



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: 06-332/23-1565/2  
Budva, 24.06.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

Opština Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za dogradnju lifta na kat. parceli br. 2213/1 KO Budva, uz objekat koji se nalazi na kat.parceli br. 2211 KO Budva, na osnovu člana 11, 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave («Sl. list CG», broj 12/24) izdaje sledeće:

OBAVJEŠTENJE

Katastarske parcele br. 2211 i 2213/1 KO Budva nalazi se u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Budva centar izmjene i dopune ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/11),

Predmetne katastarske parcele ulaze u sastav urbanističke parcele UP12.2, u bloku 12.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BRGP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	MAX SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA BR. UP12.2	8757.50	30651.22	5401.51	3.5	0.6	P+5

U izvodu lista nepokretnosti broj 1909 za KO Budva, od 10.01.2024. godine, na katastarskoj parceli br. 2211 upisane su stambene zgrade površine 1230m<sup>2</sup>. U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima za objekat upisana je zabilježba spora. Kao vlasnik katastarske parcele upisana je Komunalno stambena radna organizacija J.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 24.06.2024. godine, utvrđeno je da je u prepisu lista nepokretnosti 1909 za KO Budva, na katastarskoj parceli br. 2211, u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima, za objekat br. 1, PD53, upisana zabilježba postojanja dogradnje stana bez građevinske dozvole, u svojini Babović Novaka.

Uvidom u evidencije ovog Sekretarijata utvrđeno je da je na ime **Babović Novak** podnesen zahtjev, br. **06-062-U-2911/1 od 12.07.2018.** godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. **2211 KO Budva**, i da je za isti doneseno Rješenje o odbijanju, br. 06-062-U-2911/5-2018 od 18.01.2022.. godine, iz razloga jer je zahtjev neuređan. Takođe, utvrđeno je da je podnesen i zahtjev br. **06-062-U-2432/1 od 11.07.2018.** godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. **2211 KO Budva**, na ime **Manojlović Vojin**, za koji je doneseno Rješenje o odbijanju, br. 06-062-U-2432/5-2018 od 26.01.2022.. godine, iz razloga jer je zahtjev neuređan.

Shodno članu 152 i 154 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), za objekte koji su izgrađeni suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, vlasnik bespravnog objekta dužan je da pribavi rješenje o legalizaciji bespravnog objekta koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Shodno činjenici da predmetni objekat nije legalan u cjelosti, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za dogradnju lifta uz objekat na katastarskoj parceli br. 2211 KO Budva dok se ne okonča postupak legalizacije odnosno dok se ne donese pozitivno rješenje o legalizaciji.

**Samostalna savjetnica I za urbanizam**  
**arh. Maja Tišma dipl.inž.**

