



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-130/3
Budva, 06.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Uskoković Nenad iz Svetog Stefana, broj UPI 06-332/24-130/1, od 01.04.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV USKOKOVIĆ NENADA iz Svetog Stefana, broj UPI 06-332/24-130/1, od 01.04.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat (zgrada u turizmu), na katastarskoj parceli br. 1334/11 KO Sveti Stefan, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Uskoković Nenad iz Svetog Stefana, zahtjevom broj UPI 06-332/24-130/1, od 01.04.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole, za izgrađeni objekat (zgrada u turizmu), na katastarskoj parceli br. 1334/11 KO Sveti Stefan.

Uz podneseni zahtjev imenovani je dostavio samo elektronski list nepokretnosti - prepis br. 708, od 01.04.2024. godine, prema kojem su kao nosioci prava svukorišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 1334/11 KO Sveti Stefan, upisani Ristović Branko i Čordarov Teodor za po 1/2, dok je podnosilac zahtjeva upisan kao nosilac prava svojine na stambenom prostoru označen kao PD1, u prizemlju, u četvorospratnoj zgradi br. 1, izgrađenoj na predmetnoj parceli. U predmetnom listu nepokretnosti u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima - opis prava«, između ostalog, upisana je dana 19.01.2019. godine, »Zabilježba dogradnje objekta br. 1, površine 165m² IPIN sa PD1 61 m² P bez građevinske dozvole i građenja na tuđem zemljištu 14 m², na parceli 1334/7 i 1 m² na parceli 1334/8 i izgr. objekat 2 i 3 sagrađen bez dozvole i saglasnosti vlasnika«.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole dostavljanja sljedeća dokumentacija:

- izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, s obzirom da se upotrebna dozvola izdaje za kompletan objekat, na osnovu naprijed navedenih dokaza, kao i zbog prekoračenja građevinske dozvole.

S tim u vezi, imenovani je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/24-130/2, od 04.04.2024. godine, obaviješten da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanom je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-130/2, od 04.04.2024. godine, imenovanom je poslato putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 08.04.2024. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 10.04.2024. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u diszpozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, pravne i kadrovske poslove, **V.d. Pomoćnik sekretara,**
Desa Simović, dipl. pravnik **Milica Mazarak**

