



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: 06-332/23-1561/2  
Budva, 10.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG" br. 56/18) i **DUP-a Podkošljun** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju i rekonstrukciju kolskih saobraćajnica**

**1. LOKACIJA**

**Saobraćajnica između blokova 2 i 6** koju čine djelovi katastarskih parcela br. **1261/1, 1260/8 KO Budva** i druge

**Saobraćajnica između blokova 1 i 6** koju čine djelovi katastarskih parcela br. **1260/8, 1260/5, 1294 KO Budva** i druge

**Saobraćajnica između blokova 5 i 6** koju čini dio katastarske paecele br. **1294 KO Budva** i druge

**Saobraćajnica u bloku 1 između UP67, UP66, z-6 i UP57, UP53, UP52, UP47, UP42, z-7** koju čine djelovi katastarskih parcela br. **1274, 1277/2 KO Budva** i druge

**Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnica utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.**

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Uvidom u list nepokretnosti 3348 za KO Budva, od 10.01.2024. godine, konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **1261/1** upisano dvorište površine 475m<sup>2</sup>, livada 1. klase površine 11829m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 1 površine 1349m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 2 površine 546m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 3 površine 569m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 4 površine 385m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 5 površine 1100m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 6 površine 116m<sup>2</sup> i stambene zgrade br. 7 površine 453m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja. Kao vlasnik katastarske parcele upisana je OPŠTINA BUDVA.

Uvidom u list nepokretnosti 2919 za KO Budva, od 10.01.2024. godine, konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **1260/8** upisana livada 1. klase površine 1194m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je pravo trajnog korišćenja prolaza u korist parcele 1260/3 i pravo izgradnje objekta koji će nakon izgradnje biti u svojini kupca. Kao vlasnik katastarske parcele upisano je DOO "ADMIRAL MONTENEGRO" BUDVA.

Uvidom u list nepokretnosti 2707 za KO Budva, od 10.01.2024. godine, konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **1260/5** upisana livada 3. klase površine 1650m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup>, stambeno poslovne zgrade br. 1 površine 993m<sup>2</sup>, stambeno poslovne zgrade br. 2 površine 553m<sup>2</sup> i elektroenergetski objekti površine 24m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja. Kao vlasnik katastarske parcele upisano je Društvo za konsalting i inženjering "BUDVA – SVETI STEFAN – PETROVAC" DOO BUDVA.

Uvidom u list nepokretnosti 317 za KO Budva, od 10.01.2024. godine, konstatovano je sledeće:

- na katastarskoj parceli br. **1274** upisani su javni putevi površine 142m<sup>2</sup>;
- na katastarskoj parceli br. **1294** upisani su javni putevi površine 815m<sup>2</sup>;

Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja. Katastarske parcele su u državnoj svojini sa pravom raspolaganja upisanim na OPŠTINU BUDVA.

Uvidom u list nepokretnosti 1998 za KO Budva, od 10.01.2024. godine, konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **1277/2** upisano dvorište površine 164m<sup>2</sup> i porodična stambena zgrada površine 58m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je teret dogradnja stana bez građevinske dozvole. Kao suvlasnici upisani su Sekulović Milan (obim prava 19/41) i Lubarda (Radivoje) Zoran (obim prava 22/41).

### **3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

**Stambena pristupna saobraćajnica sa trotoarima i pratećim instalacijama**

### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se **za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.**

**Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi.**

Širina saobraćajnica, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Stambene ulice dimenzionisane su prema minimalnoj računskoj brzini  $V_r = 30$  km/h, a odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je  $R_h = 25$  m. Na pojedinim dionicama mora se upotrijebiti manji radijus od  $R_h = 25$ , što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primaran zahtjev za obezbjeđivanjem prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, opet će se koristiti kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva.

Upotrebom krive tragova, obezbijeđena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa  $R_h = 25 - 200$  m proširenja kolovoza biće izvedena u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim ulicama.

Planirane širine kolovoza se kreću od 5,00 do 6,00m.

Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednosti  $R_{min.} = 25,00$  m. Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete su max.13,55 %. Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama max.6%.

## 5. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima. Njena ukupna debljina iznosi  $d = 44,00$  cm i sastoji se iz:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine  $d=34$ cm
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine  $d= 5$ cm
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine  $d= 5$ cm

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.**

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi obavezno izgraditi podzide. Podzide, uključujući i njihove stope izgraditi unutar granica sopstvene urbanističke parcele. Visina pojedinačnog podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice. Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom objezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom. Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, trava.

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Kod formiranja parking prostora uz saobraćajnice, uglavnom je korišćen sistem upravnog parkiranja, u skladu sa važećim tehničkim propisima, tako da veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m.

## **12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

### **13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

Duž saobraćajnica se formira zeleni pojas od drvoreda ili grupacija žbunastog rastinja, odnosno njihove kombinacije. Prilikom oblikovanja ovog pojasa linijskog zelenila, zavisno od širine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvijetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor korisnika i za igru djece.

Širina staza je minimum 1,5 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim djelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje.

Rastojanje između sadnica u drvoredu je 6 do 15 m u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti drveće i žbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Predlaže se upotreba različitih vrsta drveća za svaku dionicu ovog pojasa zelenila, kako bi se izbjegli kontinualni monokulturni zasadi.

Na svim javnim parkinzima, ali je i preporuka za parkinge na ostalim parcelama različitih namjena da popločavanje parkinga bude raster elementima tipa beton-trava, čime se sprječava preterano zagrijavanje i omogućuje upijanje viška vode u kišnom periodu.

Na parkinzima obavezno predvidjeti sadenje onih vrsta drveća koje imaju gustu a manju krošnju i relativno brzo rastu. Drveće saditi u zadnjem dijelu parkinga, tj. na dijelu suprotnom od ulice sa koje se pristupa na parking.

Rastojanje između drvoreda na parkingu je od 3 do 5 parking mjesta, u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti vrste otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti.

Sadenje drveća vršiti u rondelama u trotoaru (kasete kvadratnog oblika veličine spoljnih ivica 0,8x0,8 m). U njima predvidjeti sadenje onih vrsta drveća koje ne dostižu velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Po izvršenoj sadnji ronele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i trotoar. Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju instalacije položene ispod trotoara.

Predloženi sadni materijal ili slične vrste koristiti uz poštovanje sljedećih smjernica:

- koristiti vrste otporne na uslove sredine,
- izbor vrste sadnog materijala vršiti prema pedološkim karakteristikama same lokacije.
- koristiti zdrave sadnice, rasadnički pravilno odnjegovane, kontejnerski materijal standardnih dimenzija, a drveće sa pravim deblom,
- sadni materijal uskladiti sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima prostora.

### **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica.

### **15. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: plan hidrotehničke infrastrukture, plan elektroenergetske infrastrukture i plan TK infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva i Direktorata za drumski saobraćaj.

#### TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u vodotokove i atmosfersku kanalizaciju.

Do priključenja na javnu fekalnu kanalizaciju, odvođenje fekalnih voda vršiti isključivo u nepropusne septičke jame sa biološkim prečišćavanjem.

Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama ili korišćenje bunara kao septičke jame.

Nije dozvoljena prenamjena površina vodotokova u druge namjene.

Projekte regulacije vodotokova raditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima, standardima, kao i sa uslovima organa nadležnih za vodoprivredu. Zemljište između granica regulisanog korita vodotokova i granica susjednih urbanističkih parcela ozeleniti, izgraditi pješačke staze, pri čemu je neposredno uz regulisano korito neophodno ostaviti pojas potrebne širine radi nesmetanog čišćenja korita.

Pri gradnji objekata na vododerinama, predvidjeti kanale dovoljne propusne moći, koji će vodu iz vododerina odvesti do najbližih recipijenata.

Predviđena distributivna vodovodna mreža je uglavnom prstenastog tipa, a u izuzetnim situacijama kao slijepi odcjep sa obaveznim hidrantom na kraju. Tako predviđena mreža omogućava pretežno kratke priključke cjevovoda i omogućava efikasnu intervenciju u slučaju požara. Kod rješavanja nove vodovodne mreže nije bilo moguće svuda uklopiti već postojeću mrežu, pa je potrebno u sledećoj fazi projektovanja uskladiti te podatke.

Sve cjevovode prečnika većeg od DN50 mm izvoditi od nodularnog liva /ductill/. Manji prečnici se izvode od tvrdog polietilena visokog kvaliteta. Dubina ukopavanja vodovodnih cjevovoda je min. 1.00 m.

Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi su dimenzionisani tako da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu ("Sl. list SFRJ" 44/1983). Predlažu se profili DCI DN 100 mm zbog zahtjeva propisa da minimalni profili za hidrantsku mrežu na smiju biti manji od DN100 mm. Planirani su nadzemni hidranti PhDN80 mm, a samo iznimno podzemni hidranti koje treba postaviti na razmaku 80-100 m.

Kišnu kanalizaciju čini mreža kanala različitih profila prilagođenih slivnom području koje mu gravitira. Dva slivna područja ka rijeci Grđevici i potoku Podkošljun dijele kanalizacionu mrežu, čiji primarni i sekundarni kanali kanališu atmosferske vode ka ova dva recipijenta. Ulični kanali su prečnika Ø300 do Ø600 mm, podužni nagibi trase su max.5 % pri čemu brzine u cjevodu ne smiju preći 3,0 m/s. Prostor DUP-a Podkošljun je po tipu izgrađenosti razbijeni, a površine saobraćajnica i krovne utiču na povećani oticaj i količinu otekle vode koju prihvata kolektor. Usvojen je koeficijent oticaja  $\Psi_{sr}=0,447$ , a intezitet kiše  $i=180,0$  l/s/ha. Za određivanje koeficijenta oticaja usvojena je ugledna zona površine 0,621 ha, sa površinom saobraćajnica 0,127 ha, površinom krovova 0,127 ha i slobodnim površinama 0,367 ha.

U vrijeme kiša, bujične vode na takvom području ulijevaju se u uličnu kišnu kanalizaciju, čime se sjedinjuju vode različitih hidrauličkih parametara, a isto tako bujične vode bogatije su erozivnim i spranim materijalom koji može u znatnoj mjeri oštetiti ili bar zapušiti kanalsku mrežu i umanjiti sposobnost provođenja vode, ukoliko ona nije adekvatno izvedena.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

## TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

### 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na područje DUP-a "Podkošljun" predvidjeti sljedeće vidove javnog osvjetljenja:

- osvjetljenje javnih puteva, parkinga i ostalih saobraćajnih površina;
- osvjetljenje javnih površina namijenjenih pješacima: pješačkih zona, staza u parkovima, staza u naselju, staza u naseljima, pješačkih trgova i ostalih pješačkih površina;
- reflektorsko osvjetljenje objekata, fontana, vodoskoka, parkova i ostalih značajnih objekata;
- osvjetljavanje manjih sportskih terena.

Prilikom rješavanja javnog osvjetljenja pridržavati se sljedećih preporuka – smjernica:

Na osnovu usvojenih klasa javnog osvjetljenja izraditi tipska rješenja. Na osnovu profila i intenziteta saobraćaja rješenja treba da sadrže: tip preporučenog svjetlosnog izvora prema današnjem razvoju, tip svjetiljke prema sistemu zaštite i zasjenjenosti, tip stuba i lučnog nosača, visinu i razmak stubova, proračun na kompjuteru za predložena rješenja.

Izraditi jedinstvene principe napajanja i upravljanja javnim osvjetljenjem vodeći računa o postojećem sistemu. Rješenje treba da sadrži: izvor napajanja (trafostanica i javna mreža), tipizaciju napojne kablovske mreže, tipizaciju jedinstvenog upravljanja javnim osvjetljenjem (sistem MTK ili RTK).

Izvršiti tipizaciju opreme u javnom osvjetljenju u cilju lakšeg održavanja cijelog sistema i to: tipizacija svjetlosnih izvora prema stepenu razvoja u svijetu, tipizacija svjetiljki, vodeći računa o stepenu iskorišćenja, zaštiti i estetskom izgledu, tipizacija stubova prema visini, materijalu i zaštiti od korozije.

Prema uslovima JP "Elektrodistribucija Budva" izraditi jedinstvene kriterijume zaštite od napona dodira (indirektnog napona) u mreži javnog osvjetljenja na: stubovima, svjetiljkama i drugoj opremi.

Javno osvjetljenje treba da pruži i obezbijedi u noćnim časovima: bezbjednost i udobnost vozačima putničkih i teretnih vozila na svim saobraćajnicama, dobro osvjetljenje ulice smanjuje saobraćajne nesreće i do 40% i znatno povećava sigurnost pješaka, bezbjednost pješacima i građanima u svakom dijelu naselja, smanjenje kriminala, napada na građane, krađe državne i privatne imovine, a sa druge strane povećanje sigurnosti kretanja u noćnim časovima.

Javno osvjetljenje je jedan od osnovnih činilaca ambijenta jednog grada i jedan od elemenata koji gradu daje ljepši izgled i poslije prestanka dnevne svjetlosti. Ulice, trgovi i značajni gradski objekti, osvijetljeni noću daju gradu ljepši izgled, a time i popravljaju turistički imidž grada, privlačeći građane i turiste u osvijetljene zone.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

### TK MREŽA

Na grafičkom prilogu označene su trase planirane elektronske komunikacione infrastrukture.

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu. planirana je nova telekomunikaciona kablovska kanalizacija na području cijelog DUP-a, bazirana na cijevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Planom je predviđena da se radi tk kablovska kanalizacija kapaciteta 2,



4, 6 i 8 cijevi, kao i odgovarajuća tk kablovska okna. Trase kanalizacije i pozicije okana su odabrane tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, tako da se za okna koriste uglavnom laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 5t. Ukoliko se okna izrađuju u kolskoj površini, usložnjava se proces projektovanja kao i statika okna, komplikuje se sam proces izrade, a uslovljava se korišćenje teškog poklopca sa opterećenjem do 25t.

Kao investitor izgradnje razvodne distributivne mreže u okviru urbanističkih blokova mogu da se jave i pružaoci telekomunikacionih usluga kojima je od interesa takva izgradnja (javne telefonske govornice i sl.). Tom prilikom je potrebno da bude urađen glavni projekat izgradnje tk mreže koji je isključivo baziran na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima, bez ikakvih improvizacija i vazdušne mreže. Bilo da se radi o ovom ili glavnom projektu za stambeni objekat, oni moraju precizirati mikrolokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru pristupne tk mreže, kako bi bili usklađeni sa ostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno uklope u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i dr., ali je naša preporuka, s obzirom da ne postoji neki poseban propis, da se koriste tipski ormari (stubni, zidni spoljašnji i unutrašnji) siluminske izrade, koji nijesu podložni rđanju.

Neophodno je obezbijediti da na mjestima ukrštanja ili približavanja i paralelnog polaganja sa vodovima drugih instalacija, TK kablovska kanalizacija se izvodi prema "Uputstvu za zaštitu telefonskih instalacija od uticaja vodova drugih instalacija ZJPTT". Ove mjere zaštite se prvenstveno odnose na zaštitu TK instalacija od elektroenergetskih instalacija, ali se one primjenjuju i kod svih ostalih instalacija koje mogu imati posredan uticaj na TK vodove.

Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5 m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1 m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala, a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5 m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

## **16. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parking u mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

## 17. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad ( "Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetska efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvetu...

## 18. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **19. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **20. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u opisu registrovanih spomenika kulture.

## **21. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

**U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.**

## **28. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

**Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.**

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva  
Tehnički uslovi Uprave za saobraćaj

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.



### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-157/2024

Datum: 10.01.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3348 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1261	1		8 1/11		BUDVA POLJE	Dvorište		475	0.00
1261	1		8 115/19	09/10/2019	BUDVA POLJE	Livada 1. klase		11829	82.80
1261	1	1	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		1349	0.00
1261	1	2	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		546	0.00
1261	1	3	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		569	0.00
1261	1	4	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		385	0.00
1261	1	5	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		1100	0.00
1261	1	6	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		116	0.00
1261	1	7	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		453	0.00
								16822	82.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	1	Stambene zgrade	919	1P5 1349	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 0000002903000 1/1
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 31	Svojina STEFANOVIĆ VIDOJE ZORAN VAROVNIČKA 6 Beograd 1/1
1261	1	1	Garaža kao dio zgrade Jedna soba	2	P 17	Svojina STEFANOVIĆ VIDOJE ZORAN VAROVNIČKA 6 Beograd 1/1
1261	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	3	P 60	Susvojina MARTIĆ - MILAN UL.MILOŠA CRNJANSKOG BR.6 SOMBOR RONDROVIĆ - NADA UL.DJIKA MIRAŠEVIĆA BR.3/39 PODGORICA 1/2

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	4	P 67	Svojina 171 KALADURĐEVIĆ VUKICA UL. VELJKA VLAHOVIĆA BR. 11, BUDVA BUDVA
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	5	P 40	Svojina 171 MATIJEVIĆ DARINKA TIVAT
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	6	P 35	Svojina 171 SAVELJIĆ DRAGIŠA SARAJEVSKA 74 BEOGRAD
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	7	P 53	Svojina 171 MARKOVIĆ BOSE VELJKA VLAHOVIĆA 4 BUDVA BUDVA Budva
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	8	P 44	Svojina 171 TADIĆ RADOMIR BUDVA, VELJKA VLAHOVIĆA BUDVA 4 Budva
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P 34	Susvojina 172 TASIĆ DRAGAN S.LJUBICA 18 BEOGRAD BEOGRAD Beograd Susvojina 172 TASIĆ NEVENKA SUSUNJA PODGORICA PODGORICA Podgorica
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	10	P 20	Svojina 171 VUJOVIĆ NIKOLE ARSEN BUL.CRNOGJUNAKA 104.CETINJE CETINJE Cetinje
1261	1	1 Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jednosoban stan	11	P 12	Svojina 171 KESSLER JOSEF THOMAS GREINERGASSE 45.BEČ AUSTRIJA -
1261	1	1 Stambeni prostor Trosoban stan	12	P 47	Svojina 171 PEŠOVIĆ JOVAN JAGOŠ V VLAHOVIĆA Budva Budva
1261	1	1 Garaža kao dio zgrade ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	13	P 11	Svojina 171 ZENOVIĆ DJURO ZLATKA VELJKA VLAHOVIĆA 9 BUDVA Budva
1261	1	1 Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	14	P 39	Svojina 171 BAŠTRICA SLOBODAN SVETI VRAČI 2/1 KOTOR KOTOR 0
1261	1	1 Stambeni prostor Četvorosoban stan	15	P 71	Svojina 171 IVANOVIĆ DJURO MARKO V.VLAHOVIĆA 9 Budva Budva
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	16	P 47	Svojina 171 KALADJURĐEVIĆ VUKICA UL.VELJKA VLAHOVIĆA BR.15/3. BUDVA Budva
1261	1	1 Garaža kao dio zgrade Jedna soba	17	P 15	Svojina 171 VULEVIĆ DRAGIŠA DOBRIVOJE V.VLAHOVIĆA BR.7 Budva Budva
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	18	P1 33	Susvojina 172 MILJKOVIĆ DEJAN BULEVAR VOJVODE MIŠIĆA 33, BEOGRAD BEOGRAD 0 Susvojina 172 MILJKOVIĆ DRAGAN BULEVAR VOJVODE MIŠIĆA 33, BEOGRAD BEOGRAD 0
1261	1	1 Stambeni prostor Jednosoban stan	19	P1 35	Svojina 171 NEDIĆ MILAN RADMILO SARAJEVO Sarajevo
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	20	P1 24	Svojina 171 SOVILJ DRAGOLJUB JELENA ILJIA OGNJANOVIĆA 12 Novi Sad

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	1 Stambeni prostor Trosoban stan	21	P1 62	Svojina RADOVIĆ ŠPIRO VLADIMIR 1/1 V.VLAHOVIĆA- Budva Budva
1261	1	1 Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	22	P1 69	Svojina VUJOŠEVIĆ NEBOJŠA 1/1 UL. VELJKA VLAHOVIĆA B-5 BUDVA
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	23	P1 47	Svojina JOVIČIĆ VESELIN 1/1 UL.MAINSKI PUT 12 BUDVA Budva
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	24	P1 56	Svojina STOJANOVIĆ OLGA 1/1 UL.VELJKA VLAHOVIĆA BR.9/3 BUDVA
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	25	P1 51	Svojina VUKADINOVIĆ IVO 1/1 PETA ULICA 44 , BUDVA BUDVA 0
1261	1	1 Stambeni prostor Jednosoban stan	26	P1 30	Susvojina IVANKOVIĆ BOSILJKA 1/2 RESAVICA- Resavica Susvojina ROSIĆ LJUBINKO 1/2 B.Djurića Badovinci
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	27	P1 22	Svojina NIKOLIĆ RATKO ZORAN 1/1 UL.NOVAKA MILOŠEVA 20 PODGORICA Podgorica
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	28	P1 55	Svojina TOMAŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA 1/1 M.PUAE20 Podgorica Podgorica
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	29	P1 50	Svojina PEINHOPF VESNA 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA BR.9 BUDVA
1261	1	1 Stambeni prostor Dvosoban stan	30	P1 30	Svojina ROSIĆ ALEKS EMILIJANA 1/1 ZGRADA S-34 Budva Budva
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	31	P1 47	Svojina DRAŠKOVIĆ VUKICA 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA BR.7.BUDVA BUDVA Budva
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	32	P1 28	Svojina GLUŠČEVIĆ VIDA VLADIMIR 1/1 I PROLETERSKA 201,BUDVA BUDVA Budva
1261	1	1 Stambeni prostor Dvosoban stan	33	P1 47	Svojina KOPRIVICA NEDELJKO 1/1 DALMATINSKA 146 Podgorica
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	34	P 34	Svojina BJELOGRLIĆ NOVAK BORISLAV 1/1 DOSITEJEVA BR.40.BUDVA BUDVA Budva
1261	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	35	P2 56	Svojina MILAŠEVIĆ VELIŠE PREDRAG 1/1 UL.FILIPA KOVAČEVIĆA BR.31.BUDVA BUDVA
1261	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	36	P2 35	Svojina VUKOTIĆ SAVO JOVANA 1/1 NIKŠIĆ Budva
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	37	P2 60	Susvojina MARČETA JOVICA 1/2 V.VLAHOVIĆA 9/II ST.6.BUDVA BUDVA Budva Susvojina VUJOVIĆ-MARČETA NATAŠA 1/2 V.VLAHOVIĆA 9/II ST.6.BUDVA BUDVA Budva

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	38	P2 58	Svojina 1/1 MEĐEDOVIĆ - DRAGUTIN UL..VIDROVAN BB NIKŠIĆ
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	39	P2 23	Svojina 1/1 RAFTOVSKA - KSENJA UL.SVETOG SAVE BR.6 ZVEČAN
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	40	P2 33	Susvojina 1/2 GVOZDENOVIĆ MILO ČEDOMIR Buljarica Buljarica 0 Susvojina 1/2 MARINKOVIĆ MILOSAVA - BUDVA 0
1261	1	1 Stambeni prostor Dvosoban stan	41	P2 42	Svojina 1/1 VULEVIĆ DRAGIŠA DOBRIVOJE C V.VLAHOVIĆA BR.7 Budva Budva
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	42	P2 47	Svojina 1/1 UROŠEVIĆ MARIJANA BIJELI DO B.B BUDVA 0
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	43	P2 47	Svojina 1/1 DJURAŠEVIĆ LUKA RATKO O REVOLUCIJE 102/57 Podgorica Podgorica
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	44	P3 33	Susvojina 1/4 VEJINOVIĆ DRAGOLJUB MARINA NORVEZANSKA 17 LESKOVAC Susvojina 1/4 MITIĆ DIMITRIJA MIRJANA UL.DJURE DANIČIĆA BR.31,LESKOV LESKOVAC Susvojina 2/4 ŽIVKOVIĆ ZORAN ULLOLE RIBARA 31/19,LESKOVAC LESKOVAC Leskovac
1261	1	1 Stambeni prostor Jednosoban stan	45	P3 33	Svojina 1/1 BAJČETA MILAN RADOMAN V VLAHOVIĆA 7 Budva Budva
1261	1	1 Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	46	P3 57	Svojina 1/1 BRGULJAN LUKA TONI ŠKALIARI 41 , KOTOR KOTOR 0
1261	1	1 Stambeni prostor Trosoban stan	47	P3 51	Svojina 1/1 RAMUSOVIĆ HUSEIN REFIK PODKOŠLJUN BB Budva Budva
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	48	P3 33	Svojina 1/1 MARKOVIĆ SAŠA KOLAŠINSKA S3/31 KOSOVSKA MITR KOSOVSKA
1261	1	1 Stambeni prostor Dvosoban stan	49	P4 37	Susvojina 1/2 KATIĆ PETAR BRATIMIR VOJVODE BRANE 30 Beograd Susvojina 1/2 JELKIĆ DUŠAN LAZAR BEOGRADSKI KEJ 41/52 Novi Sad
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	50	P4 39	Svojina 1/1 DUBLJEVIĆ JOVO OBRAD VELEMAJSTORA B.KOSTIĆA 21 BEOGRAD Beograd
1261	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	51	P4 32	Susvojina 1/2 NIKČEVIĆ SLOBODAN JASMINA UL.DJURA SALAJA BR.1.NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić Susvojina 1/2 NIKČEVIĆ SLOBODAN VLADIMIR UL.NJEGOŠEVA BR.17.NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	52	P4 34	Svojina ŠABOTIĆ A. SENAD 1/1 HEIDEMSTAGATA 13, HISINGS BACKA, GETEBURG,
1261	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	53	P4 51	Svojina GREĐIĆ TRIPKO RADENKO 1/1 -- Budva Budva
1261	1	1	Stambeni prostor Četvorosoban stan	54	PN 65	Svojina TRNSKI MILAN RADMILA 1/1 DUBOVICA BB Budva Budva
1261	1	1	Stambeni prostor POKLON	55	PN 62	Svojina JOVANOVIĆ MILOŠ 1/1 BUL. SAVE KOVAČEVIĆA 155/7, PODGORICA
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	56	PN 33	Svojina VUJOVIĆ RADOVAN PREDRAG 1/1 BIJELI DO BB BUDVA Budva
1261	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	65	P 15	Svojina PEJOVIĆ MIHAILA BOŠKO 1/1 V.VINOGRADI B.B.BUDVA BUDVA Budva
1261	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	66	P 18	Svojina KATANIĆ BOŽIDARA OLGA 1/1 VOJVODE STEPE BR.5.K.MITROVICA KOSOVSKA
1261	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	67	P1 36	Svojina KNEŽEVIĆ MILENKA GRUJICA 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA BR.7 BUDVA Budva
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	68	P2 31	Svojina DJURAŠEVIĆ LUKA RATKO 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA 13 BUDVA
1261	1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	69	P2 63	Svojina PAVIČEVIĆ JOVANA ČASLAV 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA BR.7 BUDVA Budva
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	70	P1 36	Svojina ČUK BOŽIDAR 1/1 GRABLJE BB LJUBINJE BIH LJUBINJE 0
1261	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	71	P2 33	Svojina POPOVIĆ ŽIVOJIN VJERA 1/1 PODKOŠLJUN Budva Budva
1261	1	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	72	P3 36	Svojina RUPIC BOGOLJUB BILJANA 1/1 14 DECEMBAR 28 Beograd
1261	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	73	P3 36	Svojina MUMOVIĆ DEJAN 1/1 KENTISH TOWN ROAD,LONDON LONDON 0
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	74	P 47	Svojina DJURANOVIĆ MILUTIN 1/1 GAVRILA DOŽIĆA 3 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	75	P1 35	Svojina JOKANOVIĆ VIDOJE DARINKA 1/1 SRBIJANSKA 41 KAČAREVO
1261	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	76	P2 34	Susvojina DJORDJEVIĆ LJILJANA 1/2 KOSOVSKA BR.8 BEOGRAD Beograd Susvojina MILANOVIĆ VERA 1/2 KOSOVSKA BR.8 BEOGRAD Beograd
1261	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	77	P 25	Svojina STANOVIĆ DEJAN 1/1 SVETI STASIE BB-KOTOR KOTOR Kotor

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	78	P 54	Susvojina KOPRIVICA BLAŽO NEDJELJKO 1/3 DALMATINSKA 146 Podgorica Susvojina KOPRIVICA NEVENKA 2/3 DALMATINSKA 146 PODGORICA Podgorica
1261	1	1 Stambeni prostor POKLON	79	P4 61	Svojina MARTINOVIĆ VELIMIR PREDRAG 1/1 UL.VELJKA VLAHOVIĆA 9 BUDVA BUDVA 0
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	80	P1 59	Svojina OLIVERA HILA MANARELLI 1/1 UL. VELJKA VLAHOVIĆA BR. 9 Budva
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	81	P3 39	Svojina ŠTEVANOVIĆ MILUTINA ACA 1/1 CRNA REKA-TUTIN TUTIN Tutin
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	82	P2 35	Svojina DUMOVIĆ BOŠKO 1/1 UL.JURIJA GAGARINA BR.68/1. BEOGRAD Beograd
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	83	PN 65	Svojina KESSLER JOSEF THOMAS 1/1 OREINERGASSE 45.BEČ AUSTRIJA -
1261	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	84	P1 40	Svojina LUKETIĆ DAVORKA 1/1 ŽUPIĆ 8 A,PETRINJE HRVATSKA -
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	85	IP 36	Svojina SAVELJIĆ DRAGIŠA 1/1 SARAJEVSKA 74 BEOGRAD
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	86	SU 20	Svojina BIŠEVAC BRANISLAVKA 1/1 ZUBIN POTOK -K.MITROVICA ZUBIN POTOK Kosovska
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	87	P4 57	Svojina BIŠEVAC BRANISLAVKA 1/1 ZUBIN POTOK -K.MITROVICA ZUBIN POTOK Kosovska
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	88	P3 33	Svojina SAVČIĆ SRETEN OGNJEN 1/1 V.VLAHOVICA 7/9 BUDVA BUDVA Budva
1261	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	89	P1 55	Susvojina VRBICA JOVO ALEKSANDAR 1/2 Susvojina V.VLAHOVICA 7/3 BUDVA BUDVA Budva 1/2 Susvojina VRBICA JOVO FILIP V.VLAHOVICA 7/3 BUDVA BUDVA Budva
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	90	PN 65	Svojina PEROVIĆ VLADISLAV 1/1 UL.VLADIMIRA NAZORA BR.15.LESKOVAC LESKOVAC
1261	1	1 Stambeni prostor POKLON	91	P2 35	Svojina KOVAČEVIĆ SAŠA 1/1 BUL. OSLOBODJENJA 172 BEOGRAD
1261	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	92	P3 61	Svojina MASLOVAR LAZAR NEVENKA 1/1 V.VLAHOVIĆA 9.BUDVA BUDVA Budva
1261	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	93	P4 82	Svojina DJULBIĆ SABINA 1/1 UL.KRALJA ALEKSANDRA BR.129 DOBOJ
1261	1	1 Stambeni prostor POKLON	94	P3 69	Svojina ASANOVIĆ - ROGERS ANKA 1/1 BUL. IVANA CRNOJEVIĆA 56, PODGORICA PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	95	P1 39 Svojina VUKOTIĆ BOGDAN LJILJANA 1/1 BISTRICA NIKŠIĆ Nikšić
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	96	P3 39 Svojina ZARUBICA-ČIČIĆ DRAGANA 1/1 UL.VASA RAIČKOVIĆA BR.30-BUDVA BUDVA 0
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	97	P3 72 Susvojina NOVOVIĆ DJORDJE 1/4 BUDVA BUDVA Budva Susvojina NOVOVIĆ MILJANA 1/4 BUDVA BUDVA Budva Susvojina NOVOVIĆ MIRKO MILKA 1/2 VELJKA VLAHOVIĆA 9 Budva Budva
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	98	P3 37 Svojina KNEŽEVIĆ RAJA VESELIN 1/1 BUDIMLJA BB-BERANE BERANE Berane
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	99	P2 33 Svojina MILJANIĆ KSENJIA 1/1 IVANA VUJOŠEVIĆA BR.29 PODGORICA PODGORICA 0
1261	1	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	100	P 56 Svojina MIŠKOVIĆ MIROSLAV JOVICA 1/1 MARKOVIĆI Markovići Markovići
1261	1	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS	101	P5 46 Svojina PRODANOVIĆ SLAVIŠA 1/1 BEOGRAD DŽ. KENEDIJA 1 Beograd 0
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	102	P5 66 Svojina SHEPITKO ALEXANDER 1/1 MOSKVA .PROEZDA SHOKALSKOGO D. 18.KÖR.1.ST.12.
1261	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	103	P5 89 Susvojina MARKOVIĆ DUŠAN 1/20 VOJVODE STEPE BR. 220/7 BEOGRAD Susvojina LUGONIĆ GORDANA 3/20 UL. JOVE ILIĆA 118 , BEOGRAD BEOGRAD 0 Susvojina LABOVIĆ TOMISLAV TATJANA 3/20 W OAKDALE AVE APT 6C CHICAGO IL 60657, SAD SAD Susvojina MARKOVIĆ VLADIMIR 7/20 VOJVODE STEPE BR. 220/7 BEOGRAD
1261	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	104	P5 103 Susvojina MASLOVAR LJUBO MARIJA 1/2 VELJKA VLAHOVIĆA 9 BUDVA Budva Susvojina Mal.MASLOVAR NORA 1/2 MAINSKI PUT B.B.ZGR.ADRIA INVEST-a BUDVA
1261	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	105	P5 97 Svojina MILONJIĆ SRDJAN 1/1 MEDAKOVIĆA BR. 82 BEOGRAD
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	106	P5 41 Svojina ĐURIĆ SLAVIŠA 1/1 K.PETRA I KOSOVSKA MITROV KOSOVSKA MITROVICA
1261	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	107	P5 81 Svojina DUPUIS MARC DANIEL 1/1 ŠVAJCARSKE ŠVAJCARSKA FCHE X0847327 FCHE

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradaje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	1	108	P2 71	Svojina RADULOVIĆ MILOJKO MARIJANA UL.POPA JOLA ZECA BR.21 BUDVA Budva 0
1261	1	1	109	1P 16	Svojina DJULBIĆ SABINA UL.KRALJA ALEKSANDRA BR.129 DOBOJ
1261	1	1	110	SU 34	Svojina - DOO„ŽAR-EX TOURS„BUDVA UL.VELJKA VLAHOVIĆA 9/3,BUDVA BUDVA 0
1261	1	1	111	PN 60	Svojina BAJČETA RADOMAN BUDVA, VELJKA VLAHOVIĆA BUDVA 17 Budva 0
1261	1	1	112	P4 40	Susvojina MIKIĆ BILJANA PRERADOVIĆEVA 075, GROCKA SRBIJA 0 Susvojina ZAKIĆ SUZANA USTANIČKA 2446 , BEOGRAD BEOGRAD 0
1261	1	2	919	P3 546	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva
1261	1	2	1	P 57	Svojina MATJEVIĆ DARINKA - TIVAT
1261	1	2	2	P 40	Svojina STOJANOVIĆ BLAŽO JOVAN V.VLAHOVIĆA 11 Budva Budva
1261	1	2	3	P 60	Svojina MAJIĆ MILANKA UL.VELJKA VLAHOVIĆA BR.29,BUDVA BUDVA 0
1261	1	2	4	P 25	Susvojina SEKER MEHMET BAHRIYE UGOK MAHALLEST LATIFE HANIM SOKAK Susvojina SEKER NURGUN BAHRIYE UGOK MAHALLEST LATIFE HANIM SOKAK
1261	1	2	5	P 39	Svojina KOSTOVIĆ MIRKA LJUBICA V.VLAHOVIĆA 11.BUDVA BUDVA Budva
1261	1	2	7	P1 61	Svojina MATOVIĆ DAMJAN TRIPKO VELJKA VLAHOVIĆA 11 Budva Budva
1261	1	2	8	P1 62	Svojina MARIĆ LJUBOMIRKA PODKOŠLIJUN BB BUDVA BUDVA 0
1261	1	2	9	P1 63	Svojina LAGATOR GRACIJA LJILJANA MAINSKI PUT Budva Budva
1261	1	2	10	P1 39	Svojina PAVIĆEVIĆ ZORICA TOPLIŠKI PUT BB BUDVA 0
1261	1	2	11	P1 63	Svojina KAŽANEGRA DAVID JOVO V.VLAHOVIĆA 11 BUDVA BUDVA Budva
1261	1	2	12	P1 35	Svojina BUŠKOVIĆ VELIMIRA BOGDAN V.VLAHOVIĆA 11/6,BUDVA BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Nacin korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spravnost/ Sprat Površina	P'ava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	Stambeni prostor	13	P2 Svojina	BELIĆ STEVAN STOJAN ZGRADA A-27 Budva Budva
1261	1	Stambeni prostor	14	P2 Svojina	ČUKIĆ PETAR ZGRADA A-27 Budva Budva
1261	1	Stambeni prostor	15	P2 Svojina	LJUBANOVIĆ MILICA PROLETERSKA 5 BUDVA BUDVA Budva
1261	2	Trosoban stan		64 Svojina	LJUBANOVIĆ NOVAK BUDVA BUDVA 0
1261	2	LJUBANOVIĆ SRETEN BUDVA BUDVA Budva		1/4 Svojina	LJUBANOVIĆ SRETEN BUDVA BUDVA 0
1261	2	SČEPANOVIĆ SVETLANA BUDVA BUDVA 0		1/4 Svojina	SČEPANOVIĆ SVETLANA BUDVA BUDVA [mb-1010976259997]
1261	1	Stambeni prostor	16	P2 Svojina	ILIĆ BRANKA VELI VINOGRAĐI 1/8 BUDVA
1261	1	Stambeni prostor	17	P Svojina	DUŠEVIĆ NUO VUKSAN VELIMIRA TERZIĆA 7/92 PODGORIC PODGORICA
1261	1	Nestambeni prostor	18	1P Svojina	MAJIĆ MILANKA UL.VEJLIKA VLAHOVIĆA BR.29,BUDVA BUDVA 0
1261	1	Stambeni prostor	19	P1 Svojina	MOROZOVIĆ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA - KUNTSYNA ELIZAVETA BR.PAS.736198694 KUNTSYNA VIKTORIJA BABIĆ ONIJA 41 BUDVA BR.PAS.736198694 BABIĆ ONIJA 41 BUDVA BUDVA 0
1261	2	Stambeni prostor	20	P Svojina	ZEC DUŠANA RADOVAN VLAHOVIĆA 15/2,BUDVA BUDVA Budva
1261	1	Stambeni prostor	21	PN Svojina	GOJČANIN DJELOŠ MILJANA VLAHOVIĆA - Budva
1261	1	Stambeni prostor	22	PN Svojina	MIHALJEVIĆ NAĐEŽDA 29 NOVEM. Beograd Beograd
1261	2	Jednosoban stan		39 Svojina	MIHALJEVIĆ VLADIMIR UL.29.NOVEMBRA 95,BEOGRAD BEOGRAD Beograd
1261	1	Stambeni prostor	23	P Svojina	PAJLOVIĆ VASILJE NBOŠEVA 4,DANILOVGRAD DANILOVGRAD
1261	1	Stambeni prostor	24	P3 Svojina	BABIĆ BRANKO BILJANA BUDVA RADOVIĆ BRANKO VIERA BUDVA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1261	1	2	25	P2 65	Svojina DORĐEVIĆ MILANKA VELJKA VLAHOVIĆA BR.29 BUDVA 0	1/1 u
1261	1	2	26	SU 20	Svojina MAHMUTOVIĆ TALE VLADIMIRA ROLOVICA 11 BAR	1/1
1261	1	2	27	P 35	Svojina MARKOVIĆ-BOŽOVIĆ OLIVERA UL.ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.9.PODGORICA	1/1 0
1261	1	2	28	SU 12	Svojina DORĐEVIĆ MILANKA VELJKA VLAHOVIĆA BR.29 BUDVA 0	1/1 u
1261	1	2	29	P2 38	Svojina DUGANDŽIĆ-PIPERSKI CEDOMIR MIRJANA ŠANTIĆEVA 15.BEOGRAD Beograd	1/1
1261	1	2	30	P 23	Svojina ČERANIĆ BOŽIDAR UL.BRANKA KRSMANOVIĆA BEOGRAD Beograd	1/1
1261	1	2	31	P2 41	Svojina POPOVIĆ STANA RAKITE 23.KOTOR KOTOR Kotor	1/1
1261	1	2	32	P2 39	Svojina ZEČEVIĆ MLADEN VELJKA VLAHOVIĆA 11/4.BUDVA BUDVA Budva	1/1 Budva
1261	1	2	33	P2 37	Svojina GVOZDENOVIĆ BRANKO - BAR	1/1
1261	1	2	34	P 41	Svojina TATAR SVETOZAR - Budva	1/1
1261	1	3	919	P3 569	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1
1261	1	3	5	SU 35	Susvojina KURJAČKI BRANISLAV UL.JOVE NJEGUŠEVIĆA BR.79.PEĆINCI PEĆINCI 0 Susvojina KURJAČKI IVAN UL.JOVE NJEGUŠEVIĆA BR.79.PEĆINCI PEĆINCI 0 Susvojina KURJAČKI NADA UL.JOVE NJEGUŠEVIĆA BR.79.PEĆINCI PEĆINCI 0	1/3 u 1/3 u 0
1261	1	3	7	P 35	Svojina VUKOVIĆ STEVO ILIJA MIRIŠTA B.B. PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru	1/1
1261	1	3	8	P1 35	Svojina VUKOVIĆ ILIJA DIJANA ZGRADA S-55 Budva Budva	1/1
1261	1	3	9	P1 37	Svojina KNEŽEVIĆ RAJA VESELIN BUDIMILJA BB-BERANE BERANE Berane	1/1
1261	1	3	10	P 48	Svojina NIKOLIĆ MARIJA UL. VELJKA VLAHOVIĆA BR. 35, BUDVA BUDVA 0	1/1 0
1261	1	3	11	P1 72	Susvojina ILJEVIĆ ŽELJKO DANICA - BUDVA 0	1/3 0201014715180 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	3				Susvojina ČELIĆ MILICA 1/3
	3				BUDVA 0 Susvojina ILJEVIĆ ŽELJKO STEFAN 1/3 BUDVA 0
1261	1	3 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	12	P 35	Svojina MEHMEDOVIĆ EDINA 1/1 BUDVA BUDVA Budva
1261	1	3 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	13	P 51	Svojina DJAKONOVIĆ STEVO VELIKA 1/1 IV JUL.C/12,CETINJE CETINJE Cetinje
1261	1	3 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	14	P1 47	Susvojina KONJEVIĆ RADE MILAN 1/2 UL.MASLINA BR.1,BUDVA BUDVA 0 Susvojina GLOBAREVIĆ ILIJA SLOBODANKA 1/2 UL.MASLINA BR.1,BUDVA BUDVA 0
1261	1	3 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	15	P1 53	Svojina VUJOŠEVIĆ SLOBODAN 1/1 UL. VELJKA VLAHOVIĆA BR. 15/2 , BUDVA BUDVA 0
1261	1	3 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	19	P2 48	Susvojina BUJKOVIĆ NENAD 1/2 SLOVENSKA OBALA B.B. BUDVA BUDVA Budva, 1/2 Susvojina BUJKOVIĆ DJORDJE VOJISLAVKA 1/2 MAINSKI PUT BB Budva
1261	1	3 Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	20	P2 40	Svojina KOVAČEVIĆ ANDRIJA 1/1 Bijelo Polje Bijelo Polje 0
1261	1	3 Stambeni prostor Dvosoban stan	21	P2 40	Svojina MAJČICA MIĆO JULKA 1/1 V.VLAHOVIĆA 6 Budva
1261	1	3 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	22	P2 47	Svojina MRVALJEVIĆ KRSTO BOŽANA 1/1 V.VLAHOVIĆA 15.BUDVA BUDVA Budva
1261	1	3 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	24	P3 35	Svojina JOKSIĆ JOVANA SLOBODANKA 1/1 HADŽI MILENTIJEVA BR.58,BEOGRA BEOGRAD Beograd
1261	1	3 Stambeni prostor Jednosoban stan	25	P3 36	Svojina RUPIC BOGOLJUB BILJANA 1/1 14 DECEMBAR 28 Beograd
1261	1	3 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	27	P3 35	Svojina SARIĆ DRAGOLJUB 1/1 POBRDJE BB-SUTOMORE SUTOMORE Sutomore
1261	1	3 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	28	P 39	Susvojina JOVOVIĆ BOSILJKA 1/2 PREBOLDA -SLOVENIJA PREBOLDA-SLOVENIJA Susvojina ZDRAVKOVIĆ MARIJA 1/2 BIJELO POLJE BIJELO POLJE 0
1261	1	3 Stambeni prostor Trosoban stan	29	P 52	Svojina MARTIĆ VUKO SAVICA 1/1 V.VLAHOVIĆA 15 Budva
1261	1	3 Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	31	SU 35	Svojina MEHMEDOVIĆ B. ISMETA 1/1 V. VLAHOVIĆA 15/2 BUDVA Budva

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	3	Stambeni prostor POKLON	32	PN 43	Svojina BAROVIĆ RADOJKA UL. VELIKA VLAHOVIĆA BR. 39, BUDVA BUDVA 0
1261	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	33	P1 36	Svojina ŠEBEK NENAD DESANKA ŠKALJARI Kotor Varoš
1261	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	34	P 47	Svojina BUBANJA RADOSAVA DRAŽEN V.VLAHOVIĆA 15,BUDVA BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor Trosoban stan	35	P1 50	Svojina ANTOVIĆ MIHAILA JOVAN V.VLAHOVIĆA 15 BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	36	P1 35	Svojina STRAHINJA VOJIN ILIJA LUGOVI BB-BUDVA BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	37	P2 53	Svojina PEROVIĆ ALEKSANDAR UL. GOLOTOČKIH ŽRTAVA BR. 35 , BUDVA BUDVA 0
1261	1	3	Stambeni prostor UGOVOR O USTUPANJU I KORIŠĆENJU Trosoban stan	38	P1 49	Svojina KRKELJIĆ DUŠAN V. VLAHOVIĆA 15 BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	39	P1 48	Svojina KRIVOKAPIĆ LJILJANA PRČANJ 165 KOTOR KOTOR Kotor
1261	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	40	P1 51	Svojina RATKOVIĆ VIDO PODKOŠLJUN Budva
1261	1	3	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	41	1P 35	Svojina GOJAČANIN VERICA UL.V.VLAHOVIĆA BR.15.BUDVA BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	42	P2 49	Svojina RADOVIĆ-SAVIĆ MILOŠ MILENA V.VLAHOVIĆA 15/3, BUDVA BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	43	PN 43	Svojina GOJAČANIN DJELJOŠA MILJANA UL.V.VLAHOVIĆA BUDVA BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	44	P 49	Svojina VULIN MARIKA VELIKA VLAHOVIĆA 15/3,BUDVA BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	45	P3 53	Svojina VUKMANOVIĆ PREDRAG UL.VELIKA VLAHOVIĆA 51 BUDVA 0
1261	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	46	P2 39	Svojina KRSTOVIĆ-MARKOVIĆ JELENA UL.JASTREBAČKA 41 B.VRNJAČKA BANJA VRNJAČKA
1261	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	47	PN 49	Svojina VUKOTIĆ MIHAILO V.VLAHOVIĆA 15,BUDVA BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	48	1P 33	Svojina NIKOLIĆ MARKO VELIKA VLAHOVIĆA BR.15 BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	49	PN 48	Svojina STANIŠIĆ ILIJE JOKA UL.V.VLAHOVIĆA BR.15.BUDVA BUDVA Budva
1261	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	50	SU 19	Svojina PURIĆ ALEKSANDAR UL.NIKOLE TESLE 201.PODGORICA PODGORICA 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	3	51	PN 56	Svojina ZENOVIĆ STEVO MILORAD 1/1 V VLAHOVIĆA 15/II Budva Budva
1261	1	4	919	P3 385	Svojina OPŠTINA BUDVA 1/1 BUDVA Budva
1261	1	4	1	SU 35	Svojina KILPATRICK JAYE ELLEN 1/1 P USA 5200 HEIL AVE SP 23,HUNTINGTON BH,CA 92649,USA
1261	1	4	2	SU 33	Svojina PERIĆ NEBOJŠA 1/1 UL.PRVOMAJSKA BR.018.LEŠTANE GROCKA SRBIJA
1261	1	4	3	PN 48	Svojina SVETLICA VOJISLAV 1/1 V.VLAHOVIĆA 13 Budva
1261	1	4	4	P 49	Svojina JATOVIĆ M.GORAN 1/1 M.PUADE- Peč
1261	1	4	5	P1 33	Svojina JOVANOVIĆ VLADO DANILO 1/1 - Budva Budva
1261	1	4	6	P1 49	Susvojina RUŽIĆ MILORAD DOBRINKA 1/2 13 JULI 2. Budva Budva Susvojina RUŽIĆ SLAVKO VELIMIR 1/2 13 JUL 2. Budva Budva
1261	1	4	7	P1 36	Svojina MARIĆ STANKO MILOŠ 1/1 VUKA KARADŽIĆA BR.5.BUDVA BUDVA Budva 0
1261	1	4	8	P1 49	Svojina MARIĆEVIĆ LJUBA VLADO 1/1 V.VLAHOVIĆA BR.13/1,BUDVA BUDVA Budva
1261	1	4	9	P1 48	Svojina BUDIMIR ANDRIJA JELA 1/1 PRVOMAJSKA BB BUDVA
1261	1	4	10	P2 52	Susvojina ALLA BESKINA 1/2 MOSKVA-RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA - Susvojina BESKIN LEONID 1/2 IZRAEL, JERUSALIM, PREBIVALIŠTE- UL.VELJKA
1261	1	4	11	P3 48	Svojina SOŁONITSYNA ANNA 1/1 PAS.BR. SANT PETERSBURG 198205 PARTIZANA GERMANA
1261	1	4	12	P2 48	Svojina VUJOŠEVIĆ NOVICA OLGICA 1/1 SARAJEVSKA 13 PODGORICA Podgorica
1261	1	4	13	P2 52	Svojina ĐURKOVIĆ PETAR MILO 1/1 UL.VELJKA VLAHOVIĆA BR.13 BUDVA
1261	1	4	14	P2 48	Svojina BATUTA IVO LJUBICA 1/1 PODKOŠLJUN BB Budva Budva
1261	1	4	15	P2 35	Svojina KAŽANEGRA JOVANA DRAGAN 1/1 V. VLAHOVIĆA 11-9..BUDVA BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	4 Stambeni prostor Trosoban stan	16	P2 73	Svojina ŠOĆ VELIMIR BISERKA 1/1 V VLAHOVIĆA BR 3/7 Budva Budva
1261	1	4 Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Trosoban stan	17	P3 53	Svojina SRETENOVIĆ RADISAV LJILJANA 1/1 V.VLAHOVIĆA 13 Budva Budva
1261	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	18	P3 34	Svojina BULATOVIĆ BAJO MILAN 1/1 DR.ANTA GVOZDENOVIĆA BB-DONJA GORICA
1261	1	4 Stambeni prostor Dvosoban stan	19	P3 43	Svojina SJEKLOČA TOMO BOSILJKA 1/1 V VLAHOVIĆA BR.4 Budva Budva
1261	1	4 Stambeni prostor Jednosoban stan	20	P3 20	Svojina UROŠEVIĆ ARSENIJE RADOVAN 1/1 PODKOŠLJUN BB Budva Budva
1261	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	21	P3 34	Svojina ZAUJBEBEK SHYNAR 1/1 ADR. ZA PRIJEM POŠTE- UL. VELJKA VLAHOVIĆA BR.
1261	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	22	P3 43	Svojina JELIĆ VUKMAN SONJA 1/1 NIKOLE TESLE 42 PODGORICA 0
1261	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA	23	PN 56	Svojina ALEKSIĆ ANKA 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA 13 BUDVA
1261	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA	24	P 48	Svojina SVITLICA VOJISLAV 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA 13 BUDVA Budva
1261	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	25	P 49	Svojina RADMILOVIĆ SOFRENJE 07 DRAGAN 1/1 MAŽINA B.B. TIVAT 19 Tivat X2351376
1261	1	4 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	26	P2 37	Svojina ADROVIĆ DANO 1/1 BUDVA BUDVA Budva
1261	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA	27	P 51	Svojina RADMILOVIĆ VELIMIR 1/1 BEOGRAD BEOGRAD Beograd
1261	1	4 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	28	P1 35	Svojina MAROJEVIĆ DJURO DANICA 1/1 PODKOŠLJUN BB Budva Budva
1261	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA	29	P 51	Svojina PRIBILOVIĆ LJUBICA 1/1 MAINSKI PUT B.B. BUDVA BUDVA Budva
1261	1	4 Stambene zgrade KUPOVINA 4	30	P 36	Susvojina MILOŠEVIĆ ZORAN DUŠAN 1/2 VOŽDOVAC UL.TOMAZEVOVA 015 BEOGRAD BEOGRAD Susvojina MINIĆ ZORAN JELENA 1/2 VRAČAR JUŽNI BULEVAR 020 BEOGRAD BEOGRAD 0
1261	1	5 Stambene zgrade	919	P3 1100	Svojina OPŠTINA BUDVA 1/1 BUDVA Budva
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	SU 55	Svojina TOMANOVIĆ MILOVAN 1/1 BUDVA BUDVA Budva
1261	1	5 Posebni djelovi zgrade KUPOVINA Dvosoban stan	2	SU 61	Svojina ČULAFIĆ MIROSLAVA 1/1 UL. CEKLINSKA BR. 90, TOLOŠI, PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	5	3	P 56	Svojina KAVARIĆ SVETOZAR 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1261	1	5	4	P 23	Susvojina MIRKOVIĆ KATARINA 1/2 TRG BOŽANE VUČINIĆ 7, PODGORICA Susvojina MILJANOVIĆ OLIVERA 1/2 UL.DRUGOG CRNOG.BATALJONA.2/15 PODGORICA
1261	1	5	5	P 45	Svojina MIJUŠKOVIĆ JAKOV MILORAD 1/1 Budva Budva
1261	1	5	6	P 23	Svojina JOKSIMOVIĆ SANJA 1/1 KAVAČ BB , KOTOR KOTOR 0
1261	1	5	7	P 32	Svojina RAMDEDOVIĆ BENIS 1/1 UL.VOJA MASLOVARIĆA BR.34,BERANE BERANE 0
1261	1	5	8	P 52	Svojina PEJOVIĆ MILADIN MOMIR 1/1 V VLAHOVIĆA 4 Budva Budva
1261	1	5	9	P2 61	Svojina KONATAR MARTIN RANKO 1/1 B.KIDRIČA 15 SUBOTICA Subotica
1261	1	5	10	P 23	Svojina ZUBER MARKO DRAGICA 1/1 V.VLAHOVIĆA 4 Budva
1261	1	5	12	P1 61	Svojina ŠOŠKIĆ PETRAŠIN SLOBODAN 1/1 TRIŠE KECLETOVIĆA 18 Beograd
1261	1	5	14	P1 43	Svojina VUKADINOVIĆ IVO 1/1 PETA ULICA 44 , BUDVA BUDVA 0
1261	1	5	15	P1 67	Svojina VUČKOVIĆ MILEVA 1/1 BUDVA Budva
1261	1	5	16	P1 24	Svojina STEVANOVIĆ MILUTINA ACA 1/1 CRNA REKA-TUTIN TUTIN Tutin
1261	1	5	17	P1 64	Svojina MITROVIĆ MIHAILO VIDO 1/1 V.VLAHOVIĆ 4/3 Budva
1261	1	5	18	P1 45	Susvojina ŠTIMEC VLADIMIR BOJAN 1/2 BULARSENJA ČARNOJEVIĆA BR.121, BEOGRAD Susvojina RADOVANOVIĆ VLADIMIR 1/2 JASMINA UL.NIKOLE DOBROVIĆA BR.4 BEOGRAD BEOGRAD 0
1261	1	5	19	P1 23	Svojina VUKOVIĆ ANA 1/1 ŠKOLSKA 12/11 NIKŠIĆ NIKŠIĆ -
1261	1	5	20	P1 45	Svojina PAVIČEVIĆ ANANIJE 1/1 BALZANOVA 44 Novi Sad
1261	1	5	21	P2 61	Susvojina ČOVIĆ ANA 1/10 PRUD BR.105.OPŠINA ODŽAK ODŽAK - FEDERACIJA

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	5				Susvojina 1/10 PETRIĆ MARIJAN
	5				PRUD BR.67,OPŠINA ODŽAK ODŽAK - FEDERACIJA Susvojina 1/10 PETRIĆ MARKO
	5				PRUD BB.OPŠTINA ODŽAK ODŽAK - FEDERACIJA BIH Susvojina 1/10 ČOVIĆ MATO
	5				PRUD BR.103-OPŠTINA ODŽAK ODŽAK - FEDERACIJA Susvojina 1/40 VRBICA MILIJA
	5				VRBAS VRBAS Vrbas Susvojina 1/40 KOŠANIN MILOSAVA
	5				VRBAS VRBAS Vrbas Susvojina 1/40 GRUJIĆ MILOVAN
	5				VRBAS VRBAS Vrbas Susvojina 3/8 FILIPOVIĆ ANDRIJA MILUN
	5				BLOK VASILJUB KOPRIVICE 15,VRB VRBAS Vrbas Susvojina 1/40 LAZIĆ MIRJANA
	5				VRBAS VRBAS Vrbas Susvojina 1/40 GRUJIĆ RADOVAN
	5				VRBAS VRBAS Vrbas Susvojina 1/10 TOMIĆ RUŽICA
					PRUD BB.OPŠTINA ODŽAK ODŽAK - FEDERACIJA BIH U Susvojina 1/2
1261	1	5	22	P2 23	Susvojina VASIĆ DRAGOLJUB JADRANKA BUL.NEMANIĆA BR.003/74.NIŠ NIŠ Susvojina 1/2 VASIĆ MILORADA NEGOVAN BUL.NEMANIĆA BR.003/74.NIŠ NIŠ
1261	1	5	23	P2 60	Svojina 1/1 TADIĆ MILIVOJA RATKA ROZINO BB-BUDVA BUDVA Budva
1261	1	5	24	P2 23	Svojina 1/1 ČAVOR VASA DRAGAN DUBOVICA S-29,BUDVA BUDVA Budva
1261	1	5	25	P2 23	Svojina 1/1 HADŽIBEGOVIĆ DAMIR UL.VOLOĐINA LAMELA 5/45 NASELJE KRUPIŠTE-
1261	1	5	26	P2 45	Svojina 1/1 DELIĆ VUKOSAV DRAGOLJUB 9.MAJA BR.2A BORČA BEOGRAD BEOGRAD
1261	1	5	27	P2 70	Svojina 1/1 ORLANDIĆ DUŠAN Budva
1261	1	5	29	P2 45	Svojina 1/1 DRAGOVIĆ DRAGOLJUB DANIĆA GANDILEVA 75 NOVI BEOGRAD N.BEOGRAD Beograd
1261	1	5	30	P2 45	Svojina 1/1 BOŠKOVIĆ MIROSLAV DEJAN V.VLAHOVIĆA 4 BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	5 Stambeni prostor Trosoban stan	31	P2 76	Svojina MITROVIĆ ALEKSAND MIROLJUB ZGRADA A-45 Budva Budva 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor Trosoban stan	32	P2 53	Svojina MARJANOVIĆ MILORATKA Veljka Vlahovića 4 Budva 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	33	P2 45	Svojina ALEKSIĆ ANDRIJA PODKOŠLJUN Budva 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor	34	P2 61	Svojina KRESOJEVIĆ STANIŠE MILEVA V.VLAHOVIĆA 4,BUDVA BUDVA Budva 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	36	P1 62	Svojina MARSENIĆ MOMČILO UGLJEVIK-REPUBLIKA SRPSKA UGLJEVIK Ugljevik 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	37	P 45	Svojina TRIPKOVIĆ NIKOLA UL.VASA RAIČKOVIĆA 43,PODGORICA PODGORICA 0 0 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	38	P3 37	Svojina ZVICER RADOSAV ZORAN DUBOVICA S-29 BUDVA BUDVA Budva 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	39	P3 36	Svojina KONDIĆ VLADO NOVAK KOLUBARSKA 11 BANJA LUKA Banja Luka 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	40	P3 40	Svojina ĐAKOVIĆ VESKO UL.BAKU PODGORICA PODGORICA 0 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	41	P3 35	Svojina BARALIĆ LJILJANA VREOC-BLAZAREVAC LAZAREVAC 0 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Trosoban stan	42	P3 45	Svojina PERUNOVIĆ BRANISLAVA VELJKA VLAHOVIĆA 4 Budva 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	43	P1 59	Svojina DJONOVIĆ LUKA VUKICA VELJKA VLAHOVIĆA 4 BUDVA BUDVA Budva 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor Trosoban stan	44	P3 51	Svojina PETIĆ DRAGAN MILEVA V.VLAHOVIĆA 4 Budva Budva 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	45	PN 82	Svojina PEKOVIĆ SLAVICA UL.BORIVOJA STEVANOVIĆA BR.28. ZVEZDARA 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	46	P 58	Svojina MARKOVIĆ VESNA UL.DOBANOVAČKA BR.41,ZEMUN ZEMUN 0 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	48	P 52	Susvojina STEFAN ALEKSANDAR PRIMORSKI BATALJON BR.3 BUDVA 0 1/4 Susvojina STEFAN BORIS PRIMORSKI BATALJON BR.3 Budva Budva 0 2/4 Susvojina STEFAN IVO DRAGAN VELJI VIENOGRADI B.B. BUDVA Budva 1/1
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA	49	P2 62	Susvojina VASIĆ DRAGOLJUBA JADRANKA UL.V.S.KARADŽIĆA BR.74.K.KAMEN KOVOSKA 2903980979900 1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	5				Susvojina 1/2 VASIĆ MILORADA NEGOVAN UL.V.S.KARADŽIĆA BR.74.K.KAMEN KOSOVSKA
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA	50	P 62	Svojina 1/1 DRČA ZORKA 0112955237024 V.VLAHOVICA 4/6 BUDVA BUDVA Budva
1261	1	5 Stambeni prostor NASLJEDE	51	P1 47	Susvojina 1/3 LABOVIĆ ŽELJKO UL. POLIMSKA BR 76 BERANE Berane Susvojina 1/18 RADEVIĆ BOŽINA Susvojina 1/45 DJUKIĆ DANILO Susvojina 1/99 MAROVIĆ DRAGAN Susvojina 1/72 RADEVIĆ DRAGAN Susvojina 1/45 DJUKIĆ DRAGOLJUB Susvojina 1/45 DJUKIĆ DRAGUTIN Susvojina 1/99 LABOVIĆ GORAN Susvojina 1/99 LABOVIĆ LIDIJA Susvojina 1/45 DJUKIĆ MIJODRAG Susvojina 1/72 RADEVIĆ MILAN Susvojina 1/99 LABOVIĆ MILETA Susvojina 1/99 BAKIĆ MILJANA Susvojina 1/72 TOMOVIĆ MILJANA Susvojina 1/99 RAJKOVIĆ MILJKA Susvojina 1/27 LABOVIĆ MILOŠ BERANE BERANE Berane Susvojina 1/72 MARIĆ MILUNKA Susvojina 1/99 LABOVIĆ PETAR

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	5				Susvojina RADEVIĆ RADE 1/72
	5				Susvojina RADEVIĆ RADIVOJE 1/72
	5				Susvojina VLAHOVIĆ SLAVICA 1/27
	5				Susvojina MILOVIĆ SLAVKA 1/99
	5				Susvojina LABOVIĆ SPASOJE 1/27
	5				Berane Susvojina BOJIĆ STANICA 1/45
	5				Susvojina BARAĆ STANOJKA 1/99
	5				Susvojina RADEVIĆ SVETISLAV 1/18
	5				Susvojina RADEVIĆ TANJA 1/72
	5				Susvojina COLIĆ VANJA 1/72
	5				Susvojina DJORDJEVIĆ VELIKA 1/18
	5				Susvojina LABOVIĆ VELJKO 1/99
	5				Susvojina MAKSIMOVIĆ VERICA 1/18
	5				UL.VLADIKE NIKOLAJA BR.177, VALJEVO Susvojina LABOVIĆ VUKAŠIN 1/99
1261	1	5	52	P3 51	Svojina BORISLAV RADOSAV GRGUROVIĆ VELIKA VLAHOVIĆA 24/4 BUDVA Budva 1/1
1261	1	5	53	P3 62	Svojina ČUMIĆ VIDAN DRAGOMIR KRIMOVICA BB KOTOR KOTOR Kotor 1/1
1261	1	5	54	P2 27	Svojina ŠOLAK MILOVAN VEROSLAVA SUTJESKA 8 KRAGUJEVAC KRAGUJEVAC Kragujevac 1/1
1261	1	5	55	P 63	Susvojina CUCA ALBINO ALEKSANDAR VELJKA VLAHOVIĆA 4 BUDVE Budva 1/8 Susvojina CUCA ANDRIJE MILKA V.VLAHOVIĆA 4/4.BUDVA BUDVA Budva 5/8

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	5				Susvojina 1/8 CUCA ALBINO TANJA
	5				V.VLAHOVIĆA 4/IV BUDVA BUDVA Budva 1/8 Susvojina MRŠULJA ALBINO ZORANA
1261	1	5 Stambeni prostor POKLON	56	P2 27	ŽRTAVA FAŠIZMA B.B. BUDVA BUDVA Budva 1/1 Svojina BOŠKOVIĆ RADIVOJE RELJA
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA	57	P1 61	PROTE MATEJE 56,BEOGRAD BEOGRAD 0 Svojina 1/1 BLICKENSTORFER MILOVIĆ RADMILA
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA	58	P3 29	V.VLAHOVIĆA 4 BUDVA BUDVA Budva 1/1 Svojina GLUSHKOVA TATIANA PAVLOVNA
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA	59	PN 66	IZMAJELOVSKI BULEVAR 934.STAN 69 MOSKVA Svojina 1/1 OSTOJIĆ RANKO
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA	60	P 31	DOSITEJEVA S-57.BUDVA BUDVA Budva 1/1 Svojina IVOVIĆ SNEŽANA
1261	1	5 Stambeni prostor KUPOVINA	61	P1 30	HERCEGOVAČKA 12 CETINJE CETINJE - Svojina 1/1 DJAJIĆ SLAVKO
1261	1	5 Stambene zgrade NASLJEDE	62	P3 38	UL.VELJKA VLAHOVIĆA BR.4. PODGORICA Podgorica 1/1 Svojina VUŠUROVIĆ NENAD
1261	1	5 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	63	PN 37	LOVČENSKA BR 47 Cetinje 0 Svojina 1/1 RAJOVIĆ NEBOJŠA
1261	1	5 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	64	PN 36	VELJKA VLAHOVIĆA BR. 8 BUDVA Budva 1/1 Svojina RAJOVIĆ NEBOJŠA
1261	1	5 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	65	PN 80	VELJKA VLAHOVIĆA BR. 8 BUDVA Budva 1/1 Svojina RAJOVIĆ NEBOJŠA
1261	1	5 Stambeni prostor NASLJEDE	66	P1 30	MILOŠEVIĆ BERILAŽIĆ NADA Svojina 1/1 PODGORICA NOVAKA MILOŠEVA 16 Budva 0
1261	1	6 Stambene zgrade	919	P 116	OPŠTINA BUDVA Svojina 1/1 BUDVA Budva
1261	1	6 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	P 22	JANKOVIĆ MILUTIN TANJA Svojina 1/1 II CRNOG.BATALJONA 42 PODGORIC PODGORICA
1261	1	6 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	13	P1 45	VUKOTIĆ STEVO SAVO Svojina 1/1 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
1261	1	6 Stambeni prostor Trosoban stan	35	P2 58	VUKIČEVIĆ RADOVAN JASNA Svojina 1/1 UL.VELJKA VLAHOVIĆA4/7 BUDVA Budva
1261	1	6 Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	42	P3 24	PERUNOVIĆ BRANISLAVA Svojina 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA 4 Budva
1261	1	6 Poslovni prostor KUPOVINA	49	P 60	PEROVIĆ VLADIMIR ŽELJKO Svojina 1/1 BISTRičKA 2/1 NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1261	1	7	Stambene zgrade	919	P3 453	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva
1261	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA	1	P 39	Svojina ŽIVANOVIĆ ALEKSA BAOŠIĆI BB- H.NOVI BAOŠIĆI Baošići
1261	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P1 22	Svojina BOJOVIĆ RADISAV VIOLETA UL.XX BB BUDVA BUDVA 0
1261	1	7	Stambeni prostor Dvosoban stan	3	P1 53	Svojina LEKOVIĆ MILOVAN MILEVA IL.RIBARA 28 Anije
1261	1	7	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	4	P1 52	Svojina ŠOFRANAC PERSA KRALJA NIKOLE 12 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1261	1	7	Stambeni prostor Jednosoban stan	5	P1 35	Svojina PETROVIĆ MILO ZORKA V.VLAHOVIĆA 6 Budva
1261	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P1 48	Svojina MARJANOVIĆ NATAŠA DRŽ.SRBUIJE -sa prebivalištem i stanovanjem uUL.STEVANA
1261	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	P 48	Svojina DAŠIĆ LABUD VELIKA BRAĆE SRNIĆA 29 BEOGRAD BEOGRAD Beograd
1261	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	8	P1 48	Svojina VUJOVIĆ IVO STANKA VELJKA VLAHOVIĆA BR.62 Budva
1261	1	7	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	9	P2 49	Susvojina HADŽIĆ STEVANA MIROSLAV ŠVEDSKA ŠVEDSKA - Susvojina HADŽIĆ MIROSLAV ŠVEDSKA Budva 843838788 Susvojina HADŽIĆ BUDIMIR NEBOJŠA 13 JUL III/13 Budva Budva Susvojina PETROVIĆ SILVANA VIA GLAZARA PADOVA
1261	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	10	PN 74	Svojina VALITOV ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -
1261	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	11	P2 35	Susvojina STAMENKOVIĆ DRAGAN UL.KALNIČKA BR.16 OPŠTINA VOŽDOVAC Susvojina STAMENKOVIĆ SAŠA UL.KALNIČKA BR.16 OPŠTINA VOŽDOVAC
1261	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	12	PN 43	Svojina IVANOVIĆ MILOVANA TANJA KRALJA PETRA I S-1/14.K.MITROV KOSOVSKA
1261	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	13	PN 39	Svojina KALABA VESELIN DRAGAN B.KOSTE VOJINOVICA 12/A ZVECAN ZVECANE -
1261	1	7	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	14	P 54	Svojina BOLJEVIĆ MILICA V.VLAHOVIĆA 15/1 BUDVA Budva

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	7 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	15	P1 43	Svojina 1/1 MUHOVIĆ SMAIL REKO TRPEZI-BERANE BERANE Berane
1261	1	7 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	16	P1 48	Svojina 1/1 KRIVOŠIĆ ŠERIF L. LOLE RIBARA 25,K.MITROVICA KOSOVSKA
1261	1	7 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	17	P1 48	Svojina 1/1 MIKOVIĆ MIHAILO PETAR UL.18.SEPTEMBRA BR.9, NIKŠIĆ Nikšić
1261	1	7 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	18	P1 34	Svojina 1/1 DIJURAŠEVIĆ VUKOJA VESNA SV.STEFAN B.B SV.STEFAN Sveti Stefan
1261	1	7 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	19	P1 81	Svojina 1/1 ZENOVIĆ NADA UL.VELJKA VLAHOVIĆA BR.16,BUDVA BUDVA 0
1261	1	7 Stambeni prostor KUPOVINA	20	P 79	Susvojina 1/2 VASIĆ DRAGOLJUBA JADRANKA UL. BRANKA KRSMANOVIĆA 6/55, NIŠ NIŠ Susvojina 1/2 VASIĆ MILORADA NEGOVAN UL. BRANKA KRSMANOVIĆA 6/55, NIŠ NIŠ
1261	1	7 Stambeni prostor NASLJEDE	21	P 39	Svojina 1/1 CEKOVSKI JOVAN ŽELJKA FISKULTURNA 94 KOCAREVA KOCAREVA -
1261	1	7 Stambeni prostor KUPOVINA	22	P2 56	Svojina 1/1 BARBA LAZO BRANKO VELJKA VLAHOVIĆA 6/2, BUDVA Budva
1261	1	7 Stambeni prostor KUPOVINA	23	P3 57	Svojina 1/1 DAPČEVIĆ JOVAN VELJKA VLAHOVIĆA 6 BUDVA Budva
1261	1	7 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	24	P2 77	Svojina 1/1 VUJOVIĆ PETAR MILAN DONJI KRAJ52 Cetinje Cetinje
1261	1	7 Stambeni prostor NASLJEDE	25	PN 33	Susvojina 1/36 LAZOVIĆ BILJANA KOTOR- RADANOVIĆI BB RADANOVIĆI Kotor 0 Susvojina 1/12 POPOVIĆ MIROSLAV BOŽIDARKA UL.NADE DIMIĆ 56/9 SUBOTICA SUBOTICA Susvojina 1/12 BISKUPOVIĆ MILKA GRADIOŠNICA BB-TIVAT TIVAT Tivat 0 Susvojina 1/6 LAZOVIĆ LAZA MILO LASTVA -JAZ LASTVA Budva Susvojina 1/12 DUMNIĆ MIROSLAV SNEŽANA TURISTIČKA BR 5 SV STEFAN Budva Susvojina 19/36 LAZOVIĆ STANKO LASTAVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Lastva Susvojina 1/36 JANJUŠEVIĆ TANJA OZRINIĆI-NIKŠIĆ NIKŠIĆ 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1			1	Dvorište	19/11/2020 12:21	ZABILJ. POSTOJANJA BR., 1 POSLOVNA ZGRADA P. POVRŠ. 40 M2 SA PD1 POVRŠ. 37 M2 BEZ GRAĐ. DOZVOLE .
1261	1			1	Livada 1. klase	19/11/2020 12:21	ZABILJ. POSTOJANJA BR., 1 POSLOVNA ZGRADA P. POVRŠ. 40 M2 SA PD1 POVRŠ. 37 M2 BEZ GRAĐ. DOZVOLE .
1261	1	1	6	1	Stambeni prostor	04/08/2017 10:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 493/2017 OD 22.06.2017.SAČINJEN KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE ZAKLJUČEN IZMEĐU SAVELJIĆ DRAGIŠE I SAVELJIĆ DRAGIŠE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I SAVELJIĆ-DESPIC NATASE KAO DAVALAC IZDRŽAVANJA.
1261	1	1	10	27	Stambeni prostor	21/02/2012 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 3.250,85 E U KORIST DRŽAVE CG. PORESKO POTRAŽIVANJE .BR.03/14-4-1077-2/09.OD 23.1.2012.
1261	1	1	15	1	Stambeni prostor	11/01/2019 10:29	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 971/2018.OD 20.11.2018.G SA ZABRANOM OTUĐENJA NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANAA SAČINJEN U FORMI NAOTARS.AKTA PRED NOTAROM VUKČEVIĆ SLAVKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU IVANOVIĆ ĐURO MARKO KAO PRIMALAC IZDRŽAVANJA I BRGULJAN LUKA TONI KAO DAVALAC IZDRŽAVANJA.
1261	1	1	16	29	Stambeni prostor	12/03/2012 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ BR.235/11.OD 14.10.2011. NOT .POLOVIĆ IRENA.
1261	1	1	17	2	Garaža kao dio zgrade	20/11/2020 12:37	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST INVESTICIONO. RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE A.D.PODGORICA, KAO HIPOT. POVJERIOCA RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA PO UGOVOR O KREDITU BR.05-13011-12110-20/1 PARTIJA 0041102030794 OD 02.11.2020.G.ROK OTPLATE KREDITA 60 MJES. PO UGOV.O KREDITU BR.05/13011-1296/1 OD 02.03.2016. SA ROKOM OTPLATE KREDITA 60 MJ.SA GREJS PERIODOM OD 12 MJES.SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA.OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZ ZABILJEŽBU NEPOSREDNE PRINUDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOST. NOTARSKI ZAPI NPTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ BR. 986/20. NKCG-KO-130/2020 OD 11.11.2020.G.
1261	1	1	22	1	Stambeni prostor	17/10/2017 13:51	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA VUJOSEVIĆ VESELINA ,ZA CIJE JE BRISANJE DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA I ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA ZA CIJE JE BRISANJE DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA.
1261	1	1	36	1	Stambeni prostor	0:0	Pravo plodouživanja U KORIST VUKOTIĆ LJILJANE I VUKOTIĆ SAVA +ZABILJ.ZAB.OTUĐJI OPTER.BEZ SAGL.POVJ.
1261	1	1	38	1	Stambeni prostor	20/02/2015 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 36/14 OD 06.03.2014 UG. O KUPOPRODAJI KUPAC MEDJEDOVIĆ DRAGUTIN

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1	1	41	2	Stambeni prostor	20/11/2020 12:37	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST INVESTICIONO. RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE A.D.PODGORICA, KAO HIPOT. POVJERIOCA RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA PO UGOVOR O KREDITU BR.05-13011-12110-20/1 PARTIJA 0041102030794 OD 02.11.2020.G.ROK OTPLATE KREDITA 60 MJES. PO UGOV.O KREDITU BR.05/13011-1296/1 OD 02.03.2016. SA ROKOM OTPLATE KREDITA 60 M.J.SA GREJS PERIODOM OD 12 MJES.SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZ ZABILJEZBU NEPOSREDNE PRINUDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOST. NOTARSKI ZAPI NPTARA BRANKA KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ BR. 986/20. NKCG-KO-130/2020 OD 11.11.2020.G.
1261	1	1	42	2	Stambeni prostor	13/09/2019 11:20	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 60.000,00 EURA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM HIPOT. DUŽNIKU OTUĐENJE , OPTEREĆENJE I IZDAVANJE U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I ZABILJEZBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE , UZZ BR. 1229/2019 OD 05.09.2019. GODINE, NOTAR VUKSANOVIĆ BRANKA , BUDVA.
1261	1	1	46	1	Stambeni prostor	28/09/2021 9:19	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST IVANE ( MARKO ) BRGULJAN.
1261	1	1	47	29	Stambeni prostor	03/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 1186.25 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESK OG DUGA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
1261	1	1	51	34	Stambeni prostor	22/09/2014 0:0	Doživotno plodouživanje U KORIST NIKČEVIĆ MARIJE.
1261	1	1	55	1	Stambeni prostor	19/03/2019 8:58	STAMBENI PROSTOR DOGRADEN BEZ ODOBRENJA ZA GRAĐENJE ZA POVRŠINU 20M2.
1261	1	1	56	1	Stambeni prostor	17/12/2019 9:4	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA. SA ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ PODGORICE UZZ BR.1033/2019.OD 10.12.2019.G.
1261	1	1	56	2	Stambeni prostor	04/12/2020 8:57	ANEKS BR.1 (ZALOŽNE IZJAVE VUJOVIĆ PREDRAGA IZ BUDVE.KAO ZALOŽNOG DUŽNIKA SACINJENE U FORMI NOT.ZAPISA UZZ BR.1033/19. OD 10.12.2019.G.NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE.)VUJOVIĆ PREDRAGA IZ BUDVE NOT.ZAPIS UZZ BR.881/20 OD 30.11.2020..NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE KOJIM SE MIJENJA -TAKO ŠTO RESTRUKTURIRANI KREDIT IZNOSI 52.716,12 E SA ROKOM OTPLATE DO 12.01.2024.G I GRACE PERIODOM 7 MJESECI OD DANA RESTRUKTURIRANJA.SA ZABRANOM OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ,PRISTANKOM NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.
1261	1	1	56	3	Stambeni prostor	26/05/2021 10:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEZBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA IVM.BR.1474/2021 OD 12.5.2021.G.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1	1	56	4	Stambeni prostor	07/07/2021 8:19	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA POSLOVNI IV.BR.962/21 OD 7.4.2021.G.
1261	1	1	56	5	Stambeni prostor	07/07/2021 8:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA POSLOVNI IV.BR.963/21 OD 7.4.2021.G.
1261	1	1	69	1	Stambeni prostor	15/02/2021 9:20	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA IVM. BR. 2485/20 OD 30.12.2020.GOD.
1261	1	1	72	1	Stambeni prostor	30/10/2014 10:25	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.733,30 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA A U KORIST SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR.043-03-U-7542 OD 30.07.2014 GOD.
1261	1	1	77	1	Poslovni prostor	21/10/2020 12:39	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 143.813,66 E UZ ZABRANU OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTEKI UZZ BR.162/2016.SACINJENE KOD NOTARA SLAYKE VUKCEVIĆ 30.03.2016.G.SVOJINA STANOVIĆ DEJANA I/1.
1261	1	1	81	1	Stambeni prostor	12/07/2016 13:53	Zabilježba neposredne izvišnosti notarskog zapisa UZZ BR.497/2016.OD 29.06.2016.NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU ZAKLJUČENOG IZMEDJU STEVANOVIC ACA KAO PRIMAOCA IZDRŽAVANJA I RADONJIC ALEKSANDRE KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA.SVOJINA STEVANOVIC ACA IZ TUTINA I/1.
1261	1	1	82	1	Stambeni prostor	30/12/2019 9:8	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1334/2019 OD 20.11.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEDJU DUMOVIC BOŠKA IZ BEOGRADA KAO PRIMALAC IZDRŽAVANJA I PAVLIĆ SVETLANE IZ BEOGRADA KAO DAVALAC IZDRŽAVANJA.
1261	1	1	85	1	Stambeni prostor	04/08/2017 10:2	Zabilježba neposredne izvišnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 493/2017 OD 22.06.2017.SACINJEN KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE.ZAKLJUČEN IZMEDJU SAVELJIC DRAGIŠE I SAVELJIC DRAGICE KAO PRIMAOCA IZDRŽAVANJA I SAVELJIC-DESPIC NATAŠE KAO DAVALAC IZDRŽAVANJA.
1261	1	1	89	7	Stambeni prostor	24/02/2003 0:0	Maloljetstvo VRBICA ALEKSANDRA I FILIPA
1261	1	1	92	1	Stambeni prostor	08/12/2014 14:57	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U IZNOSU OD 47.885,98 E U KORIST CRNE GORE - BR.03/11-2-13904/3 OD 22.08.2014
1261	1	1	99	1	Stambeni prostor	04/09/2023 12:53	Pravo plodouživanja PRAVO UŽIVANJA I PLODOUŽIVANJA U KORIST RODITELJA KUPCA ZA NATAŠU MILJANIC JMB-0608976218017 I ZORANA MILJANICA JMB-2911965210253 SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ Njihove PISMENE SAGLASNOSTI NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI.
1261	1	1	100	31	Poslovni prostor	14/06/2013 0:0	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 700.70 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA.A U KORIST OPŠTINE BUDVA.

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1	1	103	1	Stambeni prostor	31/03/2020 8:49	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU BR. I-299/2020 OD 17.03.2020. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA.
1261	1	1	105	1	Stambeni prostor	01/02/2023 13:3	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 262.237,20 E U KORIST OPŠTINE KOTOR DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU A RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA IZ RJEŠENJA DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTOR BR.02-080/22-59-3 OD 23.12.2022.G I ZAPISNIKA ISTE BR.02-080/22-59/2 OD 23.12.2022.G.SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSRENO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.591/22 NKCG-KO-238/22 OD 29.12.2022.G,NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA IZ TIVTA.
1261	1	1	108	2	Stambeni prostor	12/07/2018 11:39	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 44.000,00 EURA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 779/2018 OD 05.07.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
1261	1	1	110	2	Nestambeni prostor	20/12/2017 11:7	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 721/17 OD 14.12.2017. GOD. U KORIST HIP. POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD, RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.0741031011671 OD 14.12.2017.GOD. NA IZNOS OD 10.000,00 E, ROK OTPLATE 36 MJESECI. SA ZABRANAMA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, OSIM PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 720/17 OD 14.12.2017.GOD. SA PRISTANKOM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1261	1	1	110	3	Nestambeni prostor	07/03/2019 12:39	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U IZNOSU OD 13.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 128/2019 OD 28.02.2019. GOD. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1261	1	1	111	1	Stambeni prostor	05/08/2019 8:55	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA- HIPOTEKE I REDA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , SA ZABILJEŽBOM DA NEĆE OTUĐITI,OPTERETITI I IZDAVATI U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA , PRISTAJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOST, UZZ BR. 1010/2019 OD 25.07.2019. GODINE , NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ.
1261	1	2	9	27	Stambeni prostor	07/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 522.42 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA ,A U KORIST OPŠTINE BUDVA.
1261	1	2	10	1	Stambeni prostor	04/11/2019 10:29	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.03/11-2/2028/3-17 OD 27.09.2019.G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 1.560,00 E PORESKI OBVEZNIK PAVIČEVIĆ ZORICA 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1	2	12	1	Stambeni prostor	02/08/2018 13:11	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 94.300,00 E U KORIST ERSTE BANKA AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SUSVOJINA JANKOVIĆ BORISLAVA I DIMIĆ VANKA OD PO 1/2.. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 801/2018. OD 30.07.2018. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1261	1	2	17	1	Stambeni prostor	01/11/2019 9:3	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 98.500,00 EURA UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE U KORIST „INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE“ AD PODGORICA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBOM PRISTANKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 213/19 OD 25.10.2019. NOTAR MOSTROKOL MILICA IZ KOTORA.
1261	1	2	23	24	Stambeni prostor	18/05/2009 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 1.763,25 E U KORIST RCG. PORESKO POTRA ŽIVANJE BR.03/14-4/65/3 OD 6.5.2009.
1261	1	2	31	1	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 521/13 IT BR. 04/13 OD 29.05.2013
1261	1	3	8	4	Stambeni prostor	10/08/2006 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 15.000,00 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA. KAO I ZABRANA OTUĐENJA BEZ SAGL. HIPO TEK. POVJERIOCA. I OV. BR. 4866/06. OD 21.07.2006.
1261	1	3	9	27	Stambeni prostor	21/09/2012 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 919,36 E U KORIST OPŠTINE BUDVA PORES KO OBEZBJEĐENJE BR.043-03-U-7899 OD 3.10.2011.
1261	1	3	9	28	Stambeni prostor	11/05/2015 9:22	Hipoteka NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE, OPŠTINA BD BR. 043-03-U-1061 OD 11.03.2015. ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U IZNOSU OD 4.949,38 EURA U KORIST OPŠTINE BD.
1261	1	3	14	1	Stambeni prostor	09/05/2018 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 55.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA KAO HIP POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTENZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 393/2018 OD 28.04.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE.
1261	1	3	20	1	Stambeni prostor	16/08/2016 9:43	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.141,44 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA. A U KORIST CENE GORE SVOJINA KOVAČEVIĆ TOMISLAVA 1/1.
1261	1	3	20	2	Stambeni prostor	19/07/2018 16:3	Maloljetstvo ZA KOVAČEVIĆ ANDRIU JMBH 1710006281525
1261	1	3	20	3	Stambeni prostor	18/10/2022 10:8	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL. I.BR. 464/20 OD 14.09.2022.G.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1	3	27	1	Stambeni prostor	17/03/2020 10:0	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 193/2020 OD 28.02.2020. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE (OSNOVNI UGOVOR UZZ BR. 802/2019 OD 17.06.2019. GODINE I UGOVOR O GOTOV.KREDITU BR. 02-400-1800671.6 OD 12.06.2019. GOD) SA ZABRANOM HIPOTEKARNOM DUŽNIKU OTUĐENJE I OPTEREĆENJE PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 802/2019 OD 17.06.2019. GODINE I ANEKSA UZZ BR. 193/2020 OD 28.02.2020. GODINE KOD NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
1261	1	3	28	1	Stambeni prostor	20/01/2021 10:12	Pravo plodouživanja PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA NA SUVLASNIČKOM DIELU ZDRAVKOVIĆ MARIJE U KORIST JOVOVIĆ BOSILJKE SA ZABILJEŽBOM DA JE ZA BRISANJE TOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI JOVOVIĆ BOSILJKE.
1261	1	3	28	2	Stambeni prostor	18/11/2022 14:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.885/22 OD 25.08.2022.G NOTARA NIKOLE TOMANOVIĆA IZ BUDVE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU ZAKLJUČEN IZMEĐU MARIJE ZDRAVKOVIĆ KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I LJILJANE ZDRAVKOVIĆ KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA.SUSVOJIN ZDRAVKOVIĆ MARIJE U OBIMU OD 1/2.
1261	1	3	32	1	Stambeni prostor	07/06/2021 10:59	Pravo zalogu HIPOTEKA U IZNOSU OD 42.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.606/2021. OD 01.6.2021.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.
1261	1	3	32	2	Stambeni prostor	29/03/2023 13:31	Hipoteka ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE U FORMI NOT ZAPIŠA UZZ 358/23 OD 15.3.2023 G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (BR.OSN.UGOV. ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.606/21 OD 01.6.2021.G)U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KOJIM SE MIJENJA CL.1 ZALOŽNE IZJAVE UGOVO KREDITU CL.4 TACKA a,b,c i d-ROK DOSPJEĐA 240 MJESECI. SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEĆE OTUĐITI , OPTERETITI I DATI U ZAKUP NEPOKRET.BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK POVJERIOCA , ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1261	1	3	33	1	Stambeni prostor	0:0	ZABILJ.UG. O DOŽIVOT.IZDRŽAVANJU UZZ BR.30/13 OD 15.05.2013 DAVALAC IZDRŽAVANJA ŠERBEK DUŠKO
1261	1	3	44	27	Stambeni prostor	05/03/2012 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 46.500,00 E U KORIST HYPO ALPE ADRIA-B ANK AD PG. UZ ZABRANU OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLA. HIP.POV. PO UZZ 23/12 OD 13-01-2012 GOD.NOT. DALIBOR KNEŽEVIĆ
1261	1	3	44	28	Stambeni prostor	18/07/2016 14:34	Hipoteka U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA.U IZNOSU OD 35.739,32.00 E SA ROKOM OTPLATE DO 22.02.2024.ZABRANA OTUĐENJAI OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.ANEX BR.1 NAVEDENOG UGOVORA BR.ANEKA 698/16.OD 05.7.2016.I ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZ BUDVE BR.UZZ 467/16.OD 06.7.2016.
1261	1	3	47	7	Stambeni prostor	04/12/2007 0:0	Pravo zalogu HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.472.285,00 DIN U KORIST BUD VANSKE RIVIJERE AD BUDVA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1	4	7	1	Stambeni prostor	16/05/2019 14:4	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA POD BR. P. 608/19 PO TUŽBI DOGANDŽIĆ SILVANE IZ BUDVE PROTIV TUŽENIH DOGANDŽIĆ SREĐANA I MARIĆ MILOŠA IZ BUDVE RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE ILI ISPLATE. SVOJINA MARIĆ MILOŠA.
1261	1	4	16	3	Stambeni prostor	05/06/2015 10:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST PRVE BANKE CG AD NIKŠIĆ SA ZABRANOM OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA I OV.BR.4684/08.OD 5.6.2008.
1261	1	4	18	1	Stambeni prostor	09/11/2017 13:59	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 36.270,00 E U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI SA OBAVEZOM HIPOTEKARNOG DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTUĐI, OPTERETI I IZDA U ZAKUP PREDMETNU NEPOKRETNOST BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 611/2017.OD 07.11.2017.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1261	1	4	23	1	Stambeni prostor	13/01/2017 9:46	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 35.000,00 E U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SVOJINA TODORVIĆ RADMILE SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTUĐI, OPTERETI I IZDA U ZAKUP PREDMETNU NEPOKRETNOST BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NOTARSKI ZAPIS BR.UZZ 1140/16.OD 29.12.2016.NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE.
1261	1	4	24	1	Stambeni prostor	30/04/2019 11:1	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 10.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 265/2019 OD 17.04.2019. GOD. NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE.
1261	1	4	24	2	Stambeni prostor	30/03/2021 8:18	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 10.000,00 EURA, PO UGOVORU O HIPOTEKARNO KREDITU BR. 07-400-1900358.6 OD 11.03.2021. GODINE U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 244/2021 OD 18.03.2021. GODINE NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE.
1261	1	4	28	2	Stambeni prostor	04/02/2020 9:46	Hipoteka U IZNOSU OD 87.463,85 EURA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KAO HIPOTEK. POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMET NEPOKRETN. BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 61/20 OD 28.01.2020 GOD. NOTAR DALIBOR KNEŽEVIĆ IZ BUDVE.
1261	1	4		1	Stambene zgrade	07/02/2019 14:40	POSTOJANJE STAMBENOG PROSTORA PD31-POV, 33m <sup>2</sup> .U PRIZEMLJU.SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
1261	1	5	7	1	Stambeni prostor	11/05/2015 9:22	Hipoteka NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU POREŠKOG POTRAŽIVANJA SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE, OPŠTINA BD BR. 043-03-U- 1061 OD 11.03.2015. ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 4.949.38 EURA U KORIST OPŠTINE BD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1	5	17	1	Stambeni prostor	05/11/2018 10:17	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST MITROVIĆ NIKO STANICE.
1261	1	5	19	1	Stambeni prostor	05/10/2018 10:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 1263/18 OD 04.10.2018 POVJERIOČ N L B BANKA DUŽ. VOJNOVIĆ JAGODA DUG 34.000.00 E ROK 240 MJESECI + ZABILJ. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1261	1	5	19	2	Stambeni prostor	13/04/2020 8:54	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-POREŠKO POTRAŽIVANJE BR.21-12-U- 1923 OD 12.8.2019.G U KORIST HIP.POVJERIOČA OP ŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 891.68 E.TURISTIČKA TAKSA IZNOSI 106.80 E.HIPOTEKARNI DUŽNIK VUKOVIĆ ANA.
1261	1	5	19	3	Stambeni prostor	09/10/2023 14:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.691/23 OD 15.05.2023. G.NOTARA KNEŽEVIĆ D.ILIBORA IZ BUDVE U KORIST -STRIŽAK NATASE IZ SRBIJE BUDVA KAO KUPCA.
1261	1	5	30	1	Stambeni prostor	02/07/2020 8:24	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD 30 SA POV. OD 62 M2, DOGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
1261	1	5	33	1	Stambeni prostor	20/10/2023 10:48	Pravo zadoga HIPOTEKA U IZNOSU OD 27.000.00 EURA U KORIST ZAPAD BANKE AD.PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOČA. SA OBAVEZOM HIPOTEKARNOG DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTUDI OPTERETI I IZDA U ZAKUP NEPOKRET. BEZ PISM. SAGLA HIPO. POVJERIOČA I PPTISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .ZALOŽNA IZJAVA -NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1173/2023-OD 29.09.2023.G NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1261	1	5	34	1	Stambeni prostor	18/10/2021 8:32	DOGRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA (16m2).
1261	1	5	34	2	Stambeni prostor	23/09/2022 10:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 676/22 OD 28.7.2022.G.ZABILJEŽBA SE VRŠI U KORIST DAVAČA IZDRŽAVANJA PEROVIĆ NIKOLE BRANKE I MILANOVIĆ NIKOLE DRAGANE.IZ BEOGRADA.
1261	1	5	39	1	Stambeni prostor	14/11/2018 7:40	Zabilježba poreskog potraživanja BR. 21-213-U-4829 OD 24.07.2018 IZNOS 1.171.31E U KORIST OPŠTINE BUDVA
1261	1	5	39	2	Stambeni prostor	14/05/2019 12:50	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE STANA PD 39 NOVE POV. 87 m2 NA III SPRATU, DOGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ ŠAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I ZEMLJIŠTA OPŠTINE BUDVA.
1261	1	5	44	1	Stambeni prostor	24/05/2022 7:48	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 82.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOČA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENIA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOČA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 272/2022 OD 05.05.2022. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ ANDRIJANE IZ PODGORICE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1	5	48	1	Stambeni prostor	01/11/2019 8:51	POSTOJANJE DOGRADNJE STANA PD-48 POV.83M2. SUSVOJINA STEFAN ALEKSANDRA STEFAN BORISA SA PO 1/4. I STEFAN DRAGANA SA 2/4. DOGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA U POV.OD 27M2.
1261	1	5	48	2	Stambeni prostor	07/11/2022 14:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 902/2022 OD 25.08.2022.G. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE U KORIST KUPACA RADANA BJELETIĆA I DORA MC GARRIGLE.
1261	1	5	55	1	Stambeni prostor	24/05/2017 8:58	Hipoteka U IZNOSU OD 55.000.00 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE OD 209 MJESECI. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJEROCA. PRISTAJANJE NA PODVRGAVANJE NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 371/17 OD 11.05.2017 GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1261	1	5	57	1	Stambeni prostor	05/09/2018 14:35	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STANA PD57 POV. 97m2 NA PRVOM SPRATU DOGRADENOG OD STRANE BLICKENSTORFER - MILOVIĆ RADMILE U OBJEKTU BR. 5. NA KAT. PARCELI 1261/1, BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA DOGRADENI DIO I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
1261	1	5	59	2	Stambeni prostor	28/02/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 92.161.720E U KORIST HYPO ALPE-ADRIA-BANK-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐJE NIA NEKRET.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJE RIOCA.OV.BR.5621/08. OD 20.02.2008.
1261	1	5	59	3	Stambeni prostor	15/11/2018 9:30	POSTOJANJE DOGRADNJE STANA PD-59 POV.99M2. SVOJINA OSTOJIC RANKA -DOGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA U POV.OD 33M2.
1261	1	5	63	1	Stambeni prostor	26/12/2016 9:3	Nema dozvolu ZA IZGRADJU STAMBENIH PROSTORA NIJE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA.
1261	1	5	63	2	Stambeni prostor	26/04/2022 14:23	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1591.21 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST TURISTIČKU TAKSU KAMATE I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-1480/1 OD 16.03.2022.G.SVOJINA RAJOVIĆ NEBOJŠA 1/1.
1261	1	5	64	1	Stambeni prostor	26/12/2016 9:3	Nema dozvolu ZA IZGRADJU STAMBENIH PROSTORA NIJE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA.
1261	1	5	64	2	Stambeni prostor	26/04/2022 14:23	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1591.21 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST TURISTIČKU TAKSU KAMATE I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-1480/1 OD 16.03.2022.G.SVOJINA RAJOVIĆ NEBOJŠA 1/1.
1261	1	5	65	1	Stambeni prostor	26/12/2016 9:3	Nema dozvolu ZA IZGRADJU STAMBENIH PROSTORA NIJE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA.
1261	1	5	65	2	Stambeni prostor	26/04/2022 14:23	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1591.21 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST TURISTIČKU TAKSU KAMATE I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-1480/1 OD 16.03.2022.G.SVOJINA RAJOVIĆ NEBOJŠA 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1	5		1	Stambenc zgrade	21/09/2018 9:21	ZABILJ. POSTOJANJA PD 67 POVRŠ. 9 M2 U PRIZEMLJU BEZ GRAD. DOZVOLE I U CJELINI NA TUD. ZEMLJISTU
1261	1	5		1	Stambenc zgrade	21/09/2018 9:21	ZABILJ. POSTOJANJA PD 67 POVRŠ. 9 M2 U PRIZEMLJU BEZ GRAD. DOZVOLE I U CJELINI NA TUD. ZEMLJISTU
1261	1	5		2	Stambenc zgrade	15/11/2018 9:30	POSTOJANJE DOGRADNJE STANA PD-59 POV.99M2. SVOJINA OSTOJIĆ RANKA -DOGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA U POV.OD 33M2.
1261	1	5		3	Stambenc zgrade	01/11/2019 8:51	POSTOJANJE DOGRADNJE STANA PD-48 POV.83M2. SUSVOJINA STEFAN ALEKSANDRA STEFAN BORISA SA PO 1/4. I STEFAN DRAGANA SA 2/4. - DOGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA U POV.OD 27M2.
1261	1	6	49	6	Poslovni prostor	21/09/2017 8:18	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.770/17/17 OD 26.06.2017.G PO TUŽBI .. KLANICA,,DOO KRALJEVO PROTIV RADIČEVIĆ LELE IZ PODGORICE I PEROVIĆ ŽELJKA IZ NIKŠIĆA RADI NIŠTAVNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI PREDMET.POSL.PROSTORA BR.UZZ 98/13 OD 11.6.2013.G ZAKLJUČEN IZMEĐU RADIČEVIĆ LELE KAO PRODAVCA I PEROVIĆ ŽELJKA KAO KUPCA.
1261	1	6	49	7	Poslovni prostor	13/06/2018 10:4	ZABILJEŽBA TUŽBE PEROVIĆ V ZORANE IZ NIKŠIĆ A PRIMLJENE KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU DANA 17.05.2018.G SVOJINA PEROVIĆ ŽELJKA U DIJELU 1/1.
1261	1	6	49	9	Poslovni prostor	19/12/2018 12:27	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR. P. 770/17/17 OD 26.06.2017. GOD. PO TUŽBI "KLANICA" D.O.O. KRALJEVO PROTIV RADIČEVIĆ LELE IZ PODGORICE I PEROVIĆ ŽELJKA IZ NIKŠIĆA RADI NIŠTAVNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI PREDMETNOG POSLOVNOG PROSTORA BR. UZZ 98/13 OD 11.06.2013. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU RADIČEVIĆ LELE KAO PRODAVCA I PEROVIĆ ŽELJKA KAO KUPCA.
1261	1	6	49	10	Poslovni prostor	01/12/2020 14:15	ZABILJEŽBA TUŽBE br.U.4434/20 OD 5.11.2020.G .. KLANICA ,,DOO KRALJEVO IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR.07-2-1044/07 OD 5.11.2020.G.
1261	1	6	49	11	Poslovni prostor	29/06/2021 12:27	Zabilježba poreskog poraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPOštINE BUDVA BR.UPI21-411-/21-3497/11 OD 2.04.2021.G.ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM INOSU OD 2.728,44 E U KORIST OPŠTINE BUDVA. SVOJINA PEROVIĆ ŽELJKA U DIJELU OD 1/1.
1261	1	6	49	12	Poslovni prostor	27/04/2023 10:29	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDE UPRAVNOG SUDA CRNE GORE U.BR. 4434/20 OD 25.01.2023. GODINE. PO ZAHTEJU UVP BR. 333/23 OD 15.03.2023. GODINE.
1261	1	6		1	Stambenc zgrade	14/09/2018 14:37	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA OZNAČENOG KAO PD NOVI POV.64M2.KOJI SE NALAZI NA PRVOM SPRATU(P1)U OBJEKTU SHODNO ELABORATU GEO IN DOO BUDVA. ZAVEDENOM KOD OVE PJ POD BROJEM 953-104-2125/18 OD 08.6.2018.I IZJAVE VUKOTIĆ SAVA NOT. ZAPIS UZZ 842/2018.OD 19.7.2018,KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE.
1261	1	7	4	8	Stambeni prostor	04/09/2012 0:0	ZABILJEŽBA TUŽBE PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI DANA 03-04-2012 GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1	7	4	12	Stambeni prostor	09/12/2014 9:45	Zabilježba poreskog potraživanja BR.03/8-2-10991/3-4 OD 04.10.2014.U IZNOSU OD 11.151,24 E U KORIST CRNE GORE.PORESKI OBVEZNIK ŠOFRANAC VESELIN.
1261	1	7	5	1	Stambeni prostor	26/11/2020 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAIKOVIĆA IZ BUDVE POSL. BR.IV.451/20 OD 13.04.2020 GOD.SVOJINA PETROVIĆ ZORKE U DIJELU OD 1/1.
1261	1	7	7	1	Stambeni prostor	05/12/2019 14:22	POSTOJANJE DOGRADNJE STANA PD 7 NOVE POVRŠINE 57M2.OBJEKTA 7 SVOJINA DAŠIĆ VELIKE, BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1261	1	7	8	1	Stambeni prostor	10/09/2019 10:39	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD 8 SA POV. OD 63 M2 SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
1261	1	7	22	9	Stambeni prostor	16/10/2012 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 1.765,57 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.PORE SKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-4407. OD 02.7.2012.
1261	1	7	22	10	Stambeni prostor	16/07/2018 13:16	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-5037 OD 31.07.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 2.777,40 E.
1261	1	7	22	11	Stambeni prostor	10/02/2022 7:56	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.798,11 E U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI/21-411/21-16723/1 OD 16.12.2021. GOD.
1261	1	7		1	Stambene zgrade	10/09/2019 10:41	ZABILJEŽBA STAMBENOG PROSTORA PD 28 SA POV. OD 31 M2 NA PRVOM SPRATU (P1) OBJEKTA BR.7 , SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
1261	1	7		2	Stambene zgrade	23/09/2019 10:41	POSTOJANJE DOGRADNJE STAMBENOG PROSTORA PO IZJAVI -SVOJINA KURTOVIĆ IVANE IZ BUDVE - OZNAČEN KAO PD 27-NOVI POV:35m2.NA III SPRATU -SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA.
1261	1	7		2	Stambene zgrade	01/02/2021 11:42	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA 7 NOVE POVRŠINE 550 M2 I STAMBENOG PROSTORA PD 26 POV. 36 M2 NA I SPRATU , DOGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA - OPŠTINE BUDVA, PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE BR. UZZ 604/20 OD 11.09.2020. GODINE OD STRANE ŠOFRANAC LJUBOJEVIĆ MILENE.
1261	1	7		3	Stambene zgrade	05/12/2019 14:25	POSTOJANJE IZGRADNJE STANA BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU STAMBENOG PROSTORA PD 29(NOVI POV.35M2.U PRIZEMLJU ISTOG OBJEKTA PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE SVOJINA DAŠIĆ VELIKE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000318



104-919-158/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-158/2024

Datum: 10.01.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332-23-1561/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2919 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1260	8		9 9		PODKOŠLJUN	Livada 1. klase KUPOVINA		1194	8.36
								1194	8.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	DOO"ADMIRAL MONTENEGRO"BUDVA JADRANSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1260	8			1	Livada 1. klase	22/12/2006	PRAVO TRAJNOG KORIŠĆENJA PROLAZA U KORIST PARC. 1260/3.1 PRAVO IZGRADNJE OBJEKTA, KOJI Ć E NAKON IZG RADNJE BITI U SVOJINI KUPCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

## PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-919-159/2024

Datum: 10.01.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2707 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1260	5		9 9		LUGOVI	Livada 3. klase		1650	4.62
1260	5		9 9		LUGOVI	Dvoršte		500	0.00
1260	5	1	9 9		LUGOVI	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		993	0.00
1260	5	2	9 9		LUGOVI	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		553	0.00
1260	5	3	9 9		LUGOVI	Elektroenergetski objekti GRADENJE		24	0.00
								3720	4.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DRUŠTVO ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI STEFAN-PETROVAC_DOO BUDVA TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1260	5	1 Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	999	1P3 993	Svojina 1/1 DRUŠTVO ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1 Stambeni prostor	2	1P 15	Svojina 1/1 DRUŠTVO ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1 Poslovni prostor KUPOVINA	3	P 51	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ MIRJANA KRSTA KOSTIĆA 11 -NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić
1260	5	1 Poslovni prostor KUPOVINA	4	P 46	Svojina 1/1 BRACANOVIĆ MARKO BUDIMIR I PROLETERSKA 47/II BUDVA Budva
1260	5	1 Poslovni prostor KUPOVINA	5	P 15	Svojina ERGIN ENGIN TURSKA TURSKA P TUR U 0382/5070
1260	5	1 Poslovni prostor KUPOVINA	6	P 13	Svojina MARKOVIĆ VUKAŠIN SLOBODAN VELJI VINOGRADI B.B. BUDVA Budva
1260	5	1 Poslovni prostor KUPOVINA	7	P 26	Svojina 1/1 CICOVIĆ LIDIJA UL GRGE ANDRIJANOVIĆABR.3 BEOGRAD Beograd



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1260	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	8	P 23	Svojina 1/1 VOJNIC RADE VUKICA PODKOŠLJUN BB BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P 33	Svojina 1/1 PEJOVIĆ JOVANA MIODRAG NIKOLE TESLE 115 NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P1 122	Svojina 1/1 JOVANOVIĆ BRANISLAV SOFIJA LUGOVI S-1/2 BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P1 48	Svojina 1/1 JOVANOVIĆ BOSE PODKOŠLJUN BB BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	P2 121	Svojina 1/1 KLIKOVAC IDA UL. BOKEŠKA BR.4 PODGORICA PODGORICA 0
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	15	P2 32	Svojina 1/1 PEJOVIĆ VASO STANKA LUGOVI 3/II BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P2 33	Svojina 1/1 FORCAN DRAGOJA MILOMIR SRPSKIH RATNIKA BR.47,PALE PALE Pale
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P2 48	Svojina 1/1 LUKIĆ MILOVAN UL.MIMOZA 34 BUDVA
1260	5	1	Stambeni prostor	18	P3 89	Svojina 1/1 DRUŠTVA ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P3 33	Svojina 1/1 LEŽAIĆ MILKA UL.VODOVODSKA BR.21.BEOGRAD BEOGRAD
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P3 48	Svojina 1/1 IVANOVIC ZORE NADA BUL.REVOLUCIJE 6 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	P3 32	Svojina 1/1 VOJNOVIĆ ŠPIRO ŠID Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	22	P4 89	Svojina 1/1 KALUDJEROVIĆ RADULE SLAVICA RISAN BB-KOTOR KOTOR Kotor
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P4 85	Susvojina 1/4 KARIKOV DMITRIJ ALEKSANDROVIĆ MOSKVA MOSKVA - 1/4 Susvojina KARIKOVA TATIANA ARKADIEVNA MOSKVA MOSKVA - 1/4 Susvojina KARIKOV ALEKSANDAR DMITRIJEVIĆ MOSKVA MOSKVA - 1/4 Susvojina KARIKOVA GULNARA MENEROVNA MOSKVA MOSKVA -
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	P4 91	Svojina 1/1 ZEKIĆ RADIVOJE MARIJA SLOVENSKA OBALA 2,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor RAZMJENA	25	P4 63	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ NADA NASELJE LIGOVI -PODKOŠLJUN BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1260	5	1	Garaža kao dio zgrade	26	1P 15	Svojina PAPAZYAN LARISA 1/1 MOSKVA MOSKVA -
1260	5	1	Garaža kao dio zgrade	27	1P 14	Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI 1/1 TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Garaža kao dio zgrade POKLON	28	1P 15	Svojina BRGULJAN LUKA TONI 1/1 ŠKALIARI 41 , KOTOR KOTOR 0
1260	5	1	Stambeni prostor	29	1P 23	Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI 1/1 TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA
1260	5	1	Poslovni prostor NASLJEĐE	30	P 22	Svojina KNEŽEVIĆ NIKOLE LJUBOMIR 29.NOVEMBRA 25,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	31	P 24	Svojina DJURIĆ STOJA 1/1 UL.SLOVENSKA OBALA BR.23,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	32	P 14	Svojina NEVKRYTA - OLENA 1/1 - ER465929
1260	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	33	P 28	Svojina GAGOVIĆ BOŽIDARKA 1/1 V.VINOGRADI BB-BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Poslovni prostor	34	P 35	Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI 1/1 TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	35	P 33	Svojina JEVRIĆ GORAN 1/1 VELIŠE MUGOŠE BB Budva
1260	5	1	Stambeni prostor POKLON	36	P 54	Susvojina SIMOVIĆ MILENA 1/2 BUL.REVOLUCIJE VII/a PODGORICA PODGORICA 0 Susvojina SIMOVIĆ MILOŠ 1/2 ANKARSKI BUL.38,LAMELA A,ST.2 PODGORICA
1260	5	1	Stambeni prostor	37	P1 54	Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI 1/1 TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P1 58	Svojina PEĆANAC MIRKO ZELJKO 1/1 OMLADINSKA BR.6 B.VELIKO SELO BANATSKO VELIKO
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	P1 32	Svojina NEDOVIĆ JAGOŠ DANICA 1/1 BIJELI DO BB, BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	40	P1 48	Svojina ŽICA STIJEPO KAČUŠA 1/1 SLOBODANA JOVANOVIĆA 25, BEOGRAD Beograd
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	41	P1 33	Svojina STANISAVIĆ TATJANA 1/1 MILANA RAIČKOVIĆA 38.PODGORICA PODGORICA
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	42	P2 54	Svojina VEŠOVIĆ SIMON LJILJANA 1/1 LUGOVI,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	43	P2 58	Svojina MARKOVIĆ KRSTO 1/1 PRIMORSKI BATALJON 9.BUDVA BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	44	P2 32	Svojina KUŽELJ SPASOJA ŽELJKO 1/1 JUGODRVO BB-KOTOR KOTOR Kotor
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	45	P2 48	Svojina PEJOVIĆ ALEKSANDAR 1/1 ALEKSE BACKOVIĆA 96 NIKŠIĆ -
1260	5	1	Stambeni prostor	46	P2 33	Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I 1/1 INŽENJERING, „BUDVA-SVETI IRG SUNCA BR.4.BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	47	P3 54	Svojina KALEZIĆ PUNIŠA VESNA 1/1 UL.VELJKA VLAHOVIĆA YG.,BSP.,UL.S1.STAN BR.22.
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	48	P3 58	Svojina CMILJANIĆ LJILJANA 1/1 BIJELO POLJE MIOČE BIJELO POLJE 0
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	49	P3 32	Svojina PAVLIČEVIĆ VLADIMIR MILAN 1/1 VIŠNIČKI VENAC 21. BEOGRAD Beograd
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	50	P3 48	Svojina JOVOVIĆ DUŠANKA 1/1 BUL.KRALJA ALEKSANDRA 197-A BEOGRAD Beograd
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	51	P3 33	Svojina VOJINOVIC RATOMIR VELIBOR 1/1 TV CRNOGORSKE 3 NIKSIC NIKSIC Nikšić
1260	5	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	52	P4 54	Svojina NIKOLIĆ ISIDORA 1/1 VRANJAK BR. 2 STARI GRAD BUDVA BUDVA
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	53	P4 58	Svojina LOPIČIĆ MARKO 1/1 BSP CENTAR BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	54	P4 32	Svojina KALEZIĆ PUNIŠA VESNA 1/1 JASTREB DANILOVGRAD DANILOVGRAD Danilovgrad
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	55	P4 48	Svojina GRACUN DJURO 1/1 BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	56	P4 32	Svojina MANNIX BOSILJKA 1/1 PUŠKINOVA 42. BEOGRAD Beograd
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	57	PN 79	Svojina PAPAZYAN LARISA 1/1 MOSKVA MOSKVA -
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	58	PN 86	Svojina BOGETIĆ KRSTO SAŠA 1/1 MEDITERANSKA BR.23.BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	59	PN 32	Svojina KNEŽEVIĆ BORA 1/1 BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor NASLJEDE	60	PN 48	Susvojina ILJEVIĆ ŽELJKO DANICA 1/3 BUDVA 0 Susvojina ČELIĆ MILICA 1/3 BUDVA 0 Susvojina ILJEVIĆ ŽELJKO STEFAN 1/3 BUDVA 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	61	PN 34 Svojina ANASHKIN VLADIMIR 171 RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -
1260	5	1	Garaža kao dio zgrade	62	1P 15 Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI 171 TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Poslovni prostor	63	P 35 Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI 171 TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	64	P 29 Svojina GARDAŠEVIĆ ILIJA MILAN 171 Proleterska S-42/3 BUDVA Budva
1260	5	1	Poslovni prostor NASLJEDE	65	P 14 Svojina KALADJURDJEVIĆ SIMO GORAN 171 PODBABAC BB , BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	66	P 22 Svojina PELIČIĆ ZARIJA DJORDIJE 171 BALABANI B.B. PODGORICA PODGORICA Podgorica
1260	5	1	Stambeni prostor	67	P 39 Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI 171 TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	68	P1 58 Svojina LABOVIĆ MILANA VJERA 171 LUGOVI B.B.BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	69	P1 32 Svojina PLAVŠIĆ OSTO MILAN 171 JOVANA BJELIĆA 48A BANJA LUKA BANJA LUKA
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	70	P1 52 Svojina MARSENIĆ NEBOJŠA 171 MASINICA - MURINO PLAV
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	71	P1 36 Svojina KLJAJIĆ IVANA 171 ZAGORJE BB BERANE BERANE 0
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	72	P2 58 Svojina MILISAVLJEVIĆ VOJSLAV MILAN 171 SRBOVAC,ZVEČANE ZVEČANE Zvečan
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	73	P2 32 Svojina RADOIČIĆ S ANDELA 171 BULJE JOVANOVA 39, PODGORICA
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	74	P2 52 Svojina MILATOVIĆ JASNA 171 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	75	P2 36 Svojina RONDIĆ DŽEMAL 171 MILOKA ČURIĆA I PRIJEPOLJE 0
1260	5	1	Stambeni prostor	76	P3 58 Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI 171 TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	77	P3 32 Svojina ZEJAK ZORAN 171 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1260	5	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	78	P3 52 Svojina POPOVIĆ SAVA DRAGICA 171 DOLJANI BB-PODGORICA PODGORICA Podgorica
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	79	P3 36 Svojina ZOGOVIĆ RUŽA 171 UL.POLIMSKAB.B. BERANE Berane

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	80	P4 58	Svojina OBRENOVIĆ ILIJI ISIDORA 171 MEDITERANSKA BR 13/13.BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	81	P4 85	Svojina OPŠTINA BUDVA 171 BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	82	P4 46	Svojina NOVAKOVIĆ VASILIJA UROŠ 171 UL.VELIMIRA TERZIĆA BR.1.PODGO PODGORICA
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	83	P4 36	Svojina KEŠELJ BOŠKO TIHOMIR 171 PODKOŠLJUN BSP.S-1/III BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor POKLON	84	P 32	Svojina VUČKOVIĆ GOJKO DUŠICA 171 UL.VUKA DIJČEVIĆA LAZI BB BUDVA BUDVA 0
1260	5	1	Poslovni prostor POKLON	85	P 19	Svojina ZELIĆ KATARINA 171 BEOGRADSKA BB STAN BR.30 LAZI-BUDVA LAZI-
1260	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	87	PN 57	Svojina KEŠELJ BOŠKO TIHOMIR 171 PODKOŠLJUN BSP.S-1/III BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	88	SU 64	Svojina BRACANOVIĆ MARKO BUDIMIR 171 I PROLETERSKA 47/II BUDVA Budva
1260	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	89	P 28	Svojina MANDIĆ MARIJA 171 LJERMONTOVA 20 VOŽDOVAC 0
1260	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	90	P 26	Svojina GAGOVIĆ BOŽIDARKA 171 V.VINOGRADI BB-BUDVA BUDVA Budva
1260	5	1	Stambeni prostor NASLJEDE	91	P 38	Svojina MILOVANOVIĆ BORIVOJA 171 RADMIŁA UL.MARIJE BURSAC BR.1.PARČIN PARAČIN Paraćin
1260	5	2	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	999	IP3 553	Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I 171 INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	2	Poslovni prostor KUPOVINA	1	IP 20	Svojina VULEVIĆ DRAGIŠA DOBRIVOJE 171 V.VLAHOVIĆA BR.7 Budva Budva
1260	5	2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	2	IP 18	Svojina BALJEVIĆ NEMANJA 171 PODGORICA GOLUBOVCI Podgorica
1260	5	2	Poslovni prostor KUPOVINA	3	IP 23	Svojina VUKSANOVIC RADOMIR 171 MOMCIŁO V.GRUJICA 2 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1260	5	2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	4	IP 27	Svojina ĆURIĆ MIROSLAV ŠPIRO 171 UL.PARISKE KOMUNE BR.69 STAN7 BEOGRAD Beograd
1260	5	2	Garaža kao dio zgrade	5	IP 22	Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I 171 INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	2	Poslovni prostor KUPOVINA	6	IP 23	Svojina BALJEVIĆ NEMANJA 171 PODGORICA GOLUBOVCI Podgorica
1260	5	2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	7	IP 27	Svojina MARKOVIĆ KRSTO 171 PRIMORSKI BATALJON 9.BUDVA BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1260	5	2		8	1P 21 Svojina VUJIĆ MILORAD BOŽIDAR 1/1 MEDITERANSKA 23 Budva Budva
1260	5	2		9	1P 18 Susvojina BUBANJA DRAGOMIR 1/2 BUDVA 0 Susvojina BUBANJA DUŠANKA 1/2 BUDVA 0
1260	5	2		10	1P 20 Svojina BALJEVIĆ NIKOLA ALEN 1/1 GOLUBOVCI BB-PODGORICA PODGORICA Golubovci
1260	5	2		11	P 39 Svojina STARČEVIĆ MILJKA MILOŠ 1/1 LAZI BB-BUDVA BUDVA Budva
1260	5	2		12	P 51 Svojina PEJOVIĆ NIKO RADOVOJE 1/1 DOBROTA KOTOR Kotor
1260	5	2		13	P1 82 Svojina NOGOŠTIĆ MILOMIR 1/1 UL.GLASINAČKA BR.8,SOKOLAC BOSNA I
1260	5	2		14	P1 57 Svojina VUKSANOVIC RADOMIR MOMCILO 1/1 V.GRUJICA 2 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1260	5	2		15	P1 51 Svojina GREGOVIĆ BORO TATJANA 1/1 PETROVAC NM, BUDVA BUDVA Budva
1260	5	2		16	P2 82 Svojina MIRČETIĆ MOMČILO MOMČILO 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA BR. 7, STAN BR. 6, BUDVA
1260	5	2		17	P2 51 Susvojina GRUJIĆ-ŠOBIĆ ALEKSANDRA 1/3 KOSTE GLAVINIĆA 12A/17 Budva Susvojina GRUJIĆ FILIP 1/3 SAVSKI VENAC BEOGRAD Budva Susvojina GRUJIĆ MARIJA 1/3 SIMIĆEVA 10 B Budva
1260	5	2		18	P2 57 Svojina DRUŠTVA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI 1/1 TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva
1260	5	2		19	P3 81 Svojina PETROVIĆ MILAN 1/1 VELJI VINOGRADI, B.B BUDVA
1260	5	2		20	P3 58 Svojina RAŠOVIĆ VESNA 1/1 PODGORICA Budva
1260	5	2		21	P3 51 Svojina ČURIĆ MIROSLAV ŠPIRO 1/1 UL.PARISKE KOMUNE BR.69 STAN7 BEOGRAD Beograd
1260	5	2		22	P 49 Svojina VULEVIĆ DRAGIŠA DOBRIVOJE 1/1 V.VLAHOVIĆA BR.7 Budva Budva
1260	5	2		23	P 39 Svojina VUJIĆ MILORAD BOŽIDAR 1/1 MEDITERANSKA 23 Budva Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1260	5	2	Poslovni prostor KUPOVINA	24	P 39 Svojina MARKOVIĆ KRSTO PRIMORSKI BATALJON 9.BUDVA BUDVA Budva 1/1
1260	5	2	Poslovni prostor KUPOVINA	25	P 43 Svojina BALJEVIĆ NEMANJA PODGORICA GOLUBOVCI Podgorica 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P 39 Svojina BALJEVIĆ NIKOLA ALEN GOLUBOVCI BB-PODGORICA PODGORICA Golubovci 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor	27	P 51 Svojina BOŽOVIĆ BRANKO MILA- STANA SLOVENSKA OBALA 1 BUDVA Budva 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor	28	P1 37 Svojina DANILOVIĆ MILAN AZANISKE ČETE BR. 81 , SMEDEREVSKA PALANKA 0 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P1 54 Svojina SIMONOVIĆ MILUTIN MIRJANA GUNDULIĆEV VENAC 7 BEOGRAD Beograd 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	30	P1 57 Svojina PEJOVIĆ MIHAILA BOŠKO V.VINOGRADI B.B.BUDVA BUDVA Budva 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P1 51 Svojina VASILJEVIĆ SAVO MILAN MARŠALA TITA 137 KULA KULA Kula 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	32	P2 37 Svojina CVIJETIĆ MIRKO UL.NEMANJINA B.B. SOKOLAC Sokolac 1 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P2 54 Svojina PEJOVIĆ VASO STANKA LUGOVI 3/II BUDVA BUDVA Budva 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	34	P2 54 Svojina KNEŽEVIĆ PETAR EVICA I.L.RIBARA 8 BUDVA BUDVA Budva 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	35	P2 51 Svojina DUGANDŽIĆ-PIPERSKI CEDOMIR MIRJANA ŠANTIĆEVA 15,BEOGRAD BEOGRAD Beograd 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	36	P3 37 Svojina DAŠIĆ JELENA LUGOVI UL.II SPRAT 3 STAN 11 BUDVA BUDVA 0 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	37	P3 54 Svojina MIROČEVIĆ BRANKO MARINA ZG.BSP-52,UL.II ST.12,LUGOVI BUDVA B 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor NASLJEĐB	38	P3 57 Svojina ŽUGIĆ MILOŠ VOJIN BUL.REVOLUCIJE 50/4 PODGORICA PODGORICA 0 1/1
1260	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA	39	P3 51 Svojina BARTULA PREDRAG GRUJE NOVAKOVIĆA BB-SOKOLAC SOKOLAC Sokolac 1/1
1260	5	2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	40	P 22 Svojina GOLUBOVIĆ VASILJ JELENA VALJEVO SOPOČANSKA 12 Valjevo 1/1
1260	5	3	Poslovi prostor elektroprivrede GRADENJE	999	P 24 Svojina DRUŠTVA ZA KONSALTING I INŽENJERING,, „BUDVA-SVETI TRG SUNCA BR.4,BUDVA BUDVA Budva 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1260	5			1	Dvorište	08/07/2019 10:29	Nema dozvolu POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA 2 POV. 553 M2 STANA PD NOVI POV. 87 M2 IZGRAĐEN OD STRANE BANJEVIĆ GOJKA U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1260	5			1	Livada 3. klase	08/07/2019 10:29	Nema dozvolu POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA 2 POV. 553 M2 STANA PD NOVI POV. 87 M2 IZGRAĐEN OD STRANE BANJEVIĆ GOJKA U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1260	5	1	4	61	Poslovni prostor	02/12/2015 9:36	Hipoteka III REDA VRŠI SE RADI OBEZBJEDJENJA POTRAŽIVANJA HIPO POVJERIOCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA OD HIPO. DUZNIKA BRACANOVIĆ BUDIMIRA U MAKS. IZNOSU LIMITA OD 100.000,00 E SA ROKOM VAZENJA LIMITA OD 36 MJESECI, SA ZABRANOM OTUDI. OPTER. I IZDAVANJA U ZAKUP NEP. BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPO POVJERIOCA I TE PRISTAJANJA NA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA I ZABILI. NEPOS. IZVRSNOSTI NOTAR. ZAPISA, ZALOŽNE IZJAVE NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE UZZ 1128/15 OD 30.11.2015 GOD.
1260	5	1	4	62	Poslovni prostor	17/12/2018 13:36	ANEKS BR. 01/18 ZALOŽNE IZJAVE, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1550/2018 OD 04.12.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 1128/2015 OD 30.11.2015. GOD.) KOJIM SE MIJENJA MAKSIMALNI IZNOS OD 200.000,00 E SA ROKOM KORIŠĆENJA UTVRĐENOG LIMITA NA 60 MJESECI OD REALIZACIJE ANEKSA I INSTRUMENTATA OBEZBJEDJENJA I NAPLATA POTRAŽIVANJA BANKE PO UGOVORU O LIMITU.
1260	5	1	4	63	Poslovni prostor	25/01/2023 12:30	ANEKK BR.2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1283/22 OD 21.12.2022.G U FORMI NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.1128/2015.OD.31.11.2015.G NA NACIN ŠTO SE MIJENJA ROK KORIŠĆENJA UTVRĐENOG LIMITA I UPISUJE ROK KORIŠĆENJA UTVRĐENOG LIMITA JE 60 MJESECI OD REALIZACIJE ANEKSA.
1260	5	1	25	10	Stambeni prostor	23/07/2007 0:0	OBEZBJEDJENJE POTRAŽIVANJA U KORIST OP STINE BUDVA U IZNOSU OD 24.153,42 EURA.
1260	5	1	28	1	Garaža kao dio zgrade	28/09/2021 9:18	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST IVANE ( MARKO ) BRGULJAN.
1260	5	1	30	1	Poslovni prostor	18/05/2016 9:28	Hipoteka I REDA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 60.000,00 EURA SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP TE SA PRISTANKOM NA IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA I ZALOŽNE IZJAVE KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA, UZZ 310/16 OD 12.05.2016.
1260	5	1	34	3	Poslovni prostor	26/12/2003 0:0	Pravo zalog HIPOTEKA U IZNOSU OD 60.000 EURA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA SP.PR.1429/03
1260	5	1	36	1	Stambeni prostor	29/06/2017 8:28	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.295,16 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR. 043-03- 56 OD 12.12.2016 GODINE.
1260	5	1	52	1	Stambeni prostor	06/11/2015 10:59	Doživotno plodouživanje U KORIST NIKOLIĆ ZELJKA



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1260	5	1	56	1	Stambeni prostor	13/11/2017 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NOTARSKOG TESTAMENTA UZZ 834/17 IT 07/17 OD 28.09.2017 GOD.
1260	5	1	57	1	Stambeni prostor	27/07/2023 9:46	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 80.000,00 E U KORIST CKB- AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA IZUZEV U KORIST OBENOVIĆ R.SLOBODANA -JMB- 1501969780022 OBENOVIĆ SJELENE -JMB- 2108996255029 I COSIĆ B.MARKA -JMB-1802995230014 .ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.970/23 OD 04.7.2023. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1260	5	1	57	2	Stambeni prostor	03/10/2023 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI UZZ 540/2023.G.OD 18.4.2023. G. U KORIST KUPACA OBRENOVIĆ JELENE COSIĆ MARKA I OBRENOVIĆ SLOBODANA. A KOJA IMA TRAJATI DO ISTEKA ROKA ZA ISPLATU KUPOPRODAJNE CIJENE NAJKASNIJE DO 18.7.2023.G.
1260	5	1	58	1	Stambeni prostor	08/06/2017 13:59	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 80.000,00 EURA U KORIST SOCIETE GENERALE MONTENEGRO AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA I ZABILJEZBOM EKSTENZIVNOSTI. UZZ BR. 443/2017 OD 02.06.2017 GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1260	5	1	63	4	Poslovni prostor	26/12/2003 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 60.000 EURA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA SP.PR.1429/03
1260	5	1	72	1	Stambeni prostor	07/11/2023 9:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI BR. UZZ 1250/23 OD 5.07.2023.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU MILISAVLJEVIĆ MILANA KAO PRODAVCA I DANILOVIĆ MILANA I DANILOVIĆ SNEŽANE KAO KUPACA (ROK DO 01.8.2023.G)
1260	5	1	82	2	Stambeni prostor	05/10/2018 15:21	Hipoteka U IZNOSU OD 49.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABILJEZBOM NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA I ZABILJEZBOM NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1220/2018 OD 27.09.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
1260	5	1	82	4	Stambeni prostor	08/10/2020 7:48	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 135.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 888/20 OD 30.09.2020. GODINE NOTARA VUKIČEVIĆ BRANISLAVA IZ PODGORICE.
1260	5	1	82	5	Stambeni prostor	10/12/2021 8:37	Hipoteka U IZNOSU OD 19.550,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 10 MJESECI U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1415/21 OD 01.12.2021. GOD. NOTARA VUKIČEVIĆ BRANISLAVA IZ PODGORICE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1260	5	1	87	1	Stambeni prostor	06/12/2001 0:0	Nema dozvolu
1260	5	1	87	2	Stambeni prostor	27/12/2022 14:38	ZABILJEŽBA RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA BR.UPI-06-332/21-745/8 OD 24.5.2022.G KOJIM JE KE SELJ TIHOMIRA ODOBRENA LEGALIZACIJA DIJELA BESPRAVNO STAMBENOG OBJEKTA I NA KAT. PARC.1260/5 .
1260	5	1	88	1	Nestambeni prostor	17/12/2018 13:8	Hipoteka U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA UTVRĐENOG LIMITA 60 MJESECI OD USPOSTAVLJANJA SVIH INSTRUMENTATA OBEZBIJEĐENJA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ANEKSA BR. 01/18, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1550/2018 OD 04.12.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 1128/2015 OD 30.11.2015. GOD.).
1260	5	1	88	2	Nestambeni prostor	25/01/2023 12:30	ANEKSK BR.2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1283/22 OD 21.12.2022.G U FORMI NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.1128/2015 OD 31.11.2015.G NA NAČIN ŠTO SE MIJENJA ROK KORIŠĆENJA UTVRĐENOG LIMITA I UPISUJE ROK KORIŠĆENJA UTVRĐENOG LIMITA JE 60 MJESECI OD REALIZACIJE ANEKSA.
1260	5	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	26/11/2018 12:44	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 03/11-2/23245/2 OD 10.10.2018. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE U IZNOSU OD 26.796,01 E.
1260	5	1		1	Stambeno-poslovnc zgrade	26/11/2018 12:44	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 03/11-2/23245/2 OD 10.10.2018. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE U IZNOSU OD 26.796,01 E.
1260	5	1		2	Stambeno-poslovnc zgrade	24/12/2018 7:33	Zabilježba poreskog potraživanja BROJ 03/11-2/23245/2 OD 10.10.2018
1260	5	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	08/07/2019 10:29	Nema dozvolu POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA 2 POV. 553 M2 STANA PD NOVI POV. 87 M2 IZGRAĐEN OD STRANE BANJEVIĆ GOJKA U CIELINI NA TUDEM ZEMLJISTU BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE
1260	5	2	2	2	Garaža kao dio zgrade	06/12/2021 9:45	Pravo zaloza HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 180.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA, PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1569/2021.OD 29.11.2017.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1260	5	2	2	3	Garaža kao dio zgrade	17/01/2023 12:10	Pravo zaloza KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 330.000,00 E SA ROK OD 120 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1166/2022 OD 14.11.2022. G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.UZ SAGLASNOST LOVCEN BANKE AD PODGORICA BR. 877 OD 07.11.2022.G.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1260	5	2	3	1	Poslovni prostor	27/06/2017 8:58	Zabilježba poreskog potraživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 4.300,44 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA. NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-U-14606 OD 16.12.2015 GODINE.
1260	5	2	6	3	Poslovni prostor	03/07/2019 12:8	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U IZNOSU OD 930,00 E U KORIST CRNE GORE.UPIS NA OSNOVU RJEŠENJA MF PORESKE UPRAVE CG.PJ BUDVA.O OBEZBJEDIVANJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/11-2/1706/3-16 OD 24.06.2019.G.
1260	5	2	6	5	Poslovni prostor	06/12/2021 9:45	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 180.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1569/2021.OD 29.11.2017.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1260	5	2	6	6	Poslovni prostor	17/01/2023 12:10	Pravo zaloga KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 330.000,00 E SA ROK OD 120 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI.- NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1166/2022 OD 14.11.2022. G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.UZ SAGLASNOST LOVCEN BANKE AD PODGORICA BR. 877 OD 07.11.2022.G.
1260	5	2	10	3	Poslovni prostor	06/12/2021 9:45	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 180.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1569/2021.OD 29.11.2017.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1260	5	2	10	4	Poslovni prostor	03/11/2022 9:27	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 875/2022 OD 14.10.2022. GODINE NOTARA BOŠNJAK SLAVICE IZ PODGORICE.
1260	5	2	10	5	Poslovni prostor	17/01/2023 12:10	Pravo zaloga KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 330.000,00 E SA ROK OD 120 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI.- NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1166/2022 OD 14.11.2022. G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.UZ SAGLASNOST LOVCEN BANKE AD PODGORICA BR. 877 OD 07.11.2022.G.
1260	5	2	11	8	Stambeni prostor	25/10/2006 0:0	Doživotno plodouživanje U KORIST ANDRIĆ MILICE.
1260	5	2	14	12	Stambeni prostor	28/02/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 100.000,00 E U KORIST OPPORTU NITY BANK AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA.BEZ SAGL.HIP POVJERIOCA.OV.BR.3975/08.OD 08.02.2008.
1260	5	2	14	15	Stambeni prostor	28/01/2013 0:0	OBAVJEŠTENJE O POČETKU NAMIRENJA DUGA NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 3975/08.OD 08.02.2008.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1260	5	2	14	16	Stambeni prostor	11/12/2013 0:0	Zabilježba obavještenja o vansudskoj prodaji hipotek, stvari OBAVJESTENJE O PRODAJI PO OSNOVU UGOV.O HIPOTEKI OV.BR.3975/08.OD 08.02.2008.
1260	5	2	14	17	Stambeni prostor	27/06/2017 8:58	Zabilježba poreskog potraživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 4.300,44 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA. NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-U-14606 OD 16.12.2015 GODINE.
1260	5	2	16	1	Stambeni prostor	15/07/2022 9:48	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA I PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVACA .
1260	5	2	17	1	Stambeni prostor	07/08/2023 8:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 476/23 OD 16.03.2023. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE .UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET U KORIST KUPCA EGOROVA NATALIJA.
1260	5	2	18	3	Stambeni prostor	09/12/2002 0:0	Predbilježba U KORIST VUKSANOVIĆ SLOBODANKE IZ PODGORICE SP.PR.1568/02
1260	5	2	19	1	Stambeni prostor	18/01/2017 9:49	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 15.000,00 E SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI . UGOVOR O KREDITU.KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2006699.9 BROJ ODLUKE 01/13085 OD 22.12.2016.I ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA DALIBORA KNEŽEVICA IZ BUDVE UZZ 899/2016.OD 28.12.2016.SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NE NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1260	5	2	20	1	Stambeni prostor	19/04/2023 13:58	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/23-1090/1 OD 20.02.2023.GODINE -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.972,00 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
1260	5	2	23	10	Poslovni prostor	20/02/2007 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 39.000,00 EURA U KORIST PODGO RIČKE BANKE SGG PODGORICA.UZ ZABRANU OTUĐENJA BEZ SAGL.HIPOTEK. POVJERIOCA.OV.BR.39897/06.OD 21.12.06
1260	5	2	25	2	Poslovni prostor	06/12/2021 9:45	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 180.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA.OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1569/2021.OD 29.11.2017.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1260	5	2	25	3	Poslovni prostor	17/01/2023 12:10	Pravo zaloga KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 330.000,00 E SA ROK OD 120 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1166/2022 OD 14.11.2022. G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.UZ SAGLASNOST LOVCEN BANKE AD PODGORICA BR. 877 OD 07.11.2022.G.
1260	5	2	26	4	Stambeni prostor	06/12/2021 9:45	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 180.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA.OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .NOTARSKI

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

ZAPIŠ UZZ BR.1569/2021.OD 29.11.2017.G.NOTARA VUKCEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.

1260	5	2	26	5	Stambeni prostor	03/11/2022 9:27	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA, SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I ZABILJEZBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 875/2022 OD 14.10.2022. GODINE NOTARA BOŠNJAK SLAVICE IZ PODGORICE.
1260	5	2	26	6	Stambeni prostor	17/01/2023 12:10	Pravo zalog KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 330.000,00 E SA ROK OD 120 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI.- NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1166/2022 OD 14.11.2022. G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.UZ SAGLASNOST LOVCEN BANKE AD PODGORICA BR. 877 OD 07.11.2022.G.
1260	5	2	38	1	Stambeni prostor	11/05/2015 10:16	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU 3.994.31EURA -POREZ 3.370.57 I TURISTICKA TAKSA 623.74 EUR- U KORIST OPSTINE BUDVA
1260	5	2		1	Stambeno-poslovne zgrade	08/07/2019 10:29	Nema dozvolu POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA 2 POV. 553 M2 STANA PD NOVI POV. 87 M2 IZGRADEN OD STRANE BANJEVIĆ GOJKA U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1260	5	3		1	Poslovi prostor elektroprivrede	08/07/2019 10:29	Nema dozvolu POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA 2 POV. 553 M2 STANA PD NOVI POV. 87 M2 IZGRADEN OD STRANE BANJEVIĆ GOJKA U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-162/2024

Datum: 10.01.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1274			9			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		142	0.00
1294			9			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		815	0.00
								957	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-163/2024

Datum: 10.01.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332-23-1561/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1998 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1277	2		9 9	20/06/2023	VELJI VINOGRADI	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		164	0.00
1277	2	1	9 9		VELJI VINOGRADI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		58	0.00
								222	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SEKULOVIĆ MILAN BIJELA ŠKOLJKA B-1 HERCEG NOVI Herceg Novi	Sukorišćenje	19/41
	LUBARDA RADIVOJE ZORAN PRVA PROLETERSKA BB, VALJEVO VALJEVO	Sukorišćenje	22/41

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1277	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	983	P1 58	/
1277	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	P 50	Svojina LUBARDA RADIVOJE ZORAN PRVA PROLETERSKA BB, VALJEVO 1/1
1277	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	P2 56	Svojina SEKULOVIĆ MILAN BIJELA ŠKOLJKA B-1 HERCEG NOVI 1/1
1277	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	4	PN 56	Svojina SEKULOVIĆ MILAN BIJELA ŠKOLJKA B-1 HERCEG NOVI 1/1
1277	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P1 56	Svojina SLJARIĆ SABRA NURO SKOLGATAN 5B 265 34 ASTORP 1/1 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1277	2			3	Dvorište	20/06/2023 11:11	DOGRADNJA STANA LUBARDA ZORANA NOVE POVRŠ.70M2,DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAĞLASNOSTI SUVLASNIKA OBJEKTA I ZEMLJIŠTA.
1277	2	1	1	1	Stambeni prostor	23/04/2019 13:21	DOGRADNJA STANA LUBARDA ZORANA NOVE POVRŠ.70M2,DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAĞLASNOSTI SUVLASNIKA OBJEKTA I ZEMLJIŠTA.
1277	2	1		2	Porodična stambena zgrada	23/04/2019 13:21	DOGRADNJA STANA LUBARDA ZORANA NOVE POVRŠ.70M2,DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAĞLASNOSTI SUVLASNIKA OBJEKTA I ZEMLJIŠTA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

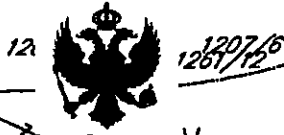
SONJA TOMAŠEVIĆ



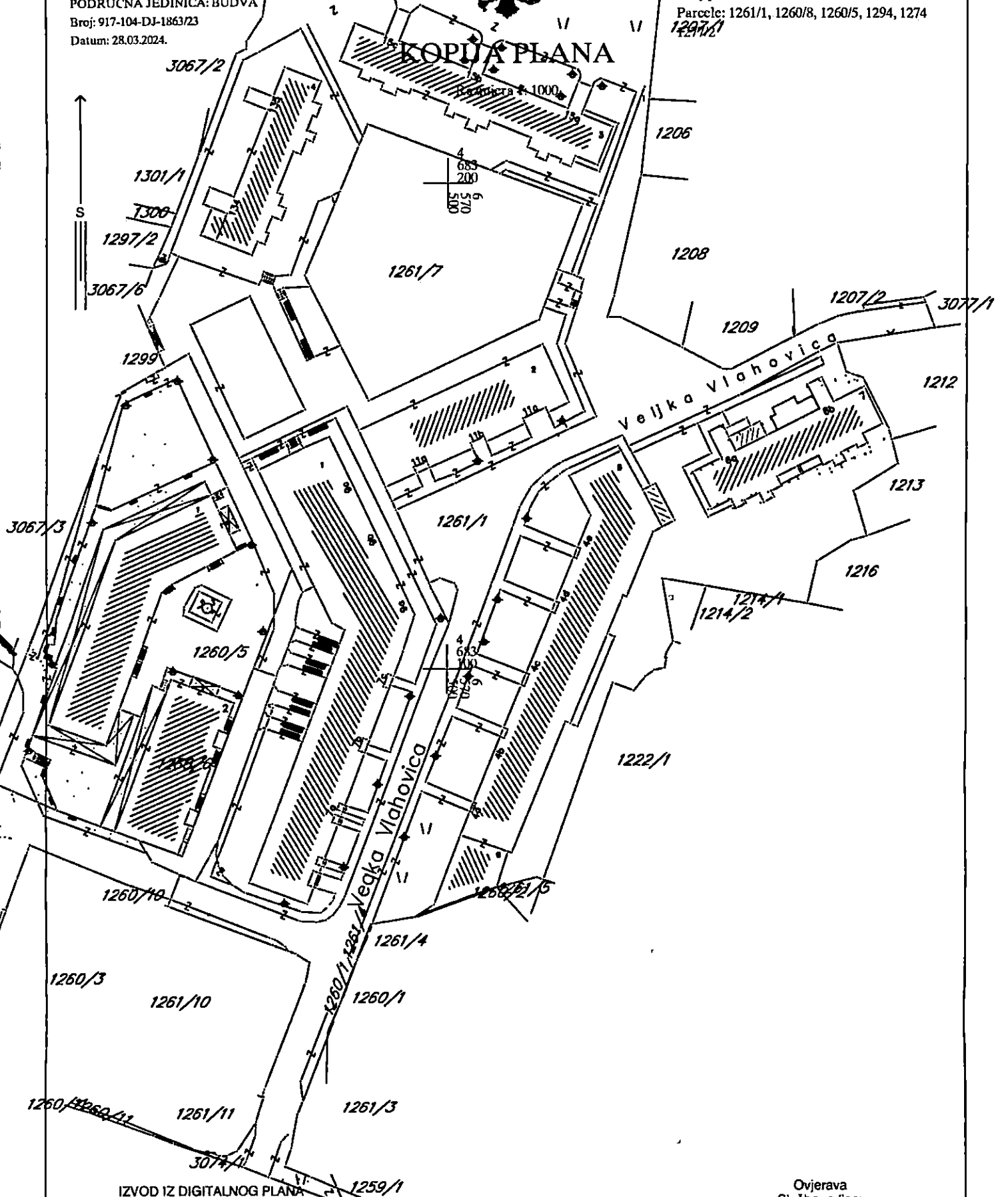
**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1277/2	1	104-2-919-2251/1-2022	14.04.2022 12:12	ZORAN LUBARDA	ZA UPIS ELABORATA U LN 1998 KO BUDVA NA KP 1277/2 PD1
	1				
1277/2	1	104-2-919-2251/1-2022	14.04.2022 12:12	ZORAN LUBARDA	ZA UPIS ELABORATA U LN 1998 KO BUDVA NA KP 1277/2 PD1

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DJ-1863/23  
Datum: 28.03.2024.



Katastarska opština: BUDVA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 9,10,15  
Parcele: 1261/1, 1260/8, 1260/5, 1294, 1274  
~~1297/2~~



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*ivučić*

Ovjerava  
Službeno lice:



**IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

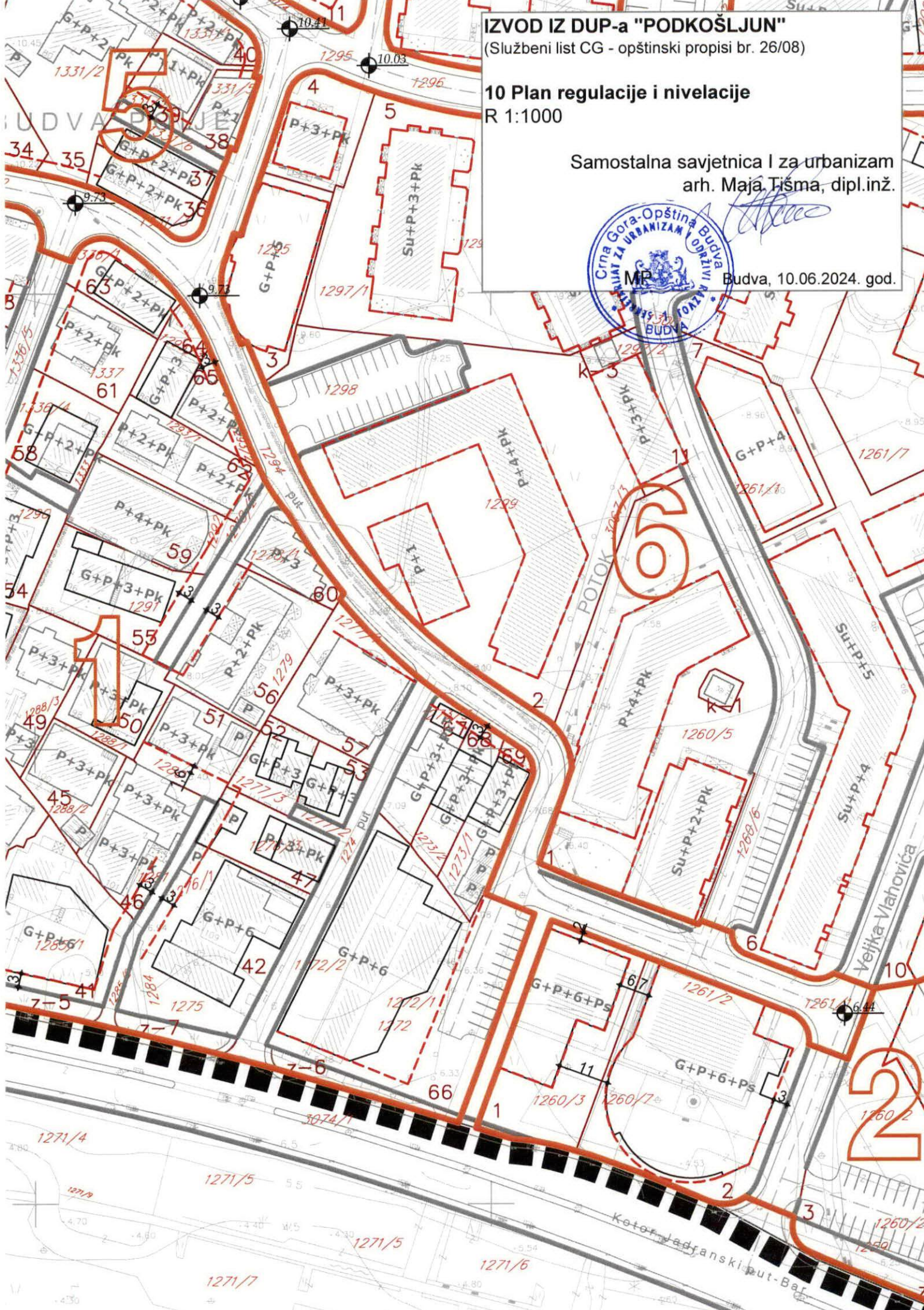
**10 Plan regulacije i nivelacije**

R 1:1000











Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 10.06.2024. god.



## LEGENDA:

	granica plana
	regulaciona linija
	građevinska linija
	podzemna građevinska linija
	granica bloka
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
	broj urbanističke parcele u okviru bloka
	broj katastarske parcele
	broj bloka

# IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"

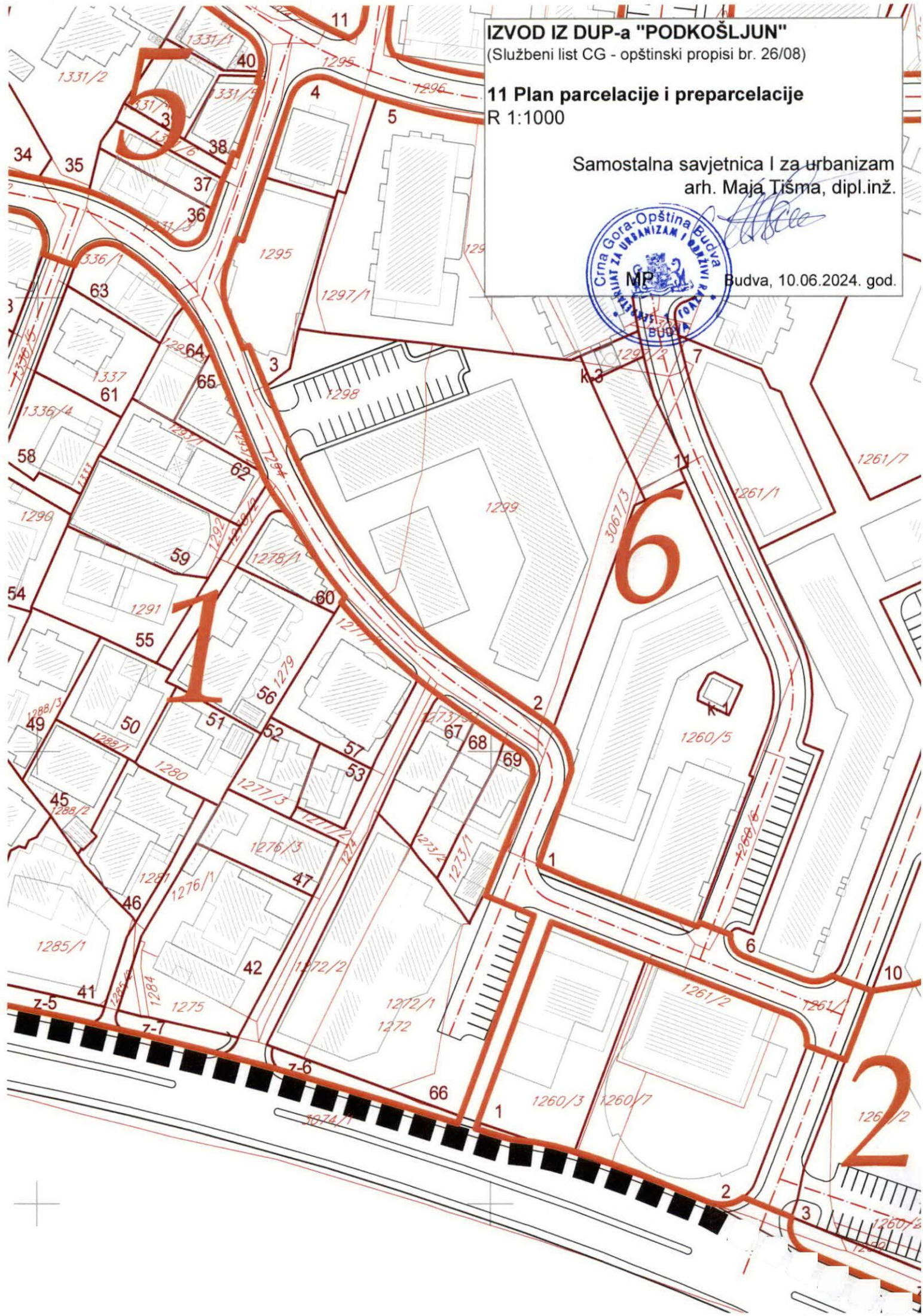
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

## 11 Plan parcelacije i preparcelacije R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 10.06.2024. god.





## LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

**1-111**

broj urbanističke parcele u okviru bloka

*111/11*

broj katastarske parcele

**11**

broj bloka

**IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

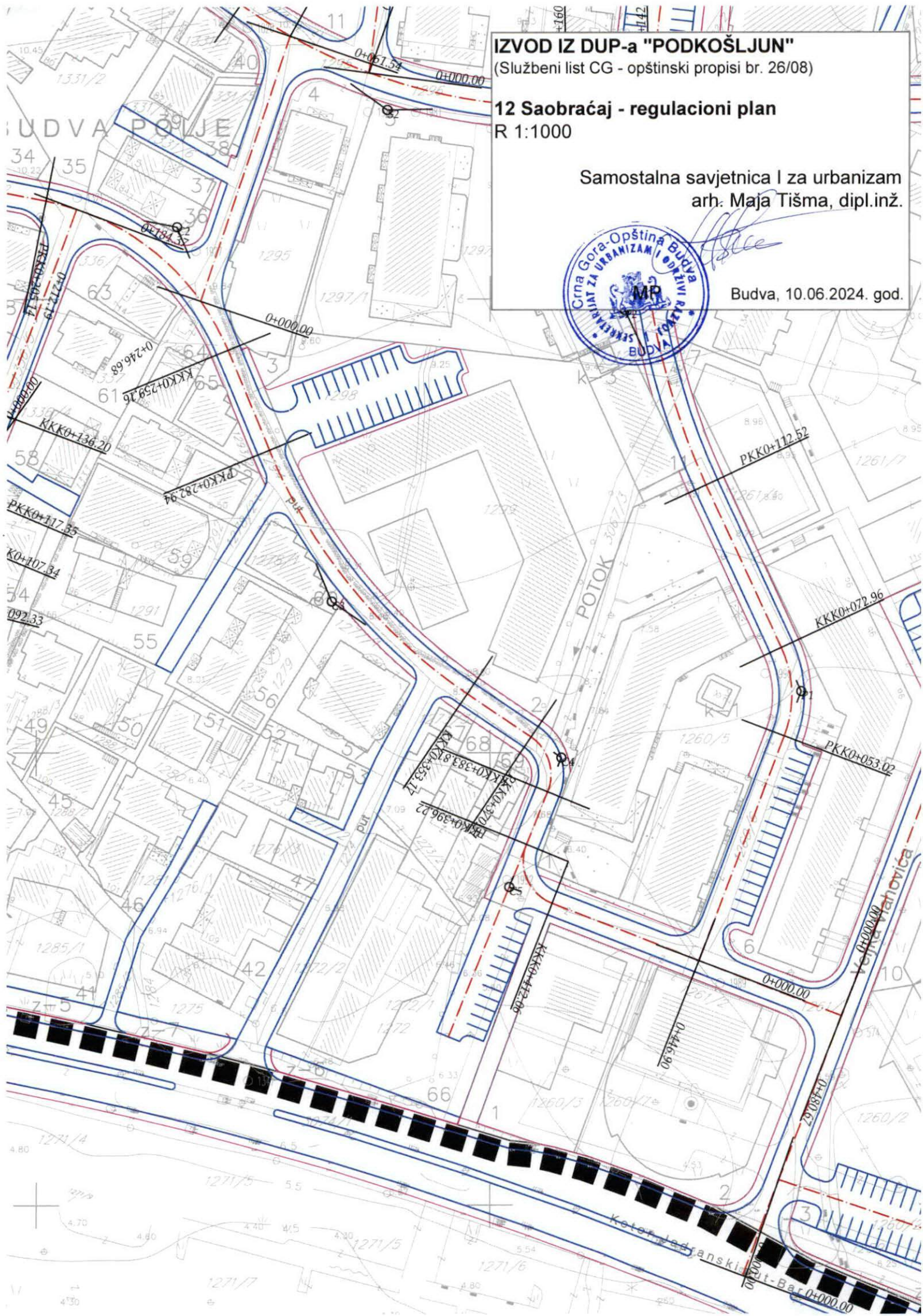
**12 Saobraćaj - regulacioni plan**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.





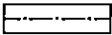
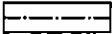
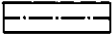
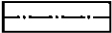
Budva, 10.06.2024. god.







## LEGENDA:

-  granica plana
-  gradska magistrala
-  gradska saobraćajnica
-  sabirna ulica
-  stambeno-pristupna ulica
-  kolsko pješačka ulica

**IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

**12 Saobraćaj - regulacioni plan**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 10.06.2024. god.

**ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA**

C5	C3	C4	C2
$a=90^{\circ}46'08.02''$	$a=33^{\circ}32'05.04''$	$a=77^{\circ}57'08.26''$	$a=56^{\circ}16'20.80''$
$R=10.00m$	$R=120.00m$	$R=10.00m$	$R=55.00m$
$Tg=10.14m$	$Tg=36.16m$	$Tg=8.09m$	$Tg=29.41m$
$S=4.24m$	$S=5.33m$	$S=2.86m$	$S=7.37m$
$Dk=15.84m$	$Dk=70.23m$	$Dk=13.61m$	$Dk=54.02m$
$Y=6570404.26$	$Y=6570365.00$	$Y=6570415.76$	$Y=6570330.97$
$X=4683070.49$	$X=4683133.23$	$X=4683098.89$	$X=4683215.85$

# IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

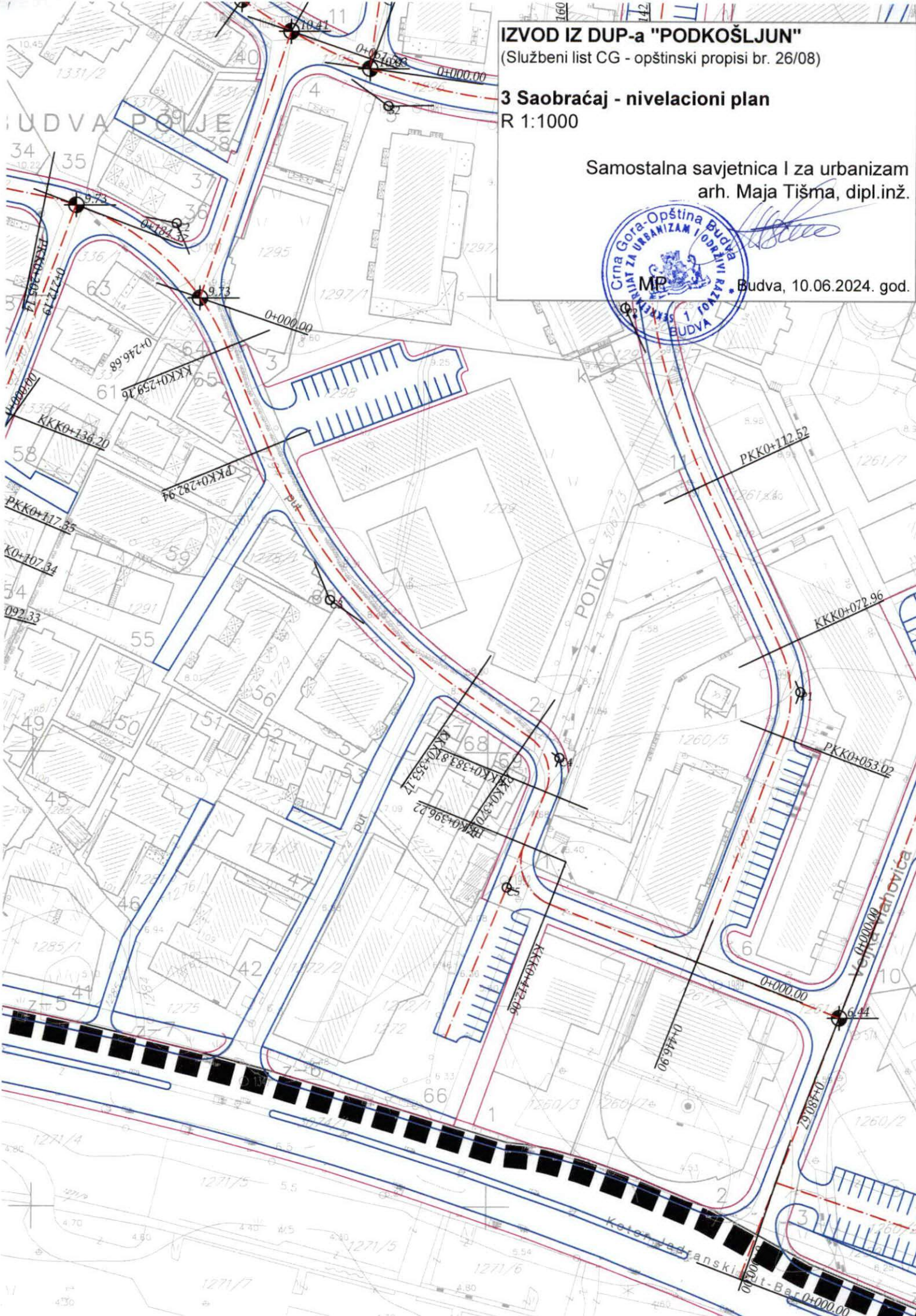
## 3 Saobraćaj - nivelacioni plan

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 10.06.2024. god.



# IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

## 14 Poprečni profili

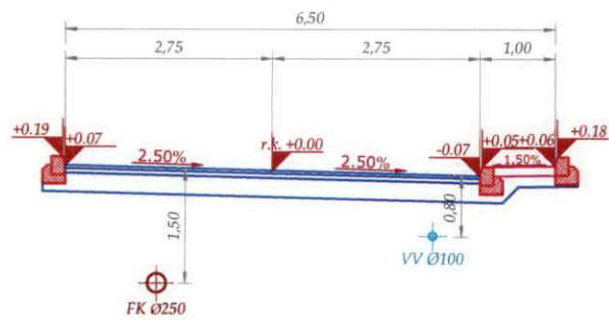
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 10.06.2024. god.

profil C - C



**IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

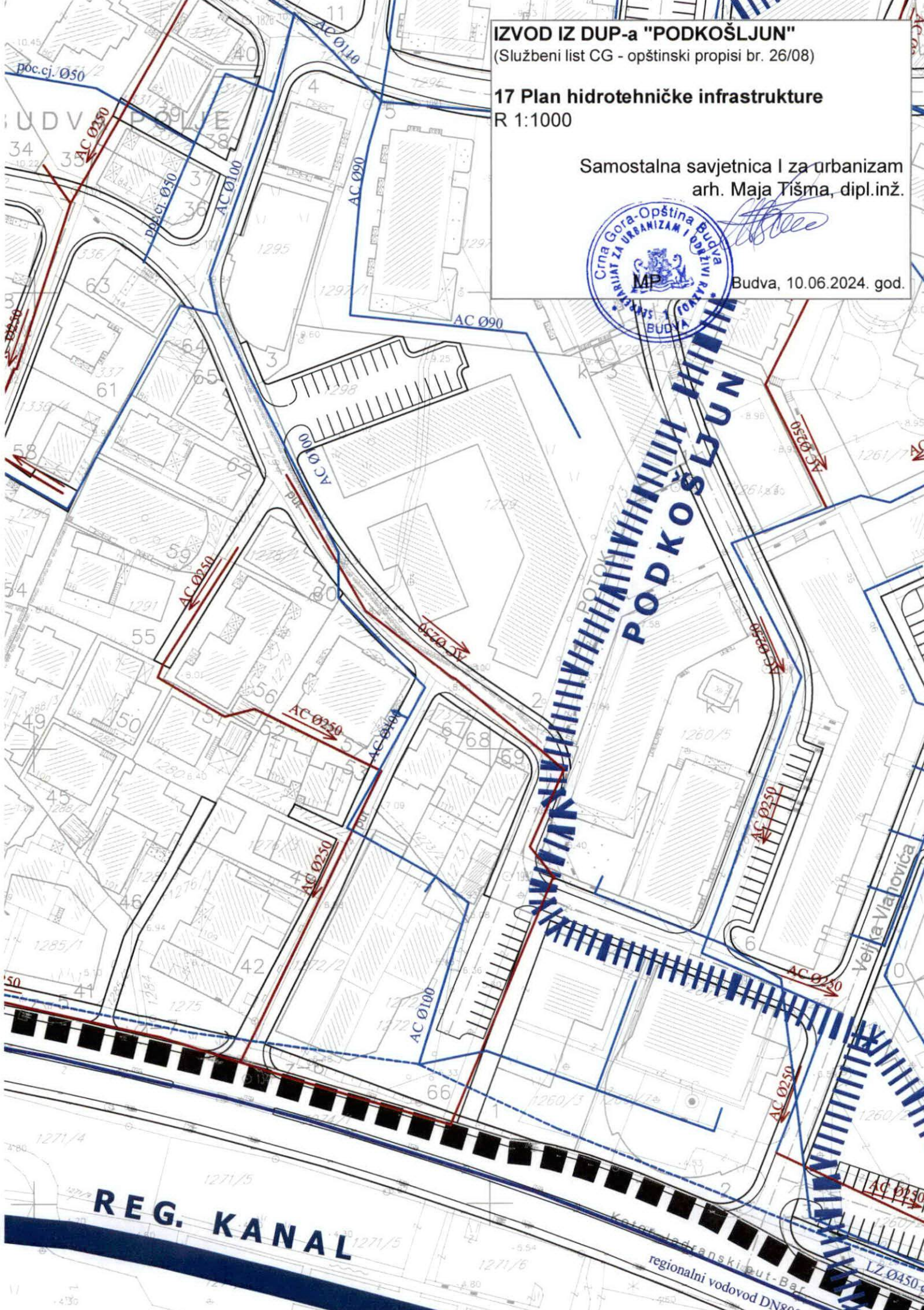
**17 Plan hidrotehničke infrastrukture**

R 1:1000

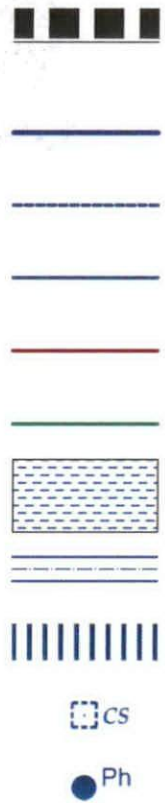
Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



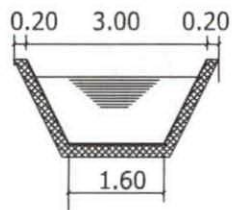
Budva, 10.06.2024. god.



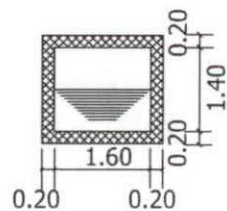
## LEGENDA:

- 
- granica plana
  - regionalni vodovod
  - postojeći vodovod
  - novi vodovod
  - fekalna kanalizacija
  - atmosferska kanalizacija
  - regulisana rijeka
  - regulisani potok - otvoreno korito
  - regulisani potok - djelimično zatvoreno korito
  - planirana crpna stanica (cs)
  - požarni hidrant (Ph)

OTVORENO REGULISANO KORITO  
POTOKA PODKOŠLJUN



ZARVORENO REGULISANO KORITO  
POTOKA PODKOŠLJUN



**IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**  
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

**19 Plan elektroenerg. infrastrukture**  
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tišma, dipl.inž.

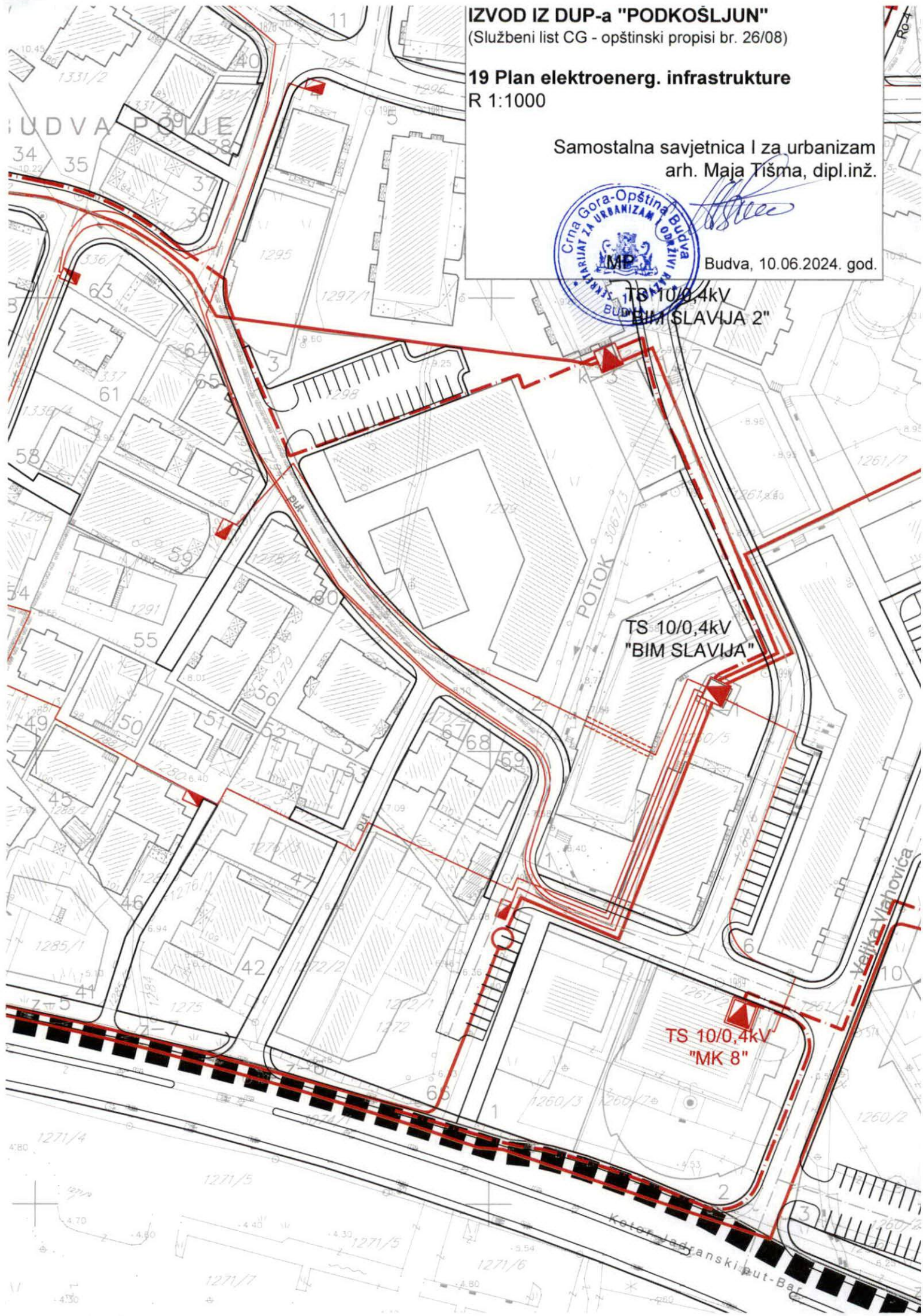


Budva, 10.06.2024. god.


TS 10/0,4kV  
"BIM SLAVIJA 2"

TS 10/0,4kV  
"BIM SLAVIJA"

TS 10/0,4kV  
"MK 8"





## LEGENDA:

 granica plana

### POSTOJEĆE

 TS 10/0.4 kV


 slobodnostojeći KRO

 35kV dalekovod (vazдушna mreža)- UKIDA SE

 35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)

 35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)

 10kV dalekovod (kablovska mreža)

 0.4kV vod (kablovska mreža)

 0.4kV vod (vazdušni)

### PLANIRANO

 TS 10/0.4 kV

 10kV dalekovod (kablovska mreža)

 35kV dalekovod (kablovska mreža)

### NAPOMENA:

Sve trafo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA



**IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

**21 Plan TK infrastrukture**

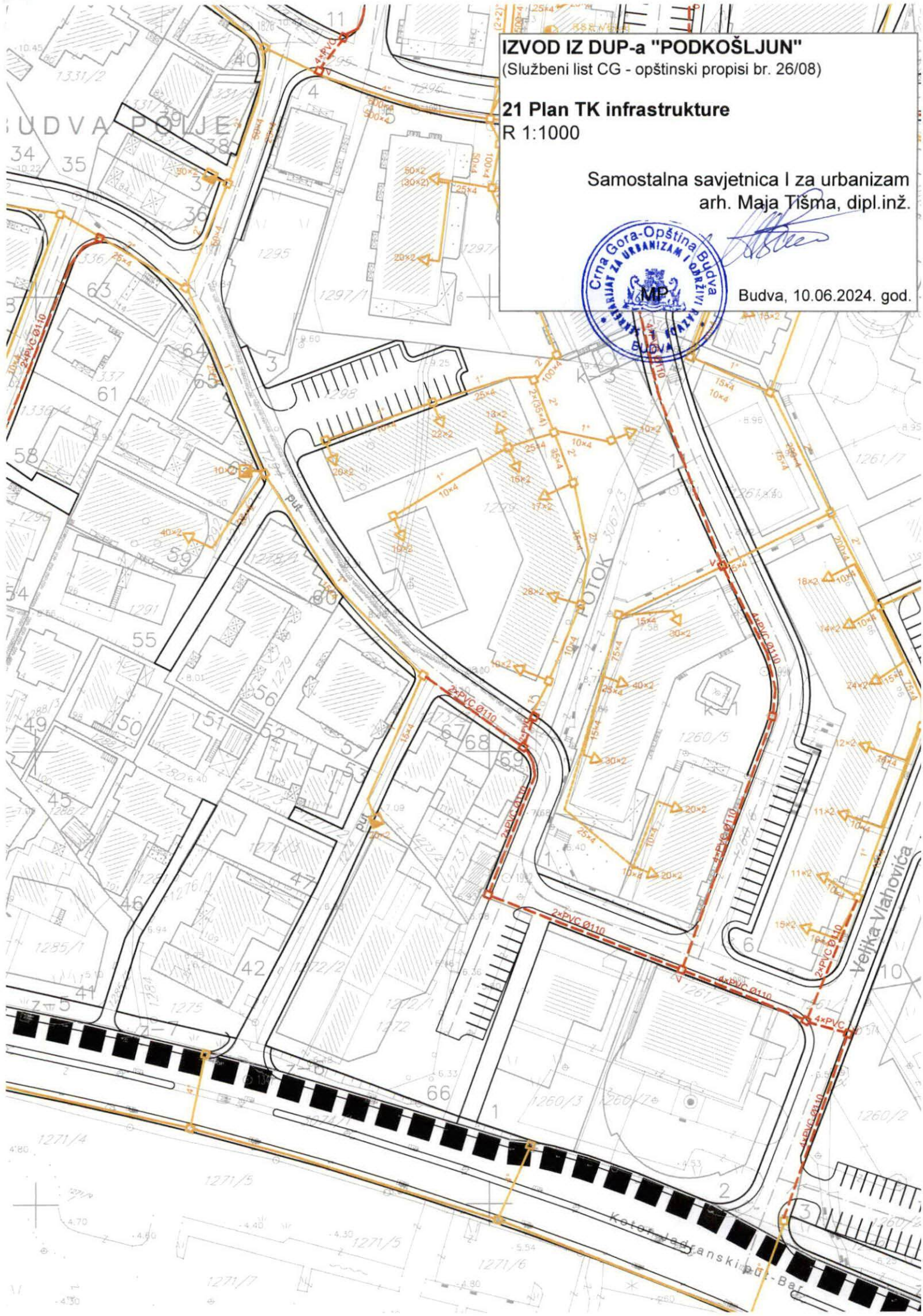
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



*[Handwritten signature]*




Budva, 10.06.2024. god.






## LEGENDA:

 granica plana

### POSTOJEĆE

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište  
(izdvojeni komunikacioni stepen)

### PLANIRANO

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište  
(izdvojeni komunikacioni stepen)

