



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-161/3  
Budva, 23.05.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Knežević Zoje iz Budve, broj UPI 06-332/24-161/1, od 12.04.2024. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KNEŽEVIĆ ZOJE iz Budve, broj UPI 06-332/24-161/1, od 12.04.2024. godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta tipa 3 (nadstrešnica), na katastarskoj parceli br. 2100 KO Budva, kao neosnovan.

### O b r a z l o ž e n j e

Knežević Zoja iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/24-161/1, od 12.04.2024. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta tipa 3 (nadstrešnica), na katastarskoj parceli br. 2100 KO Budva.

Kako uz predmetni zahtjev imenovana nije dostavila nijedan dokument, to je ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, izvršio uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine - PJ Budva i utvrdili da su u listu nepokretnosti - prepis br. 30 KO Budva, od 23.04.2024. godine, na zemljištu na kat. parceli br. 2100 KO Budva, kao sukorisnici upisani »ANITA« d.o.o. Budva, u obimu prava za 2/3 i Adžić Dubravka, u obimu prava za 1/3. Na predmetnoj parceli upisana je petospratna stambena zgrada sa podrumom br. 1, površine u osnovi 396 m<sup>2</sup>, i u istoj kao nosioci prava svojine na pojedinim djelovima objekta upisano je više pravnih i fizičkih lica, a da je podnosilac predmetnog zahtjeva upisana kao nosilac prava svojine u cjelosti, na stambenom prostoru označenom kao PD18, u prizemlju objekta, površine 79 m<sup>2</sup>.

Članom 2, stav 1, tačka 3 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 21/14 i 66/23), propisano je da se pomoćni objekti u smislu ove Odluke svrstavaju u pet tipova, a tačkom 3 propisano je da su pomoćni objekti uređenja terena, kao što su: ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, pergole.

Imajući u vidu odredbe naprijed navedenog člana, prema kojem nadstrešnica nije predviđena kao pomoćni objekat, kao i činjenicu da se u kolektivnim objektima ne dozvoljava postavljanje nadstrešnica, to je ovaj Sekretarijat aktom broj UPI 06-332/24-161/2, od 23.04.2024. godine, obavijestio imenovanu da se podnesenom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti biti odbijen kao neosnovan, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-161/2, od 23.04.2024. godine, imenovanoj je uredno uručeno putem pošte, dana 25.04.2024. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, nije izjasnila.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u diszpozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, v.d. Pomoćnik sekretara,  
pravne i kadrovske poslove, **Milica Mazarak**  
Deša Simović, dipl. pravnik

