



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-375/2  
Budva, 26.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I” ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju kolske saobraćajnice S-24**  
**sa javnim parkingom i pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA**

**Trasu saobraćajnice čine djelovi katastarskih parcela broj 3077/16, 551/3, 549/2, 542/1, 540, 550/3, 550/2, 550/1 i 551/9 KO Budva**

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

U listu nepokretnosti broj 317 za KO Budva, od 23.04.2024. godine, na **katastarskoj parceli broj 549/2** upisani su javni putevi površine 191m<sup>2</sup>, a na **katastarskoj parceli broj 551/3** upisani su javni putevi površine 773m<sup>2</sup>. Na kat. parcelama nema upisanih objekata. Na kat. parcelama u podacima u teretima i ograničenjima upisana je predbilježba ugovora o kupoprodaji, a kao vlasnik upisana je država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine - PJ Budva, dana 25.06.2024. godine, konstatovano je sledeće:

- u listu nepokretnosti br. 3505 za KO Budva, na **kat. parceli broj 3077/16** upisani su javni putevi površine 82m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je predbilježba ugovora o kupoprodaji, a kao vlasnik upisana je država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- u listu nepokretnosti br. 1476 za KO Budva, na **kat. parceli broj 542/1** upisan je voćnjak 1. klase površine 908m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba žalbe, zabilježbe ugovora o kupoprodaji, zabilježba ugovora o poklonu, hipoteka, zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa, zabilježba stečajnog postupka i zabilježbe tužbi, a kao vlasnik upisan je „Maestral inženjering“ doo Budva;

- u listu nepokretnosti br. 317 za KO Budva, na **kat. parceli broj 540** upisani su javni putevi površine 448m<sup>2</sup>. Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- u listu nepokretnosti br. 3927 za KO Budva, na **kat. parceli broj 550/3** upisani su javni putevi površine 192m<sup>2</sup>. Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- u listu nepokretnosti broj 2633 za KO Budva, na **kat. parceli broj 550/1** upisane su stambene zgrade površine 196m<sup>2</sup> i dvorište površine 154m<sup>2</sup>, a na **kat. parceli broj 550/2** upisan je pašnjak 3. klase površine 9m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba poreskog potraživanja, zabilježba postojenja dogradnje poslovnog prostora bez građevinske dozvole, pravo zaloge – hipoteke i da objekat nema dozvolu. Kao vlasnik kat. parcele upisan je Lutovac Svetislav, a u podacima o objektima i posebnim djelovima upisano je više vlasnika;

- u listu nepokretnosti broj 82 za KO Budva, na **kat. parceli broj 551/9** upisana je građevinska parcela površine 15m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba poreskog potraživanja, a kao vlasnik upisan je Kolarević Mehmed.

**Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima kat. parcela prije izrade projekta.**

### **3. NAMJENA OBJEKTA**

Kolska saobraćajnica sa javnim parkingom i pratećim instalacijama (saobraćajne površine unutar blokova)

### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Širina saobraćajnica, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica. Podužni nagibi nivelete su, obzirom da je teren područja DUP-a skoro ravan, ispod maksimalno dozvoljenih. Poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5 %, a u krivinama max. 6 %.

**Kolsko-pješačke ulice**

Planirana širina je 4,50 m. Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednost  $R_{min.}=10,00m$ . Poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama 6%. (tekstualni dio DUP-a, strana 102)

## 5. KONSTRUKCIJA

**Kolovozna konstrukcija** predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a njena ukupna debljina iznosi  $d = 44,00$  cm i sastoji se od:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine  $d=34$  cm
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine  $d= 5$  cm
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine  $d= 5$  cm. (tekstualni dio DUP-a, strana 102)

## 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## 7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke parcele.

Visina podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2,0 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima manli habitus i korjenov sistem, pozavice, trava. (strana 70)

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Prema urbanističkim parametrima označeno je da je uz predmetnu saobraćajnicu predviđeno **29 parking mjesta**. (površina urbanističke parcele saobraćajnice = 803m<sup>2</sup>)

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

### **Parkiranje uz saobraćajnice**

Kod formiranja parking prostora uz saobraćajnice, predviđen je sistem upravnog parkiranja, u skladu sa važećim tehničkim propisima, tako da veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m. Parking mjesta mogu biti sa asfalt-betonskim pokrivačem, betonskim, od sačastih elemenata (betontrava) ili od štampanog betona, uz dovoljnu čvrstoću podkonstrukcije. (strana 102-103)

## **12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionirati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

#### **Trotoari**

Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose  $ip = 2,0\%$ . Površine trotoara mogu biti od asfaltbetona, betona, betonskih ploča ili od štampanog betona, uz dovoljnu čvrstoću podkonstrukcije koja može da podnese opterećenje od vozila. (tekstualni dio DUP-a, strana 103)

### **13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

Urbanističkim rješenjima kroz definisanje regulacionih i građevinskih linija, indeks zauzetosti i namjenu površina težilo se da se predvidi što više slobodnog prostora u okviru urbanističkih parcela. Ove površine su prije svega namjenjene za sadnju zelenila. Takođe su u planiranim i postojećim ulicama, kao i na parkinzima, gdje god je to prostorno bilo moguće, predviđeni **drvoredi**. tekstualni dio DUP-a, (strana 93)

U zavisnosti od namjene površina predviđene DUP-om, prirodnih uslova, uslova okruženja i raspoloživog prostora ozelenjavanje treba vršiti po specifičnim principima za gradsko zelenilo. Sječu stabala palmi ili drugih primjeraka vrijednog zelenila obaviti jedino ako njihovo presađivanje na drugo mjesto u okviru iste urbanističke parcele ili na drugu lokaciju nije moguće ili ako arhitektonskim rješenjem nije moguće uklopiti planiranu izgradnju sa ovim zelenilom. Umjesto posječenog zelenila zasaditi novo iste vrste.

Sadnju vršiti tako da zelenilo ne ugrožava infrastrukturne vodove, susjedne parcele i objekte. U zoni raskrsnica zelenilo ne smije ugroziti vidljivost i pogoršati bezbjednost odvijanja saobraćaja.

Površine pod linearnim zelenilom (UZLZ) koje se nalaze u okviru planiranih saobraćajnica ili u neposrednom kontaktu sa njima uređuju se i privode namjeni zajedno sa tim saobraćajnicama, a kroz izgradnju na osnovu zakonom predviđene tehničke dokumentacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 95)

#### **Linearno zelenilo – u okviru UZLZ (zelenilo uz saobraćajnice, zelenilo na parkinzima, drvoredi) Zelenilo uz saobraćajnice**

Ova kategorija zelenila predviđena je uz saobraćajnice gdje su širina regulacije, postojeći objekti i konfiguracija terena to omogućavali. Pojasevi zelenila uz saobraćajnice promjenjive širine predviđeni su uz većinu saobraćajnica. Na taj način se okolni objekti štite od zagađenja i buke. Duž takvih saobraćajnica se formira zeleni pojas od drvoreda ili grupacija žbunastog rastinja, odnosno njihove kombinacije.

Prilikom oblikovanja ovog pojasa linijskog zelenila, zavisno od širine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvijetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor korisnika i za igru djece. Širina staza je minimum 1,2 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim djelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i

bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Rastojanje između sadnica u drvoredu je 6 do 15 m u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti drveće i žbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Predlaže se upotreba različitih vrsta drveća za svaku dionicu ovog pojasa zelenila, kako bi se izbjegli kontinualni monokulturni zasadi. (tekstualni dio DUP-a, strana 96)

### **Zelenilo na parkinzima**

Na svim javnim parkinzima, ali je i preporuka za parkinge na ostalim parcelama različitih namjena da popločavanje parkinga bude raster elementima tipa beton-trava, čime se sprječava preterano zagrijavanje i omogućuje upijanje viška vode u kišnom periodu. Na parkinzima obavezno predvidjeti sađenje onih vrsta drveća koje imaju gustu a manju krošnju i relativno brzo rastu. Drveće saditi u zadnjem dijelu parkinga, tj. na dijelu suprotnom od ulice sa koje se pristupa na parking.

Rastojanje između drveća na parkingu je od 3 do 5 parking mjesta, u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti vrste otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. (tekstualni dio DUP-a, strana 96-97)

### **Drvoredi**

Zbog prostornih mogućnosti, naslijeđene mreže ulica, postojeće izgradnje i potrebe da se kroz trotoare postavi komunalna infrastruktura, planiran je, odnosno zadržan je samo drvored duž Ulice Popa Jola Zeca.. Sađenje drveća vršiti u traci namjenjenoj zelenilu. Predvidjeti zamjenu stabala katalpe sađenjem onih vrsta drveća koje ne dostižu velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu.

Drveće u drvoredima na popločanim pješačkim površinama saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji ronderle pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina. Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drvoredne planirati tako da ne ugrožavaju instalacije položene ispod trotoara. (tekstualni dio DUP-a, strana 97)

### **Masline i drugi vrijedni primjerci zelenila**

Kako su postojeći maslinjaci dosadašnjom izgradnjom svedeni na pojedinačna stabla ili male grupe, planom je predviđeno da se svi primjerci maslina, evidentirani u Registru primjeraka vrijednog zelenila i prikazanu na grafičkom prilogu – list 05. "Postojeće stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine", sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila presade na novu poziciju, a kako je to definisano na grafičkom prilogu – list 07. "Planirano stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine". Sječenje maslina je zabranjeno na osnovu odredbi Zakona o maslinarstvu.

Presadivanje maslina obaviti u saradnji i uz stručne konsultacije sa nekim od udruženja maslinara i stručnom insitucijom (Poljoprivredni fakultet, institut). Stabla maslina i drugih vrijednih primjeraka zelenila predviđenih izmještanje na novu poziciju prije presađivanja stručno orezati. Pri presađivanju koristiti mehanizaciju koja se u šumskim gazdinstvima upotrebljava za utovar trupaca. Moguće je koristiti i auto-dizalice i utovarivače sa velikom zapreminom utovarne kašike. Na novoj poziciji stabla statički obezbjediti od naginjanja i prevrtanja, ankerovanjem ili sađenjem u drvenu kasetu sličnu paleti. (tekstualni dio DUP-a, strana 99)

## **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica, te stajališta u ovoj zoni nisu planirana.

## 15. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Postojeća atmosferska kanalizacija Ø 400mm*
- *Novoplanirani VN 10kV kabl*
- *Planirani TK podzemni vod 2xPVC Ø 100.*

## 16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbегavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

### **Odvođenje kišnih voda**

Planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Da bi se pravilno izvršio obračun kišnih voda koje je potrebno odvesti sa ovog područja ukupna slivna površina je podjeljena na podslivove prema padovima terena i pripadajućim, planiranim i postojećim odvodnim kanalima. Svakom od planiranih i postojećih kanala je pripisano njegovo pripadajuće slivno područje. Za svaki od kanala tj. za njegovu pripadajuću površinu je određen srednji koeficijent oticaja i određen proticaj.

Do osrednjenog koeficijenta oticaja za svaku slivnu površinu se došlo na osnovu sledećih vrijednosti:

- za saobraćajne površine  $\Psi=0.95$
- za krovove  $\Psi=0.95$
- za pješačke zone  $\Psi=0.70$
- za zelenilo  $\Psi=0.20$

Na osnovu sračunatih količina pristupilo se dimenzionisanju kolektora. Usvojen je planirani minimalni prečnik od 250 mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80 % čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda. Ispunjenost kolektora, dubine vode i brzine sračunate su uz pomoć „shareware“ programskog paketa Flow Master v6.0. Proračun se bazira na Darcy-Weisbach (Colebrook-White) formuli za proračun dubine vode u cjevima kružnog oblika. (tekstualni dio DUP-a, strana 110)



Usvojeni prosječni pad kanala je od 2 do 2.5 %.

Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Kao što je već navedeno, planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. (detaljnije na stranama 110 i 111)

#### **Opšti uslovi za hidrotehničku infrastrukturu**

- Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća;
- Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno;
- Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama. (tekstualni dio DUP-a, strana 111-112)

### **17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE**

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

### **18. NISKONAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA**

Plan višeg reda (GUP) predviđa, na području grada, izvođenje kablovskih (podzemnih) niskonaponskih mreža radijalnog tipa. Pri raspodjeli novih objekata u traforeone pojedinih trafostanica, kao i pri raspodjeli postojećih potrošača na nove traforeone, voditi računa o konfiguraciji niskonaponskih mreža, tražeći rješenja koja izazivaju najmanje gubitke u mreži.

Kako na području plana nema objekata od posebnog značaja, koji zahtjevaju prstenastu mrežu i dvostrano napajanje, napojne vodove izvoditi kao trofazne, radijalnog tipa.

**Plan javnog osvetljenja** - Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja,
- a sem njih i o estetskom izgledu instalacije osvetljenja, bila ona u funkciji ili ne. (tekstualni dio DUP-a, strana 117-118)

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje, već se ono ostvaruje izborom elemenata instalacije osvetljenja i izborom geometrije instalacije osvetljenja.



Što se tiče pješačkog saobraćaja, odnosno osvetljavanja pješačkih zona, one su preporukama CIE podijeljene u sedam klasa, gdje najzahtevnija klasa „P1“ (zone sa atraktivnim stambenim i drugim sadržajima) traži srednju pogonsku vrijednost horizontalne osvetljenosti na cijeloj površini od 20 lx, uz minimalnu osvetljenost od 7,5 lx.

Navedene međunarodne preporuke (preporuke CIE) sadrže samo minimalnu vrijednost srednje pogonske sjajnosti suvog kolovoza, kao uslov da bi neka instalacija osvetljenja bila prihvaćena. Stručna literatura i praksa pokazuju da je vidni komfor vozača – učesnika u saobraćaju u potpunosti ostvaren, kod važnih gradskih saobraćajnica („saobraćajnih arterija“), kada je postignuta srednja sjajnost kolovoza od oko 3 cd/m<sup>2</sup>. Sa smanjenjem saobraćaja, ta vrijednost se smanjuje, ali ne i ispod 1 cd/m<sup>2</sup>. Znatno manji dozvoljeni minimuni po preporukama CIE su više posledica ekonomskih razloga, a same preporuke više odgovaraju saobraćajnicama van urbanizovanih prostora. U našem konkretnom slučaju, procijenjeno je da je poželjna pogonska vrijednost srednje sjajnosti suvog kolovoza:

- na važnijim saobraćajnicama u okviru plana (i uz granice plana) oko 2,00 - 2,50 cd/m<sup>2</sup>,

- na ostalim saobraćajnicama oko 1,50 cd/m<sup>2</sup>,

uz potpuno poštovanje ostalih kriterijuma iz navedenih preporuka (L<sub>min</sub>/L<sub>sr</sub>; L<sub>min</sub>/L<sub>max</sub>; TI).

Kod pješačkih staza (prolaza) i trotoara, unutar plana, obezbjediti srednju osvetljenost od najmanje 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa „P2“ – veliki broj pješaka u noćnim satima).

I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja u sklopu uređenja terena, a pogotovo u „trgovačkim zonama“, posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice. (tekstualni dio DUP-a, strana 118-119)

Planom višeg reda je predviđeno korišćenje cjelonoćno-polunoćnog sistema osvetljenja. Taj sistem osvetljenja se ne smije ostvariti isključivanjem svake druge svetiljke sa napona u određeno doba noći (poslije ponoći), već ga treba ostvariti kroz tehničko rješenje koje omogućava promjenu snage (uz istovremenu promjenu svetlosnog fluksa) svetiljke (svetlosnog izvora) u određenim vremenskim periodima. Zbog intenzivnog noćnog života Budve, kao turističkog centra, preporučuje se da se sistem cjelonoćno-polunoćnog osvetljenja koristi na drugi način: U vrijeme sezone koristiti instalaciju osvetljenja sa punom instalisanom snagom svetiljki, a van sezone, za vrijeme smanjenih noćnih aktivnosti koristiti instalaciju osvetljenja sa smanjenom snagom svetiljki (ili u to vrijeme koristiti klasičan cjelonoćno-polunoćni sistem osvetljenja, sa smanjenjem svetlosnog fluksa nakon određenog vremena). Projektnom dokumentacijom provjeriti sve fotometrijske parametre i pri radu smanjenog intenziteta osvetljenja, kada treba zadovoljiti uslove klase koja je za jedan stepen niža od svjetlotehničke klase osvetljenja u vrijeme intenzivnog motornog i pješačkog saobraćaja.

Umjesto Preporuka CIE, mogu se koristiti i kriterijumi iz evropskog standarda EN13201, koji su vrlo slični kriterijumima iz Preporuka CIE. (tekstualni dio DUP-a, strana 119, detaljnije na stranama 115-122)

## 19. TK MREŽA

Prkazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Na području planiranog DUP-a Rozino I, iz elaborata postojećeg stanja telekomunikacione infrastrukture, vidi se da je u najvećem stepenu razvijena infrastruktura koncentrisana na razvoj telefonije, prvenstveno fiksne, a zatim i mobilne, kao i kablovske televizije. Pri tome se vidi i da je razvijana telekomunikaciona kablovska kanalizacija sa cijevima PVC Ø110mm, duž postojećih ulica i prilaznih puteva do objekata, a da su svi kablovi uvučeni u kanalizaciju. Po tipu kablovi su optički, koaksijalni i bakarni-telefonski, sa tendencijom sve većeg procenta zastupljenosti optičkih kablova u cjelokupnoj mreži. Struktura telefonskih kablova je kombinovana od kablova sa olovnom omotačem i papirnom izolacijom provodnika (tip TK 00; TK 00-V i TK 10), koji se smatraju starim kablovima i nastoje se izbaciti iz upotrebe, i od kablova sa omotačem i izolacijom provodnika od termoplastičnih masa PVC, PE i sl. (kablovi tipa TK 59-GM; TK 39-P i sl.), koji bi trebalo u potpunosti da zamijene prethodne tipove kablova.

Planom je predviđena da se radi TK kablovska kanalizacija kapaciteta 2, 4 i 6 cijevi, kao i odgovarajuća TK kablovska okna, koja su, zbog predmjera koji je dat kasnije u ovom elaboratu, uslovno podijeljena na „manja“ i „veća“ okna. Pod pojmom manja okna podrazumijevaju se okna čije unutrašnje dimenzije kreću u rasponu standardnih dimenzija TK okana od 60×60×60cm do 150×110×100cm. Pod većim oknima podrazumijevaju se okna sa unutrašnjim dimenzijama od 200×150×110cm do 350×200×180cm i u njima je predviđena ugradnja konzola za parkiranje TK kablova u oknima. Trase kanalizacije i pozicije okana su odabrane tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, tako da se za okna koriste uglavnom laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 50kN. Ukoliko se okna izrađuju u kolskoj površini, usložnjava se proces projektovanja kao i statika okna, komplikuje se sam proces izrade, a uslovljava se korišćenje teškog poklopca sa opterećenjem do 250kN. Sve to drastično poskupljuje izradu okna, pa se izborom pogodne trase to nastojalo izbjeći. Sam način izrade TK kanalizacije, što podrazumijeva iskop rova, polaganje cijevi, zatrpavanje rova, iskop rupe za okno i sve ostale građevinske radnje, definisane su u okviru Opštih i tehničkih uslova za izvođenje građevinskih radova za pristupne telekomunikacione mreže, koje je izradio Građevinski fakultet u Podgorici. Takođe se mogu koristiti i sve tehničke preporuke izdate u publikacijama ZJPTT. (tekstualni dio DUP-a, strana 124, detaljnije na stranama 124-129)

## **20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**



Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## **22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiiljki za njihov rad ( Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulator, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

### 23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj



36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sječenje maslina i drugog vrijednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

## **25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## **26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

## **27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



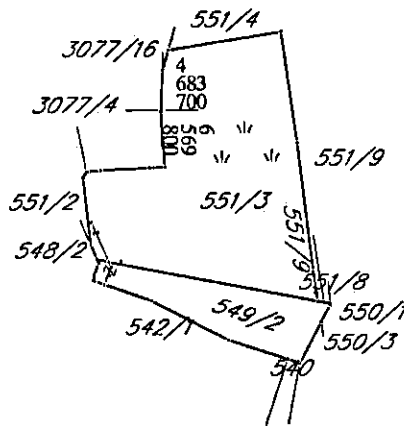
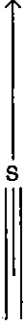
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DJ-41524  
Datum: 17.05.2024.



Katastarska opština: BUDVA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7  
Parcele: 551/3, 549/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
683  
700  
695  
696

4  
683  
600  
695  
696

4  
683  
600  
695  
696

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Purčić

Ovjerava  
Službeno lice:

\_\_\_\_\_





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-9646/2024

Datum: 23.04.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-375/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
549	2		6 94/11.		RUNJE POLJE	Javni putevi VIŠE OSNOVA		191	0.00
551	3		6 94/11		RUNJE POLJE	Javni putevi VIŠE OSNOVA		773	0.00
								964	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
549	2			1	Javni putevi	08/10/2013 0:0	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.
551	3			1	Javni putevi	08/10/2013 0:0	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2024 14:38

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 25.06.2024 14:38

KO: BUDVA

**LIST NEPOKRETNOSTI 3505 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3077/16		8 31/22	13.12.2022		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	82	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3077/16	0		1	Javni putevi	13.12.2022	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2. -P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2024 14:38

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 25.06.2024 14:38

KO: BUDVA

**LIST NEPOKRETNOSTI 1476 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
542/1		6 107/15	10.12.2015	RUNJE POLJE	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	908	38.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MAESTRAL INŽINJERING DOO BUDVA	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
542/1	0		6	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-1398/11.OD 28.7.2011.OD .OD SPIRIDONOV VICTORA I VORNOKOV ALE KSANDRA.
542/1	0		7	Voćnjak 1. klase	10.12.2015	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 606/12 OD 12.06.2012.POSLOVNOG PROSTORA PD 78-P POV.156m2.U KORIST EGURNOV SERGEYA I KLEVTSOVA LARISE.
542/1	0		8	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 278/11 OD 28.10.2012.GARAŽA U IZGRADNJI POV.53m2.U KORIST KUPCA RADOJIČIĆ GORANA.
542/1	0		9	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 246/11 OD 18.10.2011.STAMBENI PROSTOR POV.53m2.U KORIST FRIGO ELEKTRO SISTEM DOO.
542/1	0		10	Voćnjak 1. klase	10.12.2015	ZABILJEŽBA UGOV.O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADJI BR .UZZ 1196/12.OD 24.10.2012.IZMEDJU KOSTIĆ MILINKA KAO PRODAVCA I VUJAČIĆ SLOBODANA KAO KUPCA.STANA POV.64m2.OBJEKAT NIJE KNJIŽEN.
542/1	0		11	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	ZABILJ.UG. O POKLONU UZZ BR. 150/12 OD 27.02 2012 IZMEDJU PETRIČEVIĆ ZORANA I MAŠANA ST. U IZGRAD.BR.15 P3 LAMELA A 53 MŽ
542/1	0		12	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Hipoteka U IZNOSU OD 621.176,50 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-PO RESKO POTRAŽIVANJE BR.043-07-U-542/2.OD 4.05.2010.
542/1	0		13	Voćnjak 1. klase	10.12.2015	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.
542/1	0		14	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O PRODAJI UZZ BR.393/13.I UZZ BR.394/13 OD 03.10.2013.
542/1	0		15	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE IZMEDJU „MAEST- RAL INŽINJERING DOO BUDVA KAO PRVE UGOV.STRANE I TELEMONT DOO PG.KAO DRUGE UGOV.STRANE.BR.UZZ 402/ 13.OD 4.10.2013.

542/1	0	16	Voćnjak 1. klase	10.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O FIZIČKOJ DIOBI BR.UZZ 577/13.OD 21.06. 2013.IZMEDJU „MAESTRAL INŽINJERING„,DOO BUDVA I PREDUZ.14.SEPTEMBAR-DOO PG.UZ SAGL.PEJOVIĆMILIVOJA
542/1	0	17	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O PRODAJI STANA OV.I-2180/10.OD 30.4. 2010.PD-78 POV.53m2.iv sprat i pd 110POV.53m2.PN. BR.UZZ 422/2013.OD 16.10.2013.KUPAC VUJOVIĆ LJUBO MIR.
542/1	0	18	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Predbilježba ŽALBE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U-4756/13.OD 11.10.2013.OD NOT.VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BD.I PERO VIĆ VOJISLAVA IZ NIKŠIĆA.
542/1	0	19	Voćnjak 1. klase	15.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O PRODAJI -NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.417/13 .OD 11.10.2013.
542/1	0	20	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR.400/2013. OD 04.10.2013.
542/1	0	21	Voćnjak 1. klase	15.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR.387/13.OD 02.10.2013.
542/1	0	25	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.258/14.OD 29.04.2014.UGOV.O KUPOPRODAJI IZM EDJU DOO,„MAESTRAL INŽINJERING„,BUDVA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ VOJISLAVA KAO KUPCA.(NESTAMB.PROSTOR-GA RAŽA POV.20m2.u zg.1 PD5)
542/1	0	26	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV.O KUPOPRODAJI ZAKLJUČ EN IZMEDJU DOO „MAESTRAL INŽINJERING„,PG.KAO PROD AVCA I STAMENKOVIĆ MARIJE KAO KUPCA.UZZ 450/14.OD 28.7.2014.
542/1	0	27	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	ZABILJEŽBA SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR.514/2014.OD 21.8.2014.IZMEDJU MAESTRAL INŽENJER ING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I TADIĆ LAJOŠ ERŽEBET KAO KUPCA.
542/1	0	28	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba žalbe NA ZAKLJUČAK OVOG RJEŠENJA BR:954-104-U-1707/14 OD 22.09.2014 GOD OD AOD DURATOVIĆ&BOLJEVIĆ IZ PODGORICE
542/1	0	29	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U-2713/14.OD 10.7.2014.OD VUKSANOVIĆ BRANKE I JELENKOVIĆ ANE IZ BUDVE.PUNOM.VUJOVIĆ LJUBOMIRA I GENNADY BRITANOVA.
542/1	0	30	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAI SAČINJENOG U FORMI NOT.ZAPISA UZZ BR.663/2014.OD 13.10.2014.(OSN.UGOV.O KUPOPRODAJI NEKRET.U IZGRADNJI I OV.BR.8952/2008.OSN.SUD CETINJE 7.10.2008)
542/1	0	31	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I.OV.BR.8723/08.OD 02.10.2008.OVJERENOG KOD OSN.SUDA U CETINJU .ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-1398/11.OD 28.7.2011.OD .OD SPIRIDONOV VICTORA I VORNOKOV ALE KSANDRA.
542/1	0	32	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.661/2014.OD 13.10.2014.NOT.VUKSANOVIĆ BRANKA IZ BD ANEKSA UGOV.O KUPOPRODAJI IZMEDJU DOO,„MAESTRAL INŽENJERINGA „,BUDVA KAO PRODAVCA I SPIRIDONOV VICTORA KAO KUPCA.
542/1	0	33	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.737/14.OD 13.10.2014.UGOV.O KUPOPRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEDJU MARKOVIĆ ŽARKA IZ BUDVE KAO PRODAVCA I SAVIĆ IVANA IZ BUDVE KAO KUPCA.UZZ BR.737/14.OD 13.10.2014.
542/1	0	34	Voćnjak 1. klase	15.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.25/2014.OD 16.01.2014.
542/1	0	35	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI PUTE M KONCESIJE I OV.BR. 3941/10 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U CETINJU DANA 30.06.2010 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU PRODAVCA MAESTRAL INŽINJERINGA DOO BUDVA I START INOX DOO PODGORICA KAO KUPCA.
542/1	0	36	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 62/2015 OD 30.01.2015 NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE. ZAKLJUČEN IZMEDJU MAESTRAL INŽINJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VUKOTIĆ ANDJELE KAO KUPCA.
542/1	0	37	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ 456/2014.OD 29.7.2014.ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO MAESTRAL INŽENJERING PODGORICA KAO PRODAVCA I AMIDIĆ ILIJE KAO KUPCA.
542/1	0	38	Voćnjak 1. klase	15.12.2015	Zabilježba postupka ZAB. POSTOJANJA UG. O KUPOPRODAJI NA OSNOVU ANEKSA UZZ BR.451/2014 OD 28.07.2014. NOTAR

						BRANKA VUKSANOVIĆ ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO "MAESTRAL INŽENJERING" PODGORICA KAO PRODAVCA I DOO "ALENA" BUDVA KAO KUPCA
542/1	0		40	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	ZABILJEŽ. ANEKSA UG O KUPOP. UZZ 601/14 OD 16.09.2014 KUPAC OSTOJIĆ SINIŠA PD 100
542/1	0		41	Voćnjak 1. klase	15.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI ZAJEDNIČKI I OV, BR. 2639/11. OVJERENOG KOD OSNOVNOG SUDA U CETINJU DANA 11.05.2011. SAČINJEN IZMEDJU „MASTRAL INŽINJERING,, DOO BUDVA KAO PRODAVCA I DACIĆ SADRJE KAO KUPCA NOTAR VUKSANOVIĆ BRANKA IZ BUDVE BR. UZZ 408/13. OD 07.10.2013.
542/1	0		42	Voćnjak 1. klase	15.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUM O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ. BR. 458/2014 OD 29.07.2014. OVJEREN KOD NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IY BD, ZAKLJUCEN IZMEDJU DOO ALENA BUDVA KAO PRVE UGOVORNE STRANE I AMIDZIC ILIJE KAO DRUGE UGOVORNE STRANE, U KOJEM JE PREDMET UGOVORA NEPOKRETNOST PD 92, POVRŠINE 52m2 P5, IZGRADJEN U OBJEKTU 1 NA KAT. PARCELI 542/1 I 548 KO BUDVA.
542/1	0		43	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA BRANKE VUKSANOVIC IZ BD. UZZ 455/2014 OD 29.07.2014. DIVLJAN RADEN KAO KUPAC.
542/1	0		44	Voćnjak 1. klase	15.12.2015	ZABILJEZBA ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 601/14 OD 16.09.2014, KUPAC OSTOJIC SINISA JMBG 1304967793437, DRZAVLJANIN SRBIJE KAO KUPCA. - STAMBENI PROSTOR PD 100, P6. POV. 52m2
542/1	0		45	Voćnjak 1. klase	15.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA, UZZ 377/14 OD 27.06.2014. NOTARA BRANKE VUKSANOVIC. KUPAC - BRITANOV GENNADY.
542/1	0		46	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA UZZ 113/2013 OD 25.06.2013 NOTARA BRANKE VUKSANOVIC, KUPAC - FRIGO ELEKTRO SISTEM DOO NIKSIC.
542/1	0		47	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA IRENE POLOVIC UZZ 581/2015 OD 26.07.2015
542/1	0		49	Voćnjak 1. klase	11.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 751/2015 OD 12.11.2015, KUPAC MEDITERANTOURS DOO BUDVA.
542/1	0		50	Voćnjak 1. klase	02.02.2016	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-219/2014. OD 25.11.2015. OD MAESTRAL INŽENJERINGA DOO BUDVA.
542/1	0		52	Voćnjak 1. klase	09.06.2017	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-2127/17 OD 24.05.2017 GODINE, OD ADV. KNEŽEVIĆ VASILJA U SVOJSTVU PUNOMOĆNIKA POPOVIĆ BOJANE.
542/1	0		54	Voćnjak 1. klase	26.12.2017	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-3057/13-4 OD 30.11.2017.G OD ADV.LALATOVIĆ NEBOJŠE IZ NIKŠIĆA PUNOMOĆ., MAESTRAL INŽENJERING..BUDVA.
542/1	0		57	Voćnjak 1. klase	18.06.2018	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1661/18 OD 03.04.2018. GOD. OD STRANE MARKOVIĆ TATIJANE.
542/1	0		61	Voćnjak 1. klase	08.10.2019	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA SEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR.805/19.OD 16.9.2019.G,SVOJINA „MAESTRAL INŽENJERING,, DOO BUDVA.
542/1	0		63	Voćnjak 1. klase	20.01.2022	ZABILJEŽBA TUŽBE ZBOG ČUTANJA ADMINISTRACIJE UPUĆENA OD TUŽILJE POPOVIĆ BOJANE IZ TIVTA UPRAVNOM SUDU CG U.BR.811/2020 OD 19.02.2020.G.

## Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	542	1	0		919	1361	2022		ZA UPIS PO PRESUDI U LN 1476 KO BUDVA NA KP 542/1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2024 14:39

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVADatum: 25.06.2024 14:39  
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
540		6 6			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	448	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2024 14:39

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVADatum: 25.06.2024 14:39  
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 3927 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
550/3		6 16/18	09.02.2018	RUNJE POLJE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	192	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2024 14:40

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 25.06.2024 14:40

KO: BUDVA

**LIST NEPOKRETNOSTI 2633 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
550/1	1	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade KUPOVINA	196	0.00
550/1		6 31/22	13.12.2022	RUNJE POLJE	Dvorište KUPOVINA	154	0.00
550/2		6 16/18	09.02.2018	RUNJE POLJE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	9	0.00
550/6		6 31/22	13.12.2022	RUNJE POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	2	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LUTOVAC RADOSAV SVETISLAV *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
550/1	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 196	Svojina 1/1 LUTOVAC RADOSAV SVETISLAV *
550/1	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1	Prva etaža podruma 129	Svojina 1/1 VUČKOVIĆ ZANO *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 32	Svojina 1/1 DELIĆ PAVLE *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prizemlje 68	Svojina 1/1 TADIĆ MILIVOJA RATKA *
550/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	4	Prvi sprat 44	Svojina 1/1 VUJOVIĆ JOVAN NIKOLA *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 47	Svojina 1/1 KRALJ MILENKO ALEKSANDRO *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	Prvi sprat 38	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ JELENA *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Drugi sprat	Svojina 1/1 IVANOVIĆ BORIKA *

				55	*
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	Drugi sprat 21	Svojina 1/1 RAJAK SAVA VLADIMIR *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	Drugi sprat 23	Svojina 1/1 PANIĆ MIRJANA *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	Drugi sprat 29	Svojina 1/1 SARAPA MILAN GORDANA *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	Treći sprat 54	Svojina 1/1 JANKETIĆ ČEDOMIRA BRANKO *
550/1	1	Stambeni prostor POKLON	12	Treći sprat 40	Svojina 1/1 STOJANOVIĆ ZLATIBOR SLADANA *
550/1	1	Stambeni prostor POKLON	13	Treći sprat 40	Svojina 1/1 MILOVANOVIĆ MILJANA *
550/1	1	Stambeni prostor	14	Potkrovlje- mansarda 29	Svojina 1/1 LUTOVAC RADOSAV SVETISLAV *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	15	Potkrovlje- mansarda 30	Svojina 1/1 DJALOVIĆ VOJO RADOICA *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	Potkrovlje- mansarda 28	Svojina 1/1 LAKIĆEVIĆ MILOŠ *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	Potkrovlje- mansarda 40	Svojina 1/1 APRCOVIĆ JEVTA PAVLE *
550/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	Prizemlje 43	Svojina 1/1 MILANOVIĆ PETAR NENAD *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
550/1	0		1	Dvorište	13.12.2022	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-14980/1 OD 12.11.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.111,69 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.
550/1	1	1	1	Poslovni prostor	08.10.2021	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE POSLOVNOG PROSTORA PD1, 1P, ZGR.1. NOVE POV. 142 M2, DOGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE, SVOJINA VUČKOVIĆ ZANA IZ BUDVE, PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE BR. UZZ 960/21 OD 02.08.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
550/1	1	1	2	Poslovni prostor	04.04.2022	Pravo zaloga HIPOTEKE NAREDNOG REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA .SA ZABRANOM OTUĐENJA, I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA OSIM ZA BUDUĆE ZAKLJUČENI GLAVNI UGOVOR O PRODAJI I ZABILJE. IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.438/2022.OB 22.03.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
550/1	1	2	1	Stambeni prostor	19.04.2023	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/23-1123/1 OD 21.02.2023..GODINE -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.578,10 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
550/1	1	7	1	Stambeni prostor	05.02.2019	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 03/11-2/1418/13-2 OD 14.12.2018. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE U IZNOSU OD 2.855,54 E.

550/1	1	7	2	Stambeni prostor	05.02.2024	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 598,85 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-10852/1 OD 04.12.2023.G.
550/1	1	14	1	Stambeni prostor	21.01.2022	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-14980/1 OD 12.11.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.111,69 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.
550/1	1		1	Stambene zgrade	06.02.2006	Nema dozvolu
550/1	1		1	Stambene zgrade	21.01.2022	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-14980/1 OD 12.11.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.111,69 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.
550/2	0		1	Pašnjak 3. klase	21.01.2022	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-14980/1 OD 12.11.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.111,69 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.
550/6	0		1	Gradjevinska parcela	13.12.2022	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-14980/1 OD 12.11.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.111,69 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.

## Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	550	1	1	13	919	1818	2024		ZA UPIS PO UZZ 271/24 U LN 2633 KO BUDVA NA KP 550/1 PD13
	550	1	1	1	919	1851	2024		ZA BRISANJE TERETA U LN 2633 KO BUDVA NA KP 550/1 PD1
	550	1	1	13	919	1615	2024		ZA UPIS PO UZZ 271/24 U LN 2633 KO BUDVA NA KP 550/1 PD13
2633					919	1818	2024		ZA UPIS PO UZZ 271/24 U LN 2633 KO BUDVA NA KP 550/1 PD13
2633					919	1851	2024		ZA BRISANJE TERETA U LN 2633 KO BUDVA NA KP 550/1 PD1
2633					919	1615	2024		ZA UPIS PO UZZ 271/24 U LN 2633 KO BUDVA NA KP 550/1 PD13

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2024 14:40

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 25.06.2024 14:40

KO: BUDVA

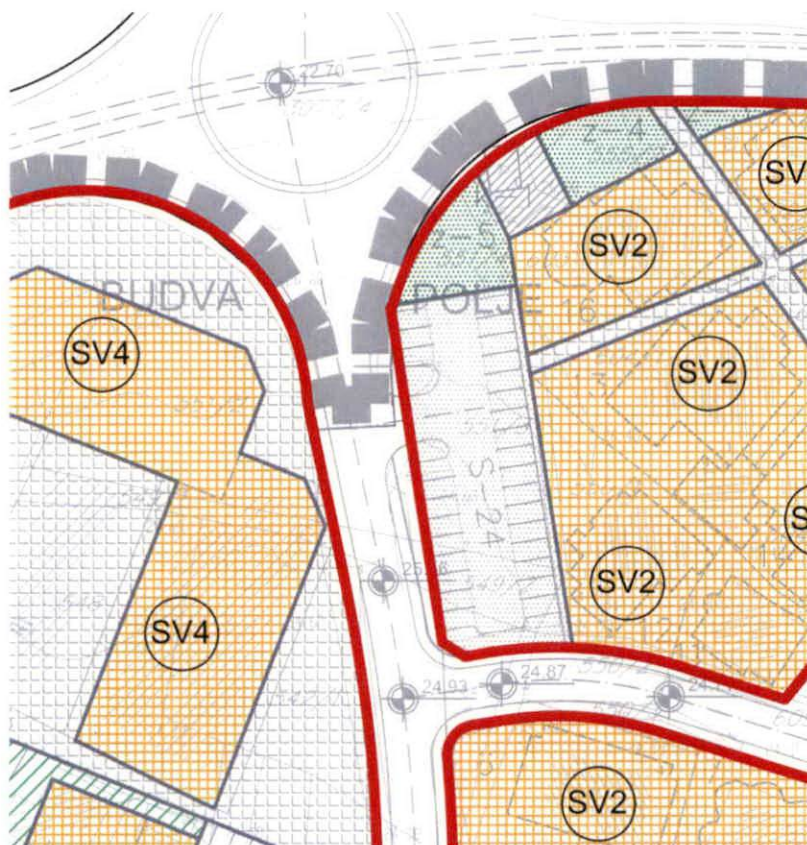
**LIST NEPOKRETNOSTI 82 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
551/9		6 34/16	11.10.2016	RUNJE POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	15	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	KOLAREVIĆ METO MEHMED *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
551/9	0		1	Gradjevinska parcela	10.12.2021	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/21-10458/1 OD 19.8.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 9.283,34 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.SVOJINA 1/1 KOLAREVIĆ MEHMEDA.
551/9	0		2	Gradjevinska parcela	04.04.2024	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U KORIST OPŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.909,69 EURA NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI/21-411/23-11086/1 OD 08.12.2023.GODINE.
551/9	0		3	Gradjevinska parcela	04.04.2024	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U KORIST OPŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.708,81 EURA NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI/21-411/23-11085/1 OD 08.12.2023.GODINE.

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 06 Namjena površina  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

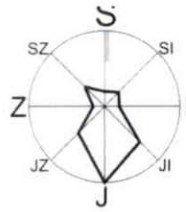


Budva, 25.06.2024. godine

**LEGENDA:**

**GRANICE**

-  granica Plana
-  granica bloka
-  granica namjene



**POVRŠINE ZA STANOVANJE**  
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje veće gustine - rekonstrukcija i obnova (srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine - rekonstrukcija i obnova (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine - nova izgradnja (objekti veće visine)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)



**POVRŠINE ZA RAD**  
PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  zdravstvo - Dom zdravlja
-  Crveni križ
-  obrazovanje - Univerzitet

**POVRŠINE ZA TURIZAM**  
PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotelle i apart hotelle

**POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE**

-  mješovita namjena (Autobuska stanica sa kompatibilnim sadržajima)
-  mješovita namjena (stanovanje sa kompatibilnim sadržajima)

**POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

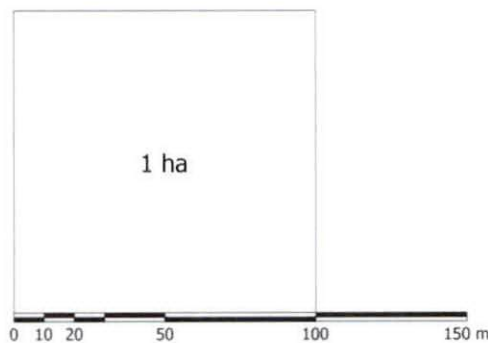
-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija

**POVRŠINE ZA URBANO ZELENILU**

-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNI INFRASTRUKTURU**

-  garaža
-  saobraćajne površine
-  saobraćajne površine unutar blokova
-  pješačke površine

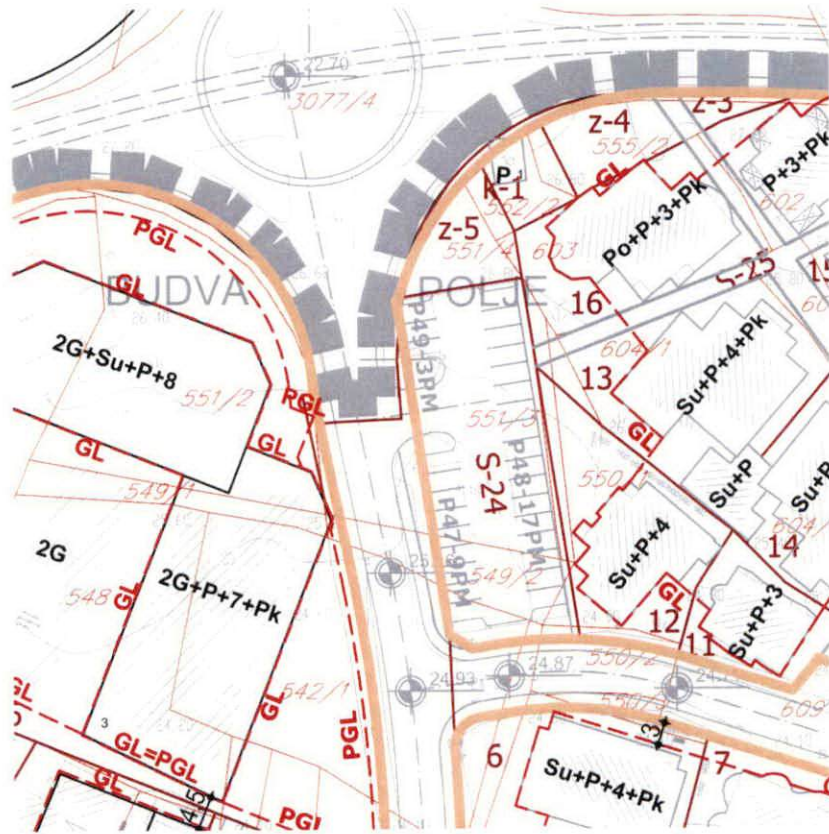


list 06.

**PLANIRANO STANJE**  
**NAMJENA POVRŠINA**

**R 1:1000**

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 08 Regulacija i nivelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



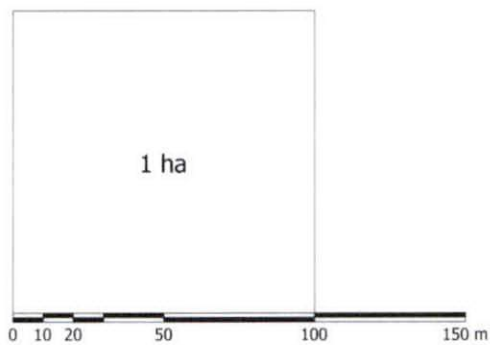
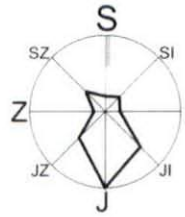
Budva, 25.06.2024. godine



**LEGENDA:**

**GRANICE**

-  granica Plana
-  regulaciona linija
-  **GL** građevinska linija
-  **PGL** građevinska linija podzemne etaže
-  **GL-PR** građevinska linija prizemlja
-  **GL-min.h** građevinska linija na minimalnoj visini h
-  **RL-GL** regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
-  k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
-  S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
-  I-111 broj urbanističke parcele
-  III/VI broj katastarske parcele
-  broj bloka
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
-  P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



list 08.

**PLANIRANO STANJE  
REGULACIJA I NIVELACIJA**

**R 1:1000**

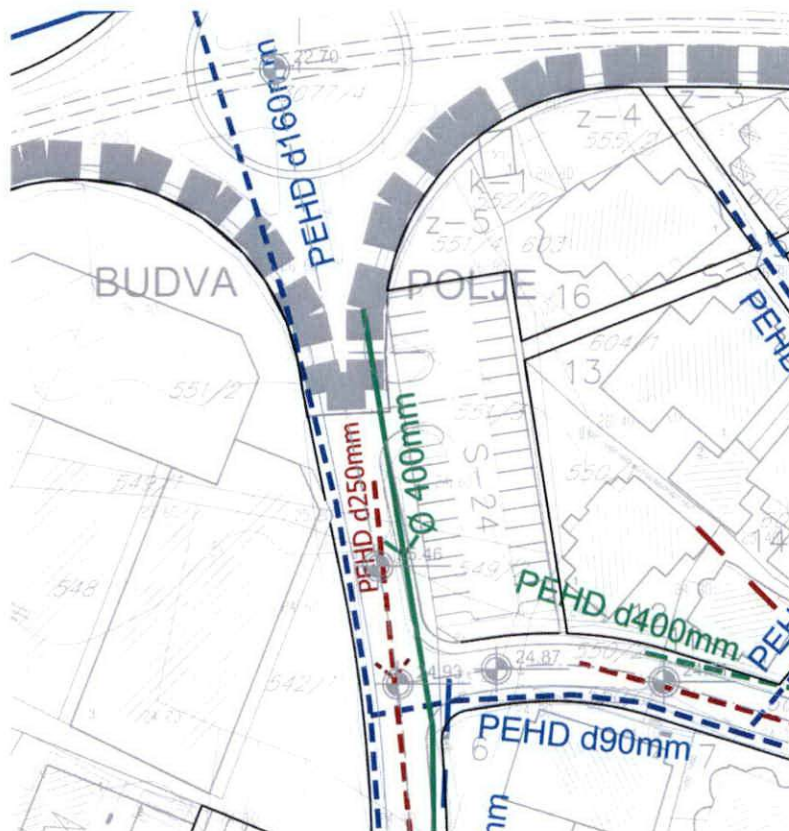








IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 13 Hidrotehnička infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

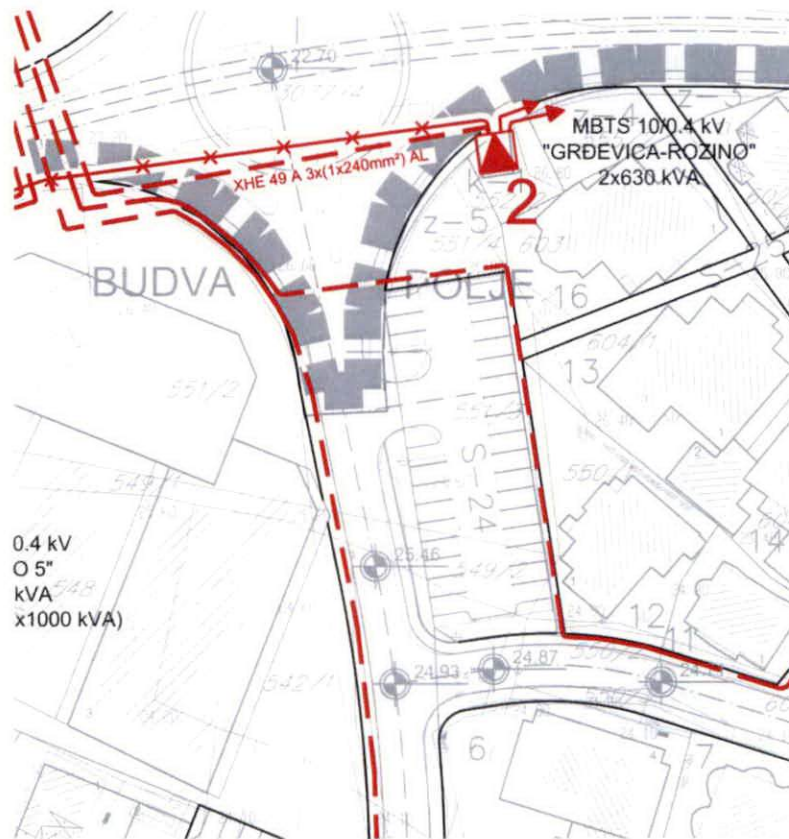


Budva, 25.06.2024. godine





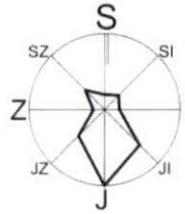
IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 15 Elektroenergetska infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 25.06.2024. godine



**LEGENDA:**

■ ■ ■ ■ granica Plana

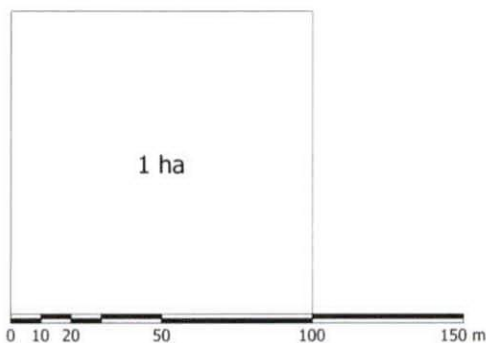
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE
-  NOVI VN 10 kV KABL (zamjena dijela trase postojećeg kabla)
-  NOVOPLANIRANI VN 10 kV KABL
-  POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV
-  PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

**POSTOJEĆE DTS:**

- 1 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 5" 2x1000 kV (Planirano 3x1000 kV)
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "GRBEVIČA - ROZINO" 2x630 kV
- 3 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 1" 1x630 kV
- 4 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 2" 2x630 kV
- 5 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV "DOM ZDRAVLJA" 1x630 kV (Planirano 1x1000 kV)
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 2" 2x630 kV
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 1" 2x630 kV
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 3" 1x630 kV

**PLANIRANE DTS:**

- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 11)
- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 3)
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 9)
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 12)
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 10)
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 4)
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 8)
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)

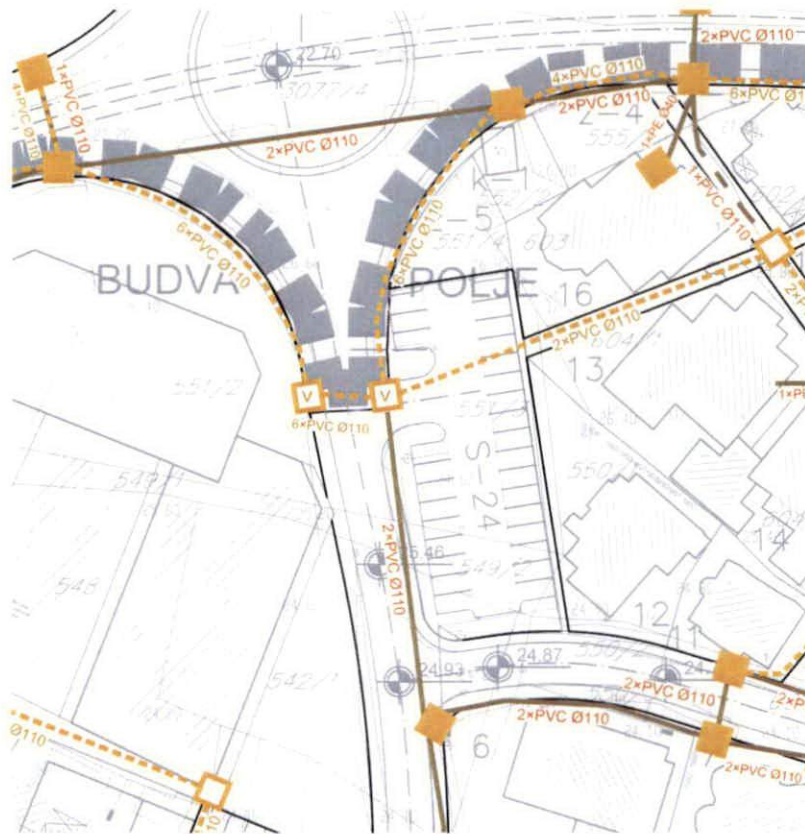


list 15.

**PLANIRANO STANJE  
ELEKTROENERGETSKA  
MREŽA**

**R 1:1000**

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 17 Telekomunikaciona infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



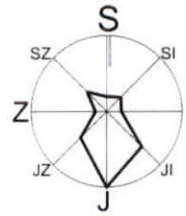
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 25.06.2024. godine

**LEGENDA:**

■ ■ ■ ■ ■ granica Plana

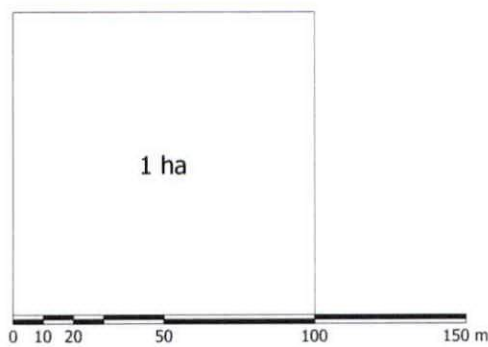


**POSTOJEĆE**

-  postojeći TK podzemni vod  
Kapaciteti komunikacije: (100g, 200g)
-  postojeći TK podzemni vod višeg reda  
Kapaciteti komunikacije: (200g, 400g)
-  postojeća telefonika centrala
-  postojeća CATV stanica
-  postojeća bazna stanica (GSM)
-  postojeće TK okno

**PLANIRANO**

-  ukidanje postojećeg TK podzemnog voda  
Kapaciteti komunikacije: (100g, 200g)
-  planirani TK podzemni vod  
Kapaciteti komunikacije: (100g, 200g)
-  planirano TK okno "manje"
-  planirano TK okno "veće"



list 17.

**PLANIRANO STANJE  
TELEKOMUNIKACIONA  
INFRASTRUKTURA**

**R 1:1000**

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 7 Planirano stanje- površine pod zelenilom I slobodne površine  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.








Budva, 25.06.2024. godine





**LEGENDA:**

-  granica Plana
-  granica bloka



**POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA**

-  linearno zelenilo
-  parking
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupacije objekata višestambenog stanovanja i na parcelama mješovite namjene
-  uređene površine pod zelenilom na parcelama univerziteta, garaže i javnih objekata u okviru površina za rad
-  uređene slobodne površine

**POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA**

-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednorodničnog, višerodničnog i višestambenog stanovanja, stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostim i na pacelama sa turističkim objektima
-  površine pod zelenilom na parcelama komunalnih servisa

**VRIJEDNI PRIMJERCI ZELENILA**

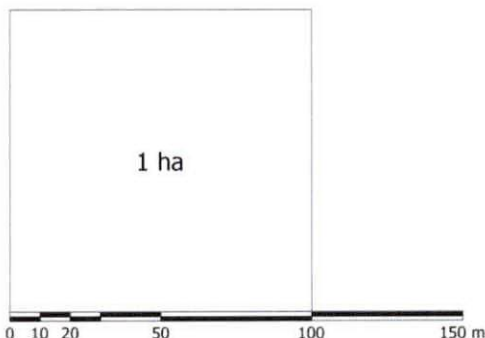
-  vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presaduje
-  presadivanje vrijednog primjerka zelenila sa starom i novom pozicijom

**REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERKA ZELENILA**

- 1 jadesni list (Fritaria angustifolia, var. F. ovicarpa) - prsnj. prečnik d=10 - 25 cm, 10 primjeraka
- 2 Empetrum (Empetrum nigrum var. strictum) - prsnj. prečnik 4 x d=10 cm
- 3 kanarijska djetelina (Phoenix canariensis) - prsnj. prečnik d=40 cm, 2 primjeraka
- 4 latinski dud (Ficus alba Fendler) - prsnj. prečnik d=15
- 5 Empetrum (Empetrum nigrum var. strictum) - prsnj. prečnik 3 x d=10 cm
- 6 Empetrum (Empetrum nigrum var. strictum) - prsnj. prečnik 2 x d=12 cm
- 7 mekec (Acer spicatum) - prsnj. prečnik d=20 cm, 2 primjeraka
- 8 himalajski kešer (Cedrus deodora) - prsnj. prečnik d=40 cm, 2 primjeraka
- 9 himalajski kešer (Cedrus deodora) - prsnj. prečnik d=30 cm, 2 primjeraka
- 10 kanarijska djetelina (Phoenix canariensis) - prsnj. prečnik d=20 cm
- 11 mekec (Acer spicatum) - prsnj. prečnik d=20 cm
- 12 breza (Betula pendula) - prsnj. prečnik d=25 cm, 2 primjeraka
- 13 mekec (Acer spicatum) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 14 kantarion (Phacelia hippocastanum) - prsnj. prečnik d=30 - 40 cm, 5 primjeraka
- 15 katalpa (Catalpa bignonioides) - prsnj. prečnik d=15 - 20 cm, 12 primjeraka
- 16 katalpa (Catalpa bignonioides) - prsnj. prečnik d=15 - 30 cm, 2 primjeraka
- 17 katalpa (Catalpa bignonioides) - prsnj. prečnik d=15 - 25 cm, 18 primjeraka
- 18 himalajski kešer (Cedrus deodora) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 19 zimski Empetrum (Empetrum nigrum) - prsnj. prečnik d=20 - 25 cm, 3 primjeraka
- 20 crna mahuna, crni dud (Ficus religiosa) - prsnj. prečnik 2 x d=50 cm
- 21 orah (Juglans regia) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 22 bor (Larix nobilis) - prsnj. prečnik d=25 cm
- 23 bor (Larix nobilis) - prsnj. prečnik d=25 cm
- 24 vrbina žurjana (Fraxinus excelsior) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 25 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=25 cm
- 26 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=15 cm
- 27 orah (Juglans regia) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 28 kanarijska djetelina (Phoenix canariensis) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 29 kanarijska djetelina (Phoenix canariensis) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 30 lanana (Musa sapientum) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 31 lipa (Tilia platyphyllos) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 32 orah (Juglans regia) - prsnj. prečnik d=25 cm
- 33 Empetrum (Empetrum nigrum var. strictum) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 34 kantarion (Phacelia hippocastanum) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 35 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=50 cm
- 36 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 4 x d=10 - 15 cm
- 37 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 4 x d=10 - 25 cm
- 38 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=15 - 25 cm
- 39 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 3 x d=15 - 25 cm
- 40 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 3 x d=15 - 25 cm
- 41 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=50 cm
- 42 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 43 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 44 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=20 cm
- 45 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=15 cm
- 46 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 47 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=50 cm
- 48 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 49 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=15 cm
- 50 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=12 cm
- 51 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=12 cm
- 52 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=12 cm
- 53 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=12 cm
- 54 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=12 cm
- 55 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=12 cm
- 56 lipa (Tilia platyphyllos) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 57 maslina (Olea europaea) - stabla prečnika d= 30 cm ukupno do 60 cm ukupno lipa
- 58 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=30 cm
- 59 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 60 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=50 cm
- 61 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=25 cm
- 62 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=20 cm
- 63 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 1 x d=20 cm
- 64 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 65 Empetrum (Empetrum nigrum var. strictum) - prsnj. prečnik d=20 cm
- 66 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 67 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=12 cm
- 68 kanarijska djetelina (Phoenix canariensis) - prsnj. prečnik d=50 cm, 3 primjeraka
- 69 akacijev bor (Pinus halepensis) - prsnj. prečnik d=30 x 60 cm, 2 primjeraka
- 70 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=20 cm
- 71 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=20 cm
- 72 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 73 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 74 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=15 cm
- 75 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=50 cm
- 76 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=25 cm
- 77 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=25 cm
- 78 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 79 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=20 cm
- 80 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=20 cm
- 81 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 82 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=20 cm
- 83 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=15 - 25 cm
- 84 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 4 x d=15 - 25 cm
- 85 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 3 x d=30 cm
- 86 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=30 cm
- 87 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=20 cm
- 88 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=20 cm
- 89 lipa (Tilia platyphyllos) - prsnj. prečnik d=40 cm
- 90 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 91 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 92 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 3 x d=15 - 30 cm
- 93 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 5 x d=10 - 50 cm
- 94 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 95 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=15 cm
- 96 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=30 cm
- 97 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=15 cm
- 98 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=55 cm
- 99 kanarijska djetelina (Phoenix canariensis) - prsnj. prečnik d=60 cm
- 100 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 3 x d=10 - 30 cm
- 101 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik d=10 cm
- 102 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=10 - 30 cm
- 103 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=10 - 30 cm
- 104 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 4 x d=15 - 25 cm
- 105 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=10 - 30 cm
- 106 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 2 x d=10 - 30 cm
- 107 maslina (Olea europaea) - prsnj. prečnik 6 x d=10 - 30 cm

**NAPOMENA:**

Postoje zelenila su prečnike sa okružujućim 4 2 m, a neke prečnik prečnika može iznositi i 3 cm.



list 07.

**PLANIRANO STANJE  
Površine pod zelenilom i  
slobodne površine**

**R 1:1000**





DUP Rozino 1 - URBANISTIČKI POKAZATELJI  
SUMARNO PO BLOKOVIMA

DUP Rozino 1 - URBANISTIČKI POKAZATELJI  
SUMARNO PO BLOKOVIMA

POSTOJEĆE				
Blok	Broj urbanističkih parcela	NETO površina bloka (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )

1	4	11522	2473	7772
2	1	3015	879	1703
3	0	4688	667	667
4	3	8826	2636	4975
5	11	5336	2438	9041
6	8	10283	3166	22830
7	4	7022	3596	23804
8	13	9990	2106	6943
9	12	24457	4236	21344
10	34	17090	4796	18775
11	1	3440	1257	6100
12	9	17498	2263	13702
13	7	9076	3815	22901
14	25	10194	2768	13497

UKUPNO: 132 142436 37095 174053 0,26 1,22

PLANIRANO																			
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmana) (m <sup>2</sup> )	komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m <sup>2</sup> )	BRGP turizam (hoteli i rent-a-wille) (m <sup>2</sup> )	BRGP radne djelatnosti - obrazovanje - UNIVERZITET (m <sup>2</sup> )	BRGP radne djelatnosti - zdravstvena zaštita - DOM ZDRAVLJA (m <sup>2</sup> )	socijalna zaštita - CRVENI KRST (m <sup>2</sup> )	BRGP komunalni servisi (m <sup>2</sup> )	BRGP garaže (m <sup>2</sup> )	Površine pod zelenilom (m <sup>2</sup> )	ORJENTACIONI broj stanova	ORJENTACIONI broj apartmana	ORJENTACIONI broj lokala	Broj stanovnika (stalnih korisnika)	Broj turista i povremenih korisnika	Broj hotelskih ležaja	Maksimalni broj korisnika

6291	39148	0,55	3,40	29583	9564						10824	2815	199	100	105	465	675	0	1140
1309	7295	0,43	2,42	0	3647	3647					5427	853	0	0	49	0	104	104	104
2535	21060	0,54	4,49	10530	10530						8439	1077	53	104	140	123	491	0	614
4105	16424	0,47	1,86					7017	595		6452	2727	0	0	31	0	0	0	133
3017	12688	0,57	2,38	4592	1447	6650					837	1159	21	44	19	48	396	191	444
5122	41250	0,50	4,01	29510	11467					16	11248	2581	139	283	153	326	1325	0	1651
3903	24421	0,56	3,48	26729	11556						4348	1559	126	256	154	295	1200	0	1495
4247	23995	0,43	2,40	19631	4131						8278	2871	93	188	55	217	881	0	1098
10978	88384	0,45	3,61	51900	19661						45814	6781	248	501	262	580	2347	0	2927
7905	41065	0,46	2,40	33160	7867					39	10599	4787	157	318	105	366	1489	0	1855
1257	6100	0,37	1,77				6100				1257	1092	0	0	0	0	0	0	81
7340	56566	0,42	3,23	47768	8263						19127	5935	350	296	84	819	1672	0	2491
4439	27240	0,49	3,00	22800	4439						5059	2318	108	219	59	252	1024	0	1276
4381	24825	0,43	2,44	20464	4335					25	2173	3395	97	196	58	226	919	0	1145

66809 430458 0,47 3,02 296666 96907 10297 6100 7017 595 81 139883 39750 1589 2505 1274 3718 12523 296 16241 5837 748 4892 5765 -71 77393 10,7 2,4 261 1140

URBANISTIČKE PARCELE SAOBRAĆAJNICA

Opisna urbanističke parcele saobraćajnice	Površina urbanističke parcele saobraćajnice (m <sup>2</sup> )	OSTVARENO parking mjesta (PM)
S-1	1601	7
S-2	1909	8
S-3	4928	79
S-4	562	8
S-5	2213	78
S-6	2580	30
S-7	1327	0
S-8	474	12
S-9	1491	13
S-10	2520	26
S-11	1131	0
S-12	601	0
S-13	2087	26
S-14	968	6
S-15	3040	69
S-16	652	15
S-17	1498	21
S-18	484	18
S-19	1742	0
S-20	367	0
S-21	2123	6
S-22	144	0
S-23	1561	19
S-24	803	29
S-25	530	0
S-26	293	0
S-27	3972	0
S-28	139	0
S-29	69	0
S-30	3617	8
S-31	623	0
S-32	289	0
S-33	70	0
S-34	110	0

UKUPNO: 46558 470

UKUPNO DUP: BILANS parking i garažnih mjesta 399

UKUPNO DUP: 188994 m<sup>2</sup>