba spora TUŽBE OSN.SUDU KOTOR DANA 26.12.2007.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20020/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1343 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1419	7		9 15/10.	11/07/2017	OSOJA	Šume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1715	1.03
								1715	1.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1419	7			1	Šume 4. klase	30/06/2016 13:48	Lišenje poslovne sposobnosti ZAB. POSTUPKA LIŠENJE POSL.SPOSOBNOSTI KENTERA KSENJE PRED OSN.SUDOM KOTOR BR. RS. 159/12
1419	7			2	Šume 4. klase	30/06/2016 13:48	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSN.SUDU U KOTOR -07.03.07 .KORIS-OPŠTINE BUDVA 1/1.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20021/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1189 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1460	1		9 24/20	21/07/2020	RAFAILOVIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		21645	0.00
1460	1	1	9 18/12	09/02/2016	RAFAILOVIĆI	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
								21658	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1460	1	1	Zgrade u energetici GRADENJE	2010	P 13	Svojina CRNA GORA 6036000006667 PODGORICA Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
1460	1	1	Nestambeni prostor	1	P 11	Svojina CRNA GORA 6036000006667 PODGORICA Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1460	1			7	Javni putevi	21/07/2020 9:9	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.121/ 13/08.OD 13.5.2008.
1460	1			8	Javni putevi	21/07/2020 9:9	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSN.SUDU U KOTOR -07.03.07 KORIS-DS-RCG 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1460	1			9	Javni putevi	21/07/2020 9:9	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŠPORA PO TUŽBI RADUNOVIĆ VIDAKA I RADUNOVIĆ SLAVKA
1460	1			10	Javni putevi	21/07/2020 9:9	ZABILJ.OBJEKTA BR. 1 POVRŠ. 1215 M2 SPR. 2P2N SA GARAZAMA PD1 POVRŠ. 1097 M2 2P ...PD2 POVRŠ. 1095 M2 1P ...PD3 POVRŠ. 1095 M2 P ...PD4 POVRŠ. 1090 M2 P1 ...PD5 POVRŠ.1100 M2 P2 PD 6 POVRŠ. 1108 M2 PN OBJEKAT NEMA GRAD. DOZVOLE
1460	1			11	Javni putevi	15/10/2020 11:0	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ.BR. 1, STAMBENA ZGRADA, 2P2 . POV. 256 M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA PD1-PD14, A SVE PREMA ELABORATU BR. 953-104-1620/13 OJVJEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE - PJ BUDVA 11.10.2013. GODINE .
1460	1	1		1	Zgrade u energetici	11/05/2018 12:55	ZABILJ.OBJEKTA BR. 1 POVRŠ. 1215 M2 SPR. 2P2N SA GARAZAMA PD1 POVRŠ. 1097 M2 2P ...PD2 POVRŠ. 1095 M2 1P ...PD3 POVRŠ. 1095 M2 P ...PD4 POVRŠ. 1090 M2 P1 ...PD5 POVRŠ.1100 M2 P2 PD 6 POVRŠ. 1108 M2 PN OBJEKAT NEMA GRAD. DOZVOLE
1460	1	1		5	Zgrade u energetici	03/05/2012 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
1460	1	1		6	Zgrade u energetici	07/02/2014 0:0	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.121/ 13/08.OD 13.5.2008.
1460	1	1		7	Zgrade u energetici	15/10/2020 11:0	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ.BR. 1, STAMBENA ZGRADA, 2P2 . POV. 256 M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA PD1-PD14, A SVE PREMA ELABORATU BR. 953-104-1620/13 OJVJEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE - PJ BUDVA 11.10.2013. GODINE .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.04.2024 15:01

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 02.04.2024 15:01

KO: BEČIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 565 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
186/2		9 22/23	19.12.2023	BEČIĆI	Njiva 4. klase NASLJEDE	38	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČUČUK PANTO KRSTO *	Sukorišćenje	1/5
*	ČUČUK ŽARKO MARIJANA *	Sukorišćenje	1/15
*	ČUČUK PANTO MILAN *	Sukorišćenje	1/5
*	PANTELIĆ RADOJKA *	Sukorišćenje	1/5
*	ČUČUK PETRA SNEŽANA *	Sukorišćenje	1/15
*	ČUČUK ŽARKO VJERA *	Sukorišćenje	1/15
*	ČUČUK JOVO ZORKA *	Sukorišćenje	1/5

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
186/2	0		1	Njiva 4. klase	19.12.2023	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-7007 OD 07.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 3.567,73 E. SUSVOJINA ČUČUK SNEŽANE U OBIMU OD 1/15.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.04.2024 15:01

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVADatum: 02.04.2024 15:01  
KO: BEČIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 565 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
186/1		9 22/23	19.12.2023	BEČIĆI	Gradjevinska parcela NASLJEDE	114	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČUČUK PANTO KRSTO *	Sukorišćenje	1/5
*	ČUČUK ŽARKO MARIJANA *	Sukorišćenje	1/15
*	ČUČUK PANTO MILAN *	Sukorišćenje	1/5
*	PANTELIĆ RADOJKA *	Sukorišćenje	1/5
*	ČUČUK PETRA SNEŽANA *	Sukorišćenje	1/15
*	ČUČUK ŽARKO VJERA *	Sukorišćenje	1/15
*	ČUČUK JOVO ZORKA *	Sukorišćenje	1/5

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
186/1	0		1	Gradjevinska parcela	19.12.2023	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-7007 OD 07.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 3.567,73 E. SUSVOJINA ČUČUK SNEŽANE U OBIMU OD 1/15.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.04.2024 15:02

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 02.04.2024 15:02

KO: BEČIĆI

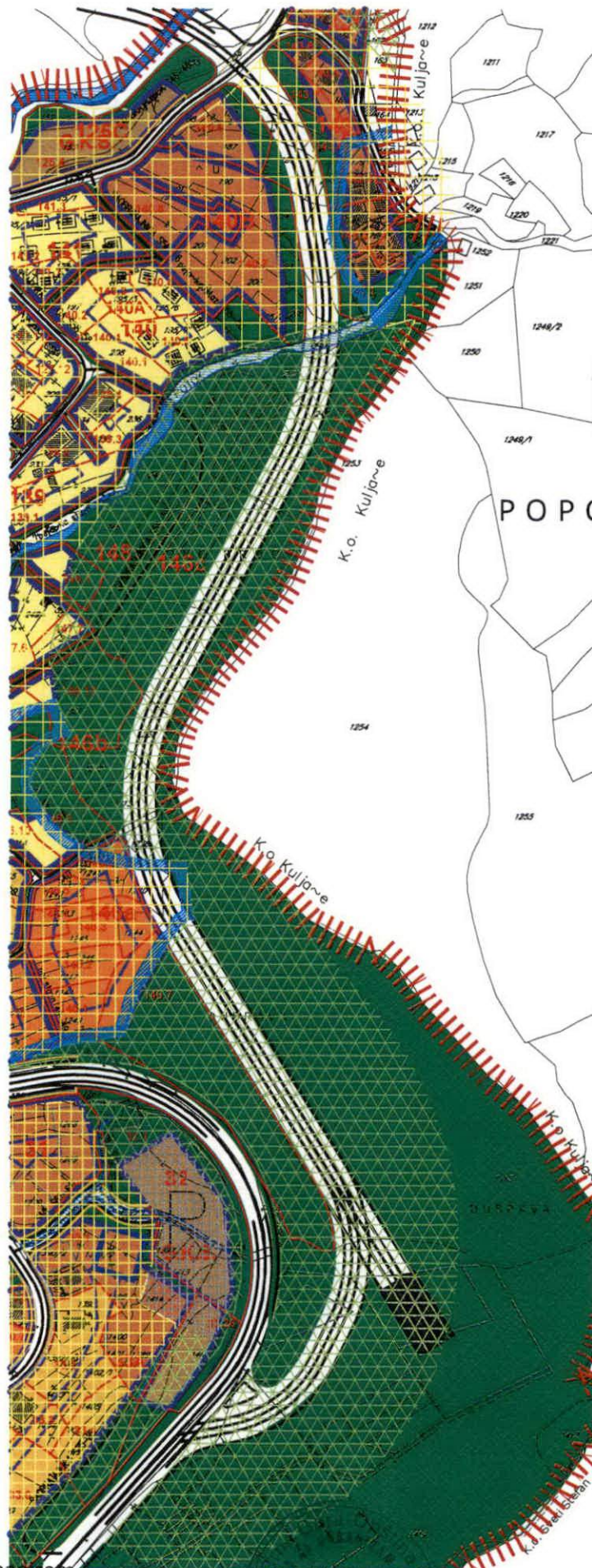
**LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1237		9 9		RAFAILOVIĆI	Javni putevi	684	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 05 Namjena površina  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/ 09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2024. godine

## LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

### USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRADEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

## NAMENA GUP

### STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI (MEŠOVITI) SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotele

### DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i usluge, zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPG)
	Magistralni putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - postojeće i planirane
	Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
	Pešačke staze (šetališta)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKI gup

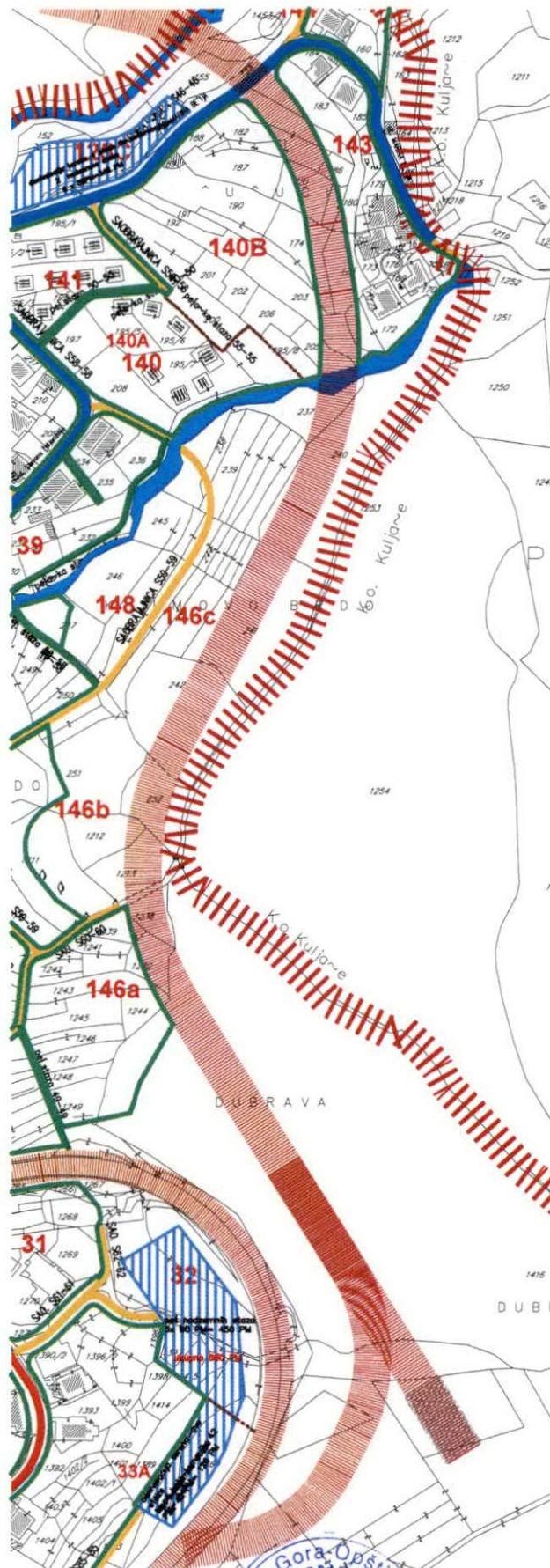
### KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	P. prvi parking (garaža)
	D. Otvoreni igrište (plac)
	H. Pratište ulaznog fronta
	V. vrtovi
	K3. komunalne usluge
	PL. poslovne usluge
	OB. ostali objekti
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tenisi, skija park i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Reke
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

## RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 06. Funkcionalna organizacija saobraćaja,  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2024. godine

## LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA

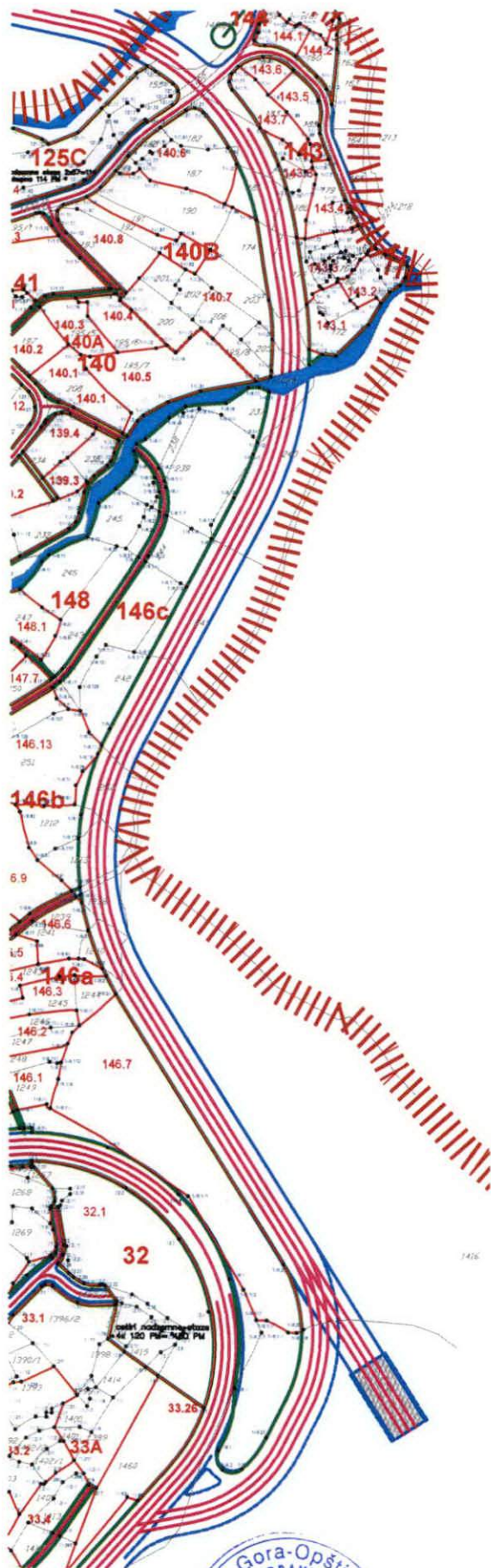
## KOLSKI SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - gradska magistrala
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	GRADSKA MAGISTRALA - OBILAZNICA
	TUNEL
	SABIRNA SAOBRAĆAJNICA
	PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
	PRISTUPNA INTEGRISANA SAOBRAĆAJNICA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	GALERIJA

## PEŠAČKI SAOBRAĆAJ

	PEŠAČKE STAZE
	ŠETALIŠTE
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
<b>MIROJUĆI SAOBRAĆAJ</b>	
javno zemljište	
	NOVOPLANIRANA NADZEMNA JAVNA GARAŽ
	LINIJSKA PARKING MESTA
ostalo zemljište	
	MOGUĆI PROSTOR ZA SMEŠTAJ VOZILA
	-POVRŠNSKI PARKINGI
	-PODZEMNE GARAŽE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 07 Parcelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2024. godine

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 07 Parcelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

125.37	6573368.5056	4682791.5268
125.38	6573372.3033	4682789.1772
125.39	6573380.4642	4682783.3242
125.40	6573382.5748	4682780.0227
125.41	6573380.2185	4682773.7291
140.20	6573386.4120	4682771.2609
140.21	6573390.5250	4682772.2308
140.22	6573394.2572	4682770.2488
140.23	6573409.6564	4682746.4974
140.24	6573418.3737	4682722.8774
140.25	6573424.5542	4682684.6223
140.26	6573426.1296	4682666.4690
140.27	6573425.5134	4682649.0189
140.28	6573418.6600	4682647.0200
140.49	6573425.7580	4682651.8851
140.84	6573405.6615	4682754.0784
146.1	6573413.7417	4682147.4871
146.2	6573404.7024	4682147.0877
146.3	6573402.8242	4682155.9388
146.19	6573338.5454	4682411.3265
146.20	6573339.1636	4682407.4984
146.21	6573342.1066	4682394.8405
146.22	6573348.5936	4682377.4173
146.23	6573350.2298	4682374.0046
146.24	6573354.7000	4682365.8249
146.25	6573432.6639	4682241.9175
146.26	6573441.7961	4682212.3257
146.27	6573424.8118	4682162.1846
146.51	6573424.6938	4682642.1391
146.52	6573408.8286	4682593.7588
146.53	6573369.4358	4682520.1775
146.54	6573351.8814	4682487.3880
146.55	6573348.1593	4682479.8260
146.56	6573346.4056	4682475.7385
146.57	6573338.7043	4682447.9225
146.58	6573338.1078	4682414.6527
146.118	6573337.5276	4682437.2080
146.132	6573386.9901	4682552.9669
146.135	6573398.4800	4682575.0100
146.141	6573417.6401	4682613.6363
146.142	6573419.4834	4682619.1400
143.2	6573449.3000	4682659.5700
143.4	6573443.1695	4682661.8475
143.5	6573441.9599	4682682.7051
143.6	6573437.2655	4682713.3614
143.7	6573432.7031	4682735.1985
143.8	6573428.8161	4682746.2527
143.9	6573420.3982	4682763.1537
143.10	6573407.6459	4682780.7634
143.11	6573406.1824	4682784.4390
143.12	6573407.3251	4682788.2266
143.13	6573410.4839	4682791.5800
146.106	6573438.6200	4682210.8200

Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



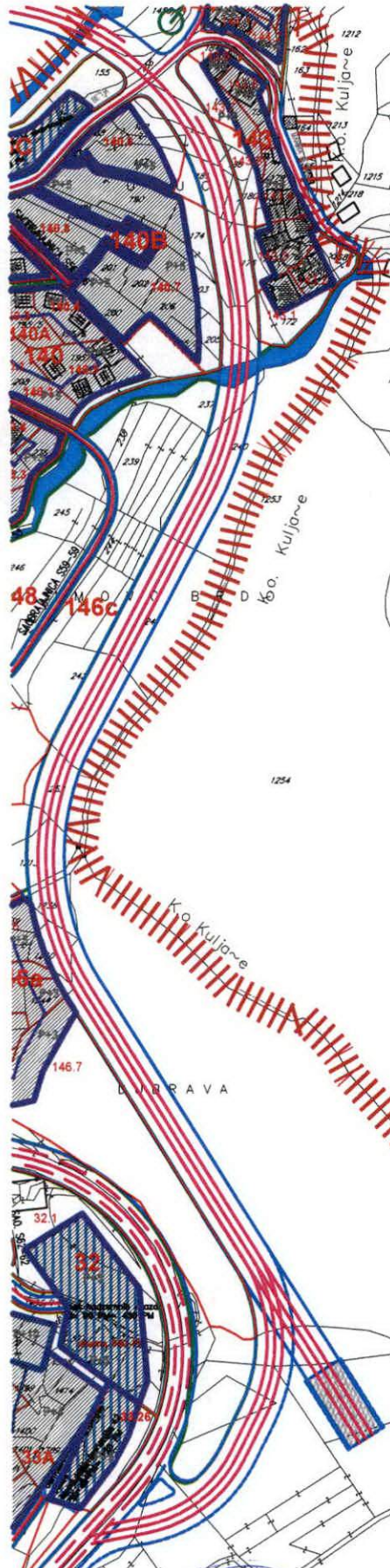
Budva, 02.04.2024. godine

## LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
© 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 08 Nivelaciono rješenje  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.





Budva, 02.04.2024. godine



## LEGENDA:

	GRANICA PLANA		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	KATASTARSKA PARCELA		OSOVINA KOLOVOZA
	REGULACIONA LINIJA		IVICA KOLOVOZA
	GRANICA PODBLOKOVA		TROTOAR
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		PARKING
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA		NADZEMINA JAVNA GARAŽA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TUNEL
	RIVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	POTOK		
	MORE		
	PLAŽA		

## USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA

## GABARITI :

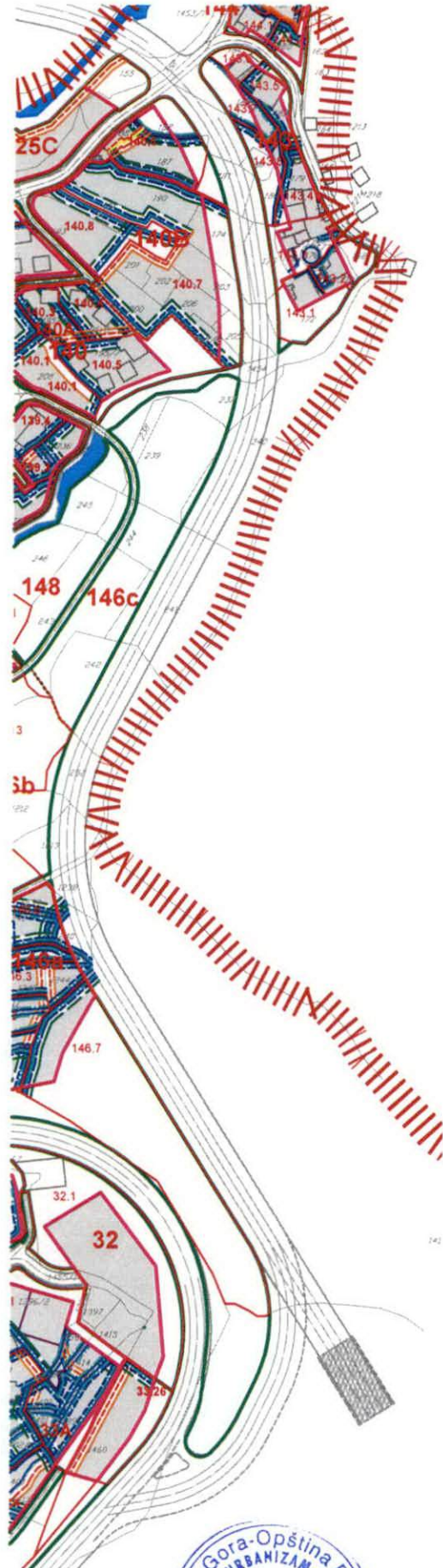
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

## ETAŽE :

<b>P</b>	PRIZEMLJE
<b>Mz</b>	MEZANIN
<b>(n)</b>	BROJ (n) 1, 2, 3,... NADZEMNE ETAŽE (SPRATOVI I POTKROVLJA)

\*NAPOMENE\*  
SUTEREN, PODRUM, I SVI VIDOVI PODRUMSKIH ETAŽA  
NE ULAZE U BRUTO REZUVIENU GRAĐEVINSKU POKRŠINU

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 09 Regulatorno rješenje,  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)










Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.















Budva, 02.04.2024. godine

LEGENDA:

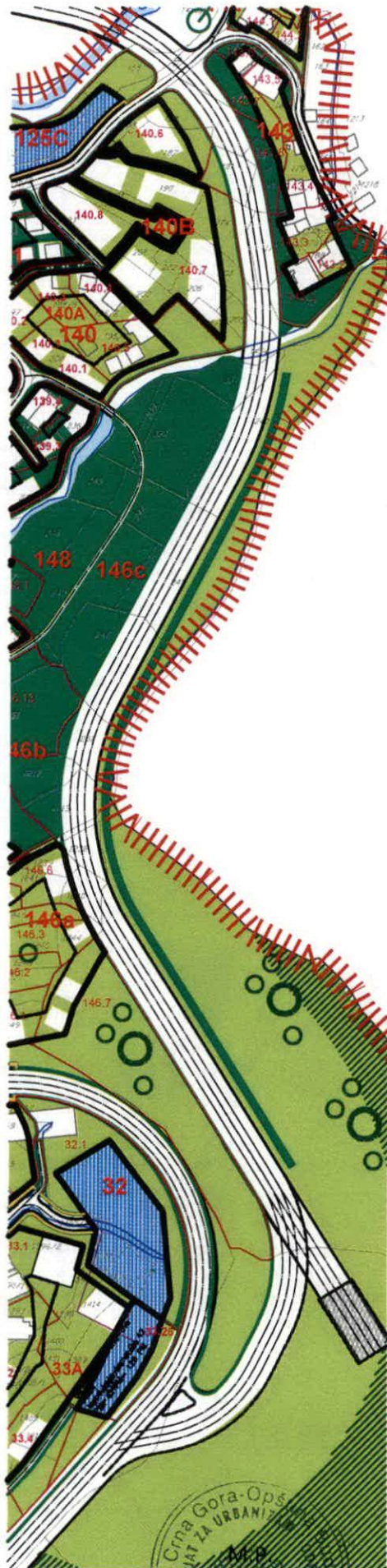
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVIINA ULICE
	IVICA KOLOVOZA
	OSOVIINA PEŠAČKE STAZE
	IVICA PEŠAČKE STAZE
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

GRAĐEVINSKE LINIJE

	GLAVNA PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
	BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)
	1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( 75-100cm od granice parcele)
	2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( 100-200cm od granice parcele)
	3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( 200-300cm od granice parcele)
	4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( preko 300cm od granice parcele)
	ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
	MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
	OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele)
	ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE
	POTENCIJALNA ZONA GRAĐENJA
	UNUTRASHNJA ORJENTACIONA LINIJA GRADJENJA

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 10 Hortikulturno rješenje  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2024. godine

## LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA
	POTOK
	MORE

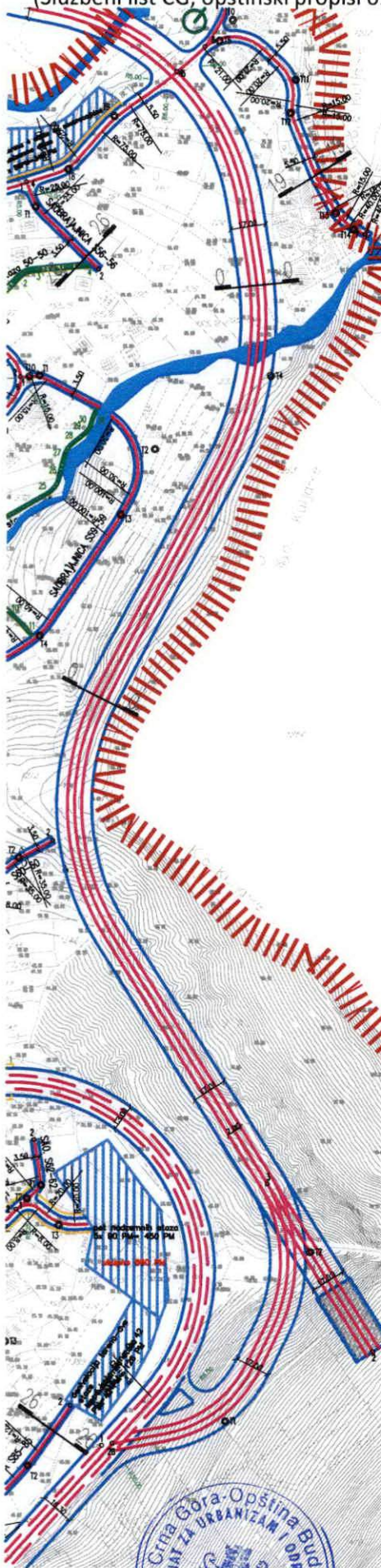
### ZELENE POVRŠINE :

	JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	PRIVATNO ZELENILLO
	ŠUMA
	GRUPACIJE DRVEĆA
	DRVOREDI PALMI
	DRVOREDI ČEMPRESA
	DRVOREDI LISTOPADA
	IGRALIŠTE
	DEČJA USTANOVA

### KOMUNALNE POVRŠINE :

	KOLOVOZI
	TROTOARI
	RIVA
	JAVNE GARAŽE
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE
	PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 12 Saobraćaj  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

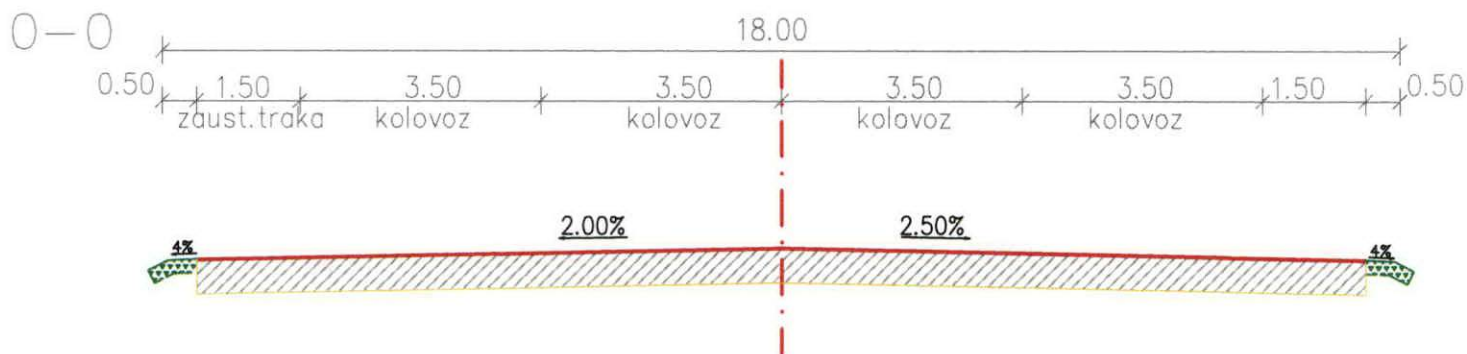


Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2024. godine

KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2024. godine



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 12 Saobraćaj  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

koordinate osovinskih tačaka TUNEL BROJ 2			
broj tačke	Y	X	Z
1	6571316.3253	4682551.4302	42.00
2	6571266.2085	4682549.6282	

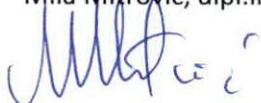
  

koordinate osovinskih tačaka gradske magistrale-OBILAZNICE			
broj tačke	Y	X	Z
1	6573359.5669	4682120.4511	41.70
2	6573490.6035	4682165.7896	54.00
3	6573439.6439	4682246.8528	
4	6573395.1942	4682781.6249	78.80
5	6573300.6087	4682820.0542	
6	6572135.5877	4683242.5999	
7	6572120.8152	4683236.9927	114.50
8	6572040.0971	4683227.4482	

koordinate temenih tačaka			
	Y	X	Z
T1	6573419.2790	4682132.2621	
T2	6573460.4194	4682214.0736	
T3	6573327.7820	4682424.3639	
T4	6573440.8428	4682635.5487	
T5	6573415.6695	4682796.3586	
T6	6572114.5553	4683231.9572	

Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2024. godine

## LEGENDA

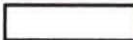
 GRANICA PLANA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 KATASTARSKA PARCELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 POTOK

 MORE

 OSOVINA KOLOVOZA

 IVICA KOLOVOZA

 TROTOAR

 PARKING


 PEŠAČKA STAZA

 NADZEMNA JAVNA GARAŽA

 TUNEL

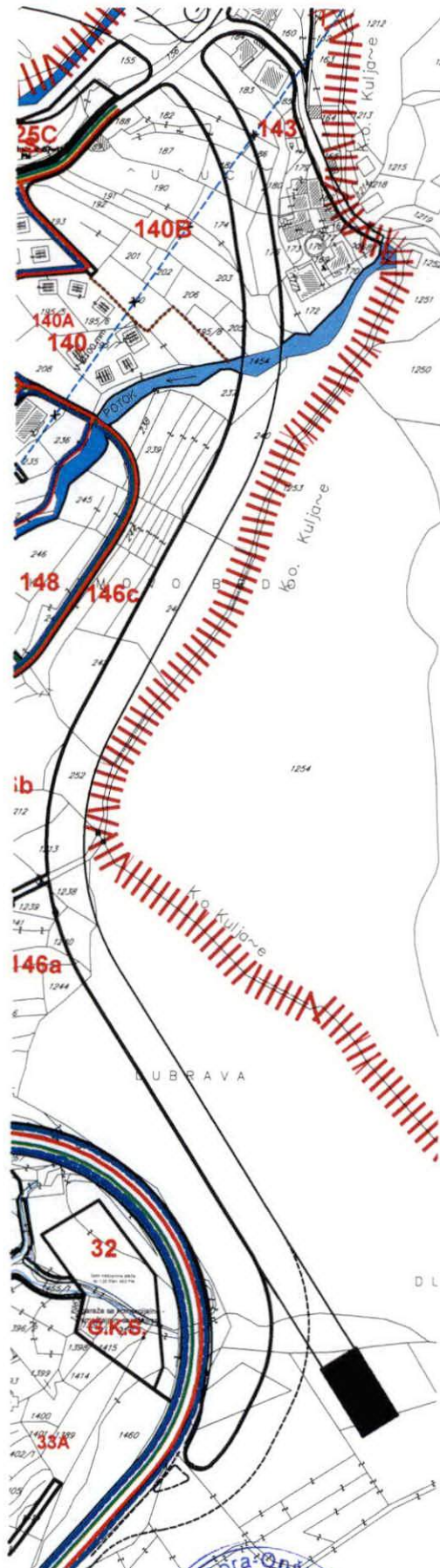
 GALERIJA

 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

 ŠETALIŠTE

 PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 13 Vodovod I kanalizacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



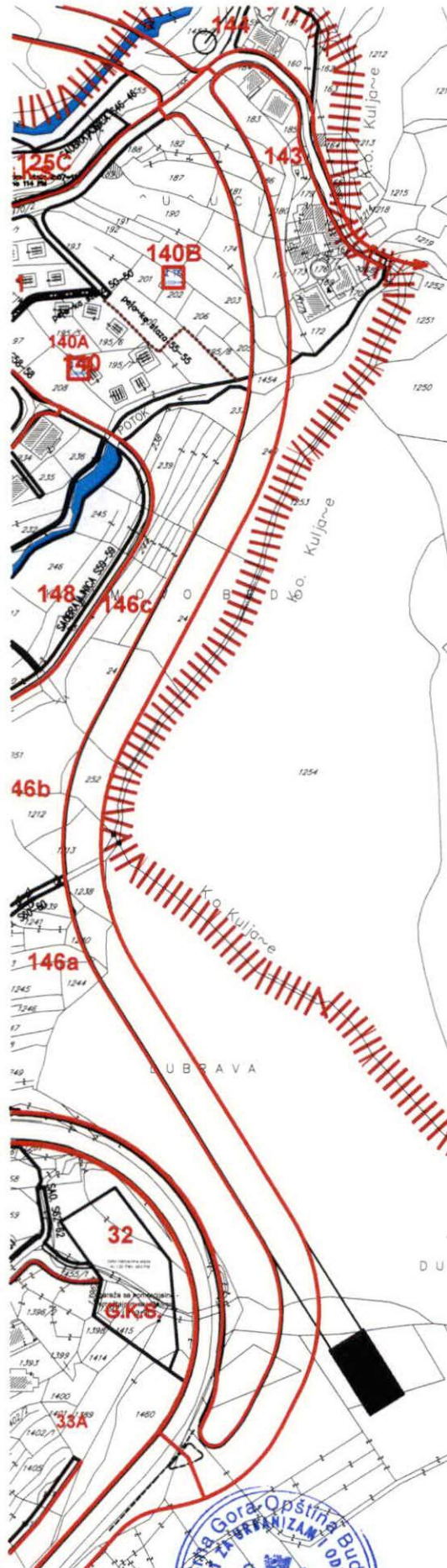
Budva, 02.04.2024. godine

## VODOVODNA I KANALIZACONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				REGIONALNI VODOVOD
				VODOVOD
				KIŠNA KANALIZACIJA
				KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA

			KANALIZACIONA CRPNA STANICA
R		R	REZERVOAR
CS			CRPNA STANICA ČISTE VODE
			POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
PPOV			POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 14 Elektroenergetska mreža  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



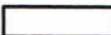





Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2024. godine

## LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POTOK
	MORE
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

### POSTOJEĆE



### PLANIRANO



TS 35/10(20) kV

TS 10(20)/0,4 kV

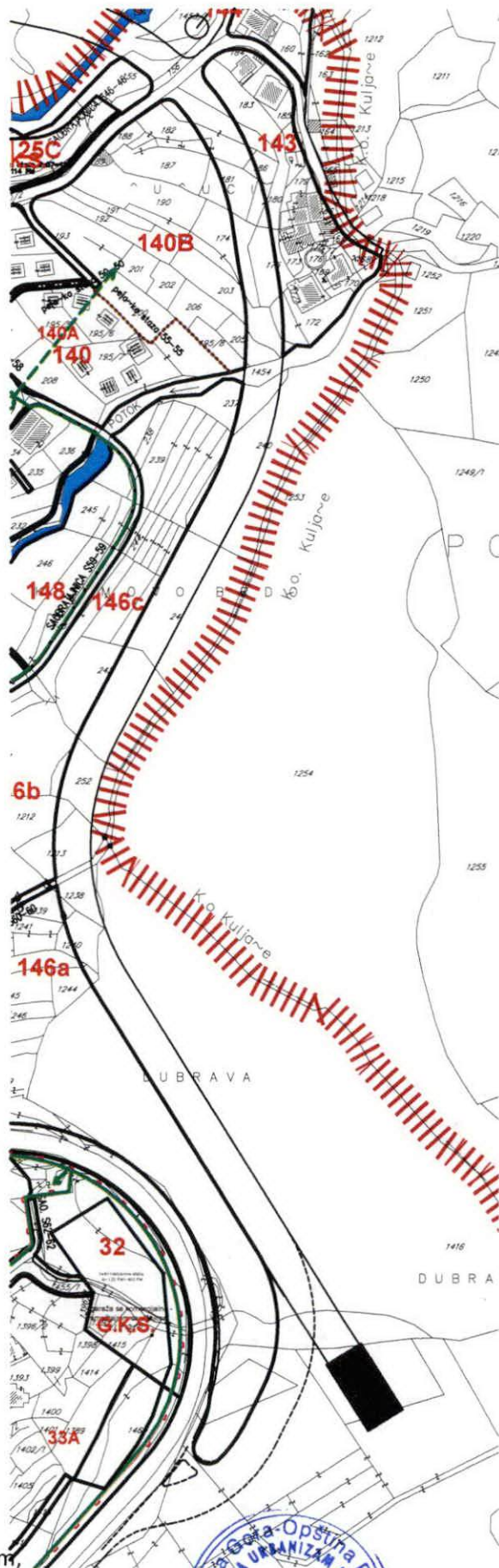
BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU

PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV

PODZEMNI EL VODOVI 10kV

PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 15 Telekomunikaciona mreža  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.










Budva, 02.04.2024. godine

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

LEGENDA:

- | POSTOJEĆE                                                                           | PLANIRANO                                                                            |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|   |                                                                                      |                                      |
|  |                                                                                      |                                      |
|  |  | PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA) |
|                                                                                     |  | UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI       |
|                                                                                     |  | BAZNA STANICA                        |
|                                                                                     |  | TK KANALIZACIJA                      |
|                                                                                     |  | TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)         |
|                                                                                     |  | TK KABL+ KDS                         |
|                                                                                     |  | UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD               |