



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1478/4
Budva, 17.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SUNRAF BEACH PROPERTIES DOO PODGORICA na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), na osnovu člana 13. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14 i 66/23) i DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 01/09) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju pomoćnog objekta tipa 1 – ljetnja kuhinja

1. LOKACIJA

Blok broj: 15

Urbanistička parcela broj: 15.1

koju čine dijelovi **katastarskih parcela broj 1108/2, 1108/1, 1114** i kat. parcela broj **1106/2 KO Bečići**

Dijelovi kat. parcela broj 1108/2 i 1108/1 KO Bečići ulaze u trasu saobraćajnica po DUP-u.

U tabelamom pregledu urbanističkih parametara navedeno je da UP 15.1 čine kat. parcele broj 1107, 1106, 1120, 1121, 1119, 1118, 1108 KO Bečići. Preklapanjem katastarske podloge i karte parcelacije konstatovano je da je u periodu nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu DUP-a došlo do promjene katastarskih podataka, pa predmetnu urbanističku parcelu čine dijelovi katastarskih parcela broj 1108/2, 1108/1, 1114 i kat. parcela broj 1106/2 KO Bečići.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Odluka, član 4)

Shodno zahtjevu, pomoćni objekat – ljetnja kuhinja se postavlja na kat. parceli br. 1108/2 KO Bečići.

2. NAMJENA OBJEKTA

Pomoćni objekat tipa 1 – ljetnja kuhinja

3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ / URBANISTIČKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 26 – izvod za KO Bečići od 10.06.2024. godine na **katastarskoj parceli broj 1108/2** upisano je zemljište uz zgrade površine 542m², condo hotel površine 413m², condo hotel površine 409m² i condo hotel površine 817m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba spora po tužbi, pravo službenosti prolaza za postavljanje VN kablova, zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa (predugovor o kupoprodaji) kao i 14 podnijetih zahtjeva na nepokretnostima. Kao vlasnik kat. parcele upisan je podnosilac zahtjeva – Sunraf Beach Properties doo Podgorica.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine - PJ Budva dana 17.06.2024. godine – prepis, na kat. parceli broj 1108/2 kao vlasnik kat. parcele upisan je podnosilac zahtjeva - Sunraf Beach Properties doo Podgorica, dok je u podacima o objektima i posebnim djelovima objekata upisano je više različitih vlasnika. S obzirom da condo hotel predstavlja objekat mješovite namjene, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose sa svim vlasnicima na kat. parceli i pribaviti potrebne saglasnosti.

Uz zahtjev dostavljeno je sledeće:

- Ovlašćenje kojim Sunraf Beach Properties doo Podgorica ovlašćuje firmu Geotin Mne doo Podgorica da izvrši brisanje pomoćne zgrade na kat. parceli broj 1108/2 KO Bečići, dana 02.02.2023. godine; Zapisnik o izvršenom uviđaju sa lica mjesta po zahtjevu vlasnika Sunraf Beach Properties doo Podgorica, gdje je izvršeno brisanje pomoćne zgrade koja se nalazi na kat. parceli broj 1108/2 KO Bečići, od službenog lica Danilo Čulafić (za Geotin Mne doo); Zahtjev za ovjeru tehničke dokumentacije – brisanje pomoćnog objekta na kat. parceli broj 1108/2 KO Bečići od 02.02.2023. godine, podnosilac zahtjeva Danilo Čulafić (za Geotin Mne doo); Elaborat originalnih terenskih podataka brisanja pomoćnog objekta na kat. parceli broj 1108/2 KO Bečići, broj 917-104-DJ-171/23 od 07.02.2023. godine; Zahtjev za provođenje promjene upućen Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Budva broj 919-104-UPI-1760/23 od 21.03.2023. godine (za brisanje pomoćnog objekta);

- Rješenje Uprave za katastar i državne imovine PJ Budva broj 919-104-UPI-1760/23 od 27.12.2023. godine kojim se vrši promjena upisa podataka u listu nepokretnosti br. 26 KO Bečići na kat. parceli broj 1108/2, te novo stanje glasi: - kat. parcela 1108/2 upisuje se zemljište uz zgrade povr. 542m², zemljište ispod objekta 1 condo hotel povr. 413m², ob. 1 condo hotel spratnost P12M povr. u osnovi 413m³, zemljište ispod ob.2 condo hotel povr. 409m², ob. 2 condo hotel spratnost P5M povr. u osnovi 409m², zemljište ispod ob.3 condo hotel povr.817m², ob. 3 condo hotel spratnost S5M povr. u osnovi 817m² (sa brisanjem objekta 4 pomoćna zgrada iz „V“ lista) svojina 1/1 „Sunraf Beach Properties“ doo Podgorica; Promjena upisa se vrši na osnovu Elaborata „Geotin MNE“ doo br. 57/23 od 02.02.2023. godine o brisanju pomoćnog objekta na kat. parceli broj 1108/2 KO Bečići, zaveden kod ovog organa br. 917-104-DJ-171/23 dana 07.02.2023. godine i ovjeren dana 08.03.2023. godine; na nepokretnost označenoj kao ob.4 pomoćna zgrada briše se teret „nema dozvolu“ i prenose upisani tereti kao u „G“listu;

- Rješenje br. UPI 05-03-324/13-2012 od 17.02.2014. godine od Ministarstva idrživog razvoja i turizma – izdaje se „NIVEL INVEST“ DOO Budva i „LUZITANOS INVEST CO“ DOO Budva građevinska dozvola za građenje I faze – kondo hotel i garaža, na dijelu UP 15.1 koju čini dio kat. parcele br. 1108/2 KO Bečići i kat. parcela br. 1106/2 KO Bečići, u okviru bloka 15, u zahvatu DUP-a „Bečići“ Opština Budva;

- Prijava početka građenja objekta na kp 1108/2 i 1106/2 KO Bečići, od 19.03.2018. godine;
- Prijava građenja objekta na kp 1117/1, 1108/2 i 1106/2 KO Bečići, br. 107/4-2337/1 od 13.05.2019. godine;
- Konačni izvještaj stručnog nadzora br. 19/22, februar 2022. godine.

4. USLOVI ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE POMOĆNOG OBJEKTA

Prema tekstualnom dijelu DUP-a Bečići, u uslovima za izgradnju turističkih kapaciteta nema navedenih smjernica za pomoćne objekte.

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br.21/14 i 66/23):

„Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli **dozvoljeno je postavljanje, odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 5 i više pomoćnih objekata tipa 2, 3 i 4.**

Izuzetno ograde, potporni zidovi i ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu mogu se postavljati, odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta. (član 3)

Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju.

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja, odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke. (član 4)

Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran).

Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) pomoćnog objekta iz stava 1 ovog člana, može biti najviše do 30 m².

Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,80 m. (član 6)

Pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

Nije dozvoljeno postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 duž saobraćajnice uz ivicu kolovoza. (član 10)

5. USLOVI ZA IZGRADNJU NADZEMNIH I PODZEMNIH POMOĆNIH OBJEKATA

Nadzemni pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida, gradi se u granicama urbanističke, odnosno katastarske parcele, na udaljenosti propisanoj lokalnim planskim dokumentima, odnosno na udaljenosti od 2 m od njene granice, ukoliko minimalna udaljenost nije propisana planom.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, pomoćni objekat se može graditi na manjoj udaljenosti, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne katastarske parcele.

Podzemni pomoćni objekat tipa 1 postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke, odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,0 metra od njene granice. (Član 5)

6. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Ukoliko se na području lokacije nalazi jedan broj pojedinačnih primjeraka ili niz grupa maslina potrebno je postupati po Zakonu. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju.** ("Službeni list CG", 45/14).

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU I USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU

Pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (Član 10)

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitame potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

10. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).

11. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U članu 13. navedeno je sledeće: „Uz zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta tipa 1, 2 i 3 potrebno je dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu za objekat čijem korišćenju služi, osim za ograde i potpome zidove.“

U skladu sa odredbama članova 14, 15 i 16. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata navedeno je sledeće:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koja ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 44/18, 43/19).

Tehnička dokumentacija za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, odnosno revidovanog glavnog projekta za potpome zidove visine preko 1 m i pomoćne objekte tip 5 preko 30 m².

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehnička dokumentacija izrađuje se u elektronskoj formi i čini je skup fajlova, elektronski formatizovanih kao elektronski zapisi nazvani i povezani u skladu sa naslovom projekta, odnosno dijela projekta u foldere.

Tehnička dokumentacija izrađuje se na način da se onemogućiti promjena njenog sadržaja, u formatu kojim će se omogućiti komunikacija, autentifikacija i pregled elektronskog zapisa pomoću dostupnih pretraživača podataka odnosno alata za izradu teksta ili crteža.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove urbanizma i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine za katastarsku parcelu, odnosno objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, bez upisanih tereta u smislu eventualnog prekoračenja u odnosu na izdatu građevinsku i upotrebnu dozvolu;
- urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja u skladu sa ovom odlukom i urbanističko- tehničkim uslovima, izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;

- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U skladu sa stavom 1 člana 3 ove Oduke, ukoliko se u okviru jedne urbanističke parcele nalazi više katastarskih parcela, odnosno objekata različitih vlasnika, podnosilac zahtjeva za odobrenje za građenje, odnosno postavljanje pomoćnog objekta tipa 1 i 2 dužan je da uradi idejno rješenje kompletne urbanističke parcele i pribavi saglasnost svih vlasnika urbanističke parcele, na kojoj se gradi, odnosno postavlja pomoćni objekat.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva, ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom. Zahtjev za izdavanje odobrenja i odobrenje objavljuju se na internet stranici Opštine Budva www.budva.me u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno izdavanja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju objekata u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od jedne (1) godine od dana pravosnažnosti odobrenja.

Prijavu gradnje i dokumentaciju, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.“

12. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Izvod iz planske dokumentacije

Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji,
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh



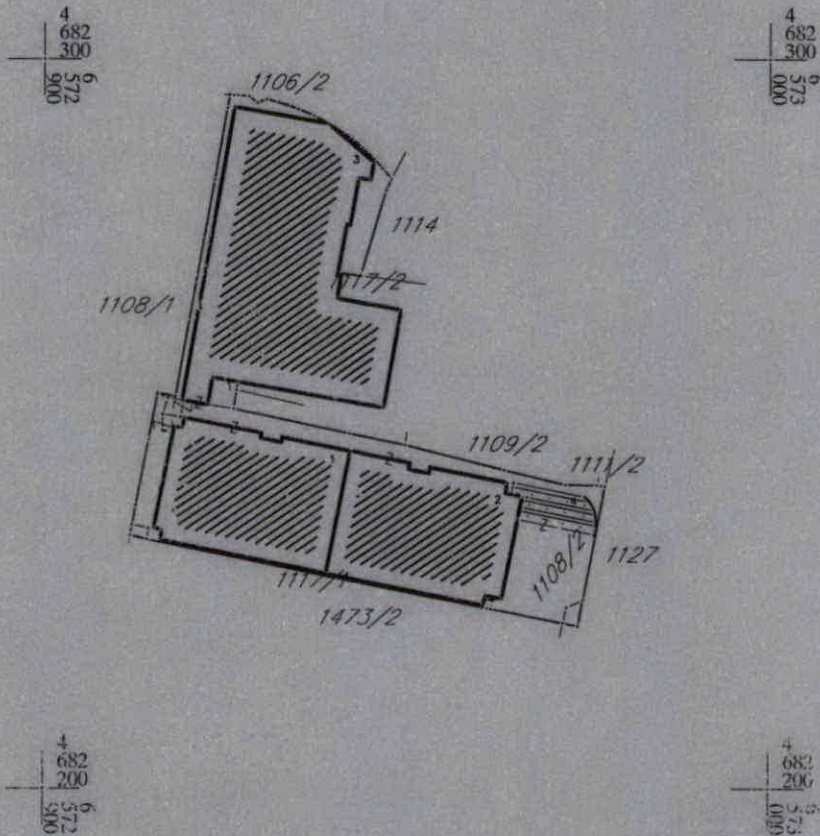
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1798/23
Datum: 15.01.2024.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 1108/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVAŠTAJ O NEKRETNOM PLANU
Opština: Perućić

Opština: Bečići
Broj lista nepokretnosti: 917-104-DJ-1798/23
Broj plana: 9
Parcela: 1108/2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-13732/2024

Datum: 10.06.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZHIZHELEVA MARIA, za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1108	2		9 1/24	22/01/2024	RAFAILOVIĆI	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		542	0,00
1108	2	1	9 7/22	14/04/2022	RAFAILOVIĆI	Condo hotel GRADENJE		413	0,00
1108	2	2	9 7/22	14/04/2022	RAFAILOVIĆI	Condo hotel GRADENJE		409	0,00
1108	2	3	9 7/22	14/04/2022	RAFAILOVIĆI	Condo hotel GRADENJE		817	0,00
								2181	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	- „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1108	2	1 Condo hotel GRADENJE	0	P12M 413	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0 1/1
1108	2	1 Poslovni prostor GRADENJE	1	P 229	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0 1/1
1108	2	1 Nestambeni prostor GRADENJE	2	P 20	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0 1/1
1108	2	1 Nestambeni prostor GRADENJE	3	P 7	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0 1/1
1108	2	1 Nestambeni prostor GRADENJE	4	P 4	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0 1/1
1108	2	1 Poslovni prostor GRADENJE	5	P 22	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0 1/1
1108	2	1 Apartman GRADENJE	6	P1 110	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0 1/1
1108	2	1 Apartman GRADENJE	7	P1 106	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0 1/1

Datum i vrijeme: 10.06.2024. 09:57:00

1 / 8



0422680



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1108	2	1	9	P2 110	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	10	P2 107	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	12	P3 110	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	13	P3 107	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	15	P4 110	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	16	P4 107	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	18	P5 110	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	19	P5 107	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	21	P6 110	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	22	P6 54	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	24	P7 110	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	25	P7 120	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	27	P8 110	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	33	P10 111	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	36	P11 110	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	39	P12 146	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	40	P12 158	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	1	41	M 2	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	0	P5M 409	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	1	P 69	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	2	P 56	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1108	2	2	Nestambeni prostor GRADENJE	3	P 7	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Poslovni prostor GRADENJE	4	P 124	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Apartman GRADENJE	5	P1 107	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Apartman GRADENJE	6	P1 137	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Apartman GRADENJE	7	P1 75	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Apartman GRADENJE	8	P2 107	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Apartman GRADENJE	9	P2 136	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Apartman GRADENJE	11	P3 107	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Apartman GRADENJE	12	P3 136	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Apartman GRADENJE	14	P4 106	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Apartman GRADENJE	18	P5 137	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	2	Nestambeni prostor GRADENJE	20	M 3	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Condo hotel GRADENJE	0	S5M 817	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	1	SU 4	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	2	SU 17	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	3	SU 21	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	4	SU 21	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	5	SU 154	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	6	SU 24	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	7	SU 5	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	8	SU 5	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	9	SU 15	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	10	SU 16	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	11	SU 18	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	15	SU 19	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	16	SU 5	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	18	SU 18	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	19	SU 18	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	20	SU 18	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	22	SU 18	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	23	SU 18	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	24	SU 9	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	25	P 4	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	26	P 16	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	27	P 21	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	28	P 21	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	29	P 60	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	30	P 15	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	31	P 16	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	32	P 18	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	33	P 18	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	34	P 18	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1108	2	3	Parking prostor GRADENJE	35	P 18	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	45	P1 4	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Poslovni prostor GRADENJE	46	P1 27	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	47	P1 42	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Bazen GRADENJE	48	P1 208	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Apartman GRADENJE	49	P1 21	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Apartman GRADENJE	50	P1 21	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	51	P2 3	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Apartman GRADENJE	52	P2 56	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	55	P3 3	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	59	P4 3	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Apartman GRADENJE	60	P4 56	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	63	P5 4	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0
1108	2	3	Nestambeni prostor GRADENJE	67	M 4	Svojina - „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA UL.VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1108	2			2	Zemljište uz zgrade	22/01/2024 15:5	Zabilježba spora PO TUŽBI, RADI UTVRĐENJA, PRIMLJENA KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU OD 01.12.2017. GOD., SPOR SE VODI POD POSL. BR. P. 1498/17.
1108	2			6	Zemljište uz zgrade	22/01/2024 15:5	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA POSTAVLJANJE VN KABLOVA I UKLAPANJA U NN MREŽU U OP ŠTINI BUDVA USTANOVLJAVA SLUŽBENOST PRAVA PROLAZA RADNIKA I MEHANIZACIJE U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA AD PODGORICA NA DIJELU KAT.PARCELE 1108/2 POV.18M2, KO BEČIĆI SVOJINA „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA.
1108	2			7	Zemljište uz zgrade	22/01/2024 15:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1144/21 OD 07.09.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNRAF BEACH PROPERTIES DOO KAO PRODAVCA I SNEŽANE VLAOVIĆ IZ BUDVE KAO KUPCA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1108	2			8	Zemljište uz zgrade	22/01/2024 15:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1323/2021 OD 29.09.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI, ZAKLJUČENOG IZMEĐU- SUNRAF BEACH PROPERTIES - DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KUZNETCOVA ANASTASIIA KAO KUPCA APARTMANA U LAMELI A- STAN A20 POV. 78,66 M2 NA SEDMOM SPRATU.
1108	2	1	36	1	Apartment	26/03/2024 15:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI APARTMANA UZZ BR. 1829/23 OD 03.10.2023. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, U KORIST KUPACA METIN AKSOY I BERIA AKSOY.
1108	2	1		1	Condo hotel	14/04/2022 12:23	Zabilježba spora PO TUŽBI, RADI UTVRĐENJA, PRIMLJENA KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU OD 01.12.2017. GOD., SPOR SE VODI POD POSL. BR. P. 1498/17.
1108	2	1		3	Condo hotel	14/04/2022 12:24	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA POSTAVLJANJE VN KABLOVA I UKLAPANJA U NN MREŽU U OPŠTINI BUDVA USTANOVLJAVA SLUŽBENOST PRAVA PROLAZA RADNIKA I MEHANIZACIJE U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA AD PODGORICA NA DIJELU KAT.PARCELE 1108/2 POV.18M2, KO BEČIĆI SVOJINA „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA.
1108	2	1		4	Condo hotel	14/04/2022 12:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1144/21 OD 07.09.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNRAF BEACH PROPERTIES DOO KAO PRODAVCA I SNEŽANE VLAOVIĆ IZ BUDVE KAO KUPCA.
1108	2	2	7	1	Apartment	04/05/2023 9:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 159/2023 OD 04.08.2022. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE, UGOVOR O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNRAF BEACH PROPERTIES DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I PARKING PROSTOR DOO SUBOTICA KAO KUPCA.
1108	2	2		1	Condo hotel	14/04/2022 12:23	Zabilježba spora PO TUŽBI, RADI UTVRĐENJA, PRIMLJENA KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU OD 01.12.2017. GOD., SPOR SE VODI POD POSL. BR. P. 1498/17.
1108	2	2		3	Condo hotel	14/04/2022 12:24	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA POSTAVLJANJE VN KABLOVA I UKLAPANJA U NN MREŽU U OPŠTINI BUDVA USTANOVLJAVA SLUŽBENOST PRAVA PROLAZA RADNIKA I MEHANIZACIJE U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA AD PODGORICA NA DIJELU KAT.PARCELE 1108/2 POV.18M2, KO BEČIĆI SVOJINA „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA.
1108	2	2		4	Condo hotel	14/04/2022 12:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1144/21 OD 07.09.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNRAF BEACH PROPERTIES DOO KAO PRODAVCA I SNEŽANE VLAOVIĆ IZ BUDVE KAO KUPCA.
1108	2	2		5	Condo hotel	14/04/2022 12:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1323/2021 OD 29.09.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI, ZAKLJUČENOG IZMEĐU- SUNRAF BEACH PROPERTIES - DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KUZNETCOVA ANASTASIIA KAO KUPCA APARTMANA U LAMELI A- STAN A20 POV. 78,66 M2 NA SEDMOM SPRATU.
1108	2	3	11	1	Parking prostor	28/03/2024 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI UZZBR. 49/2024 OD 29.01.2024. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNRAF BEACH PROPERTIES DOO KAO PRODAVCA I KONSHINA ALESYE I KONSKIN ANTONA KAO KUPACA.
1108	2	3	16	1	Nestambeni prostor	28/03/2024 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI UZZBR. 49/2024 OD 29.01.2024. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNRAF BEACH PROPERTIES DOO KAO PRODAVCA I KONSHINA ALESYE I KONSKIN ANTONA KAO KUPACA.
1108	2	3		1	Condo hotel	14/04/2022 12:23	Zabilježba spora PO TUŽBI, RADI UTVRĐENJA, PRIMLJENA KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU OD 01.12.2017. GOD., SPOR SE VODI POD POSL. BR. P. 1498/17.
1108	2	3		3	Condo hotel	14/04/2022 12:24	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA POSTAVLJANJE VN KABLOVA I UKLAPANJA U NN MREŽU U OPŠTINI BUDVA USTANOVLJAVA SLUŽBENOST PRAVA PROLAZA RADNIKA I MEHANIZACIJE U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA AD PODGORICA NA DIJELU KAT.PARCELE

Datum i vrijeme: 10.06.2024. 09:57:00



0422675



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

1108/2 POV.18M2, KO BEČIĆI SVOJINA „SUNRAF BEACH PROPERTIES„DOO PODGORICA.

1108	2	3		4	Condo hotel	14/04/2022 12:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1144/21 OD 07.09.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNRAF BEACH PROPERTIES DOO KAO PRODAVCA I SNEŽANE VLAOVIĆ IZ BUDVE KAO KUPCA.
1108	2	3		5	Condo hotel	14/04/2022 12:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1323/2021 OD 29.09.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI, ZAKLJUČENOG IZMEĐU- SUNRAF BEACH PROPERTIES - DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KUZNETCOVA ANASTASIA KAO KUPCA APARTMANA U LAMELI A- STAN A20 POV. 78,66 M2 NA SEDMOM SPRATU.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica: 4

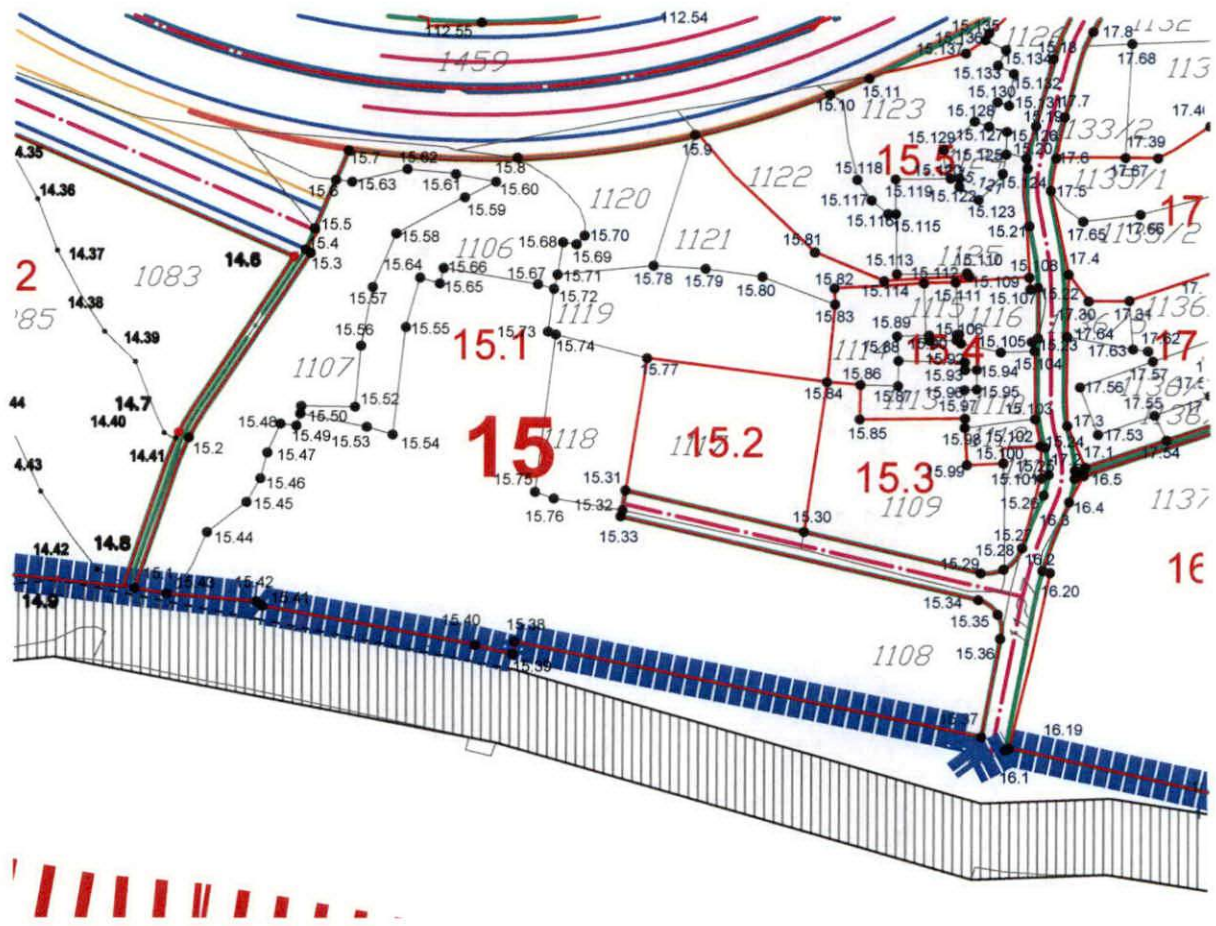
Sonia Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1108/2		104-2-919-5158/1-2022	04.08.2022 13:26	SNEŽANA VLAOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 153/22 U LN 26 112 I 1015 KO BEČIĆI NA KP 1108/2 1117/1 1106/1
1108/2		104-2-919-2726/1-2022	04.05.2022 13:03	ADV NEBOJŠA LALATOVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 26 KO BEČIĆI NA KP 1108/2
1108/2		104-2-919-8869/1-2022	12.12.2022 13:14	EUROBUSINEES DOO BUDVA	ZA UPIS PO UZZ 601/22 U LN 26 112 1015 KO BEČIĆI NA KP 1108/2 1117/1 1106/2
1108/2	1 24	104-2-919-506/1-2024	05.02.2024 12:45	STANISLAV IZOTOV	ZA UPIS PO UZZ 33/24 U LN 26 KO BEČIĆI NA KP 1108 PD24 PD15
1108/2	1	104-2-919-8869/1-2022	12.12.2022 13:14	EUROBUSINEES DOO BUDVA	ZA UPIS PO UZZ 601/22 U LN 26 112 1015 KO BEČIĆI NA KP 1108/2 1117/1 1106/2
1108/2	1	104-2-919-2726/1-2022	04.05.2022 13:03	ADV NEBOJŠA LALATOVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 26 KO BEČIĆI NA KP 1108/2
1108/2	2 7	104-2-919-8585/1-2023	12.12.2023 08:31	PARKING PROSTOR DOO	ZA UPIS PO UZZ 159/22 U LN 26 KO BEČIĆI NA KP 1108 PD7
1108/2	2	104-2-919-2726/1-2022	04.05.2022 13:03	ADV NEBOJŠA LALATOVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 26 KO BEČIĆI NA KP 1108/2
1108/2	2	104-2-919-8869/1-2022	12.12.2022 13:14	EUROBUSINEES DOO BUDVA	ZA UPIS PO UZZ 601/22 U LN 26 112 1015 KO BEČIĆI NA KP 1108/2 1117/1 1106/2
1108/2	3 15	104-2-919-506/1-2024	05.02.2024 12:45	STANISLAV IZOTOV	ZA UPIS PO UZZ 33/24 U LN 26 KO BEČIĆI NA KP 1108 PD24 PD15
1108/2	3 22	104-2-919-8701/1-2023	15.12.2023 13:35	BISERKA IVANOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 570/22 U LN 26 KO BEČIĆI NA KP 1108 PD22
1108/2	3	104-2-919-8869/1-2022	12.12.2022 13:14	EUROBUSINEES DOO BUDVA	ZA UPIS PO UZZ 601/22 U LN 26 112 1015 KO BEČIĆI NA KP 1108/2 1117/1 1106/2
1108/2	3	104-2-919-2726/1-2022	04.05.2022 13:03	ADV NEBOJŠA LALATOVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 26 KO BEČIĆI NA KP 1108/2
1108/2	4	104-2-919-8869/1-2022	12.12.2022 13:14	EUROBUSINEES DOO BUDVA	ZA UPIS PO UZZ 601/22 U LN 26 112 1015 KO BEČIĆI NA KP 1108/2 1117/1 1106/2



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 07 Parcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 07 Parcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

15.1	6572861.6313	4682241.6178	15.71	6572917.4400	4682283.2100
15.2	6572868.6951	4682261.4680	15.72	6572916.9500	4682281.3700
15.3	6572884.6866	4682285.9446	15.73	6572916.2000	4682275.7300
15.4	6572884.0734	4682286.3770	15.74	6572917.2300	4682275.3600
15.5	6572885.2564	4682289.1390	15.75	6572914.5600	4682254.4300
15.6	6572887.9982	4682295.5296	15.76	6572917.0700	4682253.5800
15.7	6572889.6566	4682299.3956	15.77	6572929.3300	4682272.2600
15.8	6572912.0800	4682298.5200	15.78	6572930.1300	4682284.4600
15.9	6572935.5938	4682301.6896	15.79	6572937.0300	4682284.0500
15.10	6572953.5000	4682307.1600	15.80	6572944.5500	4682283.0400
15.11	6572958.6683	4682309.2621	15.81	6572951.5100	4682286.2700
15.12	6572979.8906	4682320.1062	15.82	6572954.1300	4682281.5600
15.14	6572983.9220	4682322.9750	15.83	6572954.2100	4682279.4400
15.15	6572984.2154	4682322.4287	15.84	6572953.1500	4682269.1700
15.16	6572989.0450	4682325.7007	15.85	6572957.5300	4682264.2000
15.17	6572989.0078	4682323.7588	15.87	6572962.6100	4682268.7200
15.18	6572983.0533	4682311.9592	15.88	6572962.6300	4682272.0500
15.19	6572980.7500	4682303.0150	15.89	6572962.4800	4682275.3000
15.20	6572979.5000	4682298.7500	15.90	6572966.7300	4682275.4500
15.21	6572979.9045	4682289.8367	15.92	6572971.4600	4682271.8900
15.22	6572981.4600	4682281.8700	15.93	6572971.4500	4682270.8800
15.23	6572981.1500	4682275.1500	15.94	6572973.0200	4682270.9200
15.24	6572982.2982	4682260.6361	15.95	6572973.0300	4682268.2600
15.25	6572982.5832	4682256.9572	15.96	6572971.4200	4682268.1800
15.26	6572981.9388	4682254.2674	15.97	6572971.5100	4682264.4000
15.27	6572979.1099	4682247.3004	15.98	6572971.4600	4682263.1600
15.28	6572976.6649	4682244.4791	15.99	6572971.7500	4682258.1900
15.29	6572973.6055	4682243.9882	15.100	6572976.5800	4682258.4700
15.30	6572950.1921	4682249.3101	15.101	6572981.6100	4682256.4500
15.31	6572926.5529	4682254.6834	15.102	6572981.5000	4682260.7700
15.32	6572926.1400	4682252.0700	15.103	6572980.7500	4682264.3600
15.33	6572925.8855	4682251.2458	15.104	6572980.7000	4682273.4100
15.34	6572973.3188	4682240.4522	15.105	6572976.2000	4682273.2300
15.35	6572975.8925	4682238.5569	15.106	6572970.3700	4682274.8000
15.36	6572976.2562	4682235.3815	15.107	6572980.1000	4682281.5300
15.37	6572973.7800	4682222.3500	15.108	6572979.9800	4682283.1100
15.38	6572911.9000	4682234.7300	15.109	6572971.9900	4682283.2300
15.39	6572911.6300	4682233.1000	15.110	6572971.7300	4682283.6400
15.40	6572906.6600	4682234.3000	15.111	6572970.2300	4682282.4300
15.41	6572878.5200	4682239.3000	15.112	6572966.0100	4682282.2700
15.42	6572877.6800	4682239.9200	15.113	6572962.4100	4682283.4700
15.43	6572865.8100	4682240.9000	15.114	6572960.6900	4682282.5500
15.44	6572871.1600	4682248.9900	15.115	6572962.2600	4682291.3500
15.45	6572876.3500	4682252.9500	15.116	6572961.2000	4682291.3400
15.46	6572878.2000	4682256.1000	15.117	6572959.0200	4682293.1100
15.47	6572879.0800	4682259.4900	15.118	6572957.1000	4682295.8200
15.48	6572880.7500	4682263.3400	15.119	6572962.1800	4682295.9300
15.49	6572882.8800	4682263.0600	15.120	6572969.4500	4682296.0600
15.50	6572883.4100	4682264.6800	15.121	6572970.6400	4682296.0800
15.51	6572883.5300	4682265.6900	15.122	6572970.6600	4682294.9800
15.52	6572890.6400	4682265.6100	15.123	6572973.1900	4682293.2700
15.53	6572892.1800	4682262.9400	15.124	6572976.3800	4682296.7200
15.54	6572895.6300	4682261.9100	15.125	6572976.8500	4682299.2700
15.56	6572891.4000	4682273.7200	15.126	6572976.9200	4682302.2700
15.57	6572892.9300	4682281.4700	15.127	6572974.5100	4682302.9400
15.58	6572896.0000	4682288.5200	15.128	6572972.6600	4682303.6200
15.59	6572905.0750	4682293.3050	15.129	6572968.5800	4682299.8000
15.60	6572909.2300	4682295.3700	15.130	6572975.6300	4682306.1900
15.61	6572903.8850	4682296.3450	15.131	6572977.1900	4682305.7400
15.62	6572897.4600	4682296.9700	15.132	6572977.7900	4682309.9800
15.63	6572890.1300	4682295.3000	15.133	6572975.6900	4682311.0600
15.64	6572899.2000	4682282.7400	15.134	6572976.7500	4682313.1100
15.65	6572901.8200	4682281.9900	15.135	6572974.5100	4682315.3100
15.66	6572902.3200	4682284.0200	15.136	6572973.9900	4682314.4400
15.67	6572914.8500	4682281.9500	15.137	6572971.4400	4682312.6400
15.68	6572918.1500	4682287.4500			
15.69	6572919.9200	4682287.2100			
15.70	6572921.0000	4682288.3500			

Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 17.06.2024. godine