



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-298/4  
Budva, 14.06.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

**Veza br. 05-332/24-371/1 od 14.03.2024. godine**  
**Predmet: Obavještenje**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za izgradnju garaže na kat. parcelama broj 1415, 1397, dio 1460/1 i dr. KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići.

Shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Sl. list CG“ br. 12/24), zahtjev smo proslijedili Ministarstvu na dalju nadležnost, o čemu smo vas i obavjestili dopisom br. 06-332/24-298/2 od 19.03.2024. godine.

Dana 13.06.2024. godine nam je dostavljen dopis Ministarstva br. 06-332/24-4590/2 od 10.06.2024. godine u kojem je navedeno da su za predmetne kat. parcele, tj, urbanističku parcelu broj 32.1, bloku 32, u zahvatu DUP-a „Bečići“ već izdati po zahtjevu Šoljaga Jova, Laza, Mirka, Nevenke, Nikole, Zorana i Kentera Ksenije.

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata konstatovano je da su navedeni urbanističko-tehnički uslovi izdati pod brojem 06-332/20-1057/3 od 01.02.2021. godine i nalaze se na sajtu Opštine Budva.

U prilogu Vam dostavljamo dopis Ministarstva i predmetne UTU.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**  
**Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**



Dostavljeno:  
- imenovanom  
- dosije predmeta  
- a/a



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/20-1057/3  
Budva, 01.02.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šoljaga Jova, Šoljaga Laza, Šoljaga Mirka, Šoljaga Nevenke, Šoljaga Nikole, Šoljaga Zorana i Kentera Ksenije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 116/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i DUP Bečići ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
izgradnju objekta

**1. URBANISTIČKA PARCELA**

**Blok broj: 32 i 33A**

**Urbanistička parcela broj:**

**32.1** koju čine katastarske parcele 1396/1, 1397, 1415 KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 1398/2, 1455/1, 1460/4 KO Bečići

**33.26** koju čini dio katastarske parcele 1460/4 KO Bečići

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

**2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 104-919-74/2021 za KO Bečići, od 11.01.2021.godine, na katastarskim parcelama 1398/2 i 1460/4 KO Bečići nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 1398/2 i 1460/4 KO Bečići upisani su teret i ograničenja.

Potrebno je regulisati međusobne imovinsko pravne odnose sa suvlasnicima na urbanističkim parcelama 32.1 i 33.26 u bloku 32 i 33A.