



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-218/3  
Budva, 11.04.2024. godine

BVS CENTAR BOGOJEVIĆ & CO PODGORICA  
BOGOJEVIĆ ALEKSANDAR  
Podgorica

**Predmet: Obavještenje**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pomoćnog objekta na parceli poljoprivrednog gazdinstva, tj. na kat. parceli broj 322/13 KO Prijedor II.

Urbanističko-tehnički uslovi za pomoćni objekat se izdaju u skladu sa *Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva* („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 21/14 i 66/23).

Članom 12a navedene *Odluke* propisano je sledeće:

„Pomoćni objekti tip 5 - ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staklenici, plastenici i drugi slični objekti) mogu se postavljati, odnosno graditi na jednoj ili više katastarskih parcela koje se nalaze u zahvatu jednog poljoprivrednog gazdinstva.

Pomoćni objekti iz stava 1 ovog člana mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu koje je **najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>**. Površina pomoćnog objekta se ne može proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.“

Uvidom u LN 712 za KO Prijedor II od 27.03.2024. godine, konstatovano je da površina predmetne kat. parcele iznosi 1000m<sup>2</sup>, što predstavlja manju površinu od minimalno dozvoljene propisom iz člana 12a predmetne *Odluke*.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, urbanističko-tehnički uslovi za građenje pomoćnog objekta tipa 5 na kat. parceli broj 322/13 KO Prijedor II se ne mogu izdati.

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:  
- imenovanom  
- dosije predmeta  
- a/a

