



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/24-188/3  
Budva, 07.06.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikite Chernyshev koga zastupa Nebojša broj UPI 06-332/24-188/1 od 23.04.2024.godine, na osnovu Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtjev Nikite Chernyshev koga zastupa Nebojša Maraš, broj: UPI 06-332/24-188/1 od 23.04.2024.godine, za prenamjenu dijelova stambenih u poslovne prostore objekta izgrađenog na kat.parceli 463/4 KO Bečići označenih kao PD10 u objektu br.2, PD 140 u objektu br.3, PD7 u objektu br.4, PD11 u objektu br.4 I PD21 u objektu br.4.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratio se Nebojša Maraš kao pumoćnik Nikite Chernyshev sa zahtjevom broj UPI 06-332/24-188/1 od 23.04.2024.godine, za prenamjenu dijelova stambenih u poslovne prostore objekta izgrađenog na kat.parceli 463/4 KO Bečići označenih kao PD10 u objektu br.2, PD 140 u objektu br.3, PD7 u objektu br.4, PD11 u objektu br.4 I PD21 u objektu br.4.

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI-06-332/24-188/2 od 26.04.2024.godine.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju pod određenim uslovima propisanim navedenom uredbom.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), ovaj organ je u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donio odluku kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Andrijana Kuljača

Dostavljeno: 

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

