



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:06-332/24-554/2

Budva, 07.06.2024. godine

KAJTEZ MILOŠ

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kajtez Miloša broj 06-332/24-554/1 od 05.06.2024. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1365 KO Budva, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24), i uvida u Registar planske dokumentacije Crne Gore, izdaje sledeće:

O B A V J E Š T E N J E

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju opštine Budva i pregledom katastra Uprave za nekretnine PJ Budva (eKatastar i Geoportal), konstatovano je da se katastarska parcela br. 1365 KO Budva podjellila na 1365/1 i 1365/2 KO Budva.

Katastarske parcele 1365/1 i 1365/2 KO Budva nalaze se u obuhvatu DUP-a "Podkošljun" („Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 26/08), koji se nalazi u elektronskom Registru planske dokumentacije.

Preko jednog dijela katastarske parcele 1365/1 KO Budva predviđena je saobraćajnica (NE1-NE2) i zelena površina (Z-3), preostali dio od katastarske parcele 1365/1 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu 17 u bloku 1 na kojoj je već izgrađen stambeno-poslovni objekat.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

Preko katastarske parcele 1365/2 KO Budva predviđena je saobraćajnica.

Obzirom na sve gore navedene činjenice obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo urbanističko - tehničke uslove za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 1365/1 i 1365/2 KO Budva

S poštovanjem,



Samostalni savjetnik I,

mr. Mladen Ivanović dip.inž.arh.