



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1005/2
Budva, 25.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18) i DUP Bečići ("Službeni list CG"-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pješačke staze 59-59 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu pješačke staze 59-59 čine djelovi katastarskih parcele 253, 1200/1, 1200/2, 1201/1, 1201/2, 1201/3, 1206, 1207, 1208, 1217, 1218, 1221/1 i 1221/2 KO Bečići

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja pješačke staze 59-59 predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju pješačke staze 59-59.

3. NAMJENA OBJEKTA

Pješačka staza 59-59

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širina pješačke staze, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu. Širina pješačke staze 59-59 iznosi cca 2.50m.

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Imajući u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

DUP-om za ovu kategoriju saobraćajnica – pješačka staza nije predviđeno parkiranje vozila.

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

12. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondule pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran pješačkom stazom 59-59.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika ø300 mm, odnosno ø250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. NISKO NAPONSKA MREŽA i JAVNA RASVJETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetlaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi φ110mm i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN.

Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomičnije jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom nit, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetski efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja

zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

25. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Uvidom u grafički dio planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u trasi koridora infrastrukture nije u zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima u obuhvatu PPPNOP.

28. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

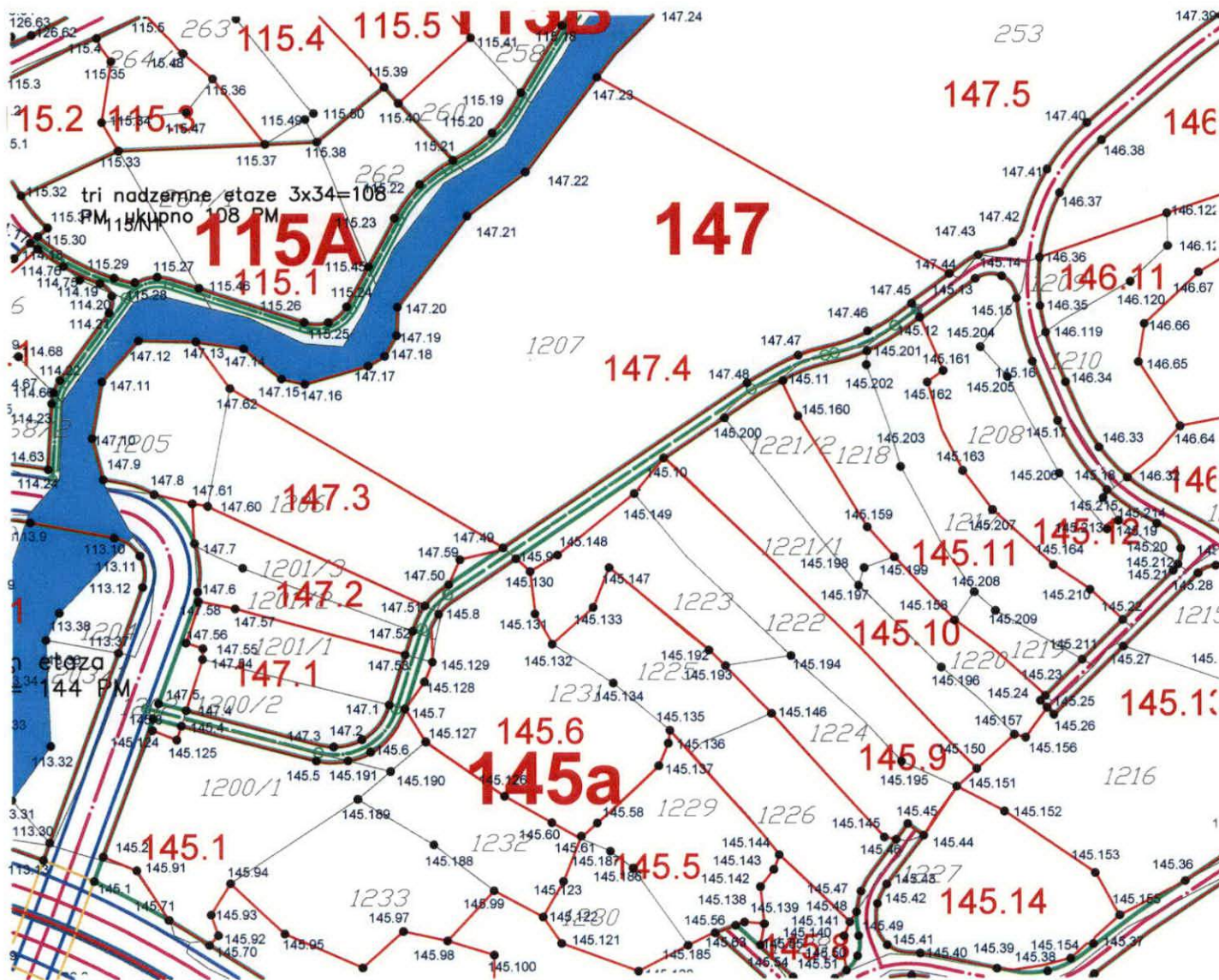
Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



Mladen Ivanović

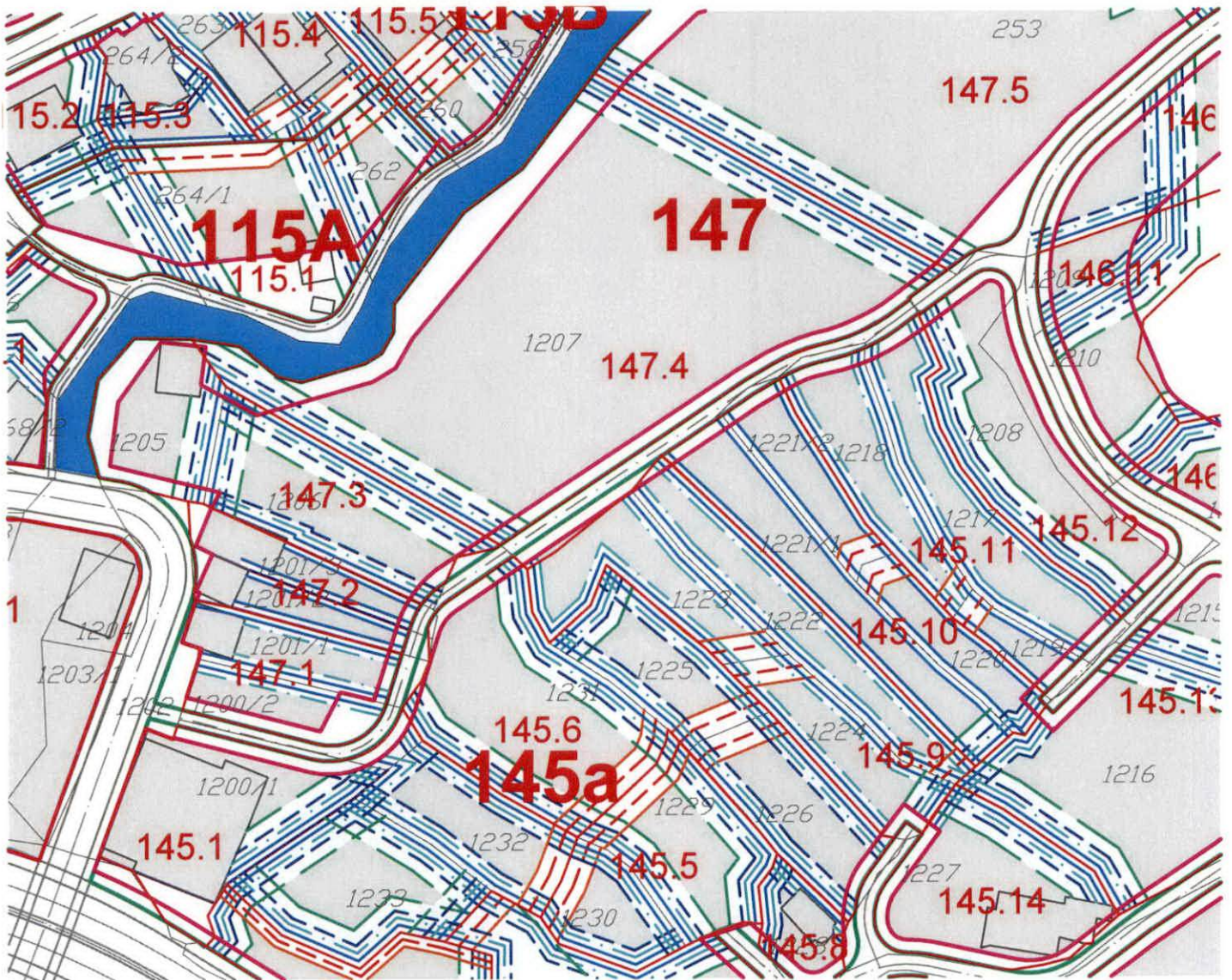


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija i koordinatne tačke
R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 25.06.2024.

145.1	6573110.5595	4682351.5735	145.81	6573290.4270	4682354.3907	145.141	6573227.3700	4682344.9900	147.1	6573156.1226	4682378.6679
145.2	6573111.9708	4682355.3736	145.82	6573307.6521	4682311.7728	145.142	6573213.5300	4682350.4800	147.2	6573151.9116	4682373.3531
145.3	6573119.6917	4682376.6205	145.83	6573311.0272	4682303.4221	145.143	6573215.5900	4682353.1700	147.3	6573147.5389	4682372.2666
145.4	6573124.0277	4682375.5017	145.84	6573285.9267	4682300.3174	145.144	6573216.4200	4682355.4400	147.4	6573124.8006	4682377.8841
145.5	6573144.8756	4682370.1222	145.85	6573270.3923	4682297.5467	145.145	6573232.7300	4682358.1500	147.5	6573120.5521	4682378.9804
145.6	6573153.2421	4682371.4622	145.86	6573252.9284	4682294.4317	145.146	6573215.2700	4682377.2400	147.6	6573126.6000	4682396.2300
145.7	6573158.5500	4682378.0700	145.87	6573218.7127	4682294.1873	145.147	6573190.2000	4682399.8400	147.7	6573128.1133	4682403.7204
145.8	6573163.7743	4682392.6593	145.88	6573214.7949	4682299.2276	145.148	6573182.2100	4682401.8100	147.8	6573119.8895	4682411.2669
145.9	6573175.7824	4682401.2517	145.89	6573214.1026	4682300.1182	145.149	6573194.0700	4682411.2400	147.9	6573112.0419	4682413.5833
145.10	6573198.7350	4682416.6076	145.90	6573212.2778	4682300.6622	145.150	6573247.0700	4682368.7400	147.10	6573110.3300	4682419.9300
145.11	6573217.1305	4682428.5413	145.91	6573117.1487	4682353.2083	145.151	6573243.9900	4682366.0300	147.11	6573111.8600	4682428.6300
145.12	6573238.3458	4682438.2822	145.92	6573129.7400	4682343.1300	145.152	6573251.3500	4682362.1500	147.12	6573117.4700	4682434.9800
145.13	6573246.9380	4682444.2823	145.93	6573128.6400	4682346.3300	145.153	6573255.4100	4682362.5500	147.13	6573126.3500	4682434.8000
145.14	6573251.0510	4682444.6445	145.94	6573131.6100	4682351.1700	145.154	6573261.5700	4682393.2900	147.14	6573133.7100	4682433.6900
145.15	6573253.3217	4682441.2135	145.95	6573139.9700	4682343.3300	145.155	6573269.3300	4682345.9600	147.15	6573139.5300	4682429.0000
145.16	6573255.7884	4682431.4266	145.96	6573152.0000	4682338.0800	145.156	6573254.6500	4682379.5000	147.16	6573143.1400	4682428.1700
145.17	6573259.7193	4682422.2952	145.97	6573158.2800	4682342.6700	145.157	6573252.9300	4682302.2700	147.17	6573152.0200	4682430.9500
145.18	6573267.3319	4682411.6527	145.98	6573165.1200	4682342.1900	145.158	6573242.6800	4682391.6000	147.18	6573155.4600	4682432.4700
145.19	6573275.0818	4682406.4726	145.99	6573172.3300	4682349.9400	145.159	6573230.1600	4682406.0400	147.19	6573157.3300	4682435.6600
145.20	6573278.7682	4682402.6439	145.100	6573172.3400	4682340.0000	145.160	6573219.4500	4682423.1000	147.20	6573157.4500	4682440.0800
145.21	6573277.5973	4682399.2171	145.101	6573186.0300	4682330.6300	145.161	6573241.9600	4682430.0300	147.21	6573168.2500	4682444.1300
145.22	6573259.7841	4682391.6137	145.102	6573186.0300	4682329.6900	145.162	6573244.9500	4682426.2600	147.22	6573177.3000	4682440.7900
145.23	6573257.7480	4682379.9010	145.103	6573183.3300	4682326.8300	145.163	6573259.0300	4682409.1500	147.23	6573168.4400	4682475.3900
145.24	6573256.9619	4682379.1359	145.104	6573179.5300	4682326.8300	145.164	6573290.8200	4682385.3900	147.24	6573169.0100	4682486.7900
145.25	6573258.0080	4682378.0609	145.105	6573176.6900	4682327.3400	145.165	6573210.5300	4682302.2700	147.25	6573209.8300	4682491.1800
145.26	6573259.0541	4682376.9859	145.106	6573172.2700	4682326.5659	145.166	6573227.0000	4682297.3900	147.26	6573224.0900	4682491.4700
145.27	6573269.8594	4682387.5010	145.107	6573171.1783	4682322.7100	145.167	6573227.8600	4682300.5400	147.27	6573242.2100	4682495.9300
145.28	6573281.4847	4682398.8140	145.108	6573172.3073	4682324.9737	145.168	6573252.7800	4682302.1000	147.28	6573259.1400	4682504.8600
145.29	6573284.2232	4682399.9780	145.109	6573169.1500	4682322.7100	145.169	6573235.7200	4682302.1000	147.29	6573275.2800	4682502.0900
145.30	6573286.9903	4682398.8839	145.110	6573178.3700	4682311.9000	145.170	6573230.3500	4682303.2000	147.30	6573281.0400	4682520.4700
145.31	6573292.2602	4682393.8172	145.111	6573184.9300	4682306.6400	145.171	6573248.3400	4682295.2000	147.31	6573282.0300	4682528.4900
145.32	6573293.7099	4682391.1149	145.112	6573195.3100	4682305.6500	145.172	6573232.8300	4682315.9000	147.32	6573284.2500	4682538.5600
145.33	6573293.3095	4682388.0746	145.113	6573196.6100	4682304.2800	145.173	6573218.3000	4682323.6500	147.33	6573288.2100	4682543.9400
145.34	6573290.4700	4682380.4600	145.114	6573197.7500	4682311.2400	145.174	6573238.0900	4682320.9900	147.34	6573282.7565	4682537.0739
145.35	6573287.5408	4682357.3947	145.115	6573195.9400	4682313.4000	145.175	6573241.1000	4682322.0800	147.35	6573306.0700	4682527.0200
145.36	6573279.3369	4682351.2554	145.116	6573196.2000	4682316.9100	145.176	6573245.2700	4682322.0300	147.36	6573313.0200	4682520.7500
145.37	6573265.1000	4682341.5400	145.117	6573195.0200	4682321.3700	145.177	6573249.4400	4682312.5000	147.37	6573324.6831	4682509.8590
145.38	6573258.0174	4682337.3280	145.118	6573200.7900	4682312.0100	145.178	6573247.0800	4682305.8600	147.38	6573296.1500	4682491.9500
145.39	6573250.1568	4682337.7685	145.119	6573216.7800	4682327.8800	145.179	6573262.6400	4682323.5700	147.39	6573284.9500	4682484.8400
145.40	6573238.2662	4682340.1475	145.120	6573194.6600	4682317.4500	145.180	6573255.7100	4682321.4600	147.40	6573264.3325	4682468.1250
145.41	6573233.1811	4682341.4408	145.121	6573182.7900	4682341.7700	145.181	6573261.5500	4682314.9200	147.41	6573258.1440	4682460.9941
145.42	6573231.6425	4682347.8268	145.122	6573179.9200	4682345.8600	145.182	6573265.7700	4682309.5900	147.42	6573252.7496	4682449.8751
145.43	6573233.0851	4682350.8364	145.123	6573183.0700	4682351.3800	145.183	6573268.7800	4682303.1300	147.43	6573247.4100	4682447.9000
145.44	6573238.8200	4682358.4300	145.124	6573119.5818	4682374.8307	145.184	6573247.2900	4682300.3500	147.44	6573242.9187	4682445.0528
145.45	6573236.3388	4682360.1958	145.125	6573123.3299	4682373.3822	145.185	6573202.3200	4682341.4300	147.45	6573237.0920	4682440.4631
145.46	6573234.5641	4682357.8228	145.126	6573173.9800	4682364.6200	145.186	6573193.8500	4682353.4100	147.46	6573230.2913	4682438.1668
145.47	6573229.1146	4682349.7580	145.127	6573161.7600	4682372.9800	145.187	6573190.3500	4682356.0600	147.47	6573219.5025	4682432.4531
145.48	6573228.4206	4682346.5573	145.128	6573161.5700	4682382.2100	145.188	6573163.0000	4682357.1000	147.48	6573211.5678	4682428.2010
145.49	6573228.7621	4682342.8512	145.129	6573162.7900	4682385.2400	145.189	6573151.2500	4682364.2000	147.49	6573174.1800	4682402.7100
145.50	6573228.5705	4682339.7484	145.130	6573177.9600	4682399.2700	145.190	6573156.3100	4682368.4800	147.50	6573165.3542	4682397.2829
145.51	6573226.8503	4682337.5392	145.131	6573178.7100	4682392.6900	145.191	6573149.7391	4682370.1181	147.51	6573161.6421	4682393.5838
145.52	6573225.0102	4682336.2551	145.132	6573181.3700	4682387.9800	145.192	6573205.6100	4682387.0200	147.52	6573169.7717	4682390.0438
145.53	6573221.7550	4682335.1982	145.133	6573187.7200	4682393.6900	145.193	6573208.1500	4682384.6000	147.53	6573158.5979	4682386.3847
145.54	6573218.5826	4682336.4826	145.134	6573190.8100	4682391.9600	145.194	6573218.3000	4682386.1300	147.54	6573127.3300	4682385.7600
145.55	6573213.5200	4682341.4600	145.135	6573199.5500	4682374.6700	145.195	6573235.4300	4682369.8600	147.55	6573127.3800	4682387.4200
145.56	6573209.6900	4682344.5050	145.136	6573199.3100	4682372.7100	145.196	6573241.5900	4682384.3000	147.56	6573124.7600	4682388.3100
145.57	6573195.0757	4682357.1912	145.137	6573197.8300	4682369.2700	145.197	6573228.8300	4682397.0400	147.57	6573132.3600	4682393.5800
145.58	6573189.3184	4682360.4454	145.138	6573211.0500	4682343.0000	145.198	6573229.6800	4682399.7600	147.58	6573126.7000	4682394.7700
145.59	6573182.3069	4682362.9531	145.139	6573214.1200	4682344.7100	145.199	6573234.3600	4682401.4200	147.59	6573167.0900	4682401.1200
145.60	6573181.2885	4682360.5027	145.140	6573226.4900	4682342.8300	145.200	6573208.0577	4682422.8447	147.60	6573128.1500	4682409.4500
145.61	6573185.8305	4682358.4030				145.201	6573200.1967	4682433.0903	147.61	6573125.7800	4682409.8500
145.62	6573193.4650	4682354.6603				145.202	6573230.0800	4682430.9600	147.62	6573131.5700	4682427.5500
145.63	6573206.4989	4682343.3435				145.203	6573235.3400	4682415.2900	147.63	6573272.6900	4682495.9900
145.64	6573220.2872	4682330.9044				145.204	6573247.7100	4682433.6700	147.64	6573272.9100	4682490.8800
145.65	6573210.1700	4682319.7000				145.205	6573251.9400	4682429.0600	147.65	6573277.1400	4682492.7300
145.66	6573197.1732	4682306.4081				145.206	6573259.9300	4682414.2100	147.66	6573295.1500	4682497.0600
145.67	6573194.4300	4682303.4900				145.207	6573249.5600	4682408.6600	147.67	6573293.6100	4682501.4000
145.68	6573192.8366	4682302.0749				145.208	6573246.7300	4			

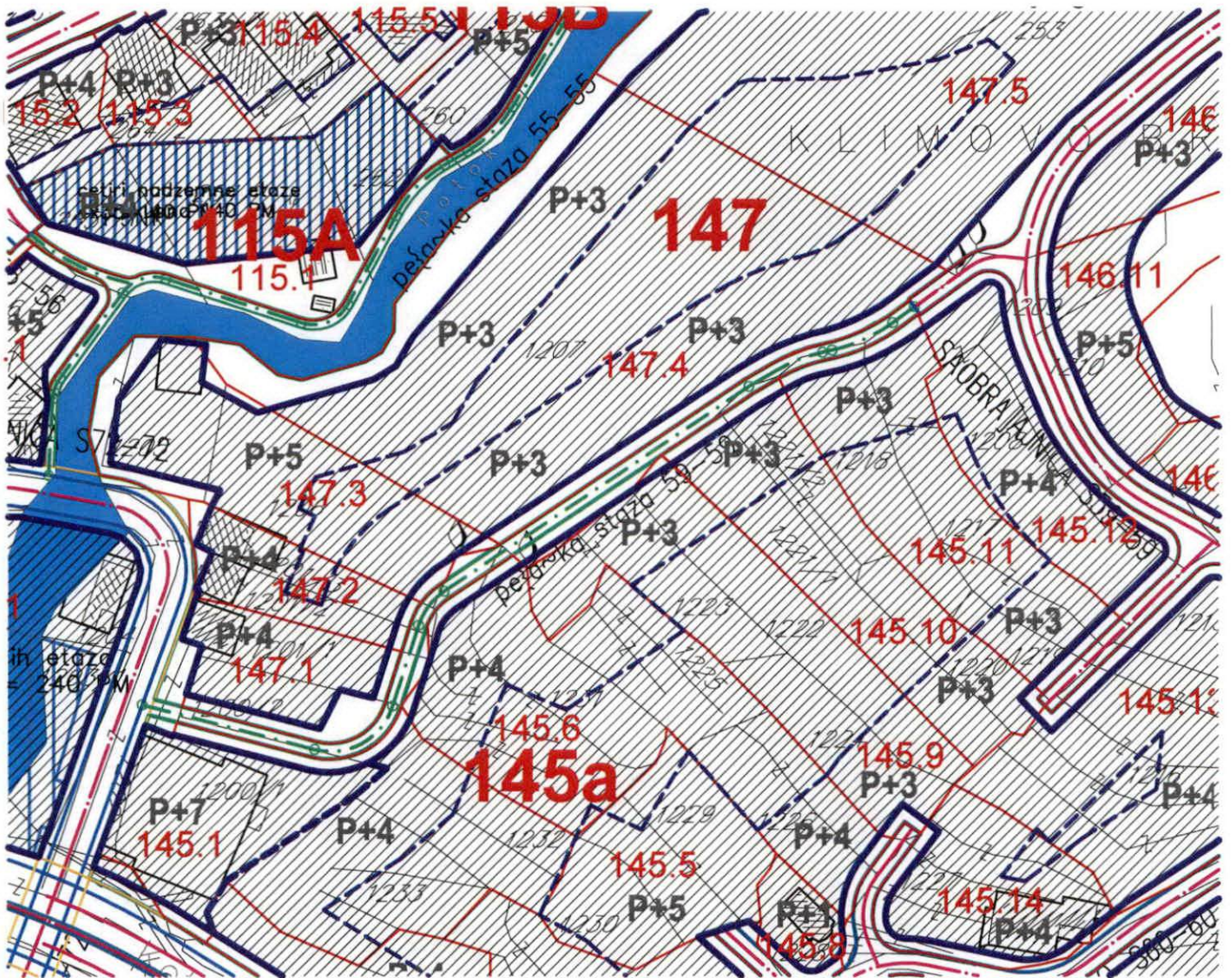


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





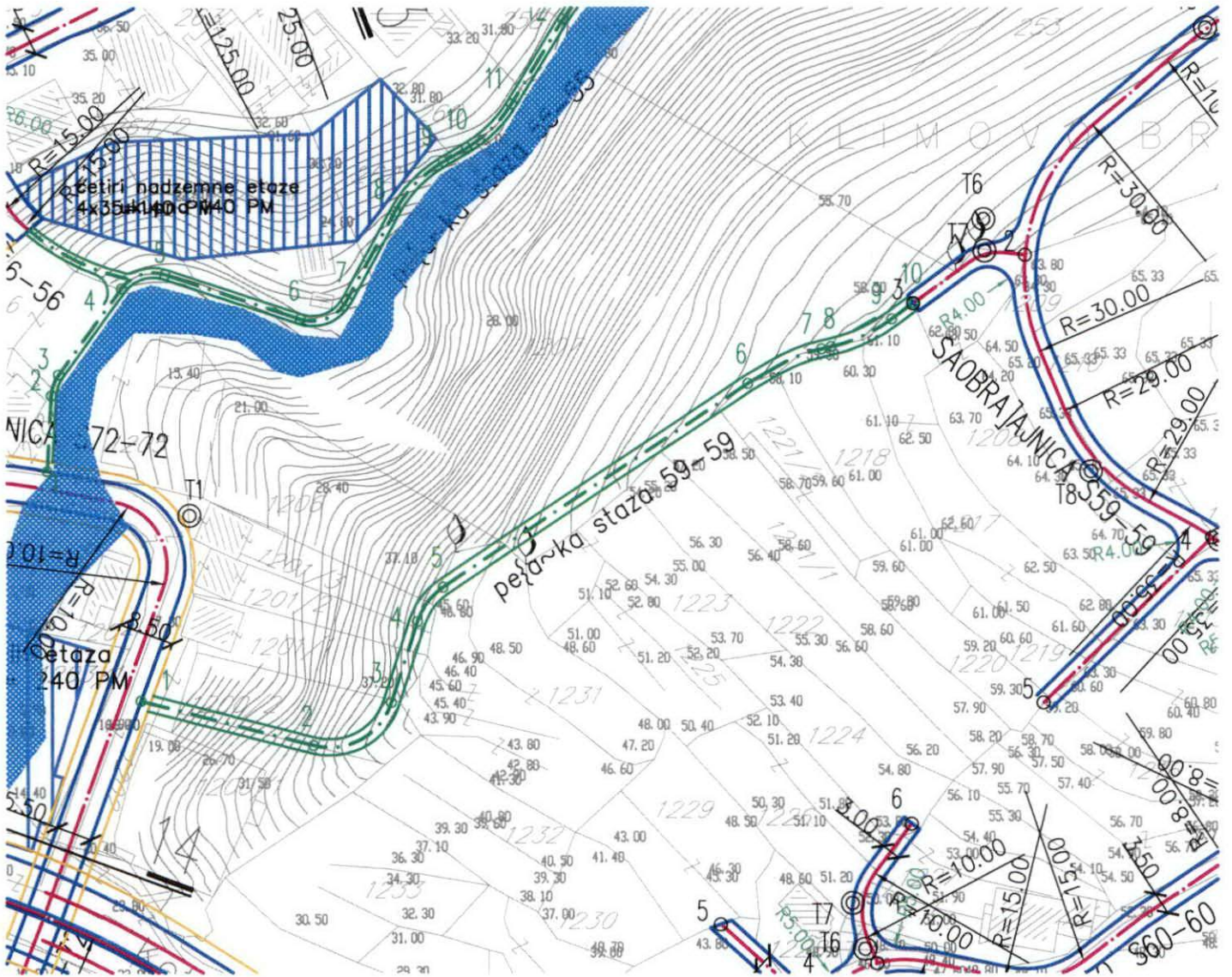
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta nivelacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 25.06.2024.

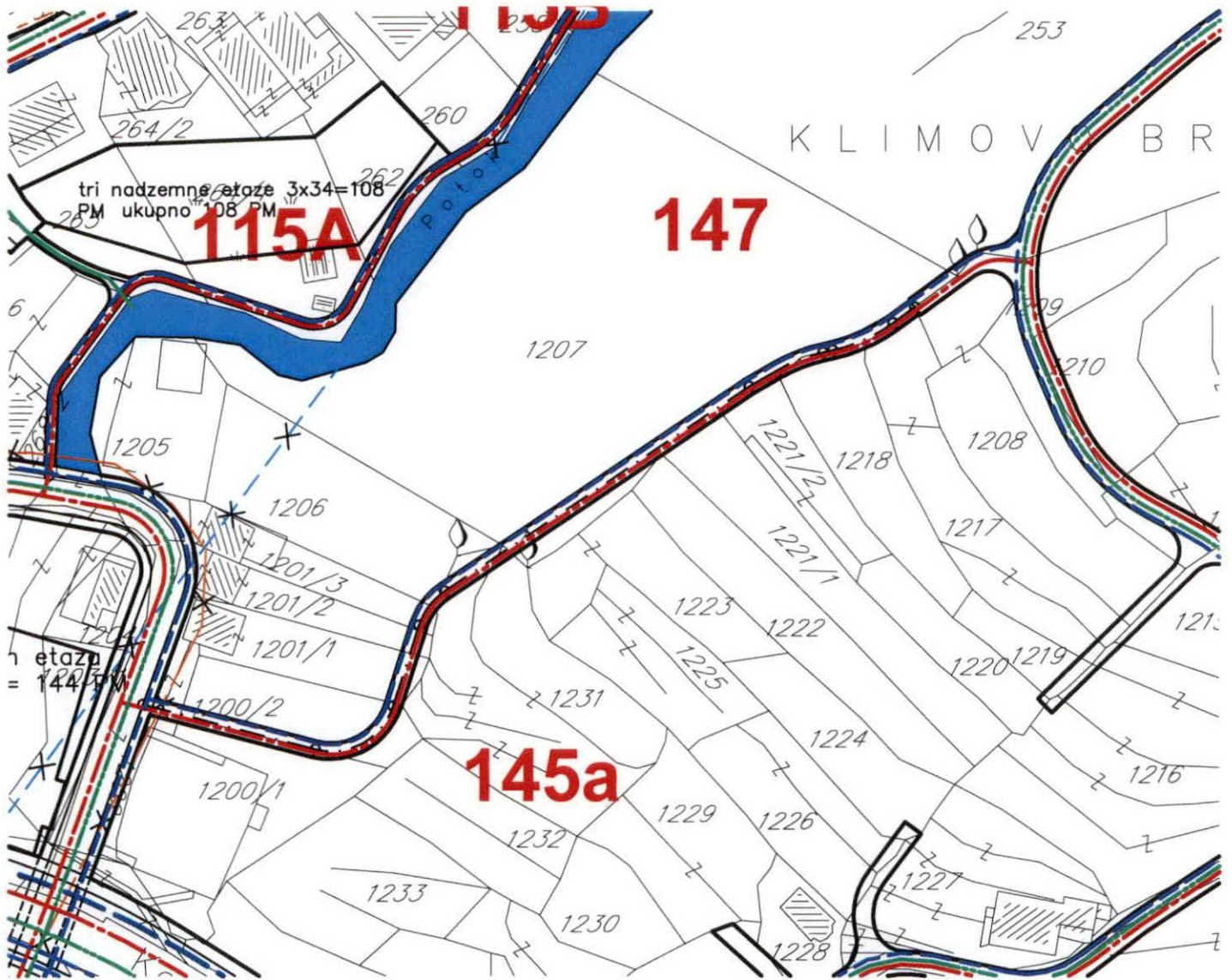


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

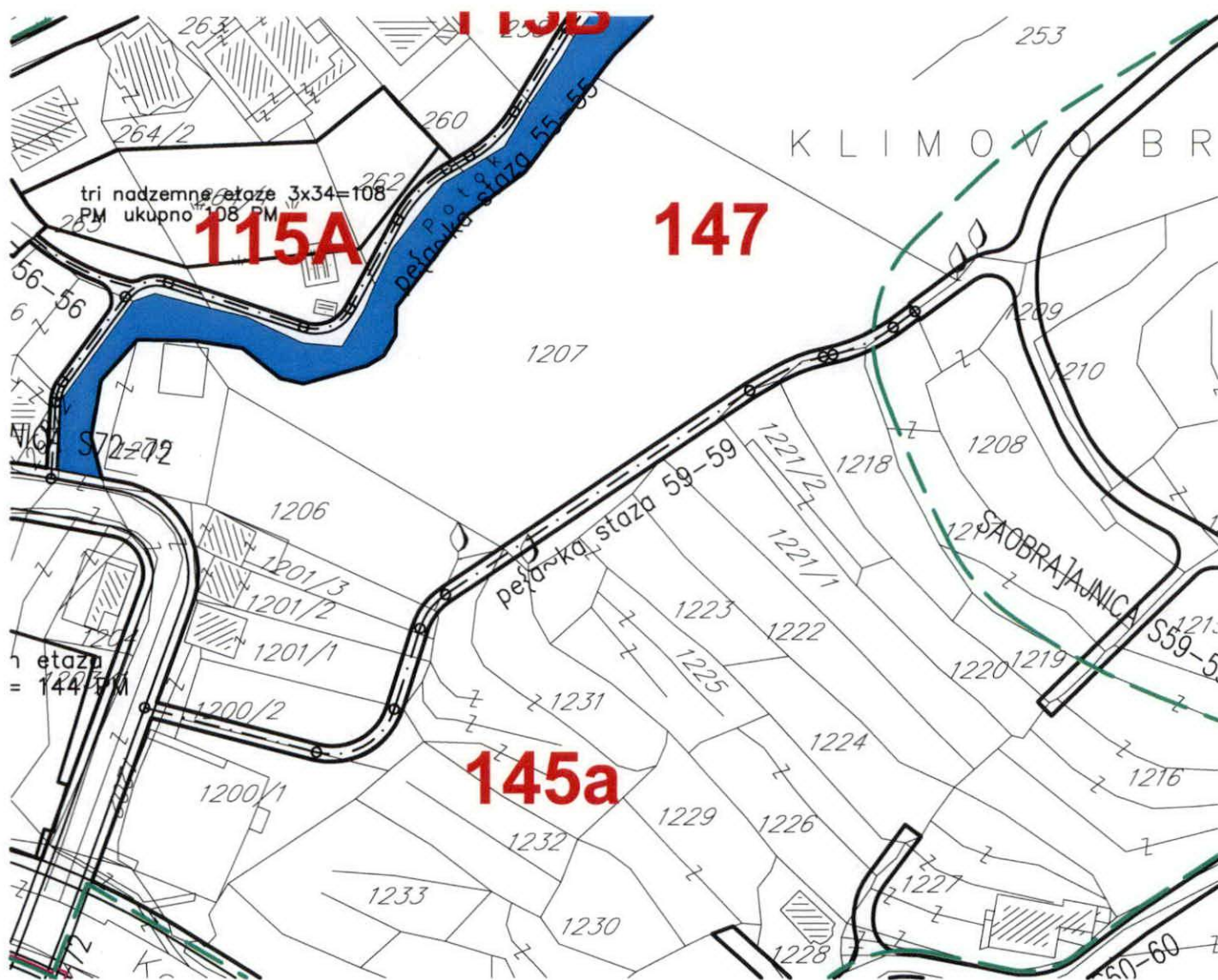




IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta hidrotehnika
R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

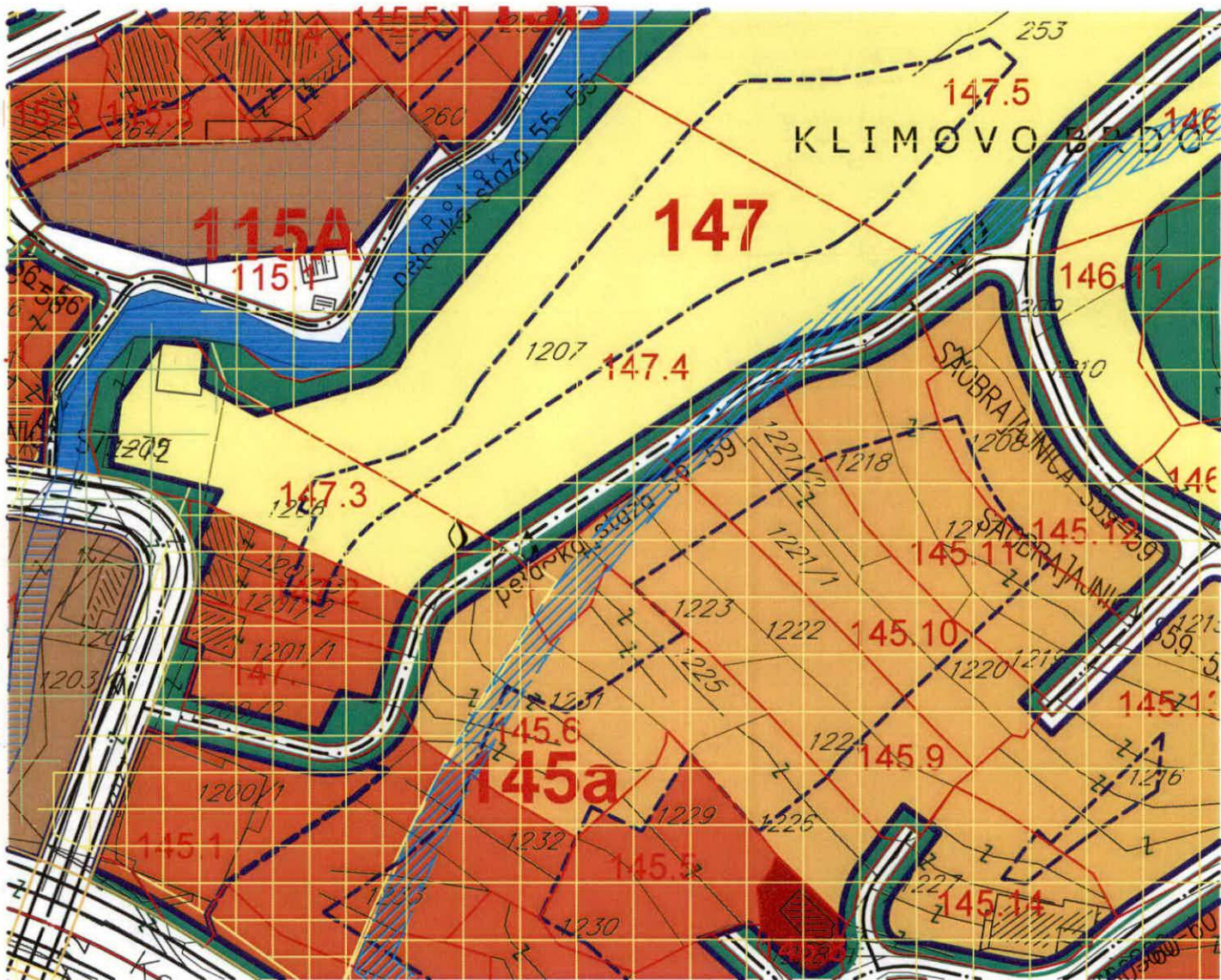


Budva 25.06.2024.




IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija
R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
 Karta namjena




R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.


 Budva 25.06.2024.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :




	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP









STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MEOŠOVITI/ SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajima, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslu'no zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec.škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirane trase brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPGC)
	Magistralni putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - postojeće i planirane
	Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
	Pešačke staze (setabilta)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	F. javni parkovi i špilje
	G. Otvoreni javni prostori
	H. Prostor za zeleni prostor
	I. Vrtovi
	K. Komercijalni objekti
	M. Poslovanje usluga
	N. Ostali objekti
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, zbirna park i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Rake
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1333/23

Datum: 29.11.2023.



Katastarska opština: BEČIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,9

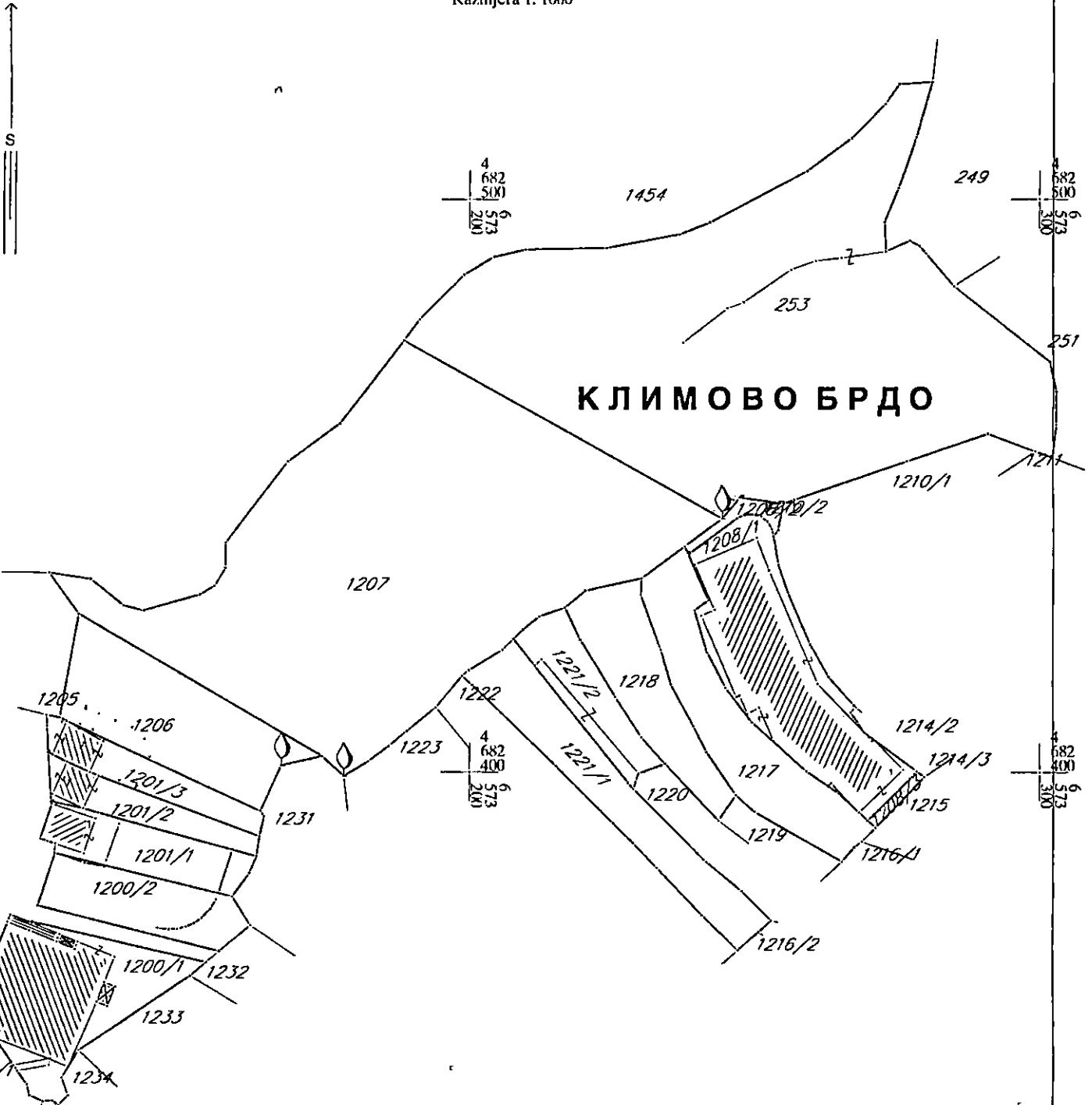
Parcele: 253, 1200/1, 1200/2, 1201/1, 1201/2

1201/3, 1206, 1207, 1208/1, 1208/2

1208/3, 1217, 1218, 1221/1, 1221/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Purić



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20448/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 502 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
253			9 9		BEČIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE		4195	3.78
								4195	3.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ŠOLJAGA ĐORDE PAŠTROVAČKA BR.3.RAFILOVIĆI BUDVA 0	Sukorišćenje	1/12
	ŠOLJAGA DOROTHY DARINKA - SAD 469544921	Sukorišćenje	1/12
	KENTERA JOVAN UL.SLOBODE SV.STEFAN SV.STEFAN Sveti Stefan	Sukorišćenje	2/12
	ŠOLJAGA VOJSLAV JOVO RAFILOVIĆI BB BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/12
	ŠOLJAGA VOJSLAVA NIKOLA PAŠTROVSKA BB-RAFILOVIĆI RAFILOVIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/12
	ŠOLJAGA NIKOLA - SJEDINJENE AMERIČKE DRŽAVE 475381372	Sukorišćenje	1/12
	SMILJANIĆ NENAD SLAVICA SLOBODE 24 Sveti Stefan	Sukorišćenje	1/12
	ŠOLJAGA VJERA UL.VITODOLSKA 24 BUDVA BUDVA 0	Sukorišćenje	1/4
	ŠOLJAGA VOJO ZORAN BEČIĆI BB Bečići	Sukorišćenje	1/12

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
253				1	Šume 3. klase	16/09/2020 14:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 765/20 OD 4.09.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UGOV.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU ZAKLJUČEN IZMEĐU SMILJANIĆ SLAVICE IZ BUDVE KAO PROMAOCA IZDRŽAVANJA I SMILJANIĆ JOVICE KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA.NA DIJELU SMILJANIĆ SLAVICE. ZA 1/12.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
253				2	Šume 3. klase	10/11/2022 13:4	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 600.00 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-8605/1 OD 28.09.2022.G.SUKORIŠĆENJE ŠOLJAGA ZORANA 1/12.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Načelnica: *Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
253/0		104-2-919-6322/1-2023	15.09.2023 13:53	VJERA ŠOLJAGA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE U LN 130 502 729 1403933 939 1134 KO BEČIĆI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20449/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 713 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1200	1		9 9	15/01/2021	KLIMOVO BRDO	Dvorište NASLJEDE		264	0.00
1200	1	1	9 9	15/01/2021	KLIMOVO BRDO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		386	0.00
								650	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KULJAČA STEVO JADRANKA STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići	Susvojina	3/4
	KULJAČA PAVLE UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. BEČIĆI-BUDVA Budva 0	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1200	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	1P 386	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. 0
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	1P 47	Svojina ČAMPAR RADOSLAV VELIBORKA RAFAILOVIĆI BB, BUDVA BUDVA 1/1
1200	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	1P 37	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. 0
1200	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	3	2P 27	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići 3/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. U
1200 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	2P 21	Svojina IVANOVIĆ DEJAN 1/1 LUDVIGA KUBE 31 Budva
1200 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	2P 21	Svojina AVRAMOV SVETISLAV SVETOLIK 1/1 B.ČOŠIĆA 8 NOVI SAD NOVI SAD
1200 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	2P 21	Svojina RADUNOVIĆ ĐURO LJUBINKA 1/1 FARMACI BB PODGORICA Podgorica
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	7	2P 21	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. U
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	8	P 36	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. U
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	9	P 27	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. U
1200 1	1	Poslovni prostor NASLJEDE	10	P 117	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. U
1200 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P1 51	Svojina BOGICEVIC PAVLE RADISAV 1/1 JADRANSKI PUT BB BUDVA BUDVA
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	12	P1 21	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. 0
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	13	P1 21	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. U
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	14	P1 21	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. 0
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	15	P1 34	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. U

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	16	P1 21	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9. 0
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	17	P1 21	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9.
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	18	P1 26	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9.
1200 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P2 29	Svojina KOVAČEVIĆ ZORANA 1/1 SLOBODAN UL.MARKA MILJANOVA BR.1,
1200 1	1	Stambeni prostor GRADENJE	20	P2 31	Svojina KOVAČEVIĆ - DRAGAN 1/1 JOLA PILETIĆA 20/5 PODGORICA
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	21	P2 25	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9.
1200 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	22	P2 24	Svojina LAZAREVIĆ ZORAN 1/1 BEOGRAD Beograd 0
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	23	P2 32	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9.
1200 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	P2 42	Svojina AVERKIEVA TATIANA 1/1 RF Budva
1200 1	1	Stambeni prostor POKLON	25	P2 25	Svojina ČURČIN MARIJA 1/1 UL.NIKOLE PAŠIĆA 4.STARA
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	26	P2 21	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9.
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	27	P2 21	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9.
1200 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	28	P2 35	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9.

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P3 30	Svojina KLEPIKOVA ELENA 1/1 RUSKA FEDERACIJA Budva 72
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	30	P3 26	Svojina GORKAROV NATALII 1/1 IZRAEL IZRAEL -
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P3 27	Svojina KLEPIKOV ALEXANDER 1/1 R.F. Budva
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	P3 26	Svojina KLEPIKOV ALEXANDER 1/1 R.F. Budva
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P3 30	Svojina KLEPIKOV ALEXANDER 1/1 R.F. Budva
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	P3 30	Svojina KLEPIKOVA ELENA 1/1 RUSKA FEDERACIJA Budva 72
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	35	P3 36	Svojina BAOŠIĆ VESELIN 1/1 UL.LJUBA %UPIĆA BR.7.PODGORICA
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	36	P3 26	Svojina KLEPIKOVA ELENA 1/1 RUSKA FEDERACIJA Budva 72
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	37	P3 49	Svojina BURIĆ ZORAN 1/1 BRAĆE NOVAKOVIĆ 56 SURČIN
1200	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	38	P3 26	Svojina PEJOVIĆ MLADEN 1/1 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1200	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	39	P4 42	Svojina STEVANOVIĆ MILOVAN DRAGAN 1/1 LANDRIČA 1 PODGORICA
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	40	P4 23	Svojina SEKULIĆ NEMANJA 1/1 UL.VUKOSAVA BOŽOVIĆA BR. 16
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	41	P4 21	Svojina KOZIĆ STRAHINJA 1/1 RADOMIRA RAŠE RADOJKOVA 4
1200	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	42	P4 28	Svojina SIMOVIĆ NENAD 1/1 SELJANOVO B4 TIVAT TIVAT Tivat
1200	1	1	Stambeni prostor RAZMJENA	43	P4 33	Susvojina DIMIĆ IVAN 1/2 MIRE ČUKILIĆ I,KRALJEVO Susvojina DIMIĆ MILAN SRBOLJUB 1/2 MIRE ČUKILIĆ I,KRALJEVO
1200	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	44	P4 34	Svojina RADULOVIĆ DJORDJE 1/1
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	45	P4 55	Svojina KADIĆ PETRA VERA 1/1 BUL.REVOLUCIJE BR.42.PODGORICA
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	46	P4 38	Svojina RADULOVIĆ MILICA 1/1 BULEVAR REVOLUCIJE 42
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	47	PN 36	Svojina VUKČEVIĆ RATKO 1/1 UL.BALŠIĆA 71,PODGORICA
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	48	PN 25	Svojina PIPEROVIĆ DRAŽEN 1/1 MOJANOVIĆI BB-PODGORICA



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	49	PN 21	Svojina MARKOVIĆ MILAN UL.DR.FILIPA ŠOČA BR.20 1/1
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	50	PN 23	Svojina MUGOŠA SVETISLAV PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	51	PN 33	Svojina PETROVIĆ BUGARSKI VLADANKA JURIA GAGARINA 92/3, BEOGRAD 1/1 0
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	52	PN 26	Svojina MANOJLOVIĆ RADOJE DRAGICA ZAGORIĆ A-6,1/3.PODGORICA 1/1
1200	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	53	PN 20	Svojina PP"GRADING"BUDVA BUDVA BUDVA Budva 1/1
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	54	PN 32	Svojina AVRAMOV SVETISLAV SVETOLIK B.ČOŠIĆA 8 NOVI SAD NOVI SAD 1/1
1200	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	55	PN 18	Svojina ŠOŠIĆ VESNA RAKONJE-BIJELO POLJE BIJELO 1/1
1200	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	56	1P 47	Susvojina KULJAČA STEVO JADRANKA 3/4 STEVANA ŠTILJANOVIĆA Bečići Susvojina KULJAČA PAVLE 1/4 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.9.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1200	1	1	2	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKCEVIC SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	3	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKCEVIC SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	7	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKCEVIC SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	8	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKCEVIC SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	9	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKCEVIC SLAVKA IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1200	1	1	10	1	Poslovni prostor	29/12/2021 10:33	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	11	9	Stambeni prostor	12/10/2012	Hipoteka U KORIST OPŠTINE BUDVA IZNOS OD 1.308,92 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR.043-03-3697 OD 25-06-2012 GOD. PORESKO POTRAŽIVANJE
1200	1	1	12	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	13	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	14	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	15	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	16	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	17	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	18	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	20	1	Stambeni prostor	04/08/2022 10:41	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.532,90E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-4309/1 OD 30.05.2022.G.
1200	1	1	21	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTERECENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG
POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD
24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.

1200	1	1	23	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	24	1	Stambeni prostor	24/09/2018 12:27	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 03/11-2/1021/13-2 OD 10.08.2018. GOD. U IZNOSU OD 3.256,68 EURA U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
1200	1	1	26	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	27	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	28	1	Stambeni prostor	30/09/2019 9:40	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 114.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRET.BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJ.OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOT.ZAPIS BR.UZZ 754/19.OD 24.9.2019.G NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA IZ BUDVE.
1200	1	1	29	1	Stambeni prostor	21/10/2019 8:25	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 65.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.999/2019. OD 15.10.2019.G.NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
1200	1	1	29	2	Stambeni prostor	04/12/2020 9:12	ANEKS BR.1 (ZALOŽNE IZJAVE KLEPIKOVA ELENE KAO ZALOŽNOG DUŽNIKA SACINJENE U FORMI NOT.ZAPISA UZZ.BR.999/19.OD 15.10.2019.G.NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.)NOT.ZAPIS UZZ BR. 866/20 OD 26.11.2020..NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE KOJIM SE MIJENJA ROK OTPLATE KREDITA U ROKU OD 86 MJESECI .SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .PRISTANKOM NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.
1200	1	1	29	3	Stambeni prostor	14/12/2020 10:16	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 65.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.449/2020.OD 02..12.2020.G.NOTARA LEKIĆ PAKE IZ BARA
1200	1	1	34	1	Stambeni prostor	21/10/2019 8:25	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 65.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.999/2019. OD 15.10.2019.G.NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1200	1	1	34	2	Stambeni prostor	04/12/2020 9:12	ANEKS BR.1 (ZALOŽNE IZJAVE KLEPIKOVA ELENE KAO ZALOŽNOG DUŽNIKA SAČINJENE U FORMI NOT.ZAPISA UZZ.BR.999/19.OD 15.10.2019.G.NOTARA POLOVIC IRENE IZ BUDVE.)NOT.ZAPIS UZZ BR. 866/20 OD 26.11.2020.NOTARA POLOVIC IRENE IZ BUDVE KOJIM SE MIJENJA ROK OTPLATE KREDITA U ROKU OD 86 MJESECI .SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ,PRISTANKOM NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.
1200	1	1	34	3	Stambeni prostor	14/12/2020 10:16	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 65.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ , PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.449/2020.OD 02..12.2020.G.NOTARA LEKIĆ PAKE IZ BARA
1200	1	1	38	7	Stambeni prostor	04/02/2010	Hipoteka U IZNOSU OD 15.000,00 E U KORIST ERSTE BANK AD POD GOR.SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISM. SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.133/2010.OD 11.1.2010.
1200	1	1	45	6	Stambeni prostor	15/09/2009	Hipoteka U IZNOSU OD 1.974,59 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.PORE SKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-U-3907/2 OD 1.9.2009.
1200	1	1	45	7	Stambeni prostor	10/12/2014 13:45	Hipoteka .HIPOTEKA U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 9.361,99 E.I TRAJE DO IZMIRENJA PORSKOG DUGA.
1200	1	1	45	8	Stambeni prostor	03/07/2019 10:48	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA PO TUŽBI RADULOVIĆ ĐORĐA IZ PODGORICE PROTIV TUŽENIH KADIĆ BUDIMIRA I KADIĆ VERE IZ PG.RADI UTVRĐENJA PRAVA SUSVOJINE U DIJELU OD 1/2 U KORIST TUŽENOG PRVOG REDA KADIĆ BUDIMIRA.
1200	1	1	45	9	Stambeni prostor	19/07/2022 8:45	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.591,22 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-2898/1 OD 07.04.2022. GODINE.
1200	1	1	45	10	Stambeni prostor	13/03/2023 9:37	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-2805/22 OD 11.01.2023.G.IZJAVLJENA ŽALBA OD RADULOVIĆ ĐORĐA IZJAVLJENA PREKO PUN.ADV.MILIĆ DAMJANA IZ PODGORICE.
1200	1	1	49	1	Stambeni prostor	05/10/2017 12:6	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 15.000,00 E SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM 7,00%NA GODIŠNEM NIVOU .SA KRANJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2020.G.U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA . SVOJINA MARKOVIĆ MILANA U DIJELU 1/1.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZBR.822/17.OD 28.9.2017.G.
1200	1	1	49	2	Stambeni prostor	31/07/2019 8:38	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE U IZNOSU 20.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 01.08.2025 GODINE , SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST, NA OSNOVU UZZ BR. 441/19 OD 19.07.2019. GODINE NOTAR JOVANOVIĆ DANILO IZ TIVTA
1200	1	1	56	1	Stambeni prostor	13/05/2019 10:38	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: ⁷

SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1200/1	1	104-2-919-4028/1-2023	13.06.2023 15:19	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 713 KO BEČICI NA KP 1200
	11				
1200/1	1	104-2-919-8161/1-2022	17.11.2022 12:17	KLEPIKOVA ELENA	ZA BRISANJE TERETA U LN 713 KO BEČICI NA KP 1200/1 PD29 PD34
	29				
1200/1	1	104-2-919-8161/1-2022	17.11.2022 12:17	KLEPIKOVA ELENA	ZA BRISANJE TERETA U LN 713 KO BEČICI NA KP 1200/1 PD29 PD34
	34				
1200/1	1	104-2-919-7660/1-2023	02.11.2023 14:38	JAVNI IZVRŠITELJ VLADIMIR VUJOTIĆ	RJEŠENJA O IZVRŠENJU LN 713 KO BEČICI NA KP 1200/1 PD45
	45				
1200/1	1	104-2-919-931/1-2023	17.02.2023 14:17	ADV DAMJAN MILIĆ	ZA UPIS PO PRESUDI U LN 713 KO BEČICI NA KP 1200/1 PD45
	45				
1200/1	1	104-2-919-2805/1-2022	06.05.2022 13:00	ADV DEJAN ANĐUŠIĆ	ZA UPIS U LN 713 KO BEČICI NA KP 1200/1 PD45
	45				
1200/1	1	104-2-919-2806/1-2022	06.05.2022 13:00	ADV DEJAN ANĐUŠIĆ	ZA UPIS U LN 713 KO BEČICI NA KP 1200/1 PD45
	45				



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20450/2023
Datum: 20.11.2023.
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1388 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1200	2		9 9	15/10/2019	KLIMOVO BRDO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		351	0.28
								351	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003250709 0	- DOO„LEDA INVESTMENTS„PODGORICA BULJOSIPA BROZA TITA BR.23A.PODGORICA PODGORICA 0		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1200	2			1	Pašnjak 5. klase	10/11/2022 8:27	Zabiljezba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 4.599,82 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-6249/1 OD 05.08.2022.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20452/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 601 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1201	1		9 9		KLIMOVO BRDO	Dvorište KUPOVINA		238	0.00
1201	1	1	9 9		KLIMOVO BRDO	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		57	0.00
								295	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	JASOVIĆ MOMČILO MIRJANA TURISTIČKA B.B.BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1201	1	1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	995	P 57	Svojina JASOVIĆ MOMČILO MIRJANA TURISTIČKA B.B.BUDVA BUDVA 1/1
1201	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 45	Svojina JASOVIĆ MOMČILO MIRJANA TURISTIČKA B.B.BUDVA BUDVA 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1201	1	1		0	Zgrada za odmor(vikendica)		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: ⁴

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1201/1		104-2-919-5993/1-2023	04.09.2023 12:57	MIODRAG JAŠOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 417/23 NA KP 1201/1 KO BEČICI
1201/1	1	104-2-919-4066/1-2023	14.06.2023 14:33	MIODRAG JAŠOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 417/23 NA KP 1201/1 KO BEČICI



3600000322



104-919-20453/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20453/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 609 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1201	2		9 9		KLIMOVO BRDO	Pašnjak 3. klase ODRŽAJ,POKLON		169	0.19
1201	2	1	9 9		KLIMOVO BRDO	Zgrada za odmor(vikendica) ODRŽAJ,POKLON		37	0.00
								206	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	DAMJANOVIĆ MILIJANA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1201	2	1	Zgrada za odmor(vikendica) ODRŽAJ,POKLON	994	P1 37	Svojina DAMJANOVIĆ MILIJANA BUDVA BUDVA Budva 1/1
1201	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	1	P 29	Svojina DAMJANOVIĆ MILIJANA BUDVA BUDVA Budva 1/1
1201	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	2	P1 29	Svojina DAMJANOVIĆ MILIJANA BUDVA BUDVA Budva 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1201	2	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20454/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20454/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 610 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1201	3		9 9	11/08/2022	KLIMOVO BRDO	Dvorište NASLJEDE		177	0.00
1201	3	1	9 9	11/08/2022	KLIMOVO BRDO	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE		45	0.00
								222	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	GARDAŠEVIĆ MILOJKA NASELJE GIPOS CETINJE CETINJE 0	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1201	3	1	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	995	P2 45	Svojina GARDAŠEVIĆ MILOJKA NASELJE GIPOS CETINJE CETINJE 0 1/1
1201	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 36	Svojina GARDAŠEVIĆ MILOJKA NASELJE GIPOS CETINJE CETINJE 0 1/1
1201	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	P1 36	Svojina GARDAŠEVIĆ MILOJKA NASELJE GIPOS CETINJE CETINJE 0 1/1
1201	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	3	P2 36	Svojina GARDAŠEVIĆ MILOJKA NASELJE GIPOS CETINJE CETINJE 0 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1201	3			1	Dvorište	26/10/2020 7:45	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA 1.-POR.STA.ZGR.POV.160 M2. SPRATNOSTI P3PK SA PD-1-STAMBENIM PROSTORIMA PD1- POV.64M2.U PRIZEMLJU.PD2.- POV.50M2(P1) --PD3 -- POV.32M2 (P2)--.PD4 - POV.45M2(P2)--PD5---POV.31M2 (P13), PD6-POV.15M2 (P3)---PD7-.POV.58M2.(PN)---PD 8- POV.64M2 (FN)---

Datum i vrijeme: 20.11.2023. 13:05:28

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							PD9-POV.15M2.(PN),I PD 10-POV.33M2.(PN). GRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU (17M2 NA PARCELI 1202--36m2. NA PARCELI 1206 I 5 m2 NA PARCELI 1205.
1201	3			2	Dvorište	26/10/2020 7:46	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA 1-POR.ŠTA.ZGR.POV.32 M2. SPRATNOSTI PKT SA -STAMBENIM PROSTOROM PD1- POV.14M2.U PRIZEMLJU,I NESTAMBENIM PROSTOROM PD2,- POV.19M2(KT).GRADENOG BEZ DOZVOLE I U CJELINI NA TUDEM ZEMLJIŠTU (15m2 NA PARCELI 1206 I 17m2. NA PARCELI 1205) OD STRANE GARDASEVIĆ MILANA A PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE BR.UZZ 609/20 OD 14.9.2020.G VVEŽANO ZA POSTUPAK LEGALIZACIJE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1201	3	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	26/10/2020 7:44	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA 1-POR.ŠTA.ZGR.POV.32 M2. SPRATNOSTI PKT SA -STAMBENIM PROSTOROM PD1- POV.14M2.U PRIZEMLJU,I NESTAMBENIM PROSTOROM PD2,- POV.19M2(KT).GRADENOG BEZ DOZVOLE I U CJELINI NA TUDEM ZEMLJIŠTU (15m2 NA PARCELI 1206 I 17m2. NA PARCELI 1205) OD STRANE GARDASEVIĆ MILANA A PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE BR.UZZ 609/20 OD 14.9.2020.G VVEŽANO ZA POSTUPAK LEGALIZACIJE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1201	3	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)		Nema dozvolu
1201	3	1		2	Zgrada za odmor(vikendica)	26/10/2020 7:45	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA 1-POR.ŠTA.ZGR.POV.160 M2. SPRATNOSTI P3PK SA PD-1-STAMBENIM PROSTORIMA PD1- POV.64M2.U PRIZEMLJU.PD2,- POV.50M2(P1) --PD3 -- POV.32M2 (P2)-- PD4 - POV 45M2(P2)--PD5---POV.31M2 (P13), PD6-POV 15M2 (P3)--PD7-POV.58M2.(PN)--PD 8- POV.64M2 (PN)-- PD9-POV.15M2.(PN),I PD 10-POV.33M2.(PN). GRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU (17M2 NA PARCELI 1202--36m2. NA PARCELI 1206 I 5 m2 NA PARCELI 1205.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20456/2023
Datum: 20.11.2023.
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 771 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1206			9 9		KLIMOVO BRDO	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		661	0.73
								661	0.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RAFAILOVIĆ MILIVOJ LUKA BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/3
	RAFAILOVIĆ MILIVOJE SIMO BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/3
	RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1206				1	Pašnjak 3. klase	26/10/2020 7:45	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA 1.-POR.ŠTA.ZGR.POV.160 M2. SPRATNOSTI P3PK SA PD-1-STAMBENIM PROSTORIMA PD1- POV.64M2.U PRIZEMLJU.PD2.- POV.50M2(P1) --PD3 -- POV.32M2 (P2)---PD4 - POV 45M2(P2)---PD5---POV.31M2 (P13). PD6.-POV 15M2 (P3)---PD7.-POV.58M2.(PN)---PD 8- POV.64M2 (PN)-- PD9-POV.15M2.(PN).I PD 10-POV.33M2.(PN). GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (17M2 NA PARCELI 1202--36m2. NA PARCELI 1206 I 5 m2 NA PARCELI 1205.
1206				2	Pašnjak 3. klase	26/10/2020 7:47	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA 1.-POR.ŠTA.ZGR.POV.32 M2. SPRATNOSTI PKT SA -STAMBENIM PROSTOROM PD1- POV.14M2.U PRIZEMLJU I NESTAMBENIM PROSTOROM PD2.- POV.19M2(KT).GRAĐENOG BEZ DOZVOLE I U CIJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (15m2 NA PARCELI 1206 I 17m2. NA PARCELI 1205) OD STRANE GARDASEVIĆ MILANA A PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE BR.UZZ 609/20 OD 14.9.2020.G VVEZANO ZA POSTUPAK LEGALIZACIJE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20457/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 439 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1207			9 9		BEČIĆI	Sume 3. klase		3747	3.37
								3747	3.37

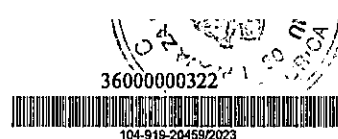
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000000322	S.P.C.SVETI STEFAN S.STEFAN Sveti Stefan	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20459/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1297 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1208	1		9 3/15	22/08/2017	BEČIĆI	Dvorište KUPOVINA		190	0.00
1208	1	1	9 3/15	22/08/2017	BEČIĆI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		630	0.00
								820	0.00

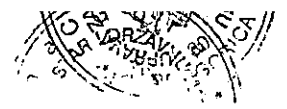
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003003574	- DOO HESTIA INVEST BUDVA UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1208	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2016	1P 630	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	1	1P 16	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	2	1P 16	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	3	1P 15	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	4	1P 16	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	5	1P 16	Svojina 1/1 CHRISTIAN AUE ELBEK GROENNEVEJ 127,2830 VIRUM-
1208	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	6	1P 16	Svojina 1/1 CHRISTIAN AUE ELBEK GROENNEVEJ 127,2830 VIRUM-

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1208	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	7	1P 22	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	8	1P 25	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	9	1P 22	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	10	1P 7	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	11	1P 7	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	12	1P 14	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	13	1P 14	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	14	1P 16	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	15	1P 13	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	16	1P 18	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	17	1P 21	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	18	1P 16	Svojina 1/1 TOLCHEEV SERGEY MOSKVA RUSKA FEDERACIJA 75
1208	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	19	1P 17	Svojina 1/1 BOJIĆ-SISOEVA VEROSLAV ZORANA RADOJA DAKIĆA 11A PODGORICA
1208	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	20	1P 15	Svojina 1/1 KLOCHKOV FEDOR KLIMOVO BRDOZG,,HESTIA,,BEČIĆI
1208	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	21	1P 5	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	22	P 55	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P 26	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VALENTINA SOLUNSKIH RATNIKA ,KRALJEVO,
1208	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	24	P 63	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	25	P 86	Svojina 1/1 - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P 53	Svojina 1/1 WIADROWSKI TOMASZ PAWEL FLAT 9,AYS GARTH COURT,SUTTON
1208	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	P 47	Svojina 1/1 MARKOVIĆ STEFAN - LOZNICA BR.PAS.010246081



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	28	P 26	Svojina BALAKINA OLGA BRAJANSKA OBLAST, POSIOLOK, 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P1 34	Svojina ZAKHAROVA NATALIA - RUSIJA 64No 8759907 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	30	P1 57	Svojina - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P1 37	Svojina CHERNIKOVA SVETLANA - RUSKA FEDERACIJA 72 1634526 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	P1 65	Svojina OLIMPEX SPOLKA Z ORGANICZONA SIEDLCE 08-110 UL.KATEDRALNA 7, 0008112558030 0 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P2 53	Susvojina HATICE ASLIHAN KOCAYAS LARA SOKAK SEBA RESIDENCE Susvojina LARA KOCAYAS LARA SOKAK SEBA RESIDENCE 1/2
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	P2 47	Svojina POLAT HATICE FUSUN TURSKA TURSKA U 09524827 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	35	P2 26	Svojina LAKIĆ PREDRAG LJUBIŠA KLIMOVO BRDO BANJA LUKA 0 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	36	P2 34	Svojina BELOKOBYSKAIA IRINA RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	37	P2 56	Svojina ASANOVIĆ ŽARKO RADOSAVA BURIĆA B.B 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P2 56	Svojina SARKISOVA RITA ŽRTAVA FAŠIZMA BR.58.LAM 1, 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	P2 37	Svojina DOO BUILDING BIRO BIJELO POLJE BIJELO POLJE Bijelo Polje 0 0000002694115 0 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	40	P2 65	Susvojina GUVENDI ECE - TURSKA P TUR br.U 02262871 Susvojina GUVENDI METE - TURSKA P TUR BR.U 11424483 1/2 1/2
1208 1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	41	P3 53	Svojina - DOO HESTIA INVEST BUDVA 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	42	P3 47	Susvojina KLOCHOV FEDOR RUSKA FEDERACIJA Budva 75 Susvojina KHRYCHEVA NATALIA RUSKA FEDERACIJA Budva 73 1/2 1/2
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	43	P3 26	Svojina ILIĆ SLAVICA UL.IVE LOLE RIBARA BR.65,BANJA 1 1/1
1208 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	44	P3 34	Susvojina LAPIN ANTON RUSKA FEDERACIJA Budva 71 Susvojina LAPINA MARINA RUSKA FEDERACIJA Budva 72 1/2 1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1208	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	45	P3 57	Svojina ZABAYRATSKYY ANDRIY 1/1 UKRAJINA Budva FH717491
1208	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	46	P3 56	Svojina ČELEBIĆ MIRSAĐ 1/1 NEDAKUSI B.B. BIJELO POLJE
1208	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	47	P3 37	Svojina BOJIĆ-SISOEVA VEROSLAV 1/1 ZORANA RADOJA DAKIĆA 11A PODGORICA
1208	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	48	P3 66	Svojina TOLCHEEV SERGEY 1/1 Budva Budva 0
1208	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	54	P4 850	Svojina CHRISTIAN AUE ELBEK 1/1 GROENNEVEJ 127,2830 VIRUM-
1208	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	55	P 48	Svojina - DOO HESTIA INVEST BUDVA 1/1 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	56	P 37	Svojina - DOO HESTIA INVEST BUDVA 1/1 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	57	P 45	Svojina - DOO HESTIA INVEST BUDVA 1/1 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	58	P 65	Svojina - DOO HESTIA INVEST BUDVA 1/1 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB
1208	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	59	P1 57	Svojina - DOO HESTIA INVEST BUDVA 1/1 0000003003574 UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1208	1			1	Dvorište	22/08/2017 12:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 82/17 OD 09.02.2017.G.PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O PRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, STAMBENOG PROSTORA POV.26.64m2.KOJI SE NALAZI NA II SPRATU OBJEKTA NA UP PAR.145.12.ZAKLJUČENOG IZMEDJU D.O.O.,HESTIVA INVEST,BUDVA KAO PRODAVCA I ILIĆ SLAVICE KAO KUPCA.
1208	1			2	Dvorište	22/08/2017 12:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 216/17 OD 10.03.2017 GODINE, NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAL;KUĆEN IZMEDJU "HESTIA INVEST" DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BALAKINA OLGE KAO KUPCA.
1208	1			3	Dvorište	22/08/2017 12:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 590/17 OD 26.6.2017. ZAKLJUČEN IZMEDJU „HESTIA INVEST„DOO BUDVA KAO PRODAVACA I RADULOVIC VALENTINE KAO KUPCA.I TO S POZIVOM NA BROJ -STAN TIP 3 POV.26.64m2.
1208	1			4	Dvorište	22/08/2017 12:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 578/17 OD 10.07.2017.G. SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KNEŽEVIĆ DALIBOROM ZAKLJUČEN IZMEDJU D.O.O.,HESTIA INVEST,BUDVA KAO PRODAVCA I NATALIA ZAKHAROVA KAO KUPCA.
1208	1			6	Dvorište	22/08/2017 12:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOV.O PRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA UZZ BR. 76/14.OD 13.02.2014.
1208	1			7	Dvorište	22/08/2017 12:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV.O PRODAJI UZZ BR.917/13.OD 18.10.2013.NOT. DAL IBOR KNEŽEVIĆ.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1208	1	1	54	2	Stambeni prostor	07/10/2020 9:17	Hipoteka HIPOTEKA- PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UPI-21-411/20-568/1 OD 19.02.2020. GODINE U IZNOSU OD 2,953.48 EURA.
1208	1	1	54	3	Stambeni prostor	18/07/2022 9:41	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.6021,29 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-4073/1 OD 18.05.2022. GODINE.
1208	1	1	54	4	Stambeni prostor	26/09/2023 10:1	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 7.722,74 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-6693/1 OD 19.07.2023.G.
1208	1	1	55	1	Stambeni prostor	27/10/2020 12:11	BEZ ODOBRENJA ZA PODJELU POSEBNIH DJELOVA OBJEKTA.
1208	1	1	56	1	Stambeni prostor	27/10/2020 12:11	BEZ ODOBRENJA ZA PODJELU POSEBNIH DJELOVA OBJEKTA.
1208	1	1	57	1	Stambeni prostor	27/10/2020 12:11	BEZ ODOBRENJA ZA PODJELU POSEBNIH DJELOVA OBJEKTA.
1208	1	1	58	1	Stambeni prostor	27/10/2020 12:11	BEZ ODOBRENJA ZA PODJELU POSEBNIH DJELOVA OBJEKTA.
1208	1	1	59	1	Stambeni prostor	27/10/2020 12:11	BEZ ODOBRENJA ZA PODJELU POSEBNIH DJELOVA OBJEKTA.
1208	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/01/2019 11:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA O ZAJ. IZGRADNJI UZZ 625/18 OD 16.10.2018
1208	1	1		7	Porodična stambena zgrada	22/08/2017 12:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOV.O PRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA UZZ BR. 76/14.OD 13.02.2014.
1208	1	1		8	Porodična stambena zgrada	22/08/2017 12:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV.O PRODAJI UZZ BR.917/13.OD 18.10.2013.NOT. DAL IBOR KNEŽEVIĆ.
1208	1	1		9	Porodična stambena zgrada	22/08/2017 12:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PEDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOV.O PRODAJI UZZ BR. 894/13.OD 10.10.2013
1208	1	1		10	Porodična stambena zgrada	25/01/2019 11:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA O ZAJ. IZGRADNJI UZZ 625/18 OD 16.10.2018

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica:



Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1208/1		104-2-919-6048/1-2022	06.09.2022 13:30	MILICA FRANETA	ZA UPIS PO ELABORATU NA KP 1208/1 PD60
1208/1	1 3	104-2-919-1293/1-2023	03.03.2023 14:39	ŽARKO ASANOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 151/23 U LN 1297 KO BEČICI NA KP 1208/1 PD3
1208/1	1 19	104-2-919-7555/1-2023	30.10.2023 13:18	GENNADIJ SISOJEV	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 1297 KO BEČICI NA KP 1208 PD19 PD47 U LN 3246 KO BUDVA NA KP 803 PD11 I DR
1208/1	1 47	104-2-919-7555/1-2023	30.10.2023 13:18	GENNADIJ SISOJEV	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 1297 KO BEČICI NA KP 1208 PD19 PD47 U LN 3246 KO BUDVA NA KP 803 PD11 I DR



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

3600000322



104-919-20460/2023

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20460/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1146 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1208	2		9 3/15	17/02/2015	BEČIĆI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		47	0.05
1208	3		9 3/15	17/02/2015	BEČIĆI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		22	0.02
								69	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	JOVANOVIĆ LJUBANA 10.MARTA BB-BOSUT.R.SRPSKA REPUBLIKA SRPSKA Bosut	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20461/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-20461/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1377 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1217			9 9	26/03/2019	BEČIĆI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		589	19.61
								589	19.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	LAZAREVIĆ DEJAN BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA BEOGRAD	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20462/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 936 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1218			9 9	13/06/2023	KLIMOVO BRDO	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		417	0.46
								417	0.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	LAZAREVIĆ DEJAN BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA BEOGRAD	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 7

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20463/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-20463/2023

Datum: 20.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1355 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1221	1		9 9	08/02/2018	RAFAILOVIĆI	Livada 1. klase KUPOVINA		537	4.03
1221	2		9 9	08/02/2018	RAFAILOVIĆI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		266	0.29
								803	4.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	LAZAREVIĆ DEJAN BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA BEOGRAD		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ