



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/24-99/3
Budva, 03.06.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Stublina" d.o.o. Budva broj UPI -06-332/24-99/1 od 19.03.2024.godine, na osnovu Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev "Stublina" d.o.o. Budva broj UPI -06-332/24-99/1 od 19.03.2024.godine za prenamjenu apartmanskog objekta "D" koji je izgrađen na kat.parceli 1072/1 KO Bečići, UP 12.2, blok 12 u zahvatu DUP-a"Bečići " u poslovni prostor.

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se pravno lice "Stublina" d.o.o. Budva broj UPI -06-332/24-99/1 od 19.03.2024.godine za prenamjenu apartmanskog objekta "D" u poslovni prostor za objekat koji je izgrađen na katastarskoj parceli 1072/1 KO Bečići, UP 12.2, blok 12 u zahvatu DUP-a"Bečići ".

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI-06-332/24-99/2 od 26.04.2024.godine.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju pod određenim uslovima propisanim navedenom uredbom.

Nadalje, članom 4 stav 1 tačka 23 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu definisano je da je poslovni objekat između ostalog i dio objekta u kome se obavlja turistička ili ugostiteljska djelatnost dok je tačkom 37 propisano da je turistički apartman ugostiteljski objekat namijenjen pružanju usluga smještaja turistima, koji se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), ovaj organ je u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donio odluku kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

VD Pomoćnika sekretara
Milica Mazarak

