



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-296/2
Budva, 07.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG" broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Bečići" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju dijela kolsko - pješačke saobraćajnice S46-46
sa kružnim tokom i pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu dijela saobraćajnice S46-46 čine djelovi katastarskih parcela broj 1453/3, 98/3, 98/2, 97/6, 87/26, 87/3, 420/2, 420/1, 417/2, 420/2, 418/2, 412/1, 130, 129, 134, 135/1, 135/5, 1453/1, 140/8, 138/2, 140/5, 141, 142/2, 151 i kat. parcele broj 135/7, 138/5 i 139/1 KO Bečići

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

2. POSTOJEĆE STANJE

Trasa saobraćajnice je u vlasništvu više pravnih, fizičkih lica i Opštine Budva. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose prije izrade projekta.**

3. NAMJENA OBJEKTA

Sabirna kolsko - pješačka saobraćajnica sa kružnim tokom i pratećim instalacijama.

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard. (tekstualni dio DUP-a, strana 386)

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu. Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 2.50 m do 21.50 m1. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prohodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo). Novi putevi se projektuju i izvode za period od 20 godina, dok se rekonstrukcija postojećih puteva planira za period od 5 - 20 godina u zavisnosti od konkretnih uslova.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog predloga plana generalne regulacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 386)

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan.

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

Širina saobraćajnica, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Prema grafičkom prilogu br.12 *Plan saobraćaja*, označena je širina predmetne saobraćajnice 5.5m (sa trotoarima sa obje strane iznosi 8.5m).

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla. Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.

Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. (tekstualni dio DUP-a, strana 386)

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

Površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalt betona ili betonskih ploča. Pri izradi tehničke dokumentacije neophodno je primeniti odredbe iz ovog pravilnika koje se odnose na parking mesta kao i na pešačke prelaze i prilaze objektima.

U toku letnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gde profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mesta sa posebnim režimom naplate, ukoliko se neugrožava pešači i saobraćaj u kretanju. (strana 387)

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Trgovi, skverovi i **pešačke zone**: Trgovi i skverovi se uređuju kao prostori koji treba da omoguće okupljanje, druženje, zabavu i relaksaciju građana. Uređuju se sa tendencijom maksimiziranja estetskih i ekoloških kvaliteta otvorenih prostora kao prostori u kojima je potrebno obezbediti: adekvatnu opremljenost i izbor materijala, adekvatno održavanje i korišćenje, adekvatnu zastupljenost različitih oblika vegetacije, zaštitu čoveka od zagađenja, buke, vetra, pregrevanja, padavina, kao i adekvatne mikroklimatske uslove. Neplanska izgradnja objekata nije dozvoljena. Postavljanje privremenih objekata u funkciji pojedinih događaja (prezentacije, koncerti, predstave...) dozvoljava se isključivo opštinskom odlukom. U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera,

vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke. (tekstualni dio DUP-a, strana 408)

U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke. (tekstualni dio DUP-a, strana 346)

Drvoredi: Postojeće drvorede treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala. Uraditi popis drvoreda u gradu i studiju mogućnosti lociranja novih drvoreda. Proširiti mrežu drvoreda gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 4m obavezno podizati drvorede. Kod primarnih saobraćajnica su obavezni dvostruki drvoredi. Pri rekonstrukciji ulica obavezna je realizacija novih drvoreda u skladu sa prostornim mogućnostima. Vrste prilagoditi visini zaselja i lokalnim uslovima.

Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoredu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama. Dozvoljeni radovi u postojećim drvoredima su : uklanjanje suvih i bolesnih stabala , uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala. Uvođenje alternativnih vidova ozelenjavanja u ulicama u kojima se zbog ograničenja nije moguće realizovati drvored (žardinjere, puzavice...). (tekstualni dio DUP-a, strana 409)

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica ste stajališta nisu planirana u ovoj zoni.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolsko - pješačke saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Vodovod min Ø 150mm;*
- *Kišna kanalizacija min Ø 300mm;*
- *Fekalna kanalizacija min Ø 250mm;*
- *Podzemni elektroenergetski vod 10(20)+1 kV +JO.*

16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Vodovod

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u gradu.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namera.

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica. Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno, prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (tekstualni dio DUP-a, strana 388)

Kanalizacija

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Za objekte koji visinski ne mogu da se priključe na fekalnu kanalizaciju, izgraditi lokalne crpne stanice na parcelama.

Atmosferske vode uz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok. Na mestu ispusta predvideti separatore masti i ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (tekstualni dio DUP-a, strana 388-389)

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 1,1 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova 35 kV. Dalekovode naponskog nivoa 35 kV izvesti na betonskim ili čelično rešetkastim stubovima prema odgovarajućim tehničkim preporukama ED Crne Gore. Za planiranu TS 35/10(20)kV obezbediti prostor minimalnih dimenzija 40x30m.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastarele elektroenergetske 10(20) kV mreže. Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica. Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica. (tekstualni dio DUP-a, strana 390)

18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica. (tekstualni dio DUP-a, strana 390)

19. TK MREŽA

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama (“Službeni list Crne Gore” broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rešenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (“Službeni list RCG”, br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne

zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Vodoprivreda

Predmetno područje preseca nekoliko manjih vodotoka (potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok), bujičnog karaktera koji se ulivaju u more u zoni najvažnijih plaža, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora.

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili pre i nakon presecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije,
- korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje. (tekstualni dio DUP-a, strana 389)

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješачke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U nepostrednoj blizini predmetne lokacije nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

26. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta

- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
List nepokretnosti
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6791/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-296/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1453 | 3 | | 8 1/09. | 11/04/2017 | BEČIĆI | Potok VIŠE OSNOVA | | 6597 | 0.00 |
| | | | | | | | | 6597 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 6036000005950 | CRNA GORA | | Svojina | 1/1 |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | | Raspolaganje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naeelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6792/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

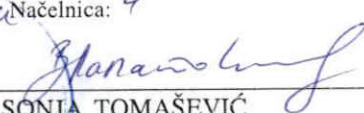
LIST NEPOKRETNOSTI 1096 - IZVOD

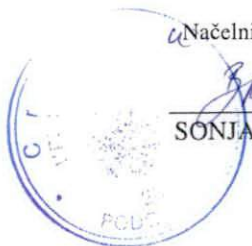
| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 98 | 3 | | 3 2/09. | 11/04/2017 | U STRANU | Pašnjak 3. klase RAZMJENA | | 670 | 0.74 |
| | | | | | | | | 670 | 0.74 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | | Korišćenje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6793/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 98 | 2 | | 3 3 | 11/04/2017 | U STRANU | Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 188 | 0.00 |
| | | | | | | | | 188 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | | Korišćenje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6794/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1189 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 97 | 6 | | 3 56/15 | 14/12/2015 | TRŠLJKOVICA | Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 240 | 0.00 |
| 135 | 7 | | 3 15/13 | | BEČIĆI | Livada 2. klase VIŠE OSNOVA | | 139 | 0.89 |
| | | | | | | | | 379 | 0.89 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 6036000006667 | CRNA GORA PODGORICA - | Svojina | 1/1 |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Raspolaganje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

4 Načelnica: ⁷

SONJA TOMAŠEVIĆ





3600000322



104-919-6795/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6795/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 87 | 26 | | 4 56/15 | 14/12/2015 | GOLJAVA | Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 15 | 0.00 |
| | | | | | | | | 15 | 0.00 |

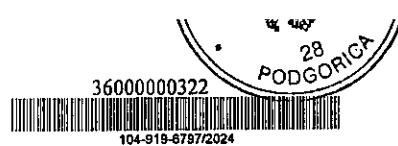
| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Korišćenje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6797/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 87 | 3 | | 4 56/15 | 14/12/2015 | GOLJAVA | Neplodna zemljišta | | 446 | 0.00 |
| 1453 | 1 | | 8 1/09. | | BEČIĆI | Potok VIŠE OSNOVA | | 12358 | 0.00 |
| 1453 | 3 | | 8 1/09. | 11/04/2017 | BEČIĆI | Potok VIŠE OSNOVA | | 6597 | 0.00 |
| 1453 | 4 | | 8 1/09. | 11/04/2017 | BEČIĆI | Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA | | 5 | 0.00 |
| 1453 | 5 | | 8 1/09. | 11/04/2017 | BEČIĆI | Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA | | 1 | 0.00 |
| | | | | | | | | 19407 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Obim prava |
| 6036000005950 | CRNA GORA | | 1/1 |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1453 | 1 | | | 1 | Potok | 16/01/2018 9:20 | ZABILJEŽBA PARNIČNOG POSTUPKA POKRENUTOG KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU P.BR. 1353/2017, RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA. |



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnica: ✓

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6798/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 420 | 2 | | 3 3 | | BEČIĆI | Livada 1. klase | | 148 | 1.11 |
| | | | | | | | | 148 | 1.11 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 6036000005950 | CRNA GORA | Svojina | 1/1 |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Raspolaganje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





36000000322



104-919-6799/2024



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6799/2024

Datum: 27.03.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 629 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 420 | 1 | | 3 43/19 | 30/10/2019 | BEČIĆI | Livada 1. klase NASLJEDE | | 145 | 1.09 |
| 420 | 1 | 1 | 3 43/19 | 30/10/2019 | BEČIĆI | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | | 107 | 0.00 |
| | | | | | | | | 252 | 1.09 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| | SPASOJEVIĆ-ILIĆ JASMINA UL.7 JULI BR.31 Kraljevo | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 420 | 1 | 1 | Porodična stambena zgrada GRADENJE | 0 | P2PK 107 | Svojina SPASOJEVIĆ-ILIĆ JASMINA UL.7 JULI BR.31 Kraljevo 1/1 |
| 420 | 1 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE | 1 | P 88 | Svojina SPASOJEVIĆ-ILIĆ JASMINA UL.7 JULI BR.31 Kraljevo 1/1 |
| 420 | 1 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE | 2 | P1 85 | Svojina SPASOJEVIĆ-ILIĆ JASMINA UL.7 JULI BR.31 Kraljevo 1/1 |
| 420 | 1 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE | 3 | P2 85 | Svojina SPASOJEVIĆ-ILIĆ JASMINA UL.7 JULI BR.31 Kraljevo 1/1 |
| 420 | 1 | 1 | Nestambeni prostor GRADENJE | 4 | PN 68 | Svojina SPASOJEVIĆ-ILIĆ JASMINA UL.7 JULI BR.31 Kraljevo 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |



| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 420 | 1 | 1 | 3 | 1 | Stambeni prostor | 30/10/2019 9:24 | Nema dozvolu NEMA DOZVOLU |
| 420 | 1 | 1 | 4 | 1 | Nestambeni prostor | 30/10/2019 9:24 | Nema dozvolu NEMA DOZVOLU |
| 420 | 1 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 30/10/2019 9:23 | ODSTUPANJE OD DOZVOLE |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6800/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 417 | 2 | | 3 3 | | BORETI | Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 1927 | 0.00 |
| | | | | | | | | 1927 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 417 | 2 | | | 5 | Javni putevi | 18/02/2008 0:0 | ZABILJEŽBA RESTITUCIJE I OBEŠTEĆENJE OB KOMISIJI ZA POVRAĆAJ BR.013-U-135/1,013-U-133/1, 013-U-134/1 ,013-U-139/1,013-U-140/1,013-U-137/1.OD 08.08.2006 |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6801/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 134 | | | 3 3 | | BEČIĆI | Pašnjak 2. klase | | 594 | 0.89 |
| 420 | 2 | | 3 3 | | BEČIĆI | Livada 1. klase | | 148 | 1.11 |
| | | | | | | | | 742 | 2.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 6036000005950 | CRNA GORA | | Svojina | 1/1 |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 134 | | | | 1 | Pašnjak 2. klase | 16/01/2018 9:20 | ZABILJEŽBA PARNIČNOG POSTUPKA POKRENUTOG KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU P.BR. 1353/2017, RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6803/2024

Datum: 27.03.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 61 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 418 | 2 | | 3 3 | | BEČIĆI | Livada 1. klase NASLJEDE | | 72 | 0.54 |
| | | | | | | | | 72 | 0.54 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| | BOJOVIĆ PETAR CARIGRADSKA 11 BEGRAD BEOGRAD Beograd | Susvojina | 1/2 |
| | TODOSIJEVIĆ SANJA CARA NIKOLAJA II, BR.15 BEOGRAD Beograd | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6804/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 412 | 1 | | 3 47/15 | 06/11/2015 | BEČIĆI | Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 354 | 0.00 |
| | | | | | | | | 354 | 0.00 |

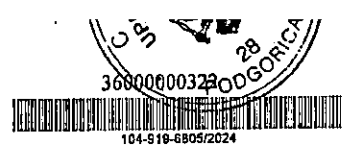
| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 412 | 1 | | | 1 | Javni putevi | 16/01/2018 9:24 | ZABILJEŽBA PARNIČNOG POSTUPKA POKRENUTOG KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU P.BR. 1353/2017. RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 9

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6805/2024

Datum: 27.03.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1156 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 130 | 1 | | 3 9/23 | 28/06/2023 | BEČIĆI | Dvorište KUPOVINA | | 103 | 0.00 |
| 130 | 2 | | 3 9/23 | 28/06/2023 | BEČIĆI | Dvorište KUPOVINA | | 29 | 0.00 |
| 130 | 3 | | 3 9/23 | 28/06/2023 | BEČIĆI | Dvorište KUPOVINA | | 1 | 0.00 |
| | | | | | | | | 133 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| | -- DOO „BETON PLUS“, NIKŠIĆ UL.VRTAČKA BR.78, NIKŠIĆ | | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 130 | 1 | | | 1 | Dvorište | 28/06/2023 8:30 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR. UZZ 64/11 OD 19-08-2011 NOT. DALIBOR KNEŽEVIĆ U KORIST GAŠOVIĆ DRAGANA |
| 130 | 1 | | | 2 | Dvorište | 28/06/2023 8:30 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 71/11.OD 22.08.2012. NOTAR KN EŽEVIĆ DALIBOR. |
| 130 | 1 | | | 3 | Dvorište | 28/06/2023 8:30 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 70/11.OD 22.08.2011. NOTAR KN EŽEVIĆ DALIBOR. |
| 130 | 1 | | | 4 | Dvorište | 28/06/2023 8:30 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJUG. O KUPOPR. OV.BR. 2931/11 OD 24.05.2011 PRODAVAC BETON PLUS KUPAC POPOVIĆ JELENA |
| 130 | 1 | | | 5 | Dvorište | 28/06/2023 8:30 | ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 183/16 OD 15.04.2016. |



| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 130 | 1 | | | 6 | Dvorište | 19/03/2024 11:5 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 919-104-UPI-7053/23 OD 02.11.2023. GODINE IZJAVLJENE OD JOVANOVIĆ ZORANA IZ PODGORICE PREKO PUN. ADV. ASANOVIĆ NEBOJŠE. |
| 130 | 2 | | | 1 | Dvorište | 28/06/2023 8:31 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 70/11.OD 22.08.2011. NOTAR KN EŽEVIĆ DALIBOR. |
| 130 | 2 | | | 2 | Dvorište | 28/06/2023 8:31 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 71/11.OD 22.08.2012. NOTAR KN EŽEVIĆ DALIBOR. |
| 130 | 2 | | | 3 | Dvorište | 28/06/2023 8:31 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR. UZZ 64/11 OD 19-08-2011 NOT. DALIBOR KNEŽEVIĆ U KORIST GAŠOVIĆ DRAGANA |
| 130 | 2 | | | 4 | Dvorište | 28/06/2023 8:31 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJ.UG. O KUPOPR. OV.BR. 2931/11 OD 24.05.2011 PRODAVAC BETON PLUS KUPAC POPOVIĆ JELENA |
| 130 | 2 | | | 5 | Dvorište | 28/06/2023 8:31 | ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 183/16 OD 15.04.2016. |
| 130 | 2 | | | 6 | Dvorište | 19/03/2024 11:5 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 919-104-UPI-7053/23 OD 02.11.2023. GODINE IZJAVLJENE OD JOVANOVIĆ ZORANA IZ PODGORICE PREKO PUN. ADV. ASANOVIĆ NEBOJŠE. |
| 130 | 3 | | | 1 | Dvorište | 28/06/2023 8:31 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 70/11.OD 22.08.2011. NOTAR KN EŽEVIĆ DALIBOR. |
| 130 | 3 | | | 2 | Dvorište | 28/06/2023 8:31 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 71/11.OD 22.08.2012. NOTAR KN EŽEVIĆ DALIBOR. |
| 130 | 3 | | | 3 | Dvorište | 28/06/2023 8:31 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR. UZZ 64/11 OD 19-08-2011 NOT. DALIBOR KNEŽEVIĆ U KORIST GAŠOVIĆ DRAGANA |
| 130 | 3 | | | 4 | Dvorište | 28/06/2023 8:31 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJ.UG. O KUPOPR. OV.BR. 2931/11 OD 24.05.2011 PRODAVAC BETON PLUS KUPAC POPOVIĆ JELENA |
| 130 | 3 | | | 5 | Dvorište | 28/06/2023 8:31 | ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 183/16 OD 15.04.2016. |
| 130 | 3 | | | 6 | Dvorište | 19/03/2024 11:5 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 919-104-UPI-7053/23 OD 02.11.2023. GODINE IZJAVLJENE OD JOVANOVIĆ ZORANA IZ PODGORICE PREKO PUN. ADV. ASANOVIĆ NEBOJŠE. |

28
PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

Sonia Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|-----------------|---|
| | PD | | | | |
| 130/1 | | 104-2-919-7053/1-2023 | 12.10.2023 12:44 | ZORAN JOVANOVIĆ | ZA UPIS UZZ 313/13 U LN 1156 KO BEČIĆI NA KP 130 |





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6806/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 873 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 129 | | | 3 3 | | BEČIĆI | Šume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 1521 | 0.76 |
| 129 | 1 | | 3 3 | | BEČIĆI | Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 16 | 0.00 |
| | | | | | | | | 1537 | 0.76 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 6036000002920 | DRZAVNA SVOJINA RCG S PRAVOM KORISCENJA OPSTINE BUDVA - | | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|--|---------------------|---------------------------|---|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 129 | 1 | Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 0 | P 16 | Svojina DRZAVNA SVOJINA RCG S PRAVOM KORISCENJA OPSTINE BUDVA - 1/1 6036000002920 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 129 | | | | 1 | Šume 5. klase | 13/05/2019 14:48 | ZABILJ.POSTAJANJA OBJEKTA BR. 1 POMOĆNA ZGRADA P 61 M2 SA PDI POV. 41 M2 - NEMA DOZVOLU |
| 129 | | 1 | | 1 | Pomoćna zgrada | 0:0 | Nema dozvolu |
| 129 | | 1 | | 1 | Pomoćna zgrada | 16/01/2018 9:21 | ZABILJEŽBA PARNIČNOG POSTUPKA POKRENUTOG KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU P.BR. 1353/2017, RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA. |
| 129 | | 1 | | 2 | Pomoćna zgrada | 13/05/2019 14:48 | ZABILJ.POSTAJANJA OBJEKTA BR. 1 POMOĆNA ZGRADA P 61 M2 SA PDI POV. 41 M2 - NEMA DOZVOLU |



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ⁴

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



CRNA GORA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6808/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1222 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 135 | 5 | | 3 6/14 | | BEČIĆI | Dvorište KUPOVINA | | 369 | 0.00 |
| 135 | 5 | 1 | 3 6/14 | | BEČIĆI | Stambene zgrade GRADENJE | | 329 | 0.00 |
| | | | | | | | | 698 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | ĆIPRANIĆ BORIS UL.ŠKOLSKA 2 NIKŠIĆ NIKŠIĆ - | Susvojina | 1/2 |
| | MILIČIĆ IVAN UL.VI CRNOGORSKA S 4/2 NIKŠIĆ - | Susvojina | 1/2 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|--|---------------------|---------------------------|---|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 135 | 5 | 1 Stambene zgrade GRADENJE | 0 | 1P5 329 | Susvojina ĆIPRANIĆ BORIS UL.ŠKOLSKA 2 NIKŠIĆ NIKŠIĆ - Susvojina MILIČIĆ IVAN UL.VI CRNOGORSKA S 4/2 NIKŠIĆ - |
| | 1 | | | | 1/2 1/2 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 135 | 5 | | | 1 | Dvorište | 13/01/2014 0:0 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOT.RAJKA JANKOVIĆ A UZZ BR. 1193/13.OD 05.12.2013. |
| 135 | 5 | | | 2 | Dvorište | 26/07/2022 10:58 | Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6688.45 E U KORIST OPŠTINE BUDVA - RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-3864/1 OD 13.05.2022.G. SUSVOJINA ĆIPRANIĆ BORISA 1/2 |
| 135 | 5 | | | 3 | Dvorište | 08/08/2022 8:22 | Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.985.38 EJURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-4739/1 OD 08.06.2022. GODINE NA DIELU SUSVOJINE ĆIPRANIĆ BORISA U OBIMU OD 1/2. |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 135 | 5 | 1 | | 1 | Stambene zgrade | 13/01/2014 0:0 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOT. RAJKA JANKOVIĆ A UZZ BR. 1193/13. OD 05.12.2013. |
| 135 | 5 | 1 | | 1 | Stambene zgrade | 26/07/2022 10:58 | Zabilježba poreškog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6688.45 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-3864/1 OD 13.05.2022.G. SUSVOJINA Č IPRANIĆ BORISA 1/2 |
| 135 | 5 | 1 | | 2 | Stambene zgrade | 08/08/2022 8:22 | Zabilježba poreškog potraživanja ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.985,38 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-4739/1 OD 08.06.2022. GODINE NA DIJELU SUSVOJINE Č IPRANIĆ BORISA U OBIMU OD 1/2. |
| 135 | 5 | 1 | | 2 | Stambene zgrade | 08/08/2022 8:22 | Zabilježba poreškog potraživanja ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.985,38 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-4739/1 OD 08.06.2022. GODINE NA DIJELU SUSVOJINE Č IPRANIĆ BORISA U OBIMU OD 1/2. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



| SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|--|--------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| Br. parcele podbroy | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| | PD | | | | |
| 135/5 | | 104-2-919-1352/1-2023 | 07.03.2023 14:45 | ADELIIA GILMUTDINOVA | ZA PRPMJENU PASOŠA U LN 1222 KO BEČICI NA KP 135/5 |
| 135/5 | | 104-2-919-3312/1-2023 | 17.05.2023 13:40 | UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA | RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1182 KO BEČICI NA KP 507 I DR |
| 135/5 | 1 | 104-2-919-1352/1-2023 | 07.03.2023 14:45 | ADELIIA GILMUTDINOVA | ZA PRPMJENU PASOŠA U LN 1222 KO BEČICI NA KP 135/5 |
| 135/5 | 1 | 104-2-919-3312/1-2023 | 17.05.2023 13:40 | UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA | RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1182 KO BEČICI NA KP 507 I DR |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6809/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 608 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 138 | 5 | | 3 31/18 | 13/12/2018 | BEČIĆI | Nekategorisani putevi NASLJEDE | | 16 | 0.00 |
| | | | | | | | | 16 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BEČIĆ ILIJA ŽELJKO NARODNOG FRONTA 2 BEČIĆI Bečići | Sukorišćenje | 1/4 |
| | BEČIĆ STEVO BRANKO M.BEČIĆI Bečići | Sukorišćenje | 1/4 |
| | BEČIĆ STEVO DJURO MARINA BEČIĆI BB Bečići Bečići | Sukorišćenje | 1/4 |
| | BEČIĆ JOVO LJUBO M. BEČIĆI Bečići | Sukorišćenje | 1/4 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6810/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 618 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 140 | 8 | | 3 11/22 | 06/06/2022 | BEČIĆI | Sume 3. klase POKLON | | 1 | 0.00 |
| | | | | | | | | 1 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BEČIĆ BOŽO LUKA BEČIĆI-BUDVA BEČIĆI Bečići | Sukorišćenje | 1/2 |
| | BECICH MARTA - BUENOS AIRES | Sukorišćenje | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6811/2024

Datum: 27.03.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1087 - PRĚPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 138 | 2 | | 3 44/15 | 09/10/2015 | BEČIĆI | Dvorište GRADENJE | | 271 | 0.00 |
| 138 | 2 | 1 | 3 44/15 | 09/10/2015 | BEČIĆI | Stambene zgrade GRADENJE | | 375 | 0.00 |
| | | | | | | | | 646 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| | BEČIĆ STEVO BRANKO M.BEČIĆI Bečići | | Sukorišćenje | 1/2 |
| | BEČIĆ STEVO DJURO MARINA BEČIĆI BB Bečići Bečići | | Sukorišćenje | 1/2 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 138 | 2 | 1 | Stambene zgrade GRADENJE | 0 | 375 | / |
| 138 | 2 | 1 | Garaža GRADENJE | 1 | 1P 12 | Svojina - - „ELMOS„D.O.O.BUDVA ROZINO III B3-BUDVA BUDVA 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Garaža KUPOVINA | 2 | 1P 13 | Svojina KHLUSSOVICH TAMARA FLAT 4.9 THE BARONS P GBR 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Garaža KUPOVINA | 3 | 1P 13 | Svojina REŠETAR GLIGORIJE NOVICA UL.SERDARA MILA VLAHOVIĆA 12, 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Garaža KUPOVINA | 4 | 1P 12 | Svojina DOBROKHOTOVA SVETLANA RUSKA FEDERACIJA Budva 64 No 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Garaža GRADENJE | 5 | 1P 14 | Svojina BEČIĆ STEVO BRANKO M.BEČIĆI Bečići 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Garaža GRADENJE | 6 | 1P 15 | Svojina BEČIĆ STEVO DJURO MARINA BEČIĆI BB Bečići Bečići 1/1 |



| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|-------------|---|--------------------------------|------------------------------|--|---|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto | |
| 138 | 2 | 1 | Garaža GRADENJE | 7 | 1P 16 | Svojina - - „ELMOS„D.O.O.BUDVA ROZINO III B3-BUDVA BUDVA 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Garaža KUPOVINA | 8 | 1P 16 | Svojina GOVOR ALEXANDER MIHAILOVIĆ MOSKVA RUSKA FEDERACIJA 71 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Garaža KUPOVINA | 9 | 1P 14 | Svojina MILATOVIĆ JASNA UL.MOSKOVSKA BR.19 PODGORICA 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Garaža VIŠE OSNOVA | 10 | 1P 16 | Svojina ĐORĐEVIĆ ŽELJKO STEFAN UL.I PROLETERSKA BR.544/I STAN 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Garaža KUPOVINA | 11 | 1P 15 | Susvojina REVIAKINA EKATERINA UL. VVEDENSKOG BR.12, LAMELA Susvojina REVIAKINA NADEZHDA UL. KONNOARMEJSKAJA BR. 13, Susvojina KOPYRIULIN VLADIMIR UL. KONNOARMEJSKAJA BR. 13, 1/3 1/3 1/3 |
| 138 | 2 | 1 | Nestambeni prostor KUPOVINA | 12 | 1P 12 | Svojina DOBROKHOTOVA SVETLANA RUSKA FEDERACIJA Budva 64 No 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Nestambeni prostor GRADENJE | 13 | 1P 10 | Svojina BEČIĆ STEVO BRANKO M.BEČIĆI Bečići 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Nestambeni prostor KUPOVINA | 14 | 1P 6 | Svojina MEDVEDIEV SERGII IZ UKRAJINE sa adresom u BUDVI 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 15 | P 46 | Svojina BARJAKTAROVIĆ MILOSAV PETNIJK BB BERANE BERANE 0 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 16 | P 52 | Svojina MILOVANOVIĆ SAVO MILAN UL.ULCINJSKA 27/12, BEOGRAD 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Stambeni prostor POKLON | 17 | P 70 | Svojina DAMJANOVIĆ DEJAN - PODGORICA 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 18 | P 38 | Svojina ISMAYLOVA ALLA - Litija 0 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 19 | P 70 | Svojina REŠETAR GLIGORIJE NOVICA UL.SERDARA MILA VLAHOVIĆA 12, 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE | 20 | P1 42 | Svojina BEČIĆ STEVO DJURO MARINA BEČIĆI BB Bečići Bečići 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 21 | P1 72 | Svojina DAMJANOVIĆ ŽAKLINA UL.AERODROMSKA BR.17 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 22 | P1 67 | Svojina D.O.O.„VOLI TRADE„ PODGORICA JOSIPA BROZA TITA BB.PODGORICA 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 23 | P1 38 | Svojina ĐOKIĆ BILJANA GOLUBOVCI -GORNJA CIEVNA 5, 1/1 |
| 138 | 2 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 24 | P1 70 | Susvojina REVIAKINA EKATERINA UL. VVEDENSKOG BR.12, LAMELA Susvojina REVIAKINA NADEZHDA UL. KONNOARMEJSKAJA BR. 13, 1/3 1/3 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| | | | | | Susvojina KOPYRIULIN VLADIMIR 1/3 UL. KONNOARMEJSKAJA BR. 13. |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor GRAĐENJE | 25 | P2 42 | Svojina BEČIĆ STEVO BRANKO 1/1 M.BEČIĆI Bečići |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor KUPOVINA | 26 | P2 72 | Svojina BANNIKOV GENNADY 1/1 UL.VERHNAYA MASLOVKA DOM 7. |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor GRAĐENJE | 27 | P2 67 | Svojina BEČIĆ STEVO BRANKO 1/1 M.BEČIĆI Bečići |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor KUPOVINA | 28 | P2 38 | Svojina -- DOO "ZELENO BORJE" 1/1 ODŽAK BB Pjevlja |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor POKLON | 29 | P2 70 | Svojina DAMJANOVIĆ GORAN 1/1 -- PODGORICA |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor KUPOVINA | 30 | P3 42 | Svojina MRDAK MIROSLAV 1/1 UL.SAVE KOVAČEVIĆA BB- |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor GRAĐENJE | 31 | P3 72 | Svojina BEČIĆ STEVO BRANKO 1/1 M.BEČIĆI Bečići |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor KUPOVINA | 32 | P3 67 | Svojina KONTIĆ DRAGO 1/1 BUDOŠKA BB-NIKŠIĆ NIKŠIĆ 0 |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor GRAĐENJE | 33 | P3 37 | Svojina BEČIĆ STEVO BRANKO 1/1 M.BEČIĆI Bečići |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA | 34 | P3 70 | Svojina DORDEVIĆ ŽELJKO STEFAN 1/1 UL.I PROLETERSKA BR.544/I STAN |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor KUPOVINA | 35 | P4 42 | Susvojina KARDANOVA ELENA 1/2 UL. ALTUFUEVSKOE SHOSSE, D.20A, Susvojina BIRYUKOV IGOR 1/2 UL. KARGOPOLSKAYA D.18, KV.113. |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor KUPOVINA | 36 | P4 72 | Svojina KOSTIĆ DLAGUTIN 1/1 MAKSIMA BACEVICA 28 NIKŠIĆ |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor KUPOVINA | 37 | P4 67 | Svojina GOVOR ALEXANDER 1/1 RUSKA FEDERACIJA Budva 71 |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor GRAĐENJE | 38 | P4 38 | Svojina BEČIĆ STEVO DJURO 1/1 MARINA BEČIĆI BB Bečići Bečići |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor GRAĐENJE | 39 | P4 70 | Svojina BEČIĆ STEVO DJURO 1/1 MARINA BEČIĆI BB Bečići Bečići |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor KUPOVINA | 40 | P5 43 | Svojina NIKOLIĆ SLAVKO 1/1 SAVA RAIČKOVIĆA 18 PODGORICA |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor KUPOVINA | 41 | P5 72 | Svojina DOBROKHOTOVA SVETLANA 1/1 RUSKA FEDERACIJA Budva 64 No |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor GRAĐENJE | 42 | P5 67 | Svojina BEČIĆ STEVO DJURO 1/1 MARINA BEČIĆI BB Bečići Bečići |
| 138 | 2 | 1 Stambeni prostor KUPOVINA | 43 | P5 38 | Svojina VUJADINOVIĆ RADOJE 1/1 UL. MILA RADUNOVIĆA 51/48 . |



| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 138 2 | 1 | Stambeni prostor POKLON | 44 | P5 70 | Svojina DAMJANOVIĆ ZORAN - PODGORICA |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 138 | 2 | 1 | 7 | 1 | Garaža | 23/11/2022 10:59 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 821/2022 OD 16.08.2022 .G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE. ZAKLJUČENOG IZMEDJU ELMOS DOO BUDVA KAO PRODAVACA I ĐOKIĆ BILJANE KAO KUPCA. |
| 138 | 2 | 1 | 23 | 1 | Stambeni prostor | 05/07/2019 12:37 | Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.640.00 E .POREZ NA PROMET U KORIST CRNE GORE.PORESKI OBVEZNIK ĐOKIĆ BILJANA 1/1.NA OSNOVU RJE SENJA MF PORESKE UPRAVE CG.PI BUDVA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-2/1791/3-16 OD 25.6.2019.G. |
| 138 | 2 | 1 | 28 | 1 | Stambeni prostor | 15/03/2017 13:40 | Hipoteka U IZNOSU OD 35.000.00 EURA U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE DOO PODGORICA, ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆ ENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJEROČA. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJENAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 176/17 OD 13.03.2017 GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA



| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|-----------------|--|
| | PD | | | | |
| 138/2 | 1 | 104-2-919-7573/1-2023 | 31.10.2023 12:36 | GOVOR ALEXANDER | ZA PROMJENU BROJA PASOŠA U LN 1087 KO BEČICI NA KP 138/2 PD8 PD37 |
| | 8 | | | | |
| 138/2 | 1 | 104-2-919-7573/1-2023 | 31.10.2023 12:36 | GOVOR ALEXANDER | ZA PROMJENU BROJA PASOŠA U LN 1087 KO BEČICI NA KP 138/2 PD8 PD37 |
| | 37 | | | | |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6812/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 151 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 139 | 1 | | 3 3 | 24/09/2021 | BEČIĆI | Vočnjak 2. klase NASLJEDE | | 8 | 0.27 |
| | | | | | | | | 8 | 0.27 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BECICH MARTA - BUENOS AIRES | Korišćenje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|-------------------------------------|--|
| | PD | | | | |
| 139/1 | | 104-2-919-1267/1-2024 | 07.03.2024 13:11 | LUKA BEČIĆ | ZA UPIS PQ UZZ 574/23 575/23 U LN 5 KO KULJAČE NA KP 55 U LN 151 KO BEČIĆI NA KP 126 127 128 139/2 |
| 139/1 | | 104-2-919-209/1-2023 | 19.01.2023 12:02 | OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA ZA | ZA UKNJIŽBU NA KP 139/1 KO BEČIĆI |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6813/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 618 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 140 | 5 | | 3 11/22 | 06/06/2022 | BEČIĆI | Sume 3. klase POKLON | | 511 | 0.46 |
| | | | | | | | | 511 | 0.46 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BEČIĆ BOŽO LUKA BEČIĆI-BUDVA BEČIĆI Bečići | Sukorišćenje | 1/2 |
| | BECICH MARTA - BUENOS AIRES | Sukorišćenje | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6814/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 141 | | | 3 3 | | BEČIĆI | Sume 3. klase RAZMJENA | | 837 | 0.75 |
| | | | | | | | | 837 | 0.75 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 6036000005950 | CRNA GORA | Svojina | 1/1 |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Raspolaganje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6816/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 948 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 142 | 2 | | 3 3 | | BEČIĆI | Sume 3. klase RAZMJENA | | 403 | 0.36 |
| | | | | | | | | 403 | 0.36 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 6036000005950 | CRNA GORA | | Svojina | 1/1 |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | | Raspolaganje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6817/2024

Datum: 27.03.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 756 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 151 | | | 3 3 | | ČUČUCI | Neplodna zemljišta NASLJEDE | | 6735 | 0.00 |
| | | | | | | | | 6735 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| | ČUČUK ANDJELIKA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići | Susvojina | 724/6735 |
| | ČUČUK ANDRIJA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići | Susvojina | 724/6735 |
| | ERAKOVIĆ RADOJE DUŠANKA UL.S.VUKSANOVIĆA BR.6 BEOGRAD Beograd | Susvojina | 168/6735 |
| | PHILLIS-MITROVIĆ DULCIE ADELAIDE 5001 ADELAIDE | Susvojina | 249/6735 |
| | ČUČUK JOHAN STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići | Susvojina | 724/6735 |
| | MILENKOVIĆ LJILJANA LUKINA BR.13 BEOGRAD Beograd | Susvojina | 168/6735 |
| | POPOVIĆ LJUBINKA UL.S.VUKSANOVIĆA BR.6 BEOGRAD Beograd | Susvojina | 168/6735 |
| | CALVERT MARY 135 JENSEN STREET EDGE HILL EDGE HILL | Susvojina | 249/6735 |
| | MITROVIĆ MITAR MICHAEL ADELAIDE 5001 ADELAIDE | Susvojina | 249/6735 |
| | ČUČUK MIRJANA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići | Susvojina | 724/6735 |
| | ČUČUK NIKO STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići | Susvojina | 724/6735 |
| | ČUČUK RADOMIR STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići | Susvojina | 891/6735 |
| | WADE ROY STRIKE 1055 6TH AVENUE HONOLULU | Susvojina | 83/6735 |
| | TROY BARRY STRIKE ADELAIDE 5001 ADELAIDE | Susvojina | 83/6735 |
| | ČUČUK SVETLANA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB Bečići | Susvojina | 724/6735 |
| | STRIKE CHARIES TOD THE AVENUE WINDSOR | Susvojina | 83/6735 |



| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 151 | | | | 1 | Neplodna zemljišta | 12/06/2018 14:44 | Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA POSLI.BR.649/18.OD 28.5.2018. NA SUVLASNIČKOM DIJELU OD 168/6735 ERAKOVIĆ DUŠANKI IZ BEOGRADA. |
| 151 | | | | 2 | Neplodna zemljišta | 15/03/2019 13:27 | Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije PO ZAHTJEVU OPŠTINE BUDVA - SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE - PO SPORAZUMU BR. R. 380/10 OD 11.10.2010. GOD. |
| 151 | | | | 3 | Neplodna zemljišta | 05/08/2019 7:57 | Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA ĐARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.BR.1.559/18 OD 11.05.2019 GODINE, SUSVOJINA ERAKOVIĆ DUŠANKI IZ BEOGRADA U DIJELU OD 168/6735. |
| 151 | | | | 4 | Neplodna zemljišta | 03/03/2020 10:29 | Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-U IZNOSU OD 1.408,73 E U KORIST OPŠTINE BUDVA PORESKI OBAVEZNIK ERAKOVIĆ DUŠANKA SA 168/735 1/1 RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.21-213-U-1862 OD 07.8.2019.G. |

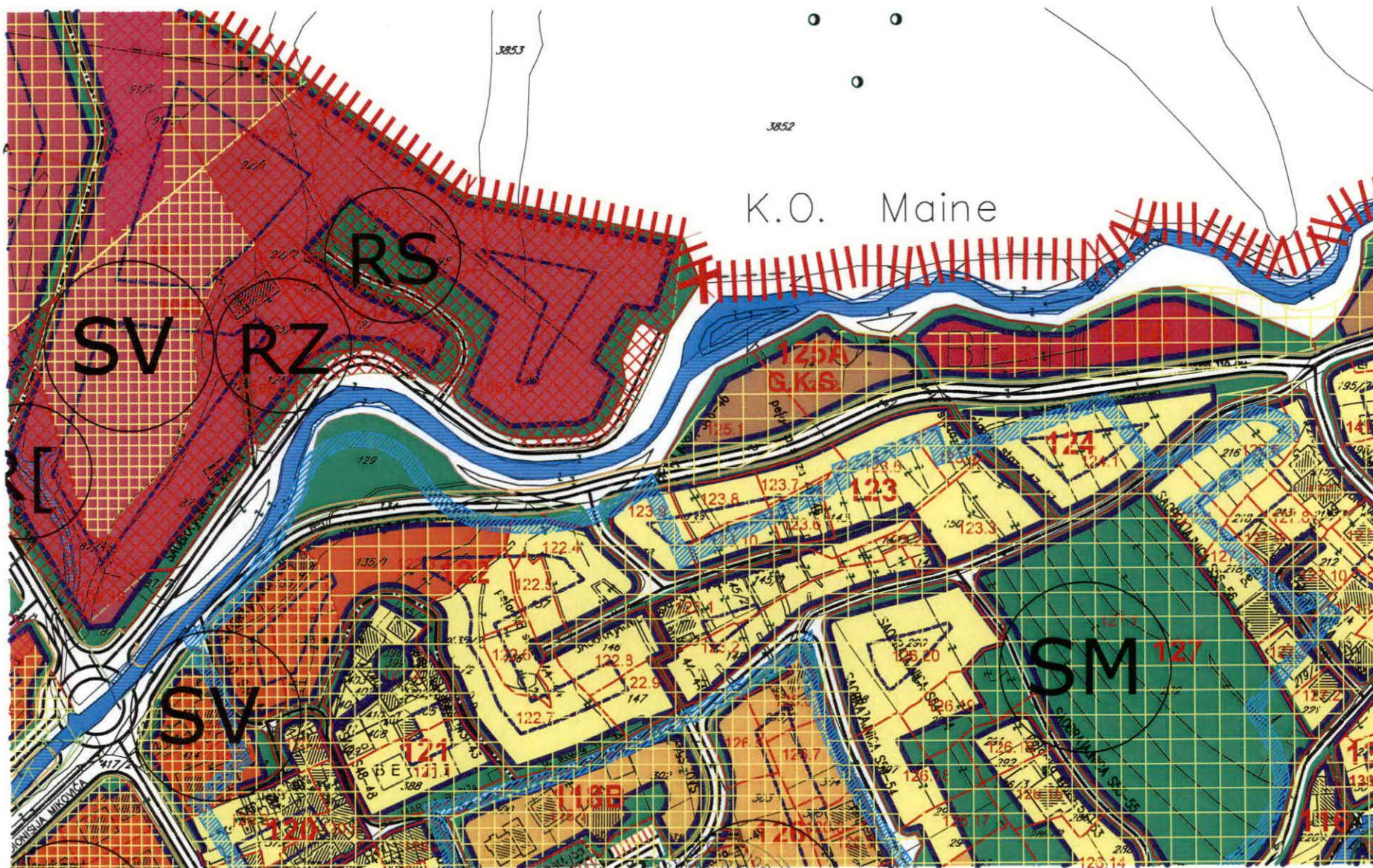
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ



| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|---|--------|-----------------------|------------------|----------------------------|--|
| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| | PD | | | | |
| 151/0 | | 104-2-919-7159/1-2022 | 14.10.2022 13:17 | ADV SLAVICA GARDA SEVIĆ | DOPUNSKO RJESENJE O NASLEĐIVANJU U LN 719 I 756 KO BEČICI NA KP 180 181 182 195/4 I DR |

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 05 Namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/ 09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.






Budva, 06.06.2024. godine

LEGENDA:






| | |
|---|--|
|  | GRANICA PLANA |
|  | GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO |
|  | KATASTARSKA PARCELA |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | GRANICA PODBLOKOVA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
| 43 | OZNAKA BLOKOVA |
| 106D | OZNAKA PODBLOKOVA |
| 123.5 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | RIVA |
|  | POTOK |
|  | MORE |
|  | PLAŽA |
|  | ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  | NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA |
|  | TROTOARI |
|  | PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE |

USLOVI GRAĐENJA :




| | |
|---|---|
|  | GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA |
|  | ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA |

NAMENA GUP







STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI /MEOŠOVITI/ SADRŽAJI

| | |
|---|--|
|  | Površine za stanovanje manje gustine |
|  | Površine za stanovanje srednje gustine |
|  | Površine za stanovanje veće gustine |
|  | Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone) |
|  | Površine za turistička naselja i hotele |

DRUŠTVENI CENTRI

| | |
|---|---|
|  | Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.) |
|  | Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.) |
|  | Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.) |


SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

| | |
|---|--|
|  | Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPGG) |
|  | Magistralni putevi |
|  | Planirane gradske obilaznice |
|  | Interne obilaznice - postojeće i planirane |
|  | Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda) |
|  | Pešačke staze (šetališta) |

ZONE POD ZAŠTITOM
ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

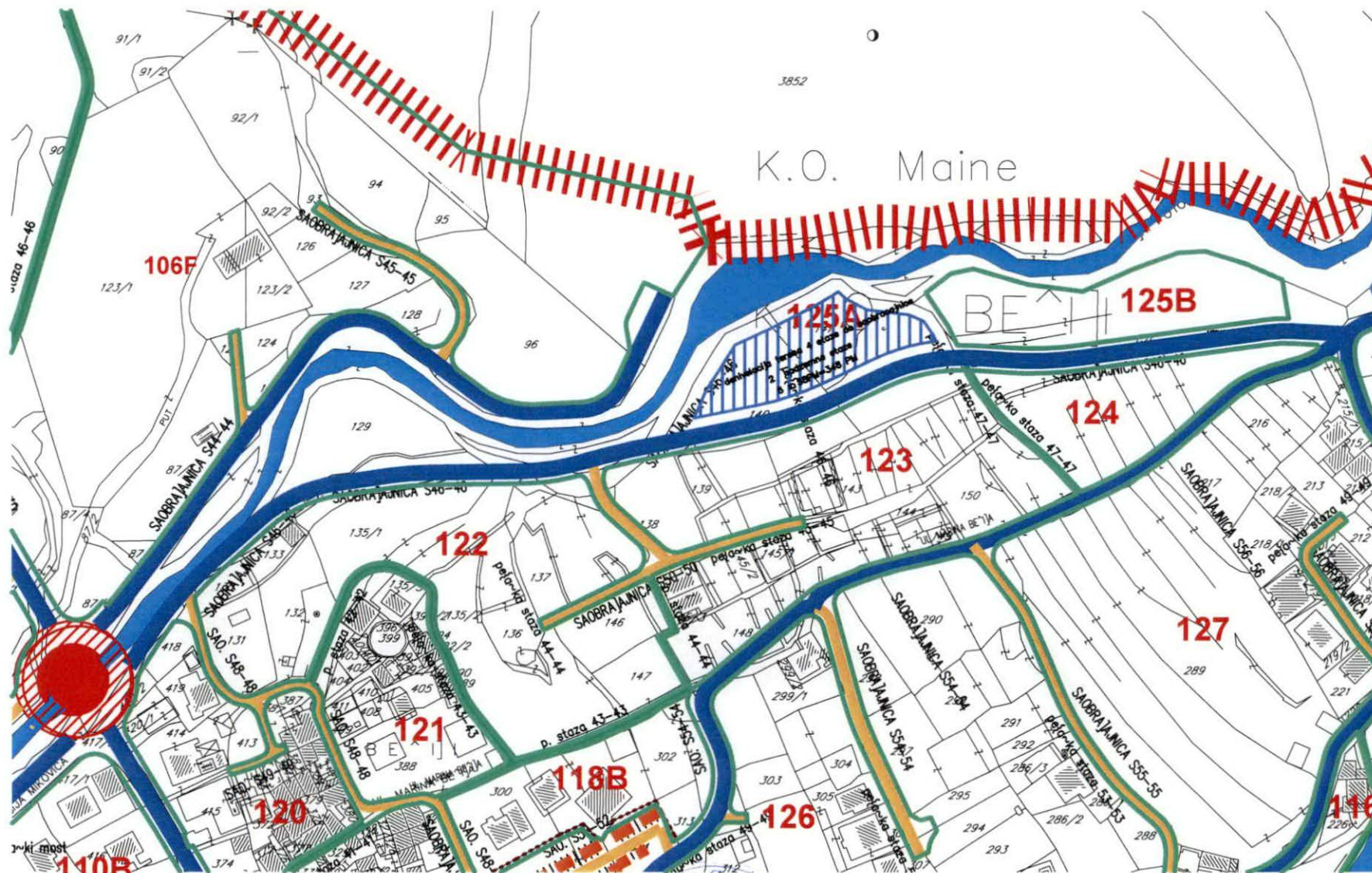
| | |
|---|---|
|  | Javni zgradisti i garaže |
|  | Crkveni objekti i gataje |
|  | Pratna sadržajna zona |
|  | Hotelski |
|  | Kulturno-zabavni |
|  | Ugostiteljski |
|  | Ustanove |
|  | Škole |
|  | Šport i rekreacija |
|  | Šport i rekreacija sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.) |
|  | Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo) |
|  | Zelenilo van naselja |
|  | Zaštitne šume (zaštitno zelenilo) |
|  | Plaže |
|  | Reke |

| | |
|---|------------------------------|
|  | GRANICA PLANA |
|  | GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO |
|  | KATASTARSKA PARCELA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

| | |
|---|---|
|  | - jednorodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima |
|  | - višerodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima |
|  | - apartmansko stanovanje |
|  | STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA |
|  | KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM |
|  | HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični) |
|  | TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli) |
|  | UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskofoke, pivnice...) |
|  | KONGRESNI SADRŽAJI |
|  | SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA |
|  | OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA |
|  | VERSKI OBJEKTI |
|  | SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI |
|  | UREĐENE ZELENE POVRŠINE |
|  | ŠUMA |
|  | JAVNA GRADSKA GARAŽA |
|  | JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA |
|  | KOMUNALNE SLUŽBE |
|  | DEČJE USTANOVE |
|  | IGRALIŠTE |

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 06. Funkcionalna organizacija saobraćaja,
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)





Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.








Budva, 06.06.2024. godine

LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA

-  GRANICA PODBLOKOVA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

- 43** OZNAKA BLOKOVA
- 106D** OZNAKA PODBLOKOVA
- 123.5** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

-  RIVA
-  POTOK
-  MORE
-  PLAŽA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

KOLSKI SAOBRAĆAJ



-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - gradska magistrala
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  GRADSKA MAGISTRALA - OBILAZNICA
-  TUNEL
-  SABIRNA SAOBRAĆAJNICA
-  PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
-  PRISTUPNA INTEGRISANA SAOBRAĆAJNICA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  GALERIJA

PEŠAČKI SAOBRAĆAJ

-  PEŠAČKE STAZE
-  ŠETALIŠTE
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

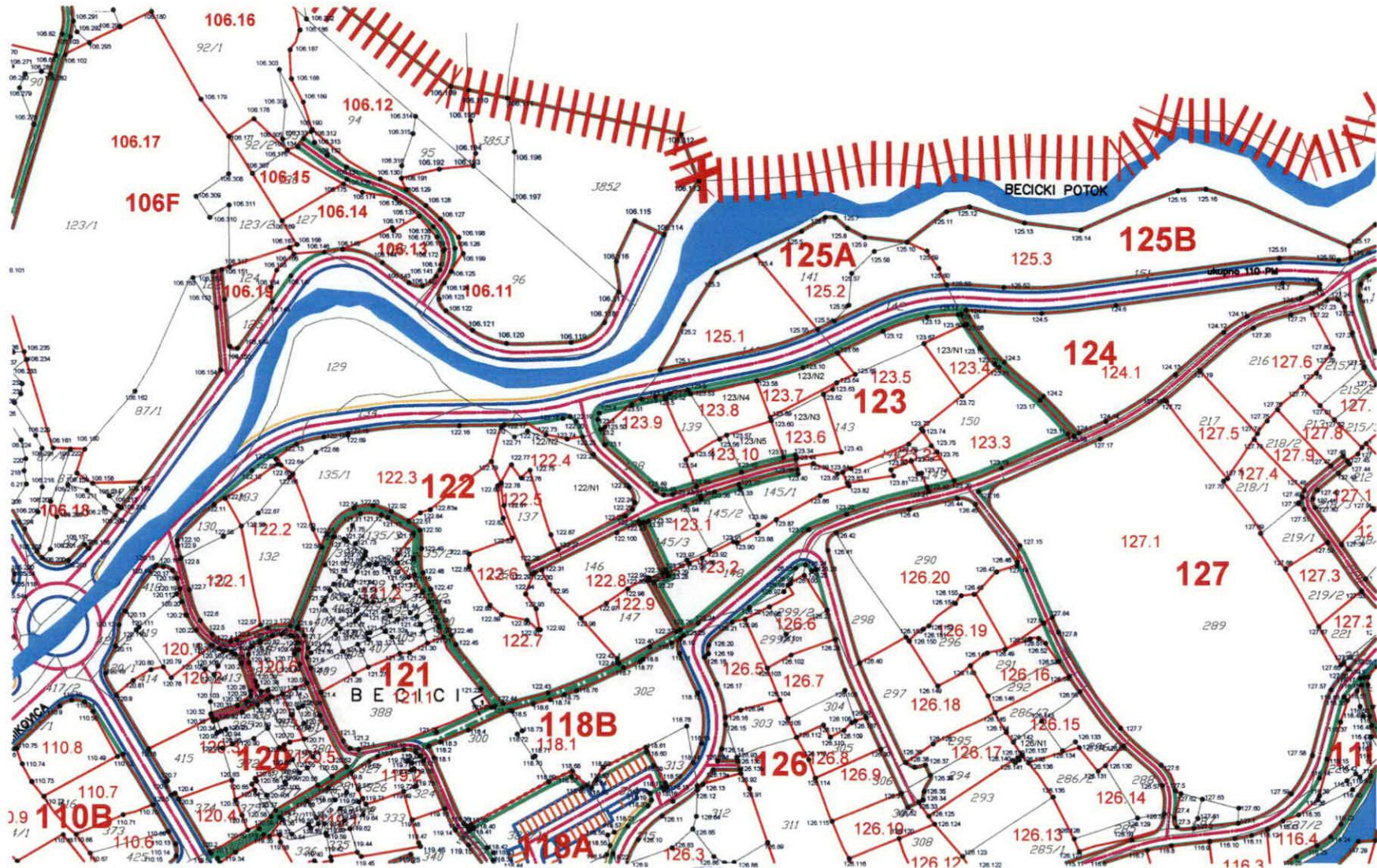
javno zemljište

-  NOVOPLANIRANA NADZEMNA JAVNA GARAŽA
-  LINIJSKA PARKING MESTA

ostalo zemljište

-  MOGUĆI PROSTOR ZA SMEŠTAJ VOZILA
-POVRŠINSKI PARKINZI
-PODZEMNE GARAŽE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 07 Parcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

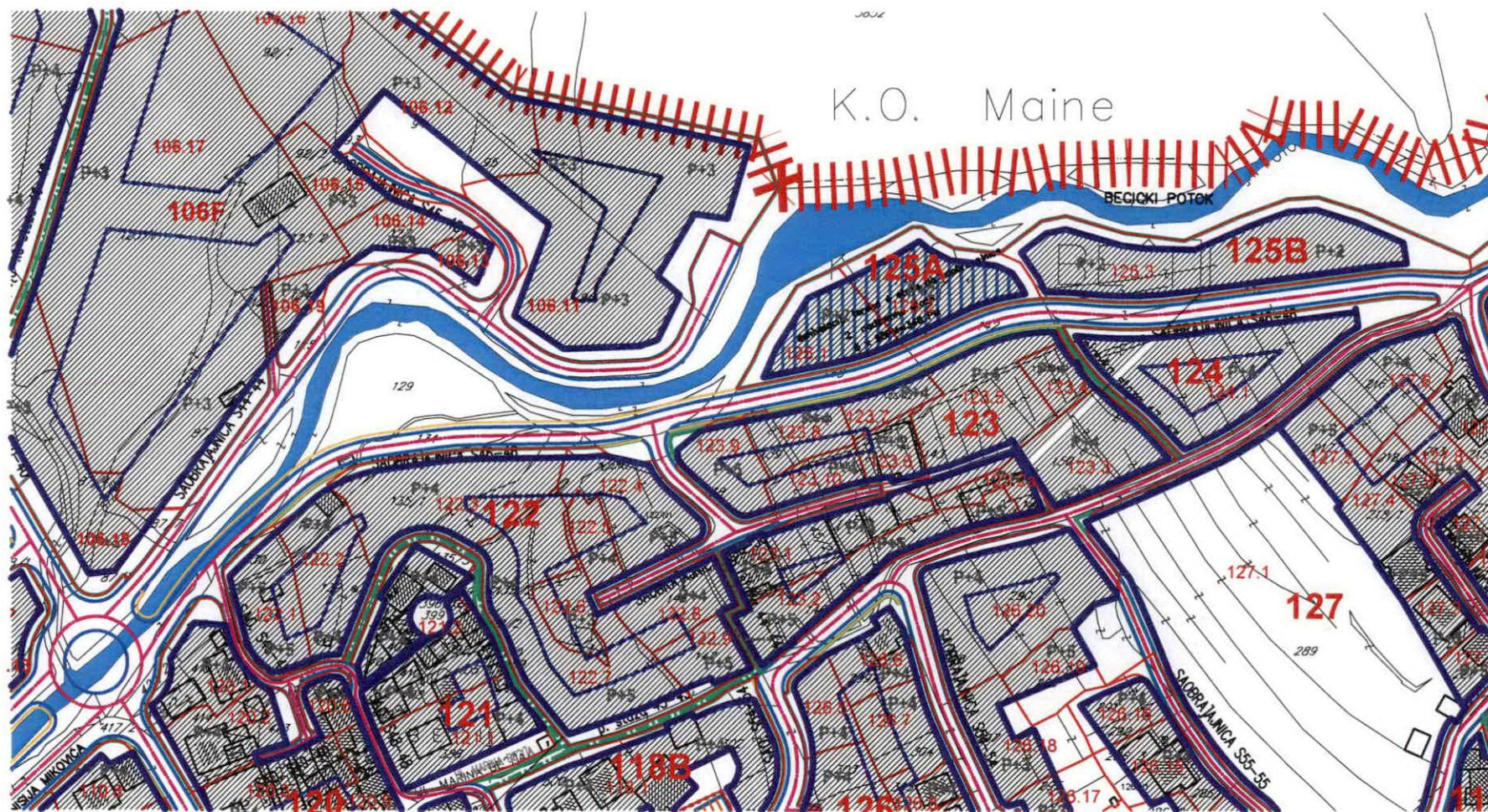


Budva, 06.06.2024. godine

IZVOD IZ DUP-a BEČIČI, list 07 Parcelacija - koordinate (Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|--------|--------------|--------------|--------|--------------|--------------|--------|--------------|--------------|
| 119.78 | 6572957.5700 | 4682547.0500 | 122.1 | 6572917.8212 | 4682592.3182 | 123.1 | 6573023.1095 | 4682653.4958 | 124.1 | 6573181.8245 | 4682657.5488 |
| 119.79 | 6572961.6931 | 4682548.7220 | 122.2 | 6572910.2129 | 4682591.6479 | 123.2 | 6573020.3329 | 4682657.9766 | 124.2 | 6573170.0229 | 4682669.9384 |
| 120.0 | 6572891.3344 | 4682515.7155 | 122.3 | 6572899.9160 | 4682587.6422 | 123.3 | 6573019.3431 | 4682661.0558 | 124.3 | 6573156.9011 | 4682681.4132 |
| 120.2 | 6572890.9517 | 4682516.3519 | 122.4 | 6572897.8676 | 4682587.0767 | 123.4 | 6573020.3268 | 4682665.3739 | 124.4 | 6573144.2116 | 4682698.9114 |
| 120.3 | 6572880.3094 | 4682534.0449 | 122.5 | 6572891.6848 | 4682589.6181 | 123.5 | 6573033.5271 | 4682668.4229 | 124.5 | 6573169.4586 | 4682697.8458 |
| 120.4 | 6572879.1339 | 4682536.0016 | 122.6 | 6572887.7199 | 4682594.1159 | 123.6 | 6573035.4802 | 4682668.8028 | 124.6 | 6573194.2265 | 4682700.5328 |
| 120.5 | 6572877.7289 | 4682535.4274 | 122.7 | 6572884.0166 | 4682604.4807 | 123.7 | 6573040.1400 | 4682669.5800 | 124.7 | 6573249.9756 | 4682707.9955 |
| 120.6 | 6572875.9329 | 4682539.8219 | 122.8 | 6572881.1820 | 4682615.1525 | 123.8 | 6573045.0226 | 4682670.6576 | 124.8 | 6573262.5094 | 4682707.6048 |
| 120.7 | 6572876.6568 | 4682540.1203 | 122.9 | 6572880.0592 | 4682619.3823 | 123.9 | 6573051.2090 | 4682671.9352 | 124.9 | 6573262.4601 | 4682706.2858 |
| 120.8 | 6572870.1957 | 4682550.8634 | 122.10 | 6572879.8623 | 4682621.1399 | 123.10 | 6573074.4529 | 4682676.7355 | 124.10 | 6573256.2809 | 4682703.1278 |
| 120.9 | 6572859.2449 | 4682569.0716 | 122.11 | 6572892.4321 | 4682633.2095 | 123.11 | 6573100.1039 | 4682685.6217 | 124.11 | 6573238.1170 | 4682696.8418 |
| 120.10 | 6572854.6350 | 4682576.7366 | 122.12 | 6572904.9975 | 4682644.5665 | 123.12 | 6573115.8229 | 4682693.0822 | 124.12 | 6573230.4399 | 4682691.4442 |
| 120.11 | 6572853.4207 | 4682581.2784 | 122.13 | 6572919.8997 | 4682653.5113 | 123.13 | 6573130.6265 | 4682697.9039 | 124.13 | 6573214.3411 | 4682677.2079 |
| 120.12 | 6572854.8061 | 4682585.7709 | 122.14 | 6572929.1053 | 4682655.9016 | 123.14 | 6573141.9413 | 4682698.9560 | 124.14 | 6573210.8726 | 4682661.4118 |
| 120.13 | 6572862.3793 | 4682597.3466 | 122.15 | 6572937.2409 | 4682657.0820 | 123.15 | 6573142.5248 | 4682698.9526 | 125.1 | 6573041.8624 | 4682678.6933 |
| 120.14 | 6572872.3200 | 4682612.0700 | 122.16 | 6572974.5395 | 4682659.7881 | 123.16 | 6573149.9637 | 4682687.1085 | 125.2 | 6573049.8700 | 4682693.9500 |
| 120.15 | 6572872.8054 | 4682612.7104 | 122.17 | 6572989.4212 | 4682660.0307 | 123.17 | 6573169.0015 | 4682668.8398 | 125.3 | 6573060.8100 | 4682711.4400 |
| 120.16 | 6572875.2000 | 4682612.2500 | 122.18 | 6573009.1032 | 4682662.2675 | 123.18 | 6573180.5600 | 4682656.7229 | 125.4 | 6573073.6400 | 4682710.4200 |
| 120.17 | 6572878.2947 | 4682611.1120 | 122.19 | 6573011.5094 | 4682662.9197 | 123.19 | 6573155.9010 | 4682645.6654 | 125.5 | 6573089.0220 | 4682725.3673 |
| 120.18 | 6572879.8744 | 4682608.3856 | 122.20 | 6573014.4620 | 4682659.9721 | 123.20 | 6573141.0998 | 4682640.1540 | 125.6 | 6573096.9700 | 4682730.1400 |
| 120.19 | 6572880.8100 | 4682604.8300 | 122.21 | 6573015.6901 | 4682656.0851 | 123.21 | 6573131.8394 | 4682637.9539 | 125.7 | 6573100.2500 | 4682730.1300 |
| 120.20 | 6572881.5200 | 4682600.4600 | 122.22 | 6573019.2780 | 4682650.2833 | 123.22 | 6573104.2199 | 4682630.1491 | 125.8 | 6573104.4400 | 4682726.8000 |
| 120.21 | 6572883.0600 | 4682595.9200 | 122.23 | 6573031.3591 | 4682639.2558 | 123.23 | 6573091.4796 | 4682624.9744 | 125.9 | 6573110.4220 | 4682723.4273 |
| 120.22 | 6572886.3400 | 4682590.8669 | 122.24 | 6573033.3307 | 4682634.0467 | 123.24 | 6573054.6058 | 4682593.4528 | 125.10 | 6573124.6120 | 4682721.7773 |
| 120.23 | 6572890.1300 | 4682586.8400 | 122.25 | 6573032.5464 | 4682631.7285 | 123.25 | 6573049.7812 | 4682589.2991 | 125.11 | 6573137.7920 | 4682731.9673 |
| 120.24 | 6572891.8343 | 4682585.6548 | 122.26 | 6573030.1697 | 4682629.4609 | 123.26 | 6573048.6500 | 4682591.3100 | 125.12 | 6573145.4000 | 4682730.6100 |
| 120.25 | 6572896.2436 | 4682584.0780 | 122.27 | 6573007.4523 | 4682618.1141 | 123.27 | 6573039.7185 | 4682607.1474 | 125.13 | 6573163.6900 | 4682728.2500 |
| 120.26 | 6572899.4291 | 4682582.7696 | 122.28 | 6572997.2800 | 4682613.1500 | 123.28 | 6573044.6815 | 4682609.5025 | 125.14 | 6573182.5500 | 4682725.8000 |
| 120.27 | 6572901.3906 | 4682579.9391 | 122.29 | 6572998.8020 | 4682609.9149 | 123.29 | 6573044.3824 | 4682610.1502 | 125.15 | 6573215.2120 | 4682739.0473 |
| 120.28 | 6572904.5364 | 4682570.3990 | 122.30 | 6572999.7286 | 4682610.3756 | 123.30 | 6573043.7393 | 4682611.5425 | 125.16 | 6573224.5600 | 4682739.6400 |
| 120.29 | 6572904.6072 | 4682568.7710 | 122.31 | 6573002.0700 | 4682611.3100 | 123.31 | 6573036.3983 | 4682627.4368 | 125.17 | 6573272.3620 | 4682720.4973 |
| 120.30 | 6572903.1074 | 4682566.8170 | 122.32 | 6573034.5755 | 4682627.8061 | 123.32 | 6573035.9177 | 4682628.4774 | 125.18 | 6573281.3100 | 4682727.6700 |
| 120.31 | 6572900.1100 | 4682565.5500 | 122.33 | 6573034.9933 | 4682626.9014 | 123.33 | 6573039.2128 | 4682630.1253 | 125.19 | 6573289.5100 | 4682747.1600 |
| 120.32 | 6572891.3214 | 4682562.6444 | 122.34 | 6573042.6973 | 4682610.2213 | 123.34 | 6573050.4015 | 4682634.5227 | 125.20 | 6573290.9300 | 4682755.8900 |
| 120.33 | 6572891.6833 | 4682561.4540 | 122.35 | 6573038.2850 | 4682608.1350 | 123.35 | 6573055.2796 | 4682636.1269 | 125.21 | 6573296.0420 | 4682761.4473 |
| 120.34 | 6572892.1444 | 4682560.2749 | 122.36 | 6573037.6215 | 4682607.8126 | 123.36 | 6573059.9707 | 4682637.6337 | 125.22 | 6573306.9000 | 4682762.5600 |
| 120.35 | 6572901.6800 | 4682562.9490 | 122.37 | 6573047.2933 | 4682590.6576 | 123.37 | 6573068.0052 | 4682640.1327 | 125.23 | 6573320.0520 | 4682756.4673 |
| 120.36 | 6572911.3704 | 4682568.4193 | 122.40 | 6573038.4046 | 4682585.4885 | 123.38 | 6573089.0939 | 4682645.4049 | 125.24 | 6573322.9500 | 4682755.3200 |
| 120.37 | 6572910.3160 | 4682567.6900 | 122.41 | 6573034.9523 | 4682584.4902 | 123.39 | 6573095.0284 | 4682646.3460 | 125.25 | 6573336.4800 | 4682760.8100 |
| 120.38 | 6572906.7425 | 4682572.0832 | 122.42 | 6573027.4383 | 4682581.4524 | 123.40 | 6573102.4709 | 4682647.3965 | 125.26 | 6573347.4020 | 4682771.9573 |
| 120.39 | 6572906.1350 | 4682573.6850 | 122.43 | 6573013.3794 | 4682574.9598 | 123.41 | 6573105.6557 | 4682645.4833 | 125.27 | 6573363.5700 | 4682788.3900 |
| 120.40 | 6572904.0251 | 4682579.9334 | 122.44 | 6572989.0495 | 4682566.3254 | 123.42 | 6573108.9243 | 4682646.9067 | 125.28 | 6573368.5056 | 4682791.5268 |
| 120.41 | 6572903.8391 | 4682582.6766 | 122.45 | 6572973.4492 | 4682566.1462 | 123.43 | 6573102.4800 | 4682651.0300 | 125.29 | 6573372.3033 | 4682789.1772 |
| 120.42 | 6572904.7544 | 4682585.2266 | 122.46 | 6572971.9310 | 4682589.2854 | 123.44 | 6573088.5082 | 4682648.8558 | 125.30 | 6573380.4642 | 4682783.3242 |
| 120.43 | 6572907.5393 | 4682587.4006 | 122.47 | 6572965.0544 | 4682584.8583 | 123.45 | 6573069.0000 | 4682644.3000 | 125.40 | 6573382.5748 | 4682780.0227 |
| 120.44 | 6572911.8520 | 4682589.0162 | 122.48 | 6572962.5335 | 4682610.3477 | 123.46 | 6573053.9791 | 4682639.3661 | 125.41 | 6573380.2185 | 4682773.7291 |
| 120.45 | 6572914.8192 | 4682589.4776 | 122.49 | 6572962.0511 | 4682618.5219 | 123.47 | 6573046.1099 | 4682636.8078 | 125.42 | 6573368.4970 | 4682765.7487 |
| 120.46 | 6572917.9898 | 4682589.0910 | 122.50 | 6572961.5255 | 4682624.6450 | 123.48 | 6573043.0276 | 4682636.6406 | 125.43 | 6573367.6026 | 4682766.9528 |
| 120.47 | 6572920.2478 | 4682586.8338 | 122.51 | 6572957.6973 | 4682627.6859 | 123.49 | 6573040.2701 | 4682638.0280 | 125.44 | 6573355.2582 | 4682756.5678 |
| 120.48 | 6572920.5691 | 4682584.2505 | 122.52 | 6572951.8585 | 4682630.9727 | 123.50 | 6573023.1800 | 4682639.3800 | 125.45 | 6573343.9742 | 4682742.6932 |
| 120.49 | 6572920.9192 | 4682579.3958 | 122.53 | 6572945.6843 | 4682632.8775 | 123.51 | 6573032.2100 | 4682667.0000 | 125.46 | 6573339.6947 | 4682738.9832 |
| 120.50 | 6572923.4000 | 4682573.0500 | 122.54 | 6572939.3111 | 4682632.0673 | 123.52 | 6573043.3900 | 4682669.5800 | 125.47 | 6573334.5715 | 4682736.5686 |
| 120.51 | 6572929.7042 | 4682568.0013 | 122.55 | 6572930.2197 | 4682623.3505 | 123.53 | 6573052.0472 | 4682670.6205 | 125.48 | 6573299.2201 | 4682725.4962 |
| 120.52 | 6572936.7819 | 4682544.8109 | 122.56 | 6572928.4247 | 4682618.8657 | 123.54 | 6573050.4800 | 4682648.5200 | 125.49 | 6573272.9796 | 4682716.5337 |
| 120.53 | 6572931.8500 | 4682541.6000 | 122.57 | 6572907.8600 | 4682592.6500 | 123.55 | 6573052.5800 | 4682650.1200 | 125.50 | 6573268.8263 | 4682715.7027 |
| 120.54 | 6572933.3200 | 4682540.6900 | 122.58 | 6572895.5200 | 4682622.4400 | 123.56 | 6573061.7700 | 4682655.3700 | 125.51 | 6573248.9307 | 4682716.4627 |
| 120.55 | 6572927.7700 | 4682537.7600 | 122.59 | 6572901.4500 | 4682625.9600 | 123.57 | 6573064.0500 | 4682656.7100 | 125.52 | 6573156.7310 | 4682706.5857 |
| 120.56 | 6572927.0800 | 4682538.7100 | 122.60 | 6572925.5100 | 4682624.9200 | 123.58 | 6573074.0200 | 4682675.0200 | 125.53 | 6573137.8060 | 4682707.3436 |
| 120.57 | 6572912.9000 | 4682530.1700 | 122.61 | 6572896.0700 | 4682635.2700 | 123.59 | 6573078.6200 | 4682662.6900 | 125.54 | 6573100.0820 | 4682695.2373 |
| 120.58 | 6572911.3300 | 4682528.0800 | 122.62 | 6572913.0200 | 4682648.5400 | 123.60 | 6573078.9162 | 4682661.5685 | 125.55 | 6573094.4435 | 4682692.3389 |
| 120.59 | 6572907.3145 | 4682523.9530 | 122.63 | 6572913.6000 | 4682646.7600 | 123.61 | 6573083.3635 | 4682648.4121 | 125.56 | 6573104.9500 | 4682700.5500 |
| 120.60 | 6572903.5800 | 4682523.4800 | 122.64 | 6572914.7500 | 4682646.4300 | 123.62 | 6573096.4074 | 4682670.5857 | 125.57 | 6573105.9400 | 4682711.2500 |
| 120.61 | 6572901.8550 | 4682528.5650 | 122.65 | 6572918.7000 | 4682643.5200 | 123.63 | 6573099.5000 | 4682672.1800 | 125.58 | 6573113.5720 | 4682718.6473 |
| 120.62 | 6572899.5300 | 4682533.7300 | 122.66 | 6572917.6800 | 4682642.3550 | 123.64 | 6573100.8300 | 4682674.3400 | 125.59 | 6573131.2600 | 4682718.7800 |
| 120.63 | 6572898.3000 | 4682540.3800 | 122.67 | 6572907.1300 | 4682630.2900 | 123.65 | 6573107.1200 | 4682677.1700 | 125.60 | 6573135.2200 | 4682712.8900 |
| 120.64 | 6572905.9550 | 4682536.9700 | 122.68 | 6572926.4500 | 4682625.8100 | 123.66 | 6573100.5896 | 4682685.0415 | 125.61 | 6573301.5700 | 4682730.1400 |
| 120.65 | 6572904.9528 | 4682539.0315 | 122.69 | 6572937.2600 | 4682656.4600 | | | | | | |

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 08 Nivelaciono rješenje
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 06.06.2024. godine

LEGENDA:

| | | | |
|--|-------------------------------|---|--|
|  | GRANICA PLANA |  | ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  | GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO |  | NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA |
|  | KATASTARSKA PARCELA |  | OSOVINA KOLOVOZA |
|  | REGULACIONA LINIJA |  | IVICA KOLOVOZA |
|  | GRANICA PODBLOKOVA |  | TROTOAR |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |  | PARKING |
| 43 | OZNAKA BLOKOVA |  | PEŠAČKA STAZA |
| 106D | OZNAKA PODBLOKOVA |  | NADZEMNA JAVNA GARAŽA |
| 123.5 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |  | TUNEL |
|  | RIVA |  | PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE |
|  | POTOK | | |
|  | MORE | | |
|  | PLAŽA | | |

USLOVI GRAĐENJA :

| | |
|---|--|
|  | GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA |

GABARITI :

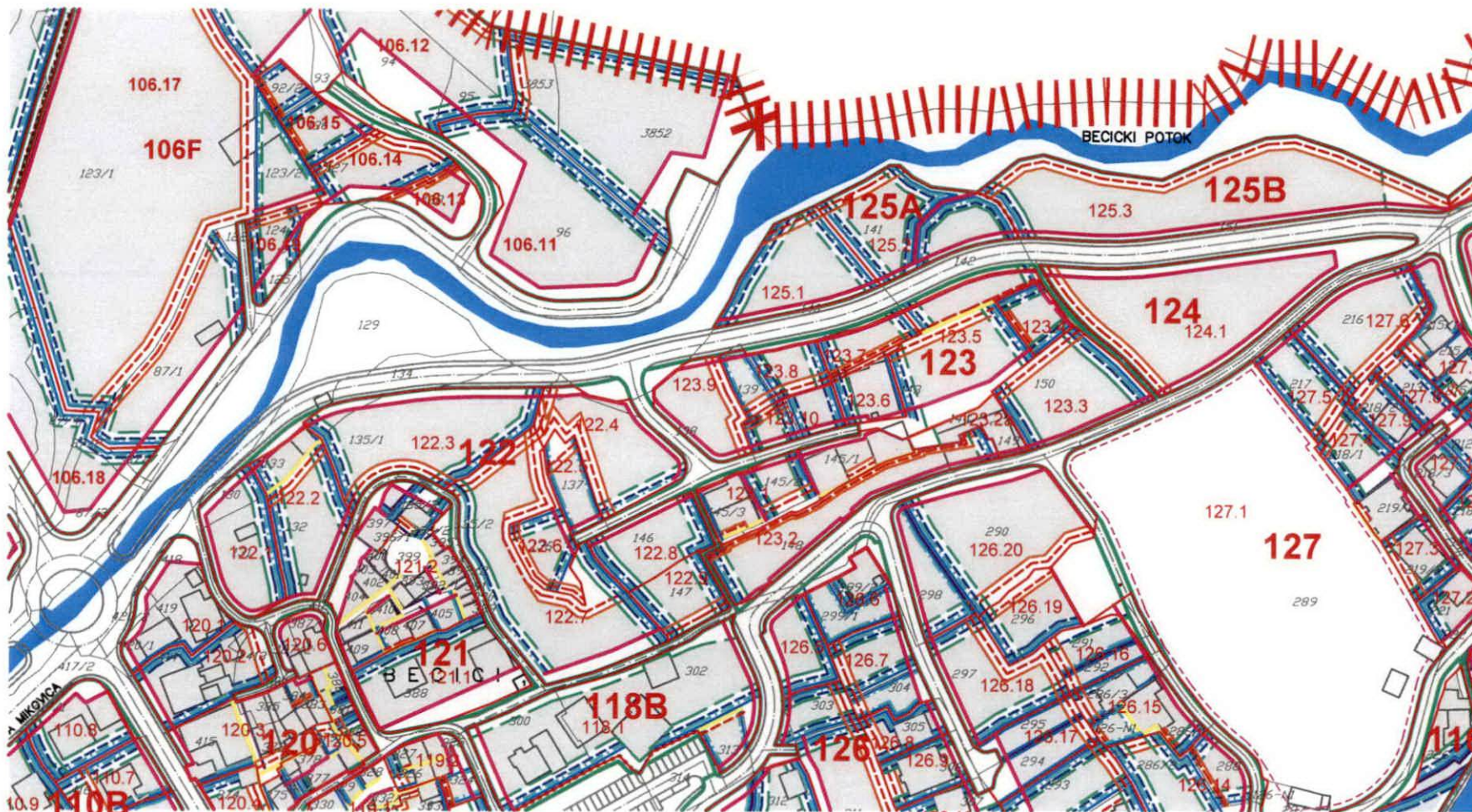
| | |
|---|------------------------------|
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA |

ETAŽE :

| | |
|------------|---|
| P | PRIZEMLJE |
| Mz | MEZANIN |
| (n) | BROJ (n) 1, 2, 3,... NADZEMNE ETAŽE (SPRATOVI I POTKROVLJA) |

NAPOMENE
SUTEREN, PODRUM, I SVI VIDOVI PODRUMSKIH ETAŽA
NE ULAZE U BRUTO REZVIJENU GRAĐEVINSKU POVRŠINU

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 09 Regулaciono rješenje,
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)




















Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.















Budva, 06.06.2024. godine

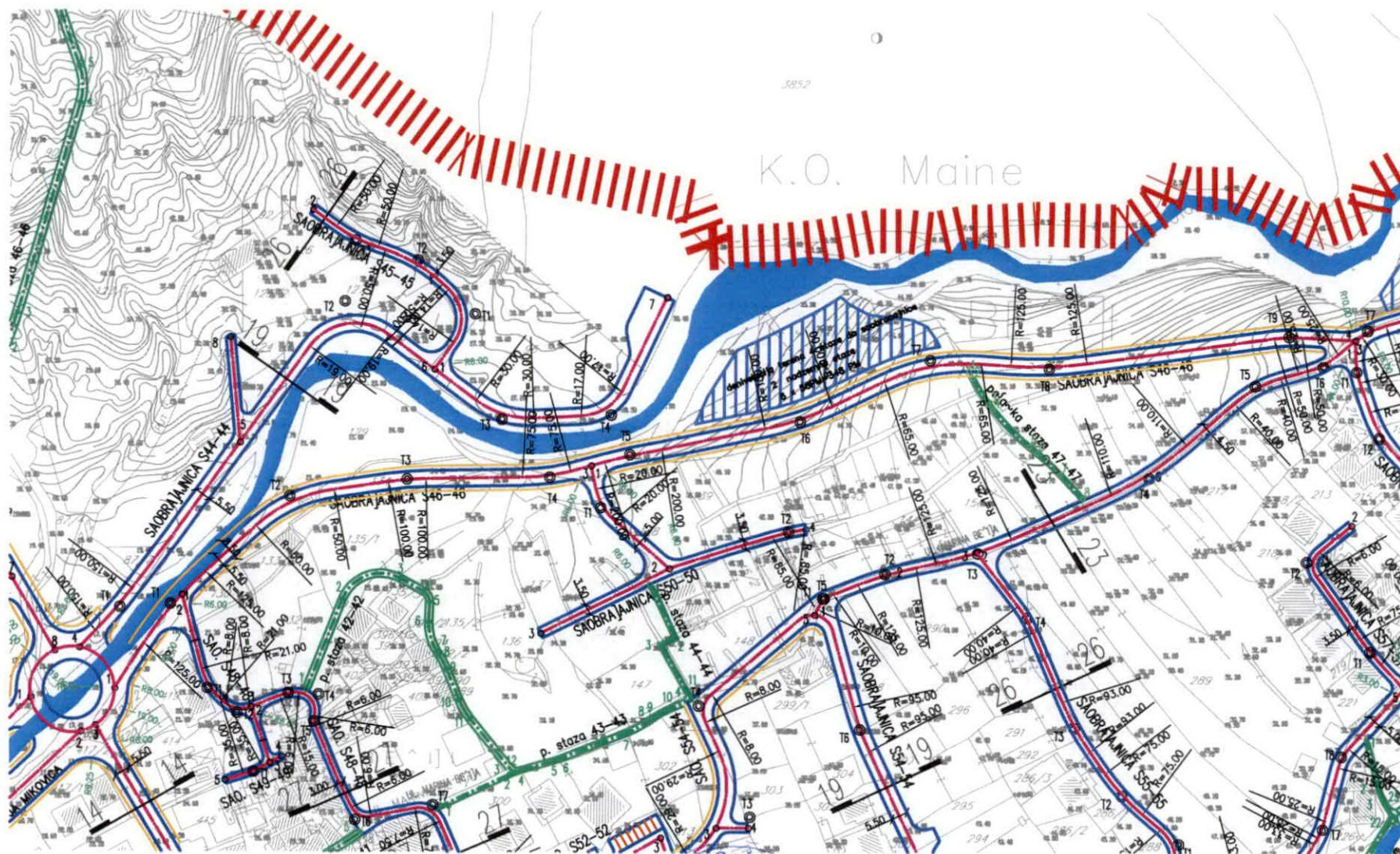
LEGENDA:

| | | | |
|---|------------------------------|---|--|
|  | GRANICA PLANA | 43 | OZNAKA BLOKOVA |
|  | GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO | 106D | OZNAKA PODBLOKOVA |
|  | RIVA | 123.5 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | POTOK |  | OSOVINA ULICE |
|  | MORE |  | IVICA KOLOVOZA |
|  | PLAŽA |  | OSOVINA PEŠAČKE STAZE |
|  | KATASTARSKA PARCELA |  | IVICA PEŠAČKE STAZE |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |  | ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  | REGULACIONA LINIJA |  | NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA |
|  | GRANICA PODBLOKOVA |  | ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE | | |

GRAĐEVINSKE LINIJE

| | |
|---|--|
|  | GLAVNA PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele) |
|  | 1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (75-100cm od granice parcele) |
|  | 2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele) |
|  | 3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele) |
|  | 4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (preko 300cm od granice parcele) |
|  | ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele) |
|  | OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele) |
|  | ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE |
|  | POTENCIJALNA ZONA GRAĐENJA |
|  | UNUTRASNJA ORJENTACIONA LINIJA GRADJENJA |

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 12 Saobraćaj
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

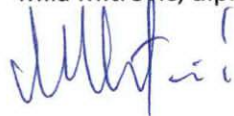


Budva, 06.06.2024. godine

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 12 Saobraćaj
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



| koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S46-46 | | | |
|---|--------------|--------------|-------|
| broj tačke | Y | X | Z |
| 1 | 6572854.1813 | 4682592.5787 | 18.20 |
| 2 | 6572877.1557 | 4682624.4739 | 19.70 |
| 3 | 6573015.1592 | 4682668.3124 | 30.00 |
| 4 | 6573272.6986 | 4682711.2299 | 63.00 |
| koordinate temenih tačaka | | | |
| T1 | 6572873.0500 | 4682621.4200 | |
| T2 | 6572913.4364 | 4682657.9226 | |
| T3 | 6572953.1913 | 4682663.6907 | |
| T4 | 6573000.9822 | 4682664.4697 | |
| T5 | 6573028.1479 | 4682672.1407 | |
| T6 | 6573085.3878 | 4682683.3335 | |
| T7 | 6573129.4299 | 4682704.2491 | |
| T8 | 6573169.3422 | 4682701.4264 | |
| T9 | 6573250.1391 | 4682712.4521 | |

Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



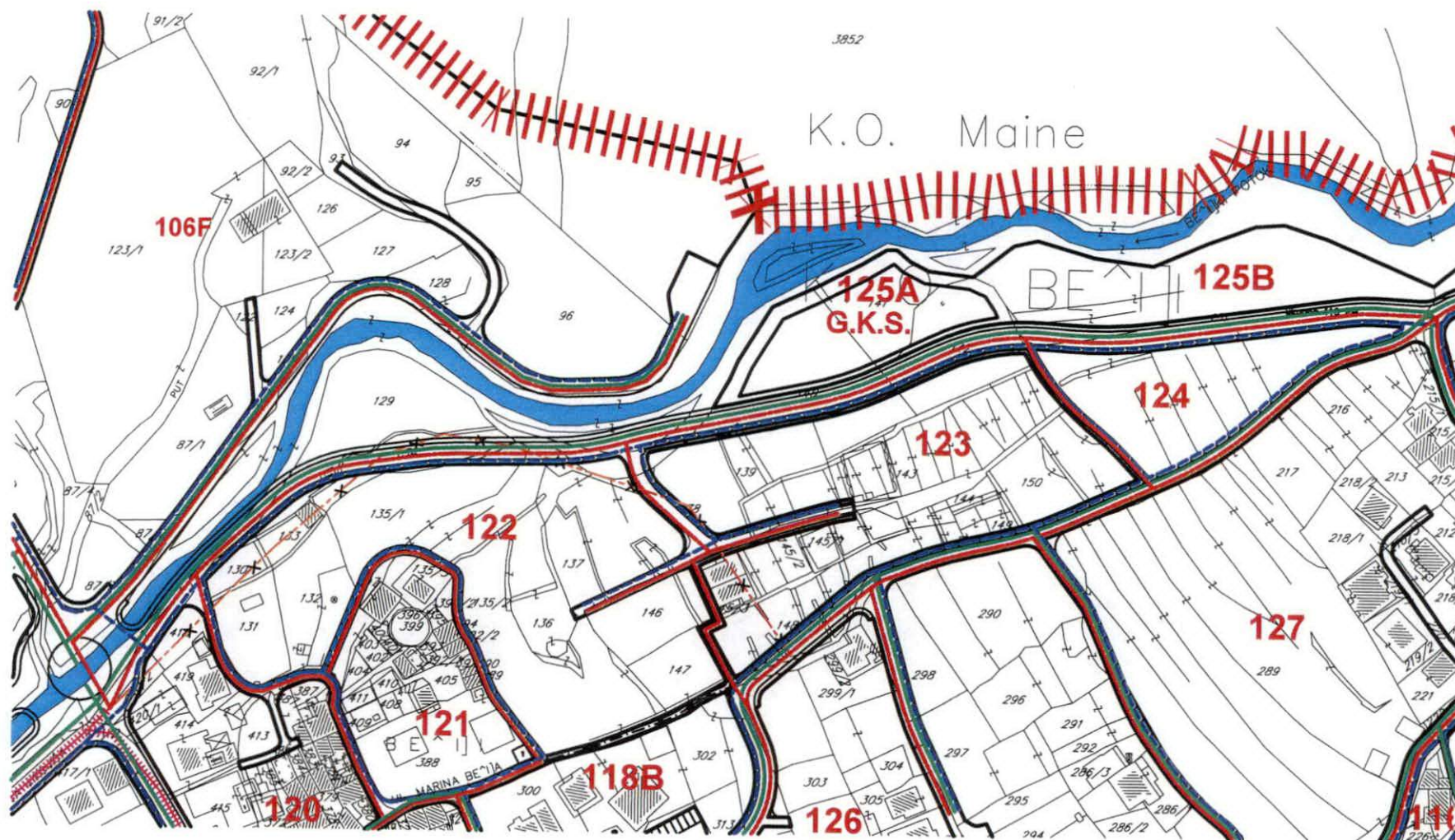
Budva, 06.06.2024. godine

LEGENDA

| | |
|--|------------------------------|
|  | GRANICA PLANA |
|  | GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO |
|  | KATASTARSKA PARCELA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | POTOK |
|  | MORE |

| | |
|--|--------------------------------|
|  | OSOVINA KOLOVOZA |
|  | IVICA KOLOVOZA |
|  | TROTOAR |
|  | PARKING |
|  | PEŠAČKA STAZA |
|  | NADZEMNA JAVNA GARAŽA |
|  | TUNEL |
|  | GALERIJA |
|  | ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  | ŠETALIŠTE |
|  | PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE |

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 13 Vodovod I kanalizacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.
























Budva, 06.06.2024. godine

LEGENDA

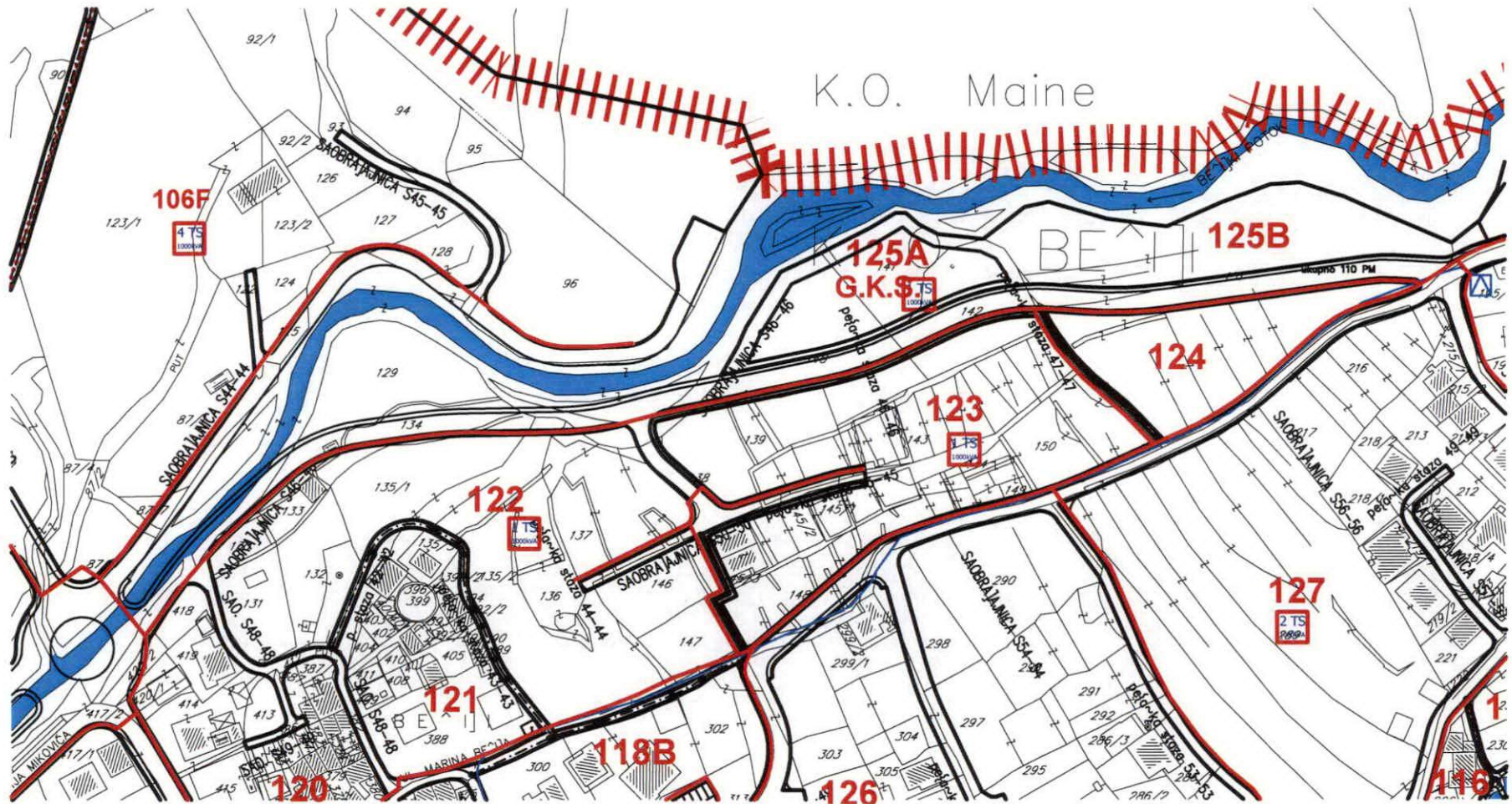
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

VODOVODNA I KANALIZACONA MREŽA I OBJEKTI

| POSTOJEĆE | POSTOJEĆE -ukida se- | POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi- | PLANIRANO | |
|---|---|---|--|---------------------------------|
|  |  |  |  | REGIONALNI VODOVOD |
|  |  |  |  | VODOVOD |
|  |  |  |  | KIŠNA KANALIZACIJA |
|  |  |  |  | KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA |

-  KANALIZACIONA CRPNA STANICA
- R  REZERVOAR
- CS  CRPNA STANICA ČISTE VODE
-  POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
- PPOV  POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 14 Elektroenergetska mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)








Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



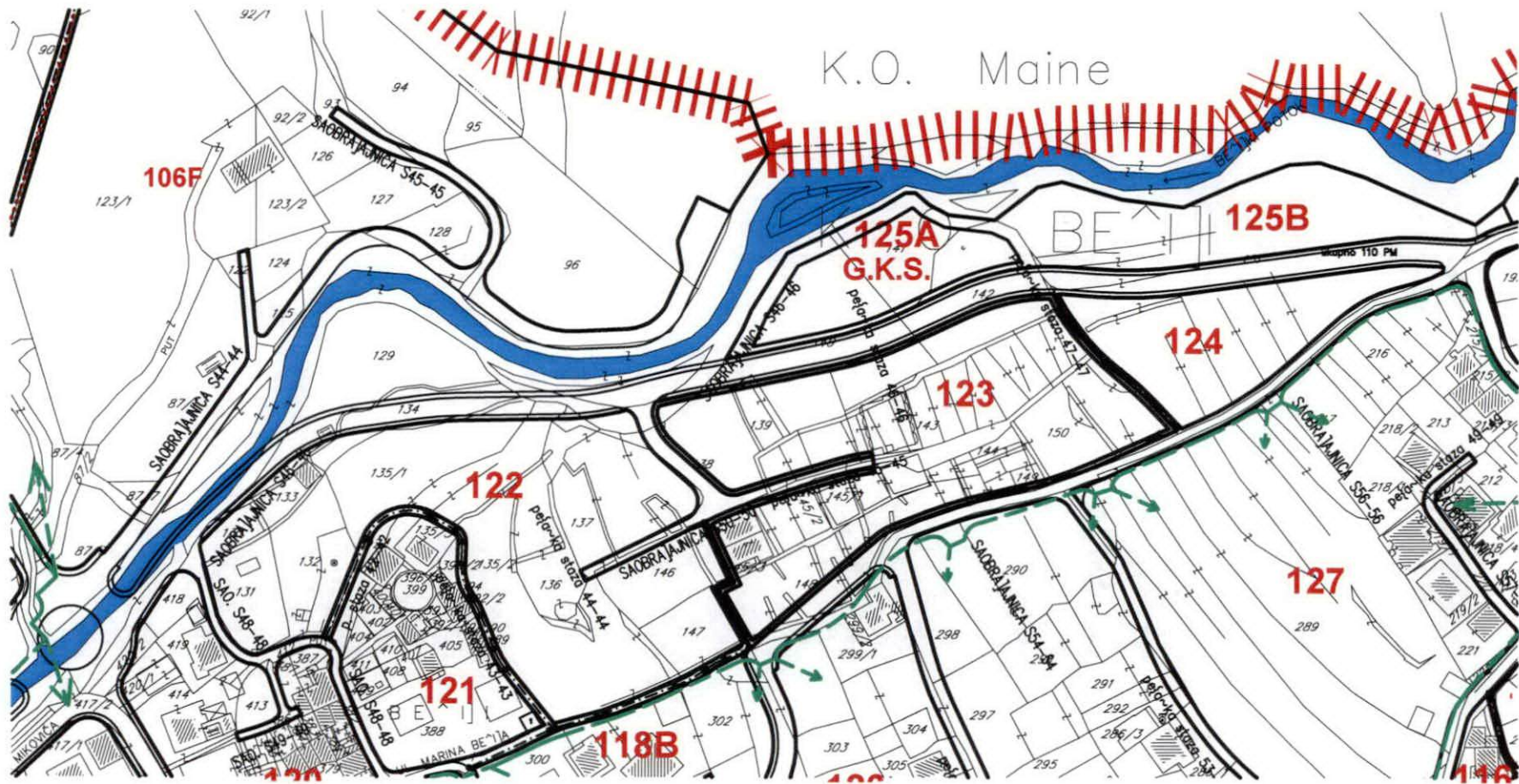
Budva, 06.06.2024. godine

LEGENDA

| | |
|--|---|
|  | GRANICA PLANA |
|  | GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO |
|  | KATASTARSKA PARCELA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | POTOK |
|  | MORE |
|  | NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA |
|  | ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  | PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE |

| POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|---|---|-----------------------------------|
|  |  | TS 35/10(20) kV |
|  | | TS 10(20)/0,4 kV |
| |  | BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU |
|  |  | PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV |
|  | | PODZEMNI EL VODOVI 10kV |
| |  | PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO |

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 15 Telekomunikaciona mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)












Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 06.06.2024. godine

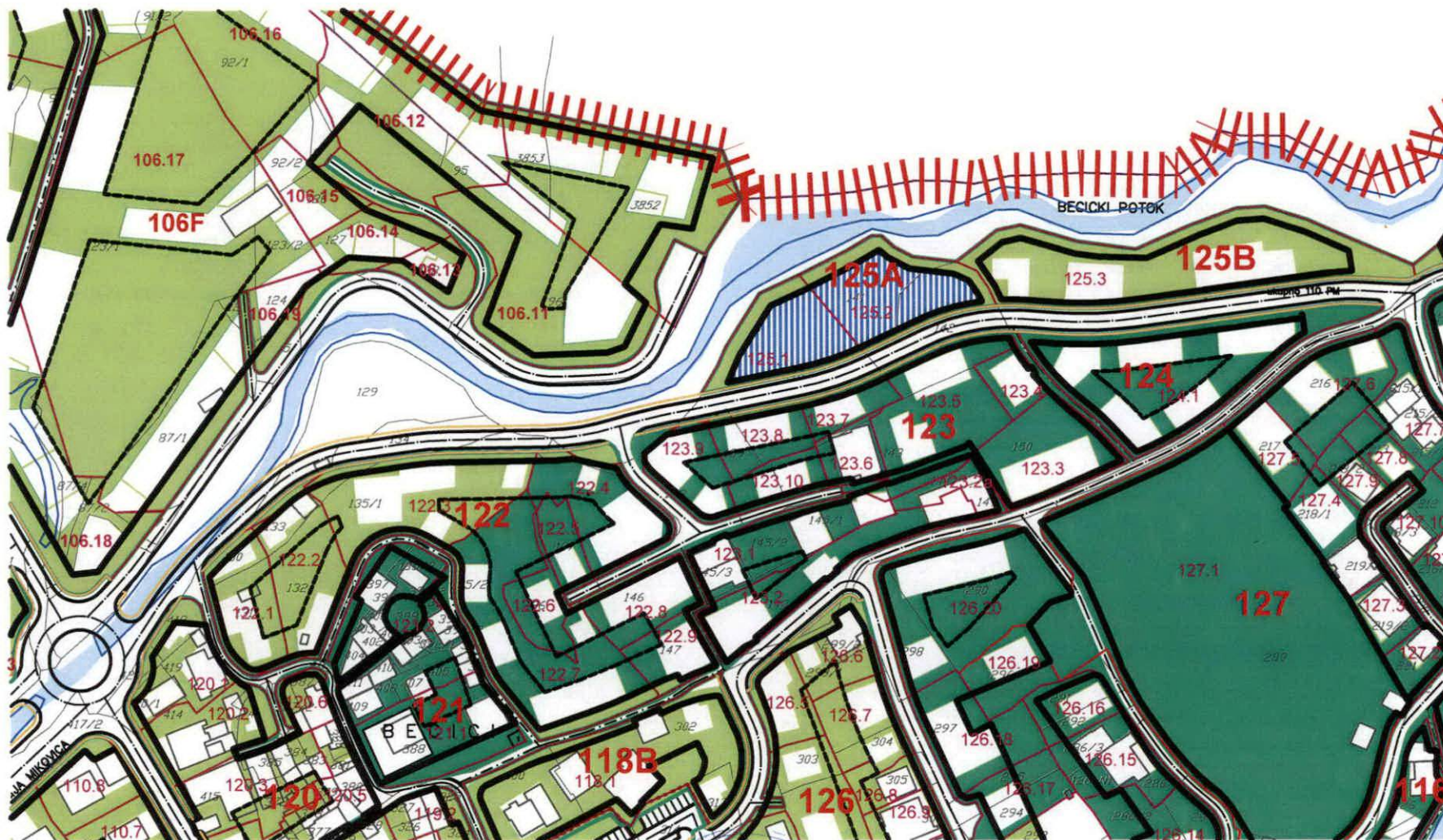
LEGENDA

| | |
|---|--|
|  | GRANICA PLANA |
|  | GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO |
|  | KATASTARSKA PARCELA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | POTOK |
|  | MORE |
|  | NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA |
|  | ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  | PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE |

LEGENDA:

| POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|---|--|--------------------------------------|
|  | | PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA) |
|  | | UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI |
|  |  | BAZNA STANICA |
| |  | TK KANALIZACIJA |
| |  | TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE) |
| |  | TK KABL+ KDS |
| |  | UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD |

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 10 Hortikulturno rješenje
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 06.06.2024. godine

LEGENDA:

| | |
|---|--|
|  | GRANICA PLANA |
|  | GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO |
|  | KATASTARSKA PARCELA |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | GRANICA PODBLOKOVA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
| 43 | OZNAKA BLOKOVA |
| 106D | OZNAKA PODBLOKOVA |
| 123.5 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA |
|  | ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA |
|  | POTOK |
|  | MORE |

ZELENE POVRŠINE :

| | |
|---|-------------------------------|
|  | JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE |
|  | PRIVATNO ZELENILO |
|  | ŠUMA |
|  | GRUPACIJE DRVEĆA |
|  | DRVOREDI PALMI |
|  | DRVOREDI ČEMPRESA |
|  | DRVOREDI LISTOPADA |
|  | IGRALIŠTE |
|  | DEČJA USTANOVA |

KOMUNALNE POVRŠINE :

| | |
|---|--|
|  | KOLOVOZI |
|  | TROTOARI |
|  | RIVA |
|  | JAVNE GARAŽE |
|  | ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  | NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA |
|  | PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE |
|  | PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE |