



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-292/3  
Budva, 15.04.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu IVANOVIĆ ŽELIMIRA na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i na osnovu člana 13. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14 i 66/23) izdaje:

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju pomoćnog objekta tipa 5 – objekat za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa**

### **1. LOKACIJA**

Lokaciju čine **katatarske parcele broj 4025, 4026, 4027, 4037 i 4044 KO Maine.**

Predmetne katatarske parcele se ne nalaze u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL,UP).

**Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi** u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno **u granicama katatarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.** (Odluka o izmjeni i dopuni odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva, član 4)

Shodno Odluci, može se graditi jedan pomoćni objekat tip 5 na katatarskim parcelama broj 4025, 4026, 4027, 4037 i 4044 KO Maine, koje se nalaze u obuhvatu jednog poljoprivrednog gazdinstva.

### **2. NAMJENA POMOĆNOG OBJEKTA**

Ekonomski objekat na poljoprivrednom gazdinstvu (tip 5) - **objekat za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa**

### **3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 1290 od 27.03.2024. godine za KO Maine na **katatarskoj parceli broj 4025** upisan je voćnjak 3. klase površine 204m<sup>2</sup>, na **katatarskoj parceli broj 4026** upisana je livada 3.klase površine 641m<sup>2</sup>, na **katatarskoj parceli broj 4027** upisana je njiva 5. klase površine 814m<sup>2</sup>, na

**katatarskoj parceli broj 4037** upisana je livada 4. klase površine 700m<sup>2</sup>, a na **katatarskoj parceli broj 4044** upisan je voćnjak 4. klase površine 412m<sup>2</sup>. **Ukupna površina predmetnih kat. parcela iznosi 2771m<sup>2</sup>.**

Na kat. parcelama nema upisanih objekata. Na kat. parcelama nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva –Ivanović Želimir.

Uz zahtjev za UTU dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog zahtjeva – Direktorat za plaćanja, broj 321-1713/19-2 od 11.06.2019. godine, kojim se upisuje porodično poljoprivredno gazdinstvo čiji je nosilac Ivanović Želimir iz opštine Budva u Registar poljoprivrednih gazdinstava pod ID brojem 10014570 od 11.06.2019. godine;

- Rješenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, broj UP-05-307/20-813/2 od 10.12.2020. godine, kojim se upisuje Ivanović Želimir iz Budve u Registar maslinara od 10.12.2020. godine;

- Podaci iz upisa u registar poljoprivrednih gazdinstava i promjena podataka – zemljište, za IDBR 10014570, gdje su navedene kat. parcele broj 4025, 4026, 4027, 4037 i 4044 KO Maine.

#### **4. USLOVI ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE POMOĆNOG OBJEKTA TIP 5**

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br.21/14 i 66/23):

„Na jednoj urbanističkoj, odnosno katatarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje, odnosno građenje **samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 5** i više pomoćnih objekata tipa 2, 3 i 4.

Izuzetno ograde, potporni zidovi i ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu mogu se postavljati, odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katatarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta. (*Odluka*, član 3)

Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katatarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katatarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju.

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja, odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke. (*Odluka*, član 4)

Izuzetno, **maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina pomoćnog objekta tip 5 može biti najviše do 50 m<sup>2</sup>**, osim ako je planskom dokumentacijom propisano drugačije.

Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,80 m. (*Odluka*, član 6)

**Pomoćni objekti tip 5 - ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu** (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staklenici, plastenici i drugi slični objekti) mogu se postavljati, odnosno graditi na jednoj ili više katastarskih parcela koje se nalaze u zahvatu jednog poljoprivrednog gazdinstva.

Pomoćni objekti iz stava 1 ovog člana mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu koje je najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>. Površina pomoćnog objekta se ne može proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Udaljenost pomoćnih objekata tip 5 od kraja susjedne parcele je minimalno 3m.

Pomoćni objekti iz stava 1 ovog člana ne mogu se graditi u „obalnom pojasu“ od 100 m, dok se objekti za potrebe bavljenja stočarstvom ne mogu graditi u „obalnom pojasu“ od 1000 m.

Pomoćni objekti iz stava 1 ovog člana mogu se postavljati, odnosno graditi na način da se ne ugrožavaju parcele susjednih vlasnika. (Odluka, član 12a)

Do katastarske parcele na kojoj se postavlja odnosno gradi predmetni pomoćni objekat potrebno je obezbjediti pješački/ kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

## **5. USLOVI ZA IZGRADNJU NADZEMNIH I PODZEMNIH POMOĆNIH OBJEKATA**

Nadzemni pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida, gradi se u granicama urbanističke, odnosno katastarske parcele, na udaljenosti propisanoj lokalnim planskim dokumentima, odnosno na udaljenosti od 2 m od njene granice, ukoliko minimalna udaljenost nije propisana planom.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, pomoćni objekat se može graditi na manjoj udaljenosti, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne katastarske parcele.

Podzemni pomoćni objekat tipa 1 postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke, odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,0 metra od njene granice. (Odluka, član 5)

## **6. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA**

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“ br.54/16), za izgradnju/ rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Ukoliko se na području lokacije nalazi jedan broj pojedinačnih primjeraka ili niz grupa maslina potrebno je postupati po Zakonu. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju.** (“Službeni list CG”, 45/14).



U neposrednoj blizini predmetnih kat. parcela se nalazi **maslina** koja je rješenjem br. 01-101 od 31.03.1994. godine **stavljena pod zaštitu kao spomenik prirode**, u selu Ivanovići – lokalitet Pićanovina. Ovim Rješenjem maslina ima svojstvo zaštićenog objekta prirode i to kao spomenik prirode. Masina se nalazi na lokalitetu Pićanovina na dijelu katastarske parcele broj 4019 Maine (u Rješenju iz 1994. godine je upisana parcela br. 4019 C.O. Budva, knjižena u posjednovnom listu br. 11)

Rješenjem je **zabranjeno**, bez prethodne dozvole odnosno odobrenja ovog Zavoda preduzimati bilo kakvu radnju koja može prozrokovati biološke promjene kao i promjene objekta ili izgleda zaštićenog objekta ili narušiti njegov integritet, a naročito: ugrožavati maslinu ili pojedine njene djelove lomljenjem, sječenjem, otkopavanjem, nasipanjem i zagađivanjem; unositi alohtone biljne vrste u neposrednoj blizini masline; preduzimati aktivnosti potrebne u cilju očuvanja zdravstvenog stanja ili obezbjeđenja konzervacije zaštićenog dendrološkog objekta u cjelini ili samo pojedinih njegovih djelova; isticati oznake, reklame, natpise i objave na zaštićenom objektu ili u njegovoj neposrednoj blizini; **izvoditi građevinske radove u neposrednoj blizini masline**; istraživati i proučavati zaštićeni objekat u naučne svrhe.

## **7. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU I USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU**

Pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (*Odluka*, član 10)

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## 8. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama člana 13. *Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata* navedeno je sledeće: „Uz zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta tipa 5 potrebno je dostaviti dokaz o obavljanju poljoprivredne djelatnosti.“

U skladu sa odredbama članova 14, 15 i 16. *Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata* navedeno je sledeće:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koja ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 44/18, 43/19).

Tehnička dokumentacija za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, odnosno revidovanog glavnog projekta za potporne zidove visine preko 1 m i pomoćne objekte tip 5 preko 30 m<sup>2</sup>.

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehnička dokumentacija izrađuje se u elektronskoj formi i čini je skup fajlova, elektronski formatizovanih kao elektronski zapisi nazvani i povezani u skladu sa naslovom projekta, odnosno dijela projekta u foldere.

Tehnička dokumentacija izrađuje se na način da se onemogući promjena njenog sadržaja, u formatu kojim će se omogućiti komunikacija, autentifikacija i pregled elektronskog zapisa pomoću dostupnih pretraživača podataka odnosno alata za izradu teksta ili crteža.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove urbanizma i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine za katastarsku parcelu, odnosno objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, bez upisanih tereta u smislu eventualnog prekoračenja u odnosu na izdatu građevinsku i upotrebnu dozvolu;
- urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja u skladu sa ovom odlukom i urbanističko- tehničkim uslovima, izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva, ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom. Zahtjev za izdavanje odobrenja i

odobrenje objavljuju se na internet stranici Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me) u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno izdavanja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju objekata u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekata u roku od jedne (1) godine od dana pravosnažnosti odobrenja.

Prijavu gradnje i dokumentaciju, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.“

## 9. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Rješenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva, Rješenje o upisu u Registar maslinara, Podaci iz upisa u  
registar poljoprivrednih gazdinstava  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji,
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-6772/2024

Datum: 27.03.2024

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-292/2 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1290 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4025			9 31	06/02/2014	PIDJANOVINA POD KUĆOM	Voćnjak 3. klase ODRŽAJ,POKLON		204	4.59
4026			9 31	06/02/2014	PIDJANOVINA POD KUĆOM	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		641	1.79
4027			9 31	06/02/2014	PIDJANOVINA POD RED	Njiva 5. klase ODRŽAJ,POKLON		814	4.07
4037			9 31	06/02/2014	PIDJANOVINA POD RED	Livada 4. klase ODRŽAJ,POKLON		700	1.47
4044			9 31	06/02/2014	PIDJANOVINA	Voćnjak 4. klase ODRŽAJ,POKLON		412	4.57
								2771	16.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	IVANOVIĆ MIRKO ŽELIMIR NAS.IVANOVIĆI 35,BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

  
SONJA TOMAŠEVIĆ

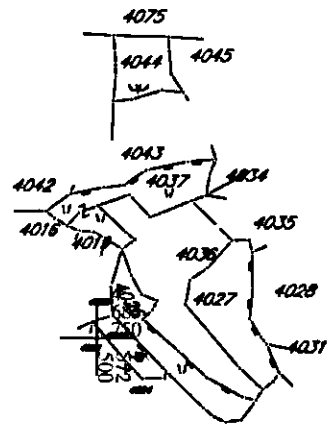
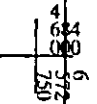
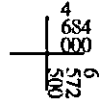
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DJ-275/24  
Datum: 08.04.2024.



Katastarska opština: MAINE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 9  
Parcelle: 4025, 4026, 4027, 4037, 4044

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Punić

Ovjerava  
Službeno lice:

\_\_\_\_\_





**Crna Gora**  
**Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja**  
**Direktorat za plaćanja**

Broj: 321-1713/19-2  
Podgorica, 11. 6. 2019. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, rješavajući po zahtjevu Ivanović Želimir JMB 1 \_\_\_\_\_ iz mjesta Budva, BEČIĆI, IVANOVIĆI BB, broj: 321-1713/19-1 od 11. 6. 2019. godine, donosi

**RJEŠENJE**

Upisuje se porodično poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac Ivanović Želimir (JMB 10014570) iz opštine Budva u Registar poljoprivrednih gazdinstava pod ID brojem 10014570, od 11. 6. 2019. godine.

**Obrazloženje**

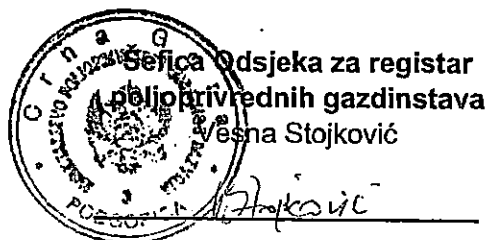
Imenovani se obratio zahtjevom Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev na obrascu zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i da je dostavio obrasce i svu neophodnu dokumentaciju popisanu članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), pa je usvojio zahtjev stranke kao osnovan.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor, tužbom pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za plaćanja
- a/a.



Crna Gora  
Ministarstvo poljoprivrede,  
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimski trg 46,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 234 105  
fax: +382 20 482 109  
www.mpsv.gov.me

Broj: UP-05-307/20-813/2

10. decembar 2020. godine

Na osnovu čl. 18 st. 1 i 46 st. 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 11 stav 1 Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, br. 45/14) i člana 2 Pravilnika o sadržini zahtjeva i načinu vođenja Registra maslinara i proizvođača maslinovog ulja („Službeni list CG“, br. 10/15), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede rješavajući po zahtjevu Ivanović Želimira JMB Ivanovići, Budva, br 05-307/20-813/1 donosi

### RJEŠENJE

**Upisuje se** Ivanović Želimir JMB iz Budve, u Registar maslinara od 10. decembra 2020.godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Želimir obratio se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede zahtjevom za upis u Registar maslinara radi upisa u Registar.

Postupajući po zahtjevu stranke u postupku ovaj organ je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdio da je zahtjev stranke osnovan.

Cijeneći utvrđeno činjenično stanje, te provedene dokaze kako pojedinačno, tako i u vezi sa ostalim dokazima, kao i na osnovu rezultata cjelokupnog postupka u smislu člana 12 ZUP-a, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi za upis u Registar maslinara stranke u postupku.

Ovo stoga, što je odredbom člana 11 Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, br. 45/14) propisano da pravno ili fizičko lice koje proizvodi masline radi proizvodnje maslinovog ulja ili stavljanja u promet u rasutom stanju upisuju se u Registar maslinara odnosno da Registar vodi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

Nadalje, članom 2 Pravilnika o sadržini zahtjeva i načinu vođenja Registra maslinara i proizvođača maslinovog ulja („Službeni list CG“, br. 10/15) propisano je da upis u registar maslinara vrši se na osnovu zahtjeva pravnog ili fizičkog lica koje proizvodi masline, radi proizvodnje maslinovog ulja ili stavljanju u promet u rasutom stanju.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK ZA  
MASLINARSTVO**

**mr Dubravka Radulović**



Dostavljeno:

- Ivanović Želimir, Budva
- Direktorat za poljoprivredu
- a/a



## Upis u registar poljoprivrednih gazdinstava i promjena podataka - Zemljište

Popunjava nosilac poljoprivrednog gazdinstva. Svi listovi obrasca popunjavaju se velikim štampanim slovima

1. IDBR: 10014570

2. Opština upisa: Bar

Preporučena: kolone 1 do 7 Brillikom prve nepotpisane strane. Unjave sušbenik

U tabelu upisuju se podaci za svaku parcelu, na osnovu katastarskih podataka, važećih ugovora i izjave. Ukoliko se na jednoj parceli nalazi više različitih kultura, red sa istom parcelom ponavlja se onoliko puta koliko ima kultura.

U koloni 2 do 9 upisuju se katastarski podaci

U koloni 10 upisuje se šifra prava upotrebe: 1-svojina, 2-zakup državnog zemljišta, 3-ostali zakupi, 4-koncesija, 5-upotreba bez naknade, 6-državina, 7-drugo pravo

U koloni 11 do 13 upisuju se podaci iz važećeg ugovora

U koloni 14 upisuje se šifra iz šifarnika poljoprivrednih kultura koji je dat u prilogu pravilnika. Ako u trenutku upisa korišćeno poljoprivredno zemljište nije pod određenom kulturom, upisuje se kultura koja se planira sijati/saditi u tekućoj godini

U koloni 16 do 17 upisuje se DA ili NE

U koloni 18 upisuje se broj voćnih stabala, čokota vinove loze ili stabala masline

R. br.	Podaci iz katastra						Podaci o vlasništvu					Podaci o upotrebi					
	Katastarska opština	Blok	Broj parcele	Podbroj parcele	Naziv parcele	Način korišćenja	Klasa	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Pravo na upotrebu	Površina s pravom [m <sup>2</sup> ]	Početak prava	Kraj prava	Šifra kulture	Površina pod kulturom [m <sup>2</sup> ]	Organska	Navodnjavanje	Broj stabala/čokota
1	MAINE		4026		PIDJANOVINA POD KUĆOM	Livada 3. klase		641					0424	641	NE	NE	15
2	MAINE		4027		PIDJANOVINA POD RED	Njiva 5. klase		814					0424	814	NE	NE	15
3	MAINE		4037		PIDJANOVINA POD RED	Livada 4. klase		700					0424	700	NE	NE	23
4	MAINE		4044		PIDJANOVINA	Voćnjak 4. klase		412					0424	412	NE	NE	7
5	MAINE		3978		IVANOVIĆI	Njiva 5. klase		57	5	57	24.01.2023		1101	57	NE	NE	
6	MAINE		4002	2	IVANOVIĆI	Neplodna zemljišta		46	5	46	24.01.2023		1101	46	NE	NE	

Datum:

Potpis nosioca:

04/03/2024





1. IDBR: 10014570

Podaci iz katastra						Podaci o vlasništvu					Podaci o upotrebi						
R. br.	Katastarska opština	Blok	Broj parcele	Podbroj parcele	Naziv parcele	Način korišćenja	Klasa	Površina parcele [m2]	Pravo na upotrebu	Površina s pravom [m2]	Početak prava	Kraj prava	Šifra kulture	Površina pod kulturom [m2]	Organska	Navodnjavanje	Broj stabala/čokota
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	MAINE		3980		IVANOVIĆ POD ZGRADOM	Njiva 5. klase		127	5	127	24.01.2023		0424	127	NE	NE	4
8	MAINE		3992		IVANOVIĆ POD ZGRADOM	Dvorište		25	5	25	24.01.2023		1101	25	NE	NE	
9	MAINE		4025		PIDJANOVINA POD KUĆOM	Voćnjak 3. klase		204	1				0424	204	NE	NE	4

Datum:

04/03/2024

Podizalac nosioca: