



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-1566/2  
Budva, 15.05.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), **DUP-a "PETROVAC – šira zona"** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 24/08), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju pristupne kolske saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom**

### **1. LOKACIJA**

**Trasu pristupne saobraćajnice u bloku B5**, u planu definisane tjemnim tačkama **T52, T151 i T152** i osovinskom tačkom **O30**, čine katastarske parcele br. 409/2, 410/2, 412/2, 413/2 i 427/2 i dio kat. parcele br. 409/1 KO Petrovac.

### **2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

Uvidom u list nepokretnosti 809 za KO Petrovac, od 10.01.2024. godine, konstatovano je sledeće:

- na katastarskoj parceli br. **410/2** upisana je građevinska parcela površine 72m<sup>2</sup>;
- na katastarskoj parceli br. **413/2** upisana je građevinska parcela površine 31m<sup>2</sup>;

Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Medigović (Krst) Niko.

Uvidom u list nepokretnosti 1155 za KO Petrovac, od 10.01.2024. godine, konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **412/2** upisana građevinska parcela površine 92m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je pravo zaloge u korist Opštine Budva. Kao vlasnik katastarske parcele upisano je "GEBO" DOO BUDVA.

Uvidom u list nepokretnosti 267 za KO Petrovac, od 10.01.2024. godine, konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **427/2** upisana građevinska parcela površine 97m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Medigović (Simo) Branko (obim prava ½) i Medigović (Sim) Vojim (obim prava ½).

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 14.05.2024. godine, konstatovano je da je u listu 1050 za KO Petrovac na kat.parceli br. 409/2 upisana građevinska parcela površine 49m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "FIRST ASSETS MANAGEMENT" DOO PODGORICA.

### **3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

**Pristupna kolska saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom.**

### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se **za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.**

**Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi.**

Širine saobraćajnica u granicama DUP-a date su na grafičkom prilogu br. 4 - «Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i regulacionim i nivelacionim rješenjima» za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

### **5. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA**

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama DUP-a obeleženi su na grafičkom prilogu br. 4 - «Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i regulacionim i nivelacionim rešenjima» za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

### **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.**

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **6. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

## **7. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

## **8. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj nijesu planirane posebne saobraćajne površine.

## **9. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Mirujući saobraćaj u granicama DUP-a organizovan je dvojako, i to na javnim površinama za parkiranje ili garažiranje motornih vozila ili u okviru pripadajućih parcela.

## **10. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Pristupne ulice II reda su kolsko-pješačke i u njima su pješaci i motorni saobraćaj na istoj kolovoznoj traci.

## **11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.

Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.

Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.

Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.

Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.

Radi obezbeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen. Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema.

U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnom vođenja.

### **Urbanističko-tehnički uslovu za objekte komunalne infrastrukture**

Vodovod i kanalizacija se moraju trasirati tako da se:

- podzemni prostor i građevinska površina racionalno koriste,
- poštuju propisi koji se odnose na druge infrastrukture
- vodi računa o geološkim osobinama tla i podzemnim vodama.

Vodovod trasirati jednom stranom kolovoza, suprotno od fekalne kanalizacije, na odstojanju 1,0m od ivičnjaka.

Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cijevi i objekata, drvoreda i drugih zatečenih objekata nesme biti manje od 2,5m.

Rastojanje vodovodnih cijevi od drugih instalacija (elektro i telefonskih kablova) pri crtanju ne sme biti manje od 0,5m. Težiti da vodovodne cijevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova pri ucrtavanju.

Ukoliko nije moguća trasa u okviru regulative saobraćajnica, vodovod ili kanalizacija voditi pored granice katastarskih parcela, uz saglasnost oba korisnika međnih parcela.

Ukrštanje vodovodnih cijevi sa vodotocima izvesti u zaštitnoj cijevi, radi mehaničke zaštite.

Minimalna dubina ukopavanja cijevi vodovoda i kanalizacije je 1,0m od vrha cijevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cijevi.

Minimalno rastojanje bliže ivice cijevi od temelja objekta je 1,5m. Minimalno dozvoljeno rastojanje pri paralelnom vođenju sa drugim instalacijama iznosi:

- međusobno vodovod i kanalizacija..... 0,4m
- do električnih kablova ..... 0,5m
- do telefonskih kablova ..... 0,5m

Minimalni prečnik ulične vodovodne cijevi je Ø100mm (zbog protivpožarne zaštite). Vodovodnu mrežu graditi u prstenastom sistemu, gde je to moguće.

Za kućne priključke prečnika većeg od 50mm, obavezni su odvojcji sa zatvaračem.

Prolaz vodovodnih cijevi kroz revizione šahtove i druge objekte fekalne kanalizacije nije dozvoljen.

Minimalni prečnik ulične fekalne kanalizacije je Ø200mm a kućnog pritiska je Ø150mm.

Izbor materijala za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže, kao i opreme izvršiti uz uslove i saglasnost nadležnog Komunalnog stambenog javnog preduzeća "Budva" iz Budve.

Na kanalizacionoj mreži kod svakog račvanja, promene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promene prečnika cijevi, kao i na pravim dionicama na rastojanju približno 160D, postavljaju se revizioni silazi od betona, prečnika 1.000mm sa odgovarajućim liveno – gvozdenim šaht poklopcima.

Pojas zaštite oko glavnih cjevovoda iznosi najmanje po 2,5m od spoljne ivice cijevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnje koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici) ne mogu biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže.

Zabranjena je izgradnja objekata i sađenje zasada pod razvodnom mrežom vodovoda i kanalizacije. Vlasnik nepokretnosti koja se nalazi ispod, iznad ili pored komunalnih objekata (vodovod i kanalizacija) ne može obavljati radove koji bi ometali pružanje komunalnih usluga.

Postavljanje komunalnih instalacija (vodovod, kanalizacija, elektro i PTT mreža) ispod zelenih površina vršiti na rastojanju od min. 2,0m od postojećeg zasada uz odobrenje nadležnih javnih preduzeća.

Vodomer mora biti smešten u posebno izgrađeni šaht i ispunjavati propisane standarde, tehničke normative kvaliteta koje određuje nadležno komunalno stambeno javno preduzeće "Budva" iz Budve. Vodometrični šaht se postavlja max 2,0m od regulacione linije.

Ukoliko u blizini objekata ne postoji ulična atmosferska kanalizacija, prikupljena atmosferska voda sa lokacije mogu se upustiti u otvorene kanale ili rigole pored saobraćajnica ili u zatvorene površine u okviru lokacije.

Zabranjena je izgradnja ponirnih bunara za odvod fekalne kanalizacije.

Zabranjeno je izvođenje fizičke veze gradske vodovodne mreže sa mrežama drugog izvorišta (hidrofori, bunari, pumpe i dr.).

Kod projektovanja i izgradnje obavezno je poštovanje i primjena svih važećih tehničkih propisa i normativa iz ove oblasti.

Radovi se mogu izvoditi isključivo na osnovu izrađenih glavnih projekata i pribavljenih dozvola za izgradnju od nadležnih organa.

**Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.**

#### **Urbanističko – tehnički uslovi za elektroenergetske objekte**

Izrada svih vrsta instalacija treba da je usaglašena sa važećim tehničkim propisima i sinhronizovana sa izgradnjom drugih vrsta instalacija. Pri tome se moraju poštovati propisi kod polaganja kablovskih vodova svih naponskih nivoa u pogledu razmaka, dubine ukopavanja, načina ukrštanja, približavanja drugim objektima, prijelazu preko saobraćajnica i dr. (toplovod, TT kabal, vodovod, kanalizacija i dr.).

Radovi se mogu izvoditi isključivo na osnovu izrađenih glavnih projekata i pribavljenih dozvola za izgradnju od nadležnih organa.

#### **Urbanističko – tehnički uslovi za telekomunikacione objekte (fiksna telefonija)**

TT mrežu graditi u kablovskoj kanalizaciji ili direktnim polaganjem u zemlju.

U slučaju priključenja na podzemnu mrežu, priključak izvesti preko tipskog TT priključka na prikladnom mestu na fasadi objekta, a u slučaju priključenja na nadzemnu mrežu, preko odgovarajuće kutije na tavanskom dijelu prostora.

Na prijelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mjestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi se polažu kroz kablovsku kanalizaciju (zaštitnu cev).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° i ne manje od 30°.

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje 0,5m za kablove 1 kV i 10 kV, i 1m za kablove 35 kV.

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 30°, po mogućnosti što bliže 90°; Energetski kabl se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtjevani razmaci, na tim mjestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima, na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manji od 0,2 m.

Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,80 m.

Na dijelu trase optičkih kablova koja je zajednička sa kablovima mesne mreže, obavezno polagati polietilenske cijevi u isti rov, kako bi se kroz nju mogao naknadno provući i optički kabl. Postavljati optičke kablove većih kapaciteta uzimajući u obzir potrebe velikih korisnika telekomunikacionih usluga.

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i vodovodnih cijevi na međusobnom razmaku od najmanje 0,6m. Ukrštanje telekomunikacionog kabla i vodovodne cijevi vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° a najmanje 30°.

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i fekalne kanalizacije na međusobnom razmaku od najmanje 0,5 m. Ukrštanje telekomunikacionog kabla i cjevovoda fekalne kanalizacije vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° a najmanje 30°.

Od regulacione linije zgrada, telekomunikacioni kabl se vodi paralelno na rastojanju od najmanje 0,5 m.

Radovi se mogu izvoditi isključivo na osnovu izrađenih glavnih projekata i pribavljenih dozvola za izgradnju od nadležnih organa.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine

- zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
  - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima („Službeni list CG“ broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama („Službeni list CG“ br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

### 13. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad ( "Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najslabija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

### 14. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Na prostoru u granicama DUP-a nema zaštićenih, niti evidentiranih prirodnih dobara. Međutim, u neposrednom okruženju nalazi se zaštićeno prirodno dobro – Petrovačka plaža, kao spomenik prirode («Službeni list SRCG», br. 36/68).

Duž planirane plaže na potesu Zakolač nije predviđena gradnja novih objekata, već se zaleđe štiti kao prirodno stanište zaštićenih biljnih vrsta i vrsta gljiva koje se nalaze na Crvenoj listi Evrope (Rješenje



Republičkog Zavoda za zaštitu prirode - «Službeni list RCG», br 76/06), i to:

- Drvenasta mlječika - *Euphorbia dendroides*,
- Busina - *Phagnolan rupestre*,
- Mrazovac mađarski - *Colchicum hungaricum*,
- Vrste gljiva – *Pheilonon niger* i *Triehoglossum hirustrum*.

Zabranjeno je ukljanjanje zaštićenih biljnih vrsta i vrsta gljiva sa njihovog prirodnog staništa, kao i oštećivanje i uništavanje samog prirodnog staništa. Neophodno je obezbediti maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža koji karakteriše prostor, odnosno:

- Autohtonu zimzelenu vegetaciju – makija,
- Monumentalna pojedinačna stabla – grupe stabala autohtone vegetacije,
- Geomorfološke odlike pejzaža.

Ukoliko se pri izgradnji, rekonstrukciji i dogradnji objekata naiđe na prirodno dobro geološko-paleontološkog ili minerološko-petrografskog porekla, izvođač radova je dužan da obustavi radove i zaštititi prostor, kao i da o tome obavesti Republički zavod za zaštitu prirode.

## **15. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **16. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## **17. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## **18. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

[www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i  
[www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

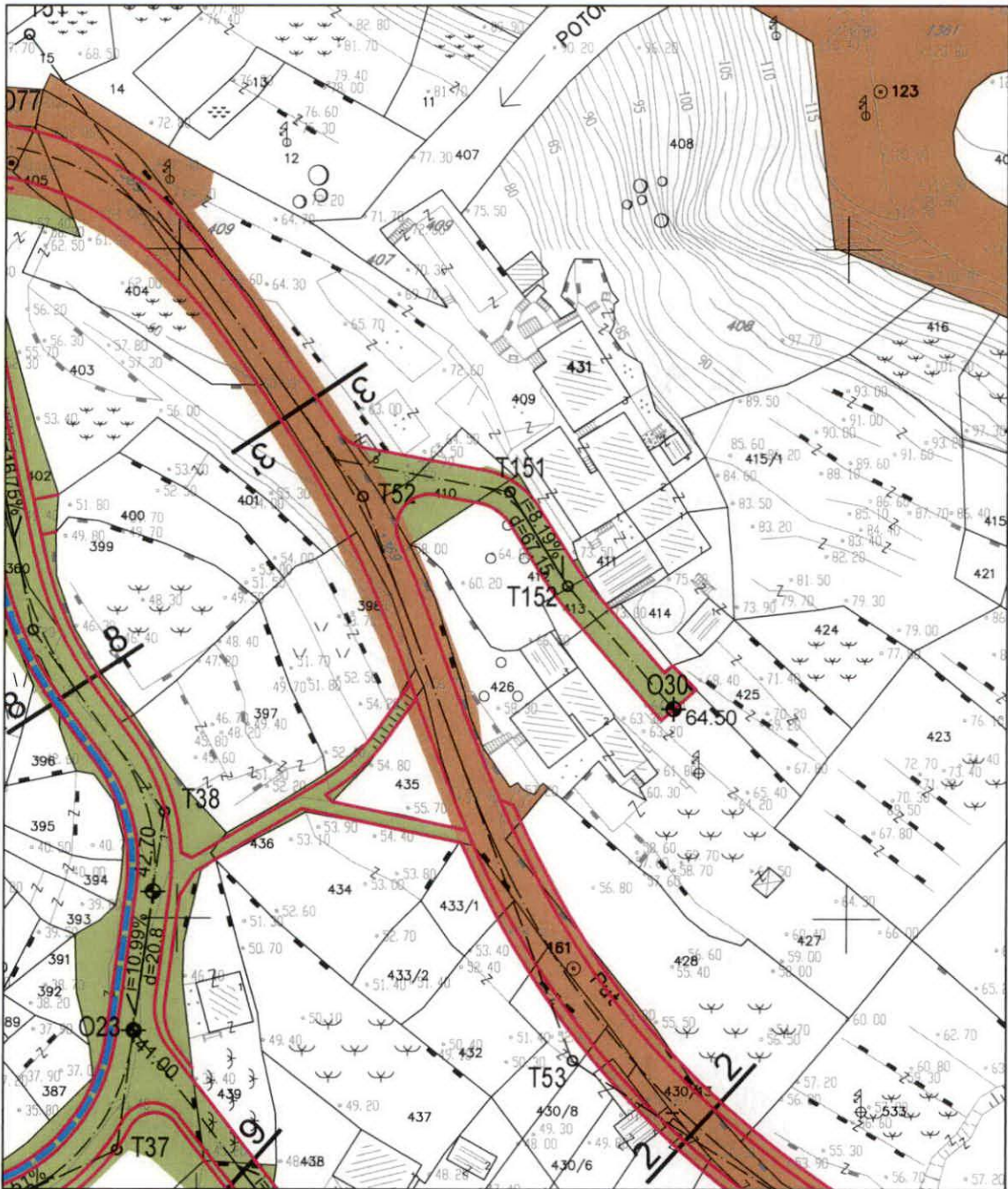
## 18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
Maja Tišma, dipl.ing.arh.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i a/a



**IZVOD IZ DUP-a "PETROVAC ŠIRA ZONA"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

**04 Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko - geodetskim elementima za obilježavanje i regulacionim i nivelacionim rješenjima**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 013.05.2024. god.

# LEGENDA



GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIĐENE ZA REKONSTRUKCIJU



PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

P

PARKING

Pbus

PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE

TAXI

TAXI STANICA

AS

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

V

VIDIKOVAC



VODOTOK



TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA



T46

R= 20.000  
Ec= 577816.029  
Nc= 674432.796  
Az1= 250d45'33.9"  
Az2= 288d41'29.3"  
L= 13.241

T47

R= 45.000  
Ec= 577882.556  
Nc= 674402.201  
Az1= 102d17'15.1"  
Az2= 111d4'43.7"  
L= 6.905

T48

R= 45.000  
Ec= 577989.913  
Nc= 674481.435  
Az1= 279d6'15.9"  
Az2= 280d14'34.8"  
L= 0.894

A= 17.321 L= 15.000 Eo= 577797.018 No= 674422.156 Az= 319d16'24.6" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 20.000 Xm2= 7.465 dR2= 0.466	A= 17.321 L= 15.000 Eo= 577834.937 No= 674421.974 Az= 220d10'38.6" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 20.000 Xm2= 7.465 dR2= 0.466	A= 36.742 L= 30.000 Eo= 577841.570 No= 674427.576 Az= 40d10'38.6" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 45.000 Xm2= 14.945 dR2= 0.830	A= 36.742 L= 30.000 Eo= 577902.831 No= 674445.935 Az= 173d11'20.2" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 45.000 Xm2= 14.945 dR2= 0.830	A= 33.541 L= 25.000 Eo= 577972.128 No= 674437.658 Az= 353d11'20.2" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 45.000 Xm2= 12.468 dR2= 0.577	A= 33.541 L= 25.000 Eo= 578021.197 No= 674446.023 Az= 206d9'30.6" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 45.000 Xm2= 12.468 dR2= 0.577
---	---	---	--	--	---

T49

R= 140.000  
Ec= 578103.669  
Nc= 674330.024  
Az1= 102d15'16.0"  
Az2= 107d58'24.2"  
L= 13.974

T50

R= 50.000  
Ec= 578183.730  
Nc= 674527.198  
Az1= 288d23'35.8"  
Az2= 291d2'26.2"  
L= 2.310

T51

R= 40.000  
Ec= 578268.391  
Nc= 674475.774  
Az1= 50d11'28.8"  
Az2= 111d2'26.2"  
L= 42.481

A= 74.833 L= 40.000 Eo= 578023.800 No= 674447.301 Az= 26d9'30.6" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 140.000 Xm2= 19.986 dR2= 0.476	A= 74.833 L= 40.000 Eo= 578113.636 No= 674471.564 Az= 184d4'9.6" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 140.000 Xm2= 19.986 dR2= 0.476	A= 35.355 L= 25.000 Eo= 578174.873 No= 674475.921 Az= 4d4'9.6" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 50.000 Xm2= 12.474 dR2= 0.520	A= 35.355 L= 25.000 Eo= 578223.142 No= 674493.220 Az= 215d21'52.4" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 50.000 Xm2= 12.474 dR2= 0.520	A= 28.284 L= 20.000 Eo= 578236.862 No= 674502.957 Az= 35d21'52.4" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 40.000 Xm2= 9.979 dR2= 0.416	A= 28.284 L= 20.000 Eo= 578306.990 No= 674491.367 Az= 125d52'2.6" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 40.000 Xm2= 9.979 dR2= 0.416
---	---	--	--	--	--

### IZVOD IZ DUP-a "PETROVAC ŠIRA ZONA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

#### 04 Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko - geodetskim elementima za obilježavanje i regulacionim i nivelacionim rješenjima

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Trišma, dipl.inž.



Budva, 013.05.2024. god.

T52		T53		T54	
R= 100.000 Ec= 578238.449 Nc= 674415.208 Az1= 26d18'21.5" Az2= 30d8'16.1" L= 6.688		R= 125.000 Ec= 578461.698 Nc= 674461.780 Az1= 206d18'21.5" Az2= 230d20'13.0" L= 52.427		R= 45.000 Ec= 578390.924 Nc= 674304.548 Az1= 41d36'33.9" Az2= 47d39'47.3" L= 4.755	
A= 44.721 L= 20.000 Eo= 578313.765 No= 674481.997 Az= 305d52'2.6" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 100.000 Xm2= 9.997 dR2= 0.167	A= 44.721 L= 20.000 Eo= 578335.739 No= 674441.053 Az= 110d34'35.1" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 100.000 Xm2= 9.997 dR2= 0.167	A= 55.902 L= 25.000 Eo= 578340.086 No= 674429.473 Az= 290d34'35.1" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 125.000 Xm2= 12.496 dR2= 0.208	A= 61.237 L= 30.000 Eo= 578406.450 No= 674348.323 Az= 147d12'44.8" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 125.000 Xm2= 14.993 dR2= 0.300	A= 25.981 L= 15.000 Eo= 578409.106 No= 674346.612 Az= 327d12'44.8" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 45.000 Xm2= 7.493 dR2= 0.208	A= 33.541 L= 25.000 Eo= 578437.400 No= 674313.074 Az= 115d41'38.1" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 45.000 Xm2= 12.468 dR2= 0.577
T55		T56		T57	
R= 100.000 Ec= 578532.689 Nc= 674346.056 Az1= 211d25'24.6" Az2= 225d10'29.3" L= 24.001		R= 40.000 Ec= 578455.596 Nc= 674227.105 Az1= 7d37'29.3" Az2= 35d8'53.0" L= 19.215		R= 35.000 Ec= 578524.876 Nc= 674179.223 Az1= 194d16'30.8" Az2= 200d21'48.2" L= 3.719	
A= 44.721 L= 20.000 Eo= 578438.092 No= 674311.635 Az= 295d41'38.1" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 100.000 Xm2= 9.997 dR2= 0.167	A= 38.730 L= 15.000 Eo= 578473.346 No= 674265.103 Az= 139d28'19.2" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 100.000 Xm2= 7.499 dR2= 0.094	A= 28.284 L= 20.000 Eo= 578474.274 No= 674264.309 Az= 319d28'19.2" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 40.000 Xm2= 9.979 dR2= 0.416	A= 31.623 L= 25.000 Eo= 578493.369 No= 674207.591 Az= 79d43'11.5" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 40.000 Xm2= 12.459 dR2= 0.649	A= 32.404 L= 30.000 Eo= 578492.052 No= 674200.329 Az= 259d43'11.5" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 35.000 Xm2= 14.909 dR2= 1.064	A= 32.404 L= 30.000 Eo= 578509.866 No= 674143.201 Az= 134d55'7.4" R1= 0.000 Xm1= 0.000 dR1= 0.000 R2= 35.000 Xm2= 14.909 dR2= 1.064

### IZVOD IZ DUP-a "PETROVAC ŠIRA ZONA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

**04 Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko - geodetskim elementima za obilježavanje i regulacionim i nivelacionim rješenjima**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 013.05.2024. god.

KOORDINATE TEMENIH TAČKA			ELEMENTI KRIVINA				
Br. tačke	Y	X	a	R	Tg	B	S
T1	577.693,24	4.674.101,18	18° 53' 44"	100	16,64	32,98	1,38
T2	577.645,02	4.674.140,85	5° 23' 19"	200	9,41	18,81	0,22
T3	577.537,88	4.674.213,26	142° 12' 14"	12,5	36,51	31,02	26,09
T4	577.624,59	4.674.215,18	104° 51' 0"	15	19,25	27,45	9,6
T5	577.607,48	4.674.274,40	83° 48' 31"	30	26,92	43,88	10,31
T6	577.709,13	4.674.316,11	25° 41' 7"	80	18,24	35,86	2,05
T7	577.764,05	4.674.377,07	61° 58' 37"	30	18,02	32,45	4,99
T8	577.862,53	4.674.352,55	26° 26' 12"	100	23,49	46,14	2,72
T9	577.916,60	4.674.364,49	72° 38' 1"	20	14,7	25,35	4,82
T10	577.921,00	4.674.415,69	90° 31' 0"	30	30,27	47,39	12,62
T11	577.979,45	4.674.410,13	27° 17' 57"	30	7,29	14,29	0,87
T13	577.836,14	4.674.119,63	28° 10' 57"	30	7,53	14,76	0,93
T14	577.903,66	4.674.183,34	11° 32' 29"	50	5,05	10,07	0,25
T15	577.881,94	4.674.179,48	49° 55' 58"	15	6,98	13,07	1,55
T16	577.844,22	4.674.211,01	30° 45' 2"	100	27,5	53,67	3,71
T17	577.767,98	4.674.223,26	20° 26' 41"	80	14,43	28,55	1,29
T18	577.729,37	4.674.245,17	20° 26' 56"	50	9,02	17,85	0,81
T19	577.651,54	4.674.257,67	34° 4' 52"	80	24,52	47,59	3,67
T20	577.612,83	4.674.294,03	64° 1' 13"	10	6,25	11,17	1,79
T21	577.624,75	4.674.332,49	44° 49' 30"	20	8,25	15,65	1,63
T22	577.905,01	4.674.218,08	11° 26' 50"	50	5,01	9,99	0,25
T23	577.928,14	4.674.252,44	27° 14' 11"	30	7,27	14,26	0,87
T24	577.944,93	4.674.261,68	26° 7' 44"	20	4,64	9,12	0,53
T25	577.955,43	4.674.276,63	38° 40' 24"	10	3,51	6,75	0,6
T26	577.977,15	4.674.282,97	30° 29' 23"	10	2,73	5,32	0,36
T27	577.988,77	4.674.295,34	43° 54' 11"	25	10,08	19,16	1,95
T28	577.880,84	4.674.241,08	27° 33' 48"	20	4,91	9,62	0,59
T29	577.865,81	4.674.240,85	21° 23' 8"	20	3,78	7,46	0,35
T30	577.832,92	4.674.253,17	8° 46' 43"	50	3,84	7,66	0,15
T31	577.787,91	4.674.262,54					
T32	577.793,60	4.674.294,17	5° 4' 52"	100	4,44	8,87	0,1
T33	578.167,36	4.674.243,75	67° 41' 2"	12,5	8,38	14,77	2,55
T34	578.115,44	4.674.263,16	49° 3' 19"	80	36,5	68,49	7,94
T35	578.236,94	4.674.275,12	50° 14' 45"	50	23,45	43,85	5,22
T36	578.241,49	4.674.346,05	63° 0' 30"	40	24,52	43,99	6,53
T37	578.283,76	4.674.364,28	55° 55' 37"	30	15,93	29,88	3,97
T38	578.295,36	4.674.425,34	91° 11' 31"	25	25,53	39,79	10,73
T39	578.274,30	4.674.276,92	3° 10' 44"	300	8,32	16,64	0,15
T40	578.373,44	4.674.217,75	56° 0' 48"	20	10,64	19,55	2,65
T41	578.433,90	4.674.257,75	110° 53' 56"	25	36,31	48,39	19,08
T42	578.386,05	4.674.292,02	9° 19' 9"	50	4,08	8,13	0,17
T43	578.347,33	4.674.330,65	13° 49' 10"	50	6,06	12,06	0,37
T44	578.322,73	4.674.345,46	10° 51' 20"	17,5	3,29	6,5	0,31
T45	578.373,30	4.674.200,86	35° 37' 2"	90	28,91	55,95	4,53
T46	577.815,90	4.674.405,90	37° 55' 55"	20			
T47	577.868,21	4.674.450,07	8° 47' 29"	45			
T48	577.997,90	4.674.434,58	1° 8' 19"	45			
T49	578.066,35	4.674.468,20	5° 43' 8"	140			
T50	578.201,43	4.674.477,81	2° 38' 50"	50			
T51	578.277,67	4.674.531,92	60° 50' 57"	40			



KOORDINATE TEMENIH TAČAKA			ELEMENTI KRIVINA				
Br. tačke	Y	X	a	R	Tg	B	S
T94	578.723,85	4.673.864,58	68° 38' 27"	30	20,48	35,94	6,32
T95	578.639,78	4.673.904,00	22° 46' 2"	50	10,07	19,87	1
T96	578.577,90	4.673.958,85	35° 39' 12"	30	9,65	18,67	1,51
T97	578.603,92	4.673.958,49	11° 48' 10"	100	10,34	20,6	0,53
T98	578.712,09	4.673.934,34	16° 31' 5"	70	10,16	20,18	0,75
T99	578.735,63	4.673.921,25	29° 23' 7"	35	9,18	17,95	1,18
T100	578.794,87	4.673.921,54	54° 26' 28"	70	36,01	66,51	8,72
T101	578.880,63	4.673.802,82	27° 40' 30"	230	56,65	111,09	6,87
T102	578.713,39	4.673.940,42	22° 30' 0"	50	9,95	19,63	0,98

KOORDINATE TEMENIH TAČAKA			ELEMENTI KRIVINA				
Br. tačke	Y	X	a	R	Tg	B	S
T103	578.717,45	4.673.907,92	50° 19' 46"	40	18,79	35,14	4,19
T104	578.776,71	4.673.870,07	23° 19' 58"	100	20,65	40,72	2,11
T105	578.873,03	4.673.727,81	39° 45' 18"	200	72,31	138,77	12,67
T106	578.997,29	4.673.691,82	13° 13' 23"	300	34,77	69,24	2,01
T107	579.124,50	4.673.620,24	56° 9' 6"	50	26,67	49	6,67
T108	579.236,97	4.673.677,02	98° 12' 57"	50	57,74	85,71	26,38
T109	579.273,66	4.673.567,80	7° 23' 53"	200	12,93	25,82	0,42
T110	579.306,06	4.673.472,76	26° 51' 11"	7	1,67	3,28	0,2
T111	579.314,71	4.673.543,38	20° 39' 14"	80	14,58	28,84	1,32
T112	579.376,58	4.673.661,59	27° 43' 5"	80	19,74	38,7	2,4
T113	579.376,49	4.673.720,21	18° 21' 49"	50	8,08	16,03	0,75
T114	579.368,82	4.673.727,91	124° 11' 57"	13,5	25,5	29,26	15,35
T115	579.338,88	4.673.792,00	4° 21' 25"	150	5,71	11,41	0,11
T116	579.314,91	4.673.834,55	51° 58' 55"	30	14,63	27,22	3,38
T117	579.277,88	4.673.840,17	92° 15' 11"	15	15,6	24,15	6,64
T118	579.272,34	4.673.790,56	36° 59' 41"	35	11,71	22,6	1,91
T119	579.246,08	4.673.762,76	23° 7' 1"	80	16,36	32,28	1,66
T120	579.192,95	4.673.739,63	6° 58' 32"	200	12,19	24,35	0,37
T121	579.154,21	4.673.728,14	15° 0' 0"	30	3,95	7,85	0,26
T122	579.142,18	4.673.727,81	45° 0' 1"	5	2,07	3,93	0,41
T123	579.327,82	4.673.737,27	22° 28' 26"	70	13,91	27,46	1,37
T124	579.334,90	4.673.693,49	5° 3' 33"	150	6,63	13,25	0,15
T125	577.840,00	4.674.151,65					
T126	577.840,25	4.674.159,62					
T127	577.849,91	4.674.177,50					
T128	578.013,94	4.674.327,93					
T129	578.021,84	4.674.331,64					
T130	578.032,41	4.674.345,75					
T131	578.068,50	4.674.359,45					
T132	578.063,75	4.674.321,29					
T133	578.060,12	4.674.322,13					
T134	578.051,24	4.674.220,62					
T135	578.024,03	4.674.216,68					
T136	578.649,63	4.673.968,09					
T137	578.662,53	4.673.980,84					
T138	578.603,86	4.673.995,47					
T139	578.244,62	4.674.538,25					
T140	579.244,95	4.673.562,18					
T141	579.297,69	4.673.567,30					
T142	579.283,60	4.673.588,27					
T143	579.285,19	4.673.597,97					
T144	579.288,89	4.673.609,79					
T145	579.293,71	4.673.618,86					
T146	578.202,43	4.674.387,42					
T147	577.893,64	4.674.263,75					
T148	577.898,89	4.674.273,45					
T149	577.895,99	4.674.284,63					
T150	577.682,38	4.674.363,07	87° 10' 59"	12,5	11,9	19,02	4,76
T151	578.349,46	4.674.463,74	47° 56' 40"	10	4,45	8,37	0,94
T152	577.682,38	4.674.363,07	87° 10' 59"	32,5	2,72	5,42	0,11

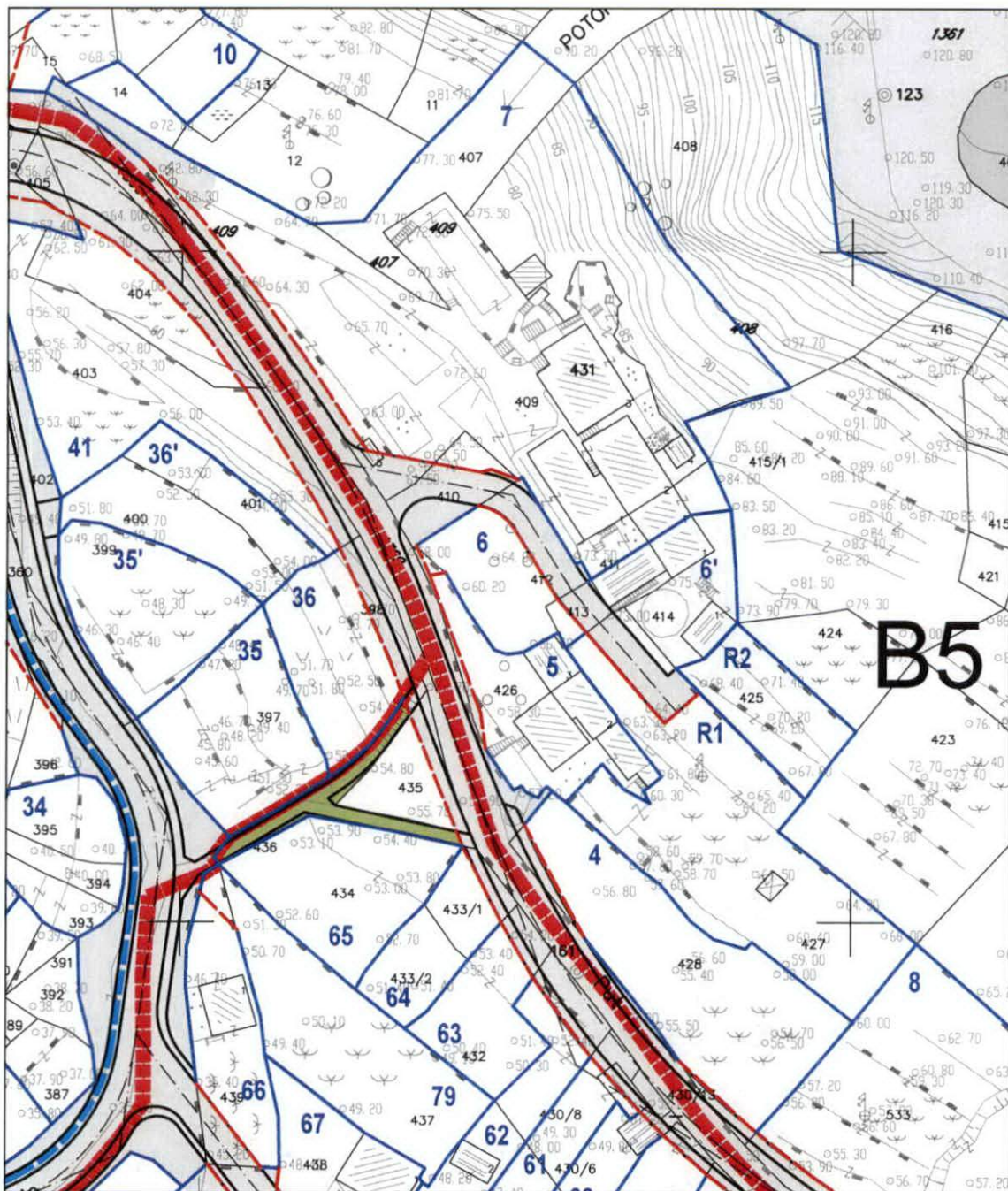




KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
Br. tačke	Y	X
O1	577.843,03	4.674.045,04
O2	577.625,74	4.674.281,89
O3	578.015,40	4.674.387,01
O4	577.987,86	4.674.436,37
O5	577.884,49	4.674.085,22
O6	577.803,00	4.674.186,41
O7	577.667,90	4.674.355,40
O8	577.889,59	4.674.180,86
O9	578.101,34	4.674.300,96
O10	577.910,46	4.674.226,17
O11	577.796,94	4.674.331,54
O12	578.168,19	4.674.217,96
O13	578.098,56	4.674.308,42
O14	578.167,97	4.674.224,87
O15	578.345,64	4.674.414,71
O16	578.243,34	4.674.335,39
O17	578.113,05	4.674.364,33
O18	578.230,27	4.674.283,04
O19	578.284,03	4.674.238,46
O20	578.238,35	4.674.297,09
O21	578.297,32	4.674.265,63
O22	578.373,10	4.674.177,77
O23	578.293,61	4.674.383,32
O24	578.412,88	4.674.183,35
O25	578.326,19	4.674.191,05
O26	578.374,09	4.674.212,31
O27	578.329,08	4.674.224,83
O28	577.768,66	4.674.446,57
O29	6577617,22	4.674.352,34
O30	578.374,04	4.674.431,41
O31	578.521,51	4.674.115,88
O32	578.944,70	4.673.805,40
O33	578.534,22	4.674.130,61
O34	578.654,46	4.674.218,03
O35	578.663,47	4.674.178,25
O36	578.700,43	4.674.148,59
O37	578.717,96	4.673.990,51
O38	578.583,03	4.674.245,43
O39	578.736,33	4.674.018,76
O40	578.563,76	4.674.185,14
O41	578.318,67	4.674.037,50
O42	578.767,21	4.673.633,82
O43	578.430,36	4.673.831,19
O44	578.523,14	4.673.961,53

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
Br. tačke	Y	X
O45	578.469,52	4.673.800,05
O46	578.580,03	4.673.863,19
O47	578.507,83	4.673.819,14
O48	578.549,28	4.673.789,79
O49	578.555,61	4.673.844,08
O50	578.513,49	4.673.875,31
O51	578.557,73	4.673.845,74
O52	578.721,16	4.673.823,81
O53	578.594,18	4.673.958,63
O54	578.570,14	4.673.964,58
O55	578.931,33	4.673.777,57
O56	578.676,07	4.674.006,12
O57	579.295,53	4.673.457,04
O58	579.368,79	4.673.743,30
O59	579.390,87	4.673.764,94
O60	579.137,32	4.673.722,68
O61	579.307,35	4.673.770,45
O62	579.353,97	4.673.618,40
O63	577.832,41	4.674.136,15
O64	577.860,52	4.674.193,72
O65	577.917,69	4.674.186,97
O66	577.959,74	4.674.246,65
O67	578.009,58	4.674.327,13
O68	578.107,68	4.674.369,89
O69	578.073,14	4.674.301,56
O70	578.043,35	4.674.349,90
O71	578.072,51	4.674.220,75
O72	578.002,43	4.674.211,20
O73	578.603,02	4.673.962,20
O74	578.680,59	4.673.989,05
O75	578.641,90	4.673.967,17
O76	578.581,16	4.674.016,13
O77	578.272,06	4.674.518,62
O78	578.234,60	4.674.542,84
O79	579.239,16	4.673.561,28
O80	579.273,95	4.673.565,00
O81	579.325,78	4.673.570,47
O82	579.274,88	4.673.573,05
O83	579.292,48	4.673.634,78
O84	578.192,58	4.674.346,67
O85	578.183,00	4.674.386,90
O86	577.885,91	4.674.241,32
O87	577.891,75	4.674.310,84
O88	577.571,23	4.674.306,39





**IZVOD IZ DUP-a "PETROVAC ŠIRA ZONA"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

**06 Plan parcelacije**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 13.05.2024. god.

# LEGENDA

## GRANICE

 GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

 GRANICA BLOKA

## PARCELACIJA

 NOVA MEDJNA LINIJA

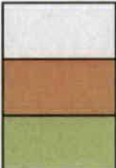
 POSTOJEĆA MEDJNA LINIJA

**1** BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

**①** AUTOBUSKA STANICA

**②** GARAŽA

 KOLSKE ULICE  
KOLSKO-PEŠAČKE ULICE  
PEŠAČKE ULICE

**P** PARKING

**P-bus** PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE

**TAXI** TAKSI STANICA

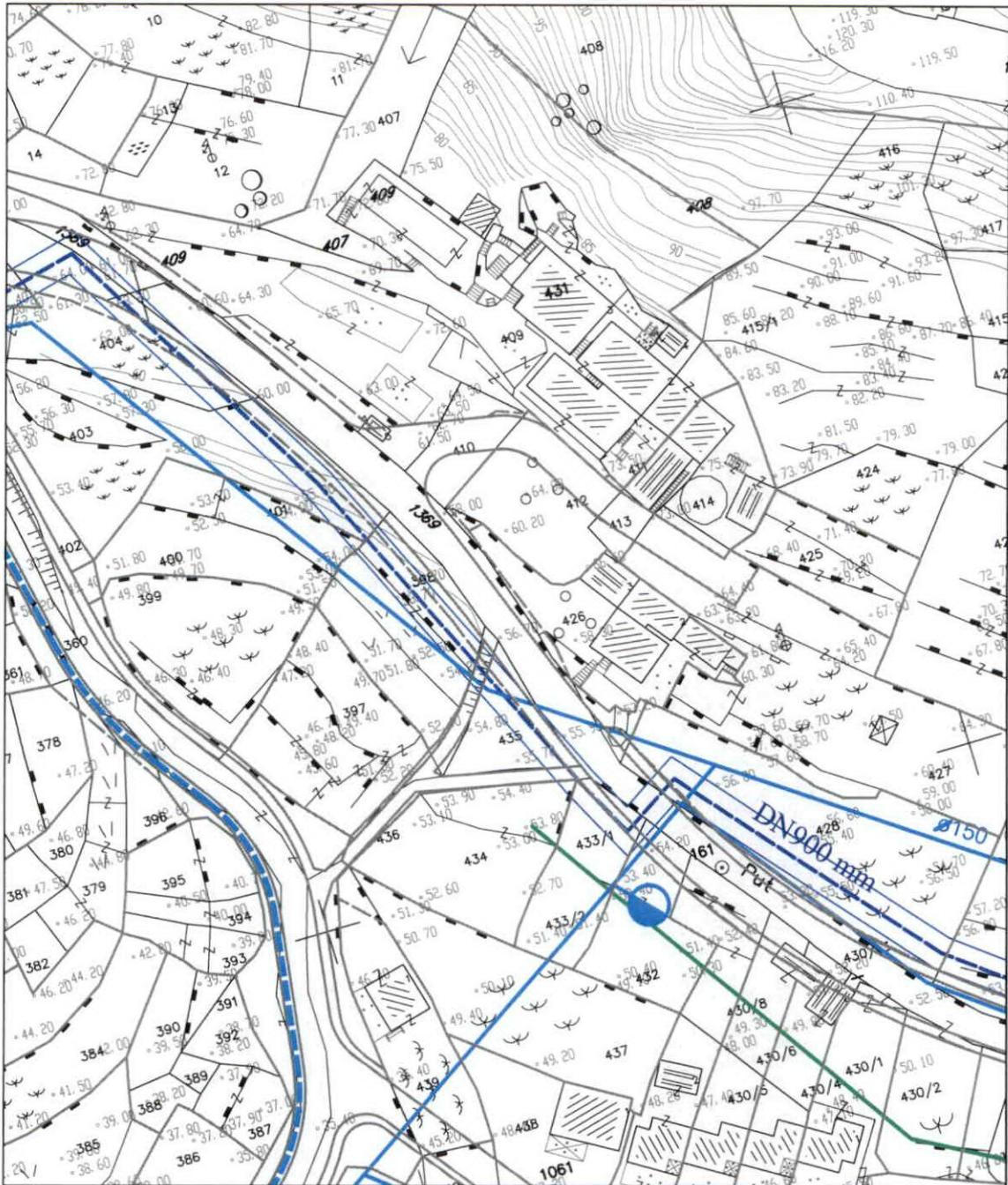
**AS** AUTOBUSKO STAJALIŠTE

**V** VIDIKOVAC

 VODOTOK

 TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA





**IZVOD IZ DUP-a "PETROVAC ŠIRA ZONA"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

**08.1 Mreža i objekti komunalne infrastrukture - hidrotehnika**  
**R 1:1000**

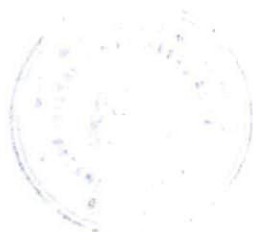
Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

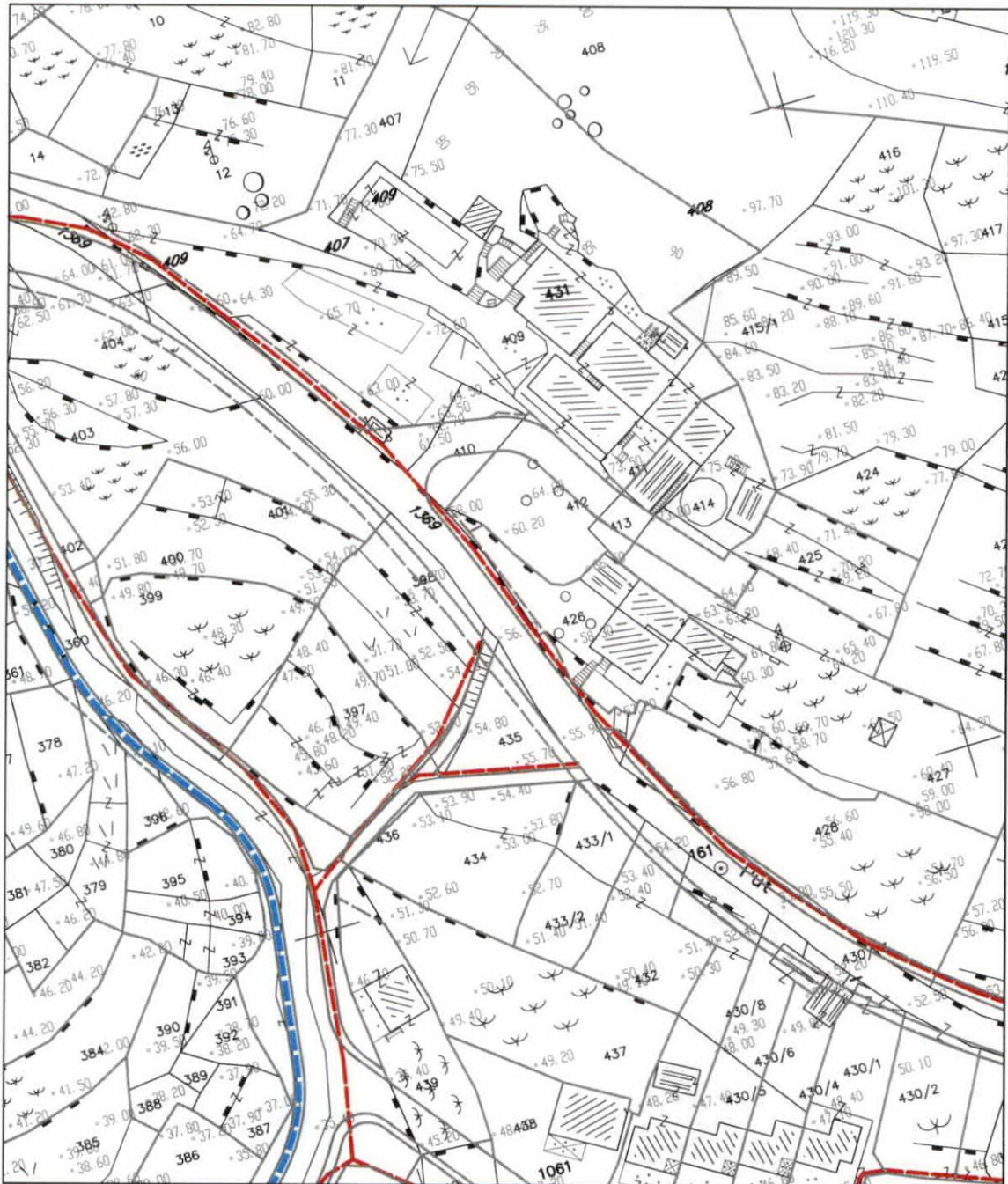


Budva, 13.05.2024. god.

# LEGENDA

-  GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
  
-  POSTOJECA VODOVODNA MREZA
-  PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD SA ZAŠTITNIM POJASEM
-  NOVOPLANIRANA VODOVODNA MREZA
-  PROTIVPOZARNI HIDRANT
-  REZERVOAR ZA VODU
-  POSTOJECA KANALIZACIJA
-  CRPNA STANICA
-  NOVOPLANIRANA KANALIZACIJA





**IZVOD IZ DUP-a "PETROVAC ŠIRA ZONA"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)
















**08.2 Mreža i objekti komunalne infrastrukture - elektroenergetika**  
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tišma, dipl.inž.

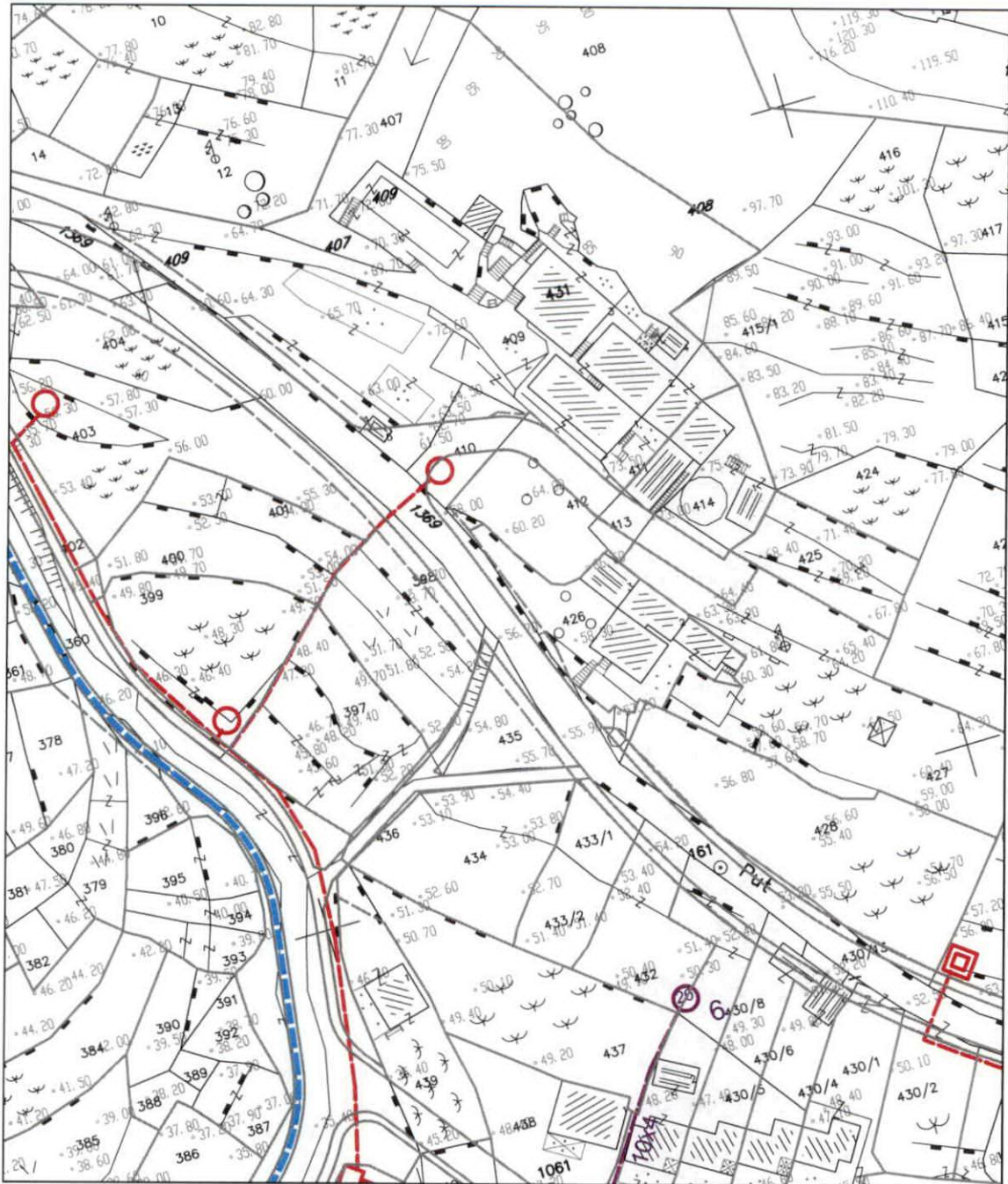


Budva, 13.05.2024. god.

# LEGENDA

	GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJECI DALEKOVOD 10kV
	POSTOJECI KABLOVSKI VOD 10kV
	POSTOJECA NISKONAPONSKA MREZA
	POSTOJECA TRAFOSTANICA 10/0.4kV
	POSTOJEC PAZVODNI PRIMAR
	POSTOJECA TRAFOSTANICA ZA IZMESTANJE
	POSTOJECA TRAFOSTANICA ZA ZAMENU SA MBTS 630kVA
	MESTO SECENJA POSTOJECEG KABLA 10kV U CILJU UVODJENJA U NOVU T.S.
	PLANIRANI KABL 35kV
	PLANIRANI KABL 10kV
	PLANIRANA T.S.
	PLANIRANI R.O.
	PLANIRANA MREZA 0.4 kV
	PLANIRANA JAVNA RASVETA





**IZVOD IZ DUP-a "PETROVAC ŠIRA ZONA"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

**08.2 Mreža i objekti komunalne infrastrukture -telekomunikacije**  
R 1:1000














Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 13.05.2024. god.



# LEGENDA

-  GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
  
-  POSTOJECA TT CENTRALA
-  POSTOJECA KABLOVSKA TT KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI KABLOVI POLOZENI U ROVU
-  KABLOVSKI RAZDELNIK
-  SPOLJASNI IZVOD
-  UNUTRASNJI IZVOD
  
-  NOVOPROJEKTOVANA TT KANALIZACIJA
-  PROSIRENJE POSTOJEĆE TT KANALIZACIJE
-  TRASA NOVOG PODZEMNOG TT KABLA
  
-  IZVODNI TT STUBIC (u ormanu)
-  SPOLJASNI TT IZVOD
-  UNUTRASNJI TT IZVOD



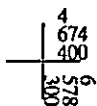
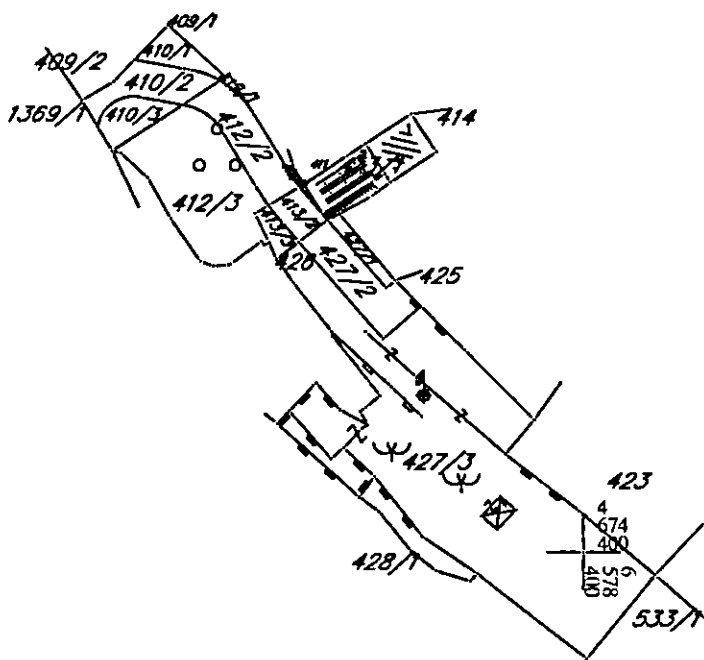
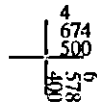
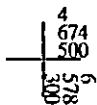
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DJ-1859/23  
Datum: 22.03.2024.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PETROVAC  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5  
Parcelle: 410/1, 410/2, 410/3, 412/1, 412/2,  
412/3, 412/4, 413/1, 413/2, 413/3  
427/1, 427/2, 427/3



3

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: \_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice: \_\_\_\_\_



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-168/2024

Datum: 10.01.2024

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 809 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
410	1		5 1/22	04/03/2022	STUPOVI	Voćnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		37	1.23
410	2		5 1/22	04/03/2022	STUPOVI	Gradjevinska parcela ODRŽAJ,POKLON			
410	3		5 1/22	04/03/2022	STUPOVI	Voćnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		46	1.53
413	1		5 5	05/07/2022	STUPOVI	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		14	0.00
413	1	1	5 5	05/07/2022	STUPOVI	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		50	0.00
413	1	2	5 5	05/07/2022	STUPOVI	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		49	0.00
413	2		5 5	05/07/2022	STUPOVI	Gradjevinska parcela ODRŽAJ,POKLON		31	0.00
413	3		5 5	05/07/2022	STUPOVI	Neplodna zemljišta ODRŽAJ,POKLON		20	0.00
								319	2.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MEDIGOVIĆ KRSTO NIKO ZAGORSKA 30 ZEMUN -	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
413	1	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P2 50	/
413	1	1	Stambeni prostor Jedna soba	1	P 42	Svojina MEDIGOVIĆ KRSTO NIKO ZAGORSKA 30 ZEMUN -
413	1	1	Stambeni prostor Jedna soba	2	P1 42	Svojina MEDIGOVIĆ KRSTO NIKO ZAGORSKA 30 ZEMUN -
413	1	1	Stambeni prostor Dvije sobe	3	P2 42	Svojina MEDIGOVIĆ KRSTO NIKO ZAGORSKA 30 ZEMUN -
413	1	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	886	P 49	Svojina MEDIGOVIĆ KRSTO NIKO ZAGORSKA 30 ZEMUN -

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica 

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-169/2024

Datum: 10.01.2024

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/23-1566/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1155 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
412	1		5 1/22	04/04/2023	STUPOVI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		3	0.10
412	2		5 1/24	10/01/2024	STUPOVI	Gradjevinska parcela KUPOVINA		92	0.00
412	3		5 1/22	04/04/2023	STUPOVI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		257	8.56
412	4		5 1/24	10/01/2024	STUPOVI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		2	0.07
								354	8.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	- „GEBO„DOO BUDVA ULXXI BR.74 STAN 41 POLJICE BB PETROVAC Petrovac 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
412	1			1	Voćnjak 2. klase	04/03/2022 8:30	Pravo zaloga U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 6.282,75 EURA NA OSNOVU ZAKLJUČKA O ODREĐIVANJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-3429/2 OD 16- 10-2008 G.
412	2			1	Gradjevinska parcela	10/01/2024 8:47	Pravo zaloga U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 6.282,75 EURA NA OSNOVU ZAKLJUČKA O ODREĐIVANJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-3429/2 OD 16- 10-2008 G.
412	3			1	Voćnjak 2. klase	04/03/2022 8:30	Pravo zaloga U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 6.282,75 EURA NA OSNOVU ZAKLJUČKA O ODREĐIVANJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-3429/2 OD 16- 10-2008 G.
412	4			1	Voćnjak 2. klase	10/01/2024 8:47	Pravo zaloga U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 6.282,75 EURA NA OSNOVU ZAKLJUČKA O ODREĐIVANJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-3429/2 OD 16- 10-2008 G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:



SONJA TOMAŠEVIĆ





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

## PODRUČNA JEDINICA

## BUDVA

Broj: 104-919-170/2024

Datum: 10.01.2024

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 267 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
427	1	1/22 5	04/03/2022	STUPOVI	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		20	0,67
427	2	1/22 5	04/03/2022	STUPOVI	Gradjevinska parcela NASLJEDE		97	0,00
427	3	1/22 5	04/03/2022	STUPOVI	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		1085	36,13
427	3	1/22 5	04/03/2022	STUPOVI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		11	0,00
							1213	36,80

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MEDIGOVIĆ SIMO BRANKO NERIN- Petrovac na Moru	Sukorišćenje	1/2
	MEDIGOVIĆ SIMO VOJIN NERIN 4 PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
427	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	950	P 10	Susvojina MEDIGOVIĆ SIMO BRANKO NERIN- Petrovac na Moru Susvojina MEDIGOVIĆ SIMO VOJIN NERIN 4 PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.05.2024 17:59

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 14.05.2024 17:59

KO: PETROVAC

**LIST NEPOKRETNOSTI 1050 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
409/2		5 1/22	04.03.2022	STUPOVI	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA	49	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	„FIRST ASSETS MANAGEMENT,, DOO PODGOR	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**