



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1351/2
Budva, 27.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18) i DUP Bečići ("Službeni list CG"-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice S 5-5 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice S 5-5 čine djelovi katastarskih parcela 768/2, 784/1, 784/2, 785/1, 785/2, 785/3, 786/2, 788/1, 788/2, 1462/1 i 1462/2 KO Bečići

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja kolske saobraćajnice S 5-5 predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju kolske saobraćajnice S 5-5.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica S 5-5

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širina saobraćajnica, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu. Širina saobraćajnice S 5-5 iznosi 4.50m. (grafički prilog – karta saobraćaja)

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara za ovu saobraćajnicu. (grafički prilog – karta saobraćaja, presjek 23-23)

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

Imajući u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara za saobraćajnicu S 5-5.

12. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvodredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvodredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondule pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran saobraćajnicom S 5-5.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\varnothing 300$ mm, odnosno $\varnothing 250$ mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m^2 , a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC $\varnothing 110$ mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, i Uprave za saobraćaj Crne Gore.

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama.

Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

24. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

25. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

26. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara."
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Uvidom u grafički dio planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u trasi koridora infrastrukture nije u zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima u obuhvatu PPPNOP.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Tehnički uslovi Uprave za saobraćaj CG

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

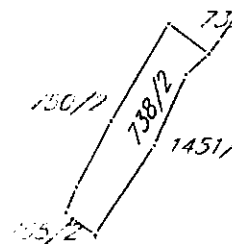
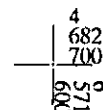
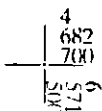
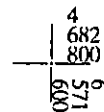
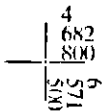
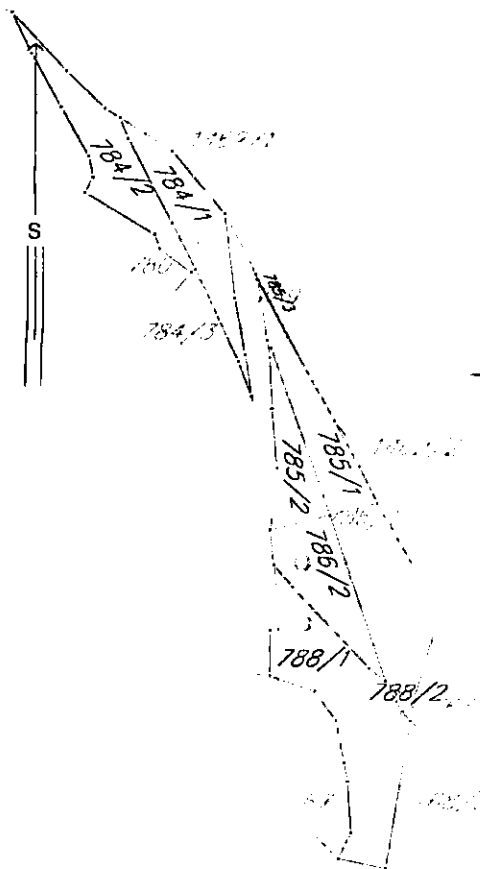
- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a





KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1647

Datum: 16.11.2023.



Katastarska opština: BEČIĆI

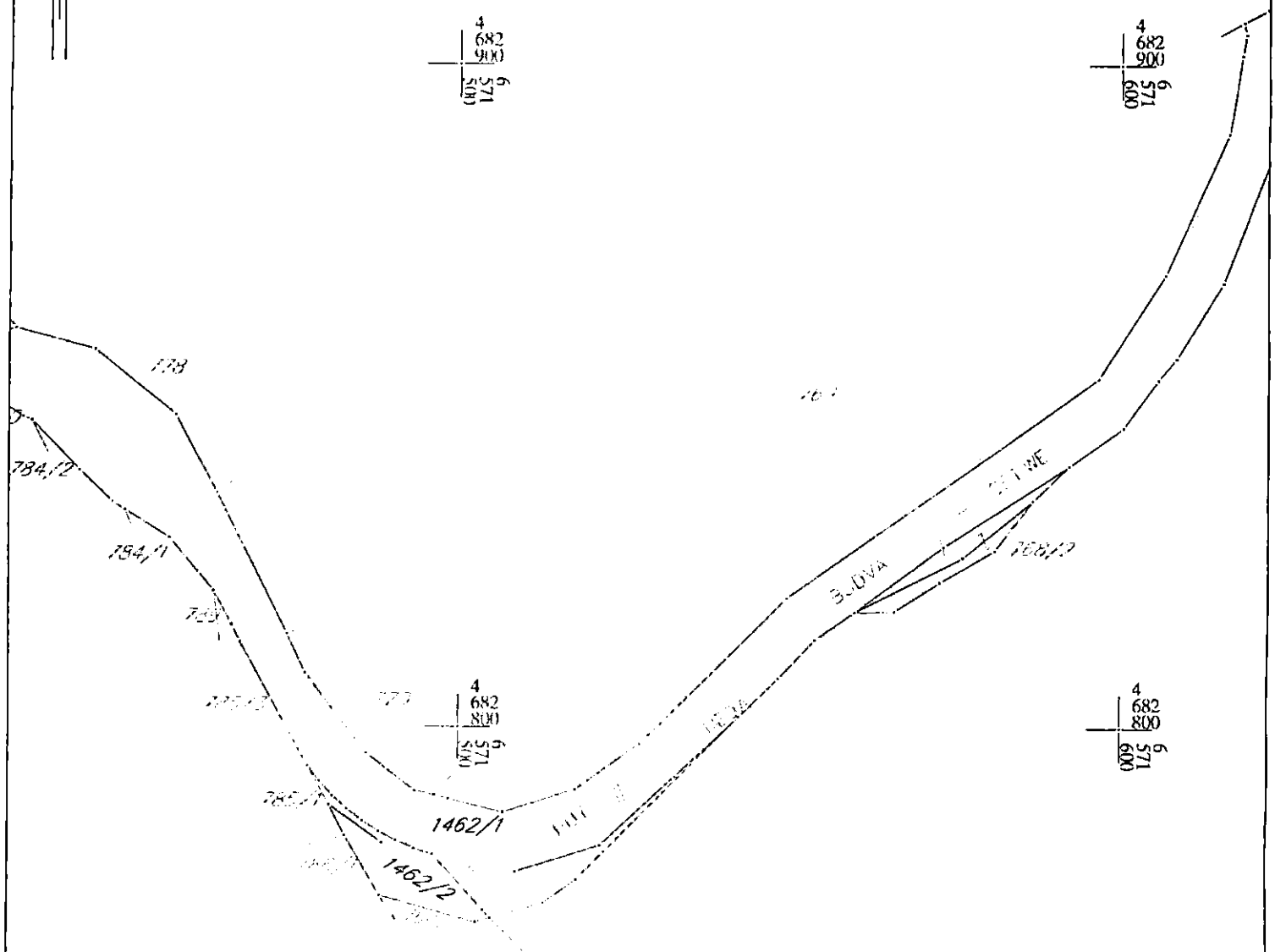
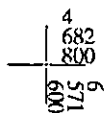
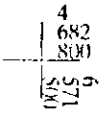
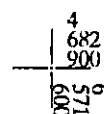
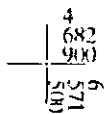
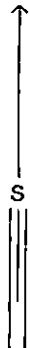
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 1462/1, 1462/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20067/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1187 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
768	2		5 41/19	09/10/2019	BORETI	Sume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		21561	10.78
768	2	1	5 11/12		BORETI	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
768	2	2	5 26/15	31/07/2015	BORETI	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23	0.00
								21594	10.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
768	2	1	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 10	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950
		1				Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000
						BUDVA Budva
768	2	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	P 8	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950
		1				Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000
						BUDVA Budva
768	2	2	Zgrade u energetici	0	P 23	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950
		2				Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000
						BUDVA Budva
768	2	2	Nestambeni prostor	1	P 9	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950
		2				Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000
						BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
768	2	2	Nestambeni prostor	2	P 11	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950
		2				Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000
						BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
768	2	1		1	Zgrade u energetici	10/12/2018 14:35	Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA U IZGRADNJI BR.3 POV. 40M2. SA NESTAMBENIM PROSTORIMA U SUTERENU PD1 POV.35M2.I U PRIZEMLJU PD2.POV. 35M2 PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE BR.UZZ 1613/18.OD 21.11.2018.G SVOJINA STANIŠIĆ MILANA--GRAĐEN BEZ ODOBRENJA I U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
768	2	1		5	Zgrade u energetici	16/03/2012 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
768	2	1		6	Zgrade u energetici	10/12/2018 14:35	Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA U IZGRADNJI BR.3 POV. 40M2. SA NESTAMBENIM PROSTORIMA U SUTERENU PD1 POV.35M2.I U PRIZEMLJU PD2.POV. 35M2 PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE BR.UZZ 1613/18.OD 21.11.2018.G SVOJINA STANIŠIĆ MILANA--GRAĐEN BEZ ODOBRENJA I U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
768	2	2		1	Zgrade u energetici	10/12/2018 14:35	Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA U IZGRADNJI BR.3 POV. 40M2. SA NESTAMBENIM PROSTORIMA U SUTERENU PD1 POV.35M2.I U PRIZEMLJU PD2.POV. 35M2 PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE BR.UZZ 1613/18.OD 21.11.2018.G SVOJINA STANIŠIĆ MILANA--GRAĐEN BEZ ODOBRENJA I U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:
Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20068/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 405 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
784	1		5 8/21	26/04/2021	BEČIĆI	Pašnjak 3. klase		137	0.15
784	2		5 8/21	26/04/2021	BEČIĆI	Gradjevinska parcela PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		151	0.00
								288	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MAŽIĆ ŽELJANA UL.PRVOBORACA BR.24Đ,BEOGRAD BEOGRAD	Sukorišćenje	1/120
	RADULOVIĆ ANDJELIJA UL.18.JULA BB BORETI-BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/20
	KOVAČ BORIS UL.SVETOZARA MILETIĆA BR.86,BEČEJ -SRBIJA BEČEJ 0	Sukorišćenje	1/120
	RADULOVIĆ SLOBODAN DRAGAN TOPLIŠKI PUT,B.B. BUDVA Budva	Sukorišćenje	11/160
	RADULOVIĆ IVO DRAGAN LENJINOVA 50,FEKETIĆ FEKETIĆI Feketić	Sukorišćenje	1/20
	KOVAČ IVAN UL.SVETOZARA MILETIĆA BR.86,BEČEJ -SRBIJA BEČEJ 0	Sukorišćenje	1/120
	DAPČEVIĆ JAGODA DOSITEJEVA V/59.BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	3/20
	TURČINOVIĆ JASMINA UL.13.JULA BR.39.FEKETIĆ FEKETIĆ Feketić	Sukorišćenje	3/20
	KIJAC MILEVA UL.STEVA BRATIĆA BR.5. TREBINJE Trebinje	Sukorišćenje	1/60
	RADULOVIĆ SLOBODANA MIRKO CETINJE CETINJE Cetinje	Sukorišćenje	5/160
	RADULOVIĆ MIRKO UL.18.JULA BB-BORETI BORETI Boreti	Sukorišćenje	3/20
	RADULOVIĆ NENAD UL.13.JULA BR.20,FEKETIĆ FEKETIĆ 0	Susvojina	3/20
	RADULOVIĆ PREDRAG UL.ZMAJ JOVINA BR.19.FEKETIĆ FEKETIĆ 0	Susvojina	3/20
	PEROVIĆ VUK UL.8.CRNOGORSKE BR.9.VRBAS-SRBIJA VRBAS	Sukorišćenje	1/120

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *[Signature]*

[Signature]
SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
784/1		104-2-919-6852/1-2023	05.10.2023 13:49	MIRKO RADULOVIĆ	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 405 KO BEČIĆI NA KP 780 781 782 783 784/1 784/2 784/3 I DR
784/2		104-2-919-6852/1-2023	05.10.2023 13:49	MIRKO RADULOVIĆ	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 405 KO BEČIĆI NA KP 780 781 782 783 784/1 784/2 784/3 I DR



3600000322



104-919-20070/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-20070/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1342 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
785	1		5 9/20	02/04/2020	BEČIĆI	Gradjevinska parcela		114	0.00
785	2		5 9/20	02/04/2020	BEČIĆI	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		81	0.09
785	3		5 9/20	02/04/2020	BEČIĆI	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		1	0.00
786	2		5 9/20	02/04/2020	BEČIĆI	Sume 2. klase VIŠE OSNOVA		120	0.12
								316	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA -		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20071/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
788	1		5 9/20	02/04/2020	BEČIĆI	Sume 3. klase		274	0.25
								274	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RADULOVIĆ TOMO LJUBICA BORETI 18 JUL Bečići	Susvojina	1/3
	RADULOVIĆ BLAŽO NENAD 18.JUL BORETI Budva	Susvojina	1/3
	RADULOVIĆ BLAŽO NEVENKA 18.JUL BOROTI Budva	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20072/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
788	2		5 9/20	02/04/2020	BEČIĆI	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		6	0.00
								6	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RADULOVIĆ TOMO LJUBICA BORETI 18 JUL Bečići	Susvojina	1/3
	RADULOVIĆ BLAŽO NENAD 18.JUL BORETI Budva	Susvojina	1/3
	RADULOVIĆ BLAŽO NEVENKA 18.JUL BOROTI Budva	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20074/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-20074/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1462	1		9 9/20	02/04/2020	RAFAILOVIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2796	0.00
1462	2		9 9/20	02/04/2020	RAFAILOVIĆI	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		156	0.00
								2952	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

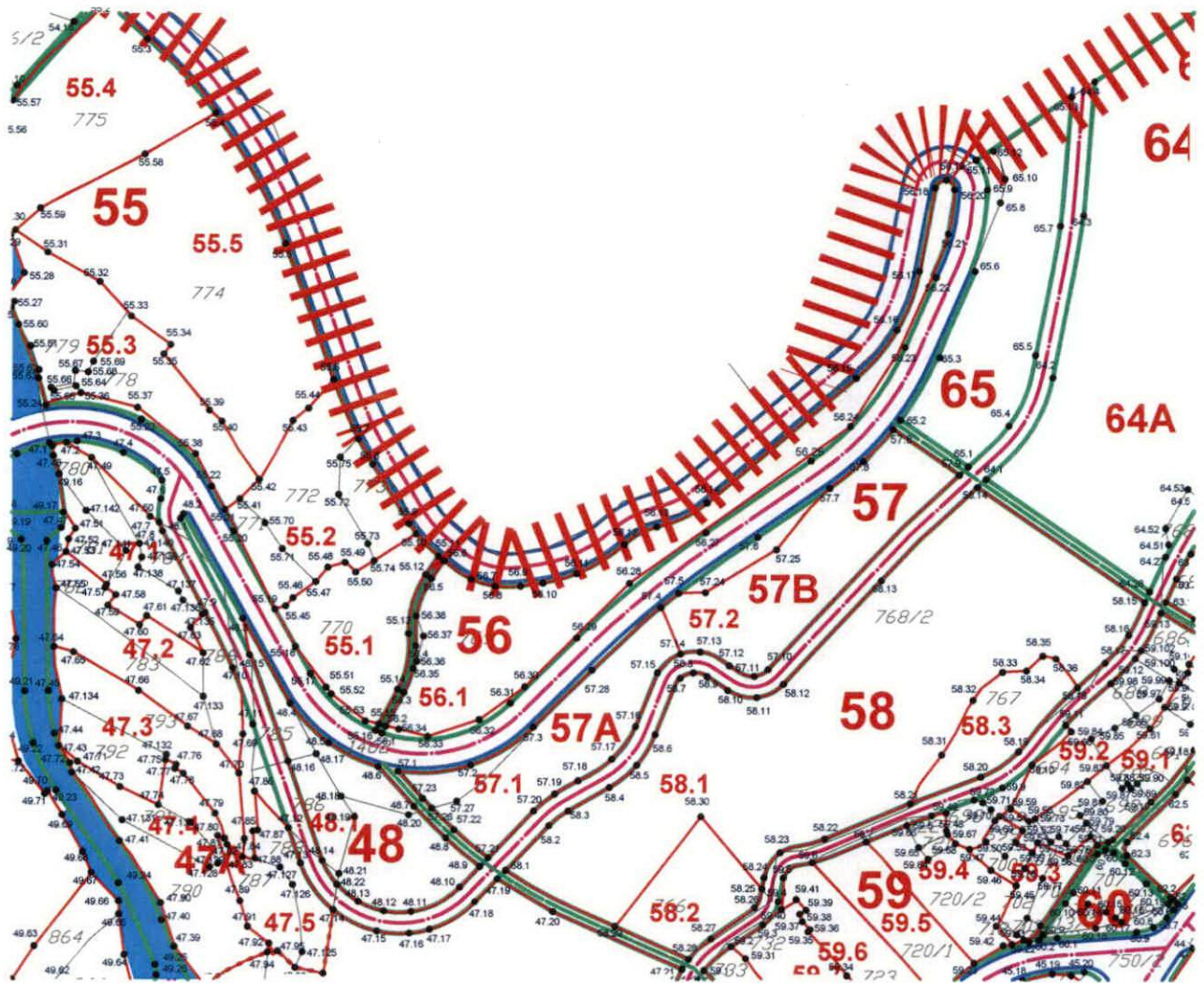
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

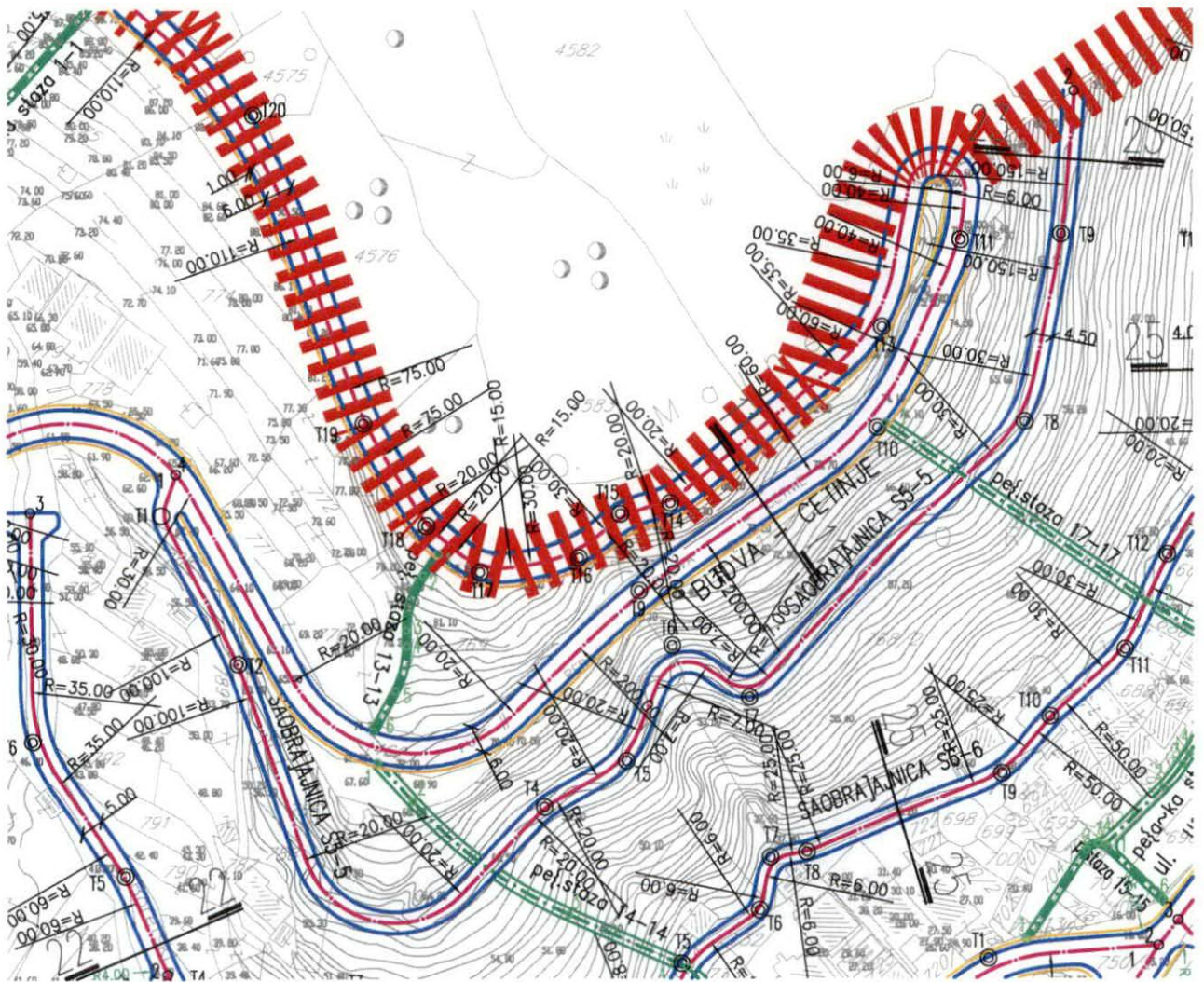


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija i koordinatne tačke
R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.06.2024.

47.1	6571427.3710	4682848.6718	47.100	6571503.0700	4682665.5500	57.1	6571500.5390	4682779.7069	64.1	6571625.4731	4682841.6304
47.2	6571430.3100	4682849.3500	47.101	6571498.5800	4682666.4000	57.2	6571516.0226	4682780.9780	64.2	6571639.5912	4682863.0012
47.3	6571432.5452	4682849.5985	47.102	6571495.9600	4682671.6700	57.3	6571529.3244	4682789.0043	64.3	6571648.1592	4682897.4076
47.4	6571442.3251	4682847.1749	47.103	6571509.3160	4682673.5558	57.4	6571556.4169	4682814.3536	64.4	6571648.4986	4682925.5406
47.5	6571450.5447	4682841.3475	47.104	6571512.1000	4682676.7700	57.5	6571560.1624	4682817.3671	64.5	6571700.4623	4682961.6651
47.6	6571450.3102	4682837.4290	47.105	6571493.4400	4682677.5200	57.6	6571577.0121	4682829.3167	64.6	6571739.0000	4682988.3300
47.7	6571449.8548	4682832.4738	47.106	6571500.7000	4682686.4900	57.7	6571592.2430	4682839.7107	64.7	6571780.1600	4683016.3900
47.8	6571450.6588	4682830.5791	47.107	6571496.2600	4682690.5800	57.8	6571599.4419	4682845.4221	64.8	6571779.9000	4683004.7800
47.9	6571459.6540	4682813.2252	47.108	6571502.0800	4682687.8700	57.8	6571605.7485	4682852.1056	64.9	6571782.1500	4683000.5000
47.10	6571465.4499	4682801.4577	47.109	6571514.8000	4682698.1100	57.9	6571619.7768	4682842.5007	64.10	6571781.9468	4682995.6237
47.11	6571469.7889	4682789.6086	47.110	6571508.5800	4682698.7600	57.10	6571579.1622	4682801.1960	64.11	6571780.3642	4682978.1278
47.12	6571477.2593	4682767.7708	47.111	6571506.2300	4682701.2200	57.11	6571576.2431	4682799.7398	64.12	6571768.7184	4682960.4641
47.13	6571479.8255	4682760.2694	47.112	6571504.6500	4682708.8900	57.12	6571570.8958	4682801.9706	64.13	6571739.7111	4682949.1142
47.14	6571486.7508	4682750.2815	47.113	6571512.4800	4682714.0000	57.13	6571584.7531	4682804.9121	64.14	6571737.4100	4682952.2800
47.15	6571496.0142	4682745.7594	47.114	6571521.8200	4682718.7500	57.14	6571580.5602	4682804.4889	64.15	6571724.9571	4682962.1927
47.16	6571502.9219	4682745.3142	47.115	6571530.3100	4682709.6900	57.15	6571555.6601	4682800.5349	64.16	6571722.1802	4682965.0813
47.17	6571507.2411	4682748.1508	47.116	6571527.8000	4682704.7400	57.16	6571551.0091	4682789.1391	64.17	6571718.3367	4682951.5465
47.18	6571516.8459	4682751.9769	47.117	6571522.5200	4682700.8200	57.17	6571545.9786	4682782.3040	64.18	6571694.4430	4682937.1801
47.19	6571521.6461	4682756.9239	47.118	6571475.4434	4682707.9675	57.18	6571538.8297	4682777.7304	64.19	6571691.0179	4682929.9142
47.20	6571533.4278	4682749.8928	47.119	6571477.7900	4682709.9800	57.19	6571533.8817	4682774.9250	64.20	6571684.1855	4682911.5739
47.21	6571560.9001	4682737.6996	47.120	6571478.5100	4682711.9000	57.20	6571529.3967	4682771.3733	64.21	6571678.5560	4682900.1442
47.22	6571558.5022	4682731.7788	47.121	6571481.4000	4682714.9600	57.21	6571519.6999	4682761.3802	64.22	6571675.4432	4682890.0846
47.23	6571555.7396	4682723.1763	47.122	6571472.9595	4682722.3997	57.22	6571512.4309	4682767.3515	64.23	6571675.8011	4682878.2706
47.24	6571549.8639	4682720.0281	47.123	6571470.4800	4682719.0600	57.23	6571505.7630	4682773.9874	64.24	6571676.7473	4682851.6611
47.25	6571540.2410	4682714.3708	47.124	6571470.0279	4682716.4924	57.24	6571565.8300	4682817.5100	64.25	6571676.0541	4682846.3504
47.26	6571533.7984	4682706.8976	47.125	6571480.2300	4682741.3600	57.25	6571580.9400	4682826.7000	64.26	6571672.4576	4682839.3751
47.27	6571525.1524	4682692.9609	47.126	6571478.1600	4682755.6900	57.26	6571507.7108	4682771.9248	64.27	6571663.5750	4682825.2650
47.28	6571523.6917	4682686.5147	47.127	6571475.5100	4682759.3900	57.27	6571513.0000	4682773.3800	64.28	6571660.2084	4682817.6477
47.29	6571524.0346	4682683.6318	47.128	6571460.6300	4682759.4300	57.28	6571541.7938	4682801.0168	64.29	6571660.0700	4682813.9900
47.30	6571523.1626	4682679.7399	47.129	6571462.3600	4682760.2100	58.1	6571523.4138	4682758.7456	64.30	6571739.0700	4682985.3900
47.31	6571513.6227	4682664.4971	47.130	6571456.3300	4682769.0300	58.2	6571532.6262	4682768.2396	64.31	6571733.5300	4682983.9600
47.32	6571510.8680	4682662.1518	47.131	6571442.1200	4682769.4500	58.3	6571536.8650	4682771.3506	64.32	6571720.0500	4682971.9800
47.33	6571498.6729	4682664.6369	47.132	6571451.5200	4682783.2600	58.4	6571545.4811	4682778.2666	64.33	6571721.3000	4682969.1200
47.34	6571493.8500	4682668.2691	47.133	6571459.2600	4682785.4500	58.5	6571551.2707	4682781.0289	64.34	6571721.5200	4682966.6500
47.35	6571492.2282	4682668.9100	47.134	6571429.3700	4682794.8600	58.6	6571555.1711	4682787.4268	64.35	6571718.4900	4682963.9600
47.36	6571484.5027	4682660.2126	47.135	6571459.0594	4682812.8460	58.7	6571560.4819	4682799.3558	64.36	6571714.8700	4682964.7000
47.37	6571479.8601	4682701.0504	47.136	6571454.9800	4682815.8300	58.8	6571563.2847	4682800.4811	64.37	6571707.8900	4682957.6400
47.38	6571464.4655	4682724.2079	47.137	6571453.9875	4682817.7701	58.9	6571566.1993	4682799.6893	64.38	6571711.5400	4682954.8000
47.39	6571453.1400	4682742.5400	47.138	6571445.4700	4682822.9100	58.10	6571570.5739	4682796.7677	64.39	6571664.1800	4682927.8700
47.40	6571450.4821	4682748.1340	47.139	6571446.2834	4682825.0508	58.11	6571576.7469	4682795.2681	64.40	6571663.5700	4682931.2600
47.41	6571441.5601	4682765.0230	47.140	6571445.7755	4682827.9292	58.12	6571582.4315	4682798.1038	64.41	6571668.2700	4682939.5600
47.42	6571431.5100	4682779.4800	47.141	6571442.9400	4682826.4100	58.13	6571603.2574	4682820.1230	64.42	6571671.0881	4682837.2714
47.43	6571428.7378	4682785.1031	47.142	6571434.4800	4682834.9500	58.14	6571623.5866	4682839.8921	64.43	6571621.6632	4682844.2389
47.44	6571427.7199	4682787.7087	48.1	6571454.4179	4682833.2134	58.15	6571659.1824	4682815.5204	64.44	6571607.2944	4682854.0770
47.45	6571426.4797	4682796.6455	48.2	6571455.0688	4682834.2753	58.16	6571655.7897	4682808.5837	64.45	6571615.6000	4682867.1900
47.46	6571426.2061	4682828.5364	48.3	6571467.6056	4682811.9723	58.17	6571650.7685	4682802.7172	64.46	6571630.3038	4682852.6839
47.47	6571429.2338	4682831.3140	48.4	6571477.6368	4682793.9521	58.18	6571644.9252	4682797.5013	64.47	6571635.9593	4682867.7506
47.48	6571427.5365	4682846.7175	48.5	6571485.8207	4682785.6580	58.19	6571632.4477	4682783.8828	64.48	6571619.9368	4682878.4472
47.49	6571435.6163	4682846.1311	48.6	6571498.3245	4682780.8141	58.20	6571624.4428	4682778.8083	64.49	6571641.2046	4682895.2070
47.50	6571448.0200	4682833.6800	48.7	6571503.9170	4682772.3014	58.21	6571609.4303	4682773.0324	64.50	6571628.4600	4682900.1300
47.51	6571432.2300	4682831.1500	48.8	6571510.6324	4682765.6075	58.22	6571591.1776	4682765.4659	64.51	6571625.7339	4682902.8556
47.52	6571430.7600	4682828.8800	48.9	6571517.9445	4682759.5710	58.23	6571581.7026	4682762.5384	64.52	6571629.4250	4682905.1200
47.53	6571430.2300	4682826.1700	48.10	6571513.6163	4682755.1106	58.24	6571578.2994	4682757.1947	64.53	6571623.3008	4682909.0297
47.54	6571427.3300	4682823.4200	48.11	6571503.3201	4682749.9378	58.25	6571577.8170	4682754.8124	64.54	6571626.9900	4682910.9200
47.55	6571428.1663	4682818.4473	48.12	6571497.4803	4682750.0496	58.26	6571576.2946	4682750.8148	64.55	6571643.5920	4682922.3306
47.56	6571438.6600	4682819.2100	48.13	6571492.0796	4682752.0430	58.27	6571567.0402	4682744.1387			
47.57	6571438.5500	4682818.5300	48.14	6571484.4281	4682760.8026	58.28	6571562.3077	4682739.8100			
47.58	6571440.7791	4682816.9588	48.15	6571469.0759	4682804.2347	58.29	6571546.6517	4682746.7587			
47.59	6571439.1300	4682814.7300	48.16	6571477.2020	4682781.8407	58.30	6571564.9100	4682770.1900			
47.60	6571445.8200	4682810.6500	48.17	6571483.2000	4682783.3700	58.31	6571616.0447	4682763.2424			
47.61	6571447.3300	4682812.5100	48.18	6571488.4000	4682774.4400	58.32	6571622.7283	4682794.7653			
47.62	6571459.2500	4682804.6500	48.19	6571491.2900	4682770.1400	58.33	6571626.9500	4682800.7000			
47.63	6571456.6300	4682809.9500	48.20	6571502.7800	4682770.5000	58.34	6571634.0700	4682800.9900			
47.64	6571427.6800	4682805.9600	48.21	6571487.9700	4682758.0400	58.35	6571637.5200	4682804.1400			
47.65	6571431.7900	4682804.8400	48.22	6571487.0008	4682755.6906	58.36	6571640.2900	4682803.5500			
47.66	6571445.6200	4682796.6800									
47.67	6571455.9800	4682789.1600									
47.68	6571462.0600	4682785.4200									
47.69	6571467.6800	4682787.5200									
47.70	6571466.8100	4682779.3200									
47.71	6571432.6714	4682781.7963									
47.72	6571431.0700	4682781.4900									
47.73	6571441.6500	4682776.4600									
47.74	6571449.7600	4682772.6700									
47.75	6571445.8200	4682782.1400									
47.76	6571453.5800	4682781.1200									
47.77	6571453.3000	4682780.2800									



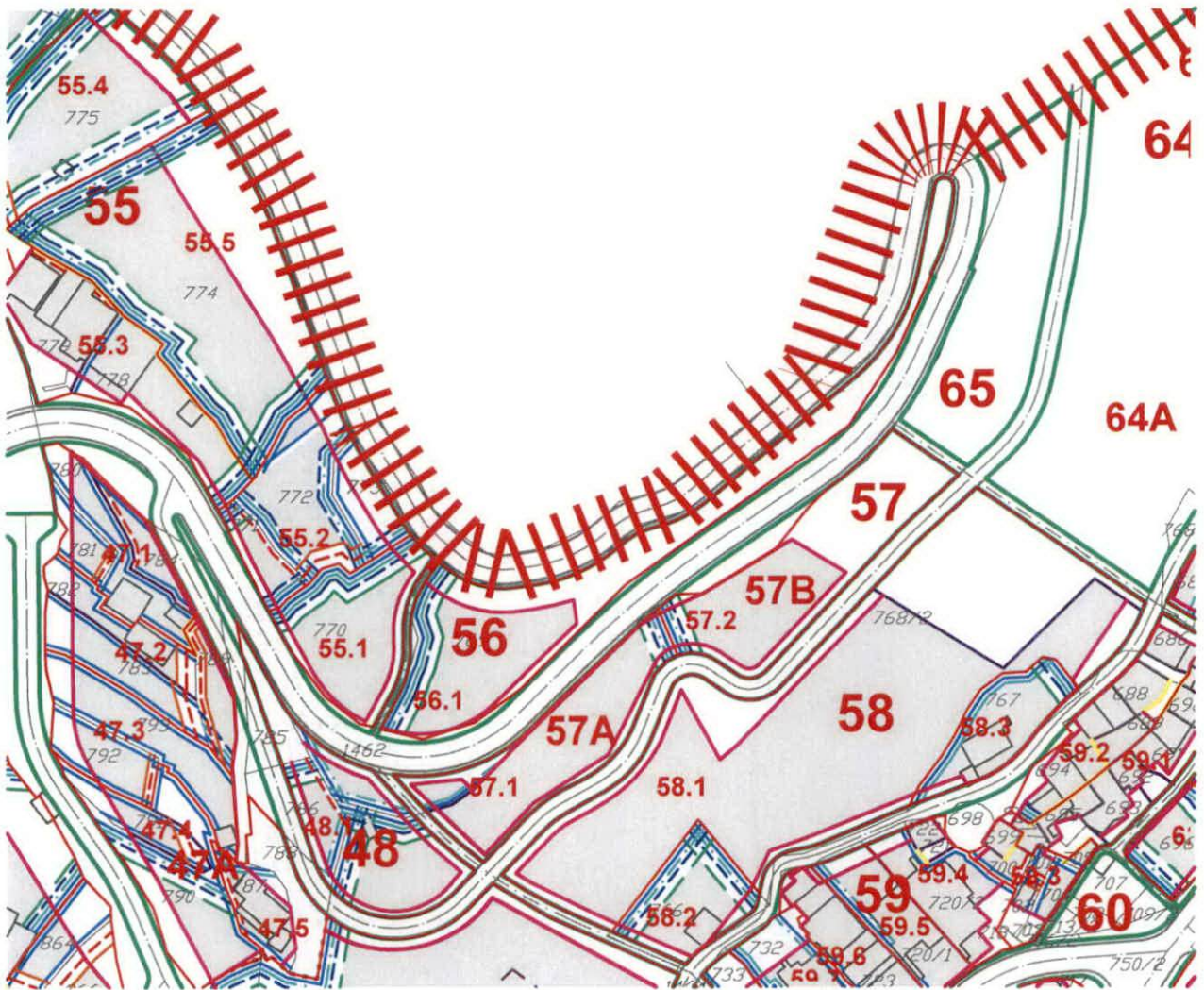
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.06.2024.

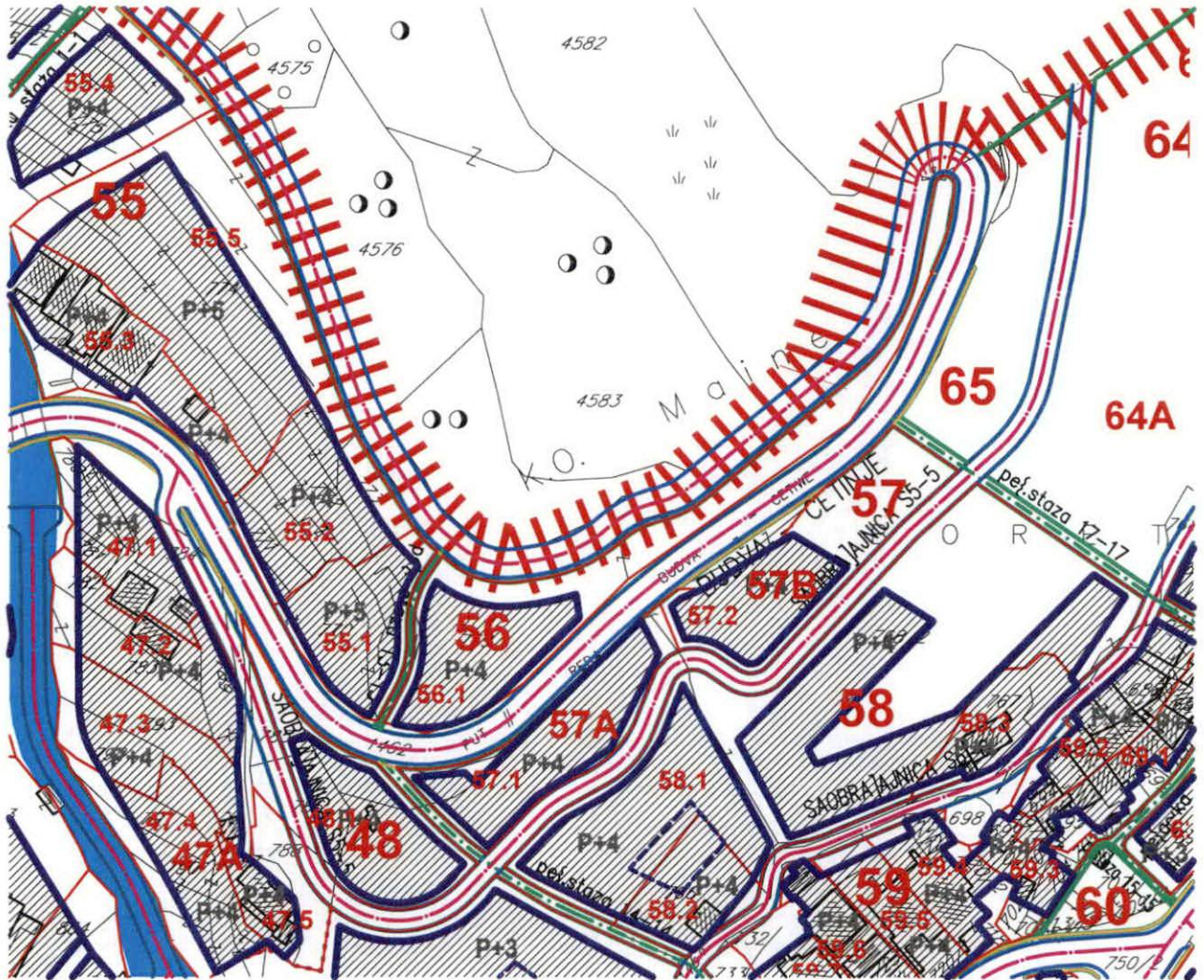


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija

R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.06.2024.



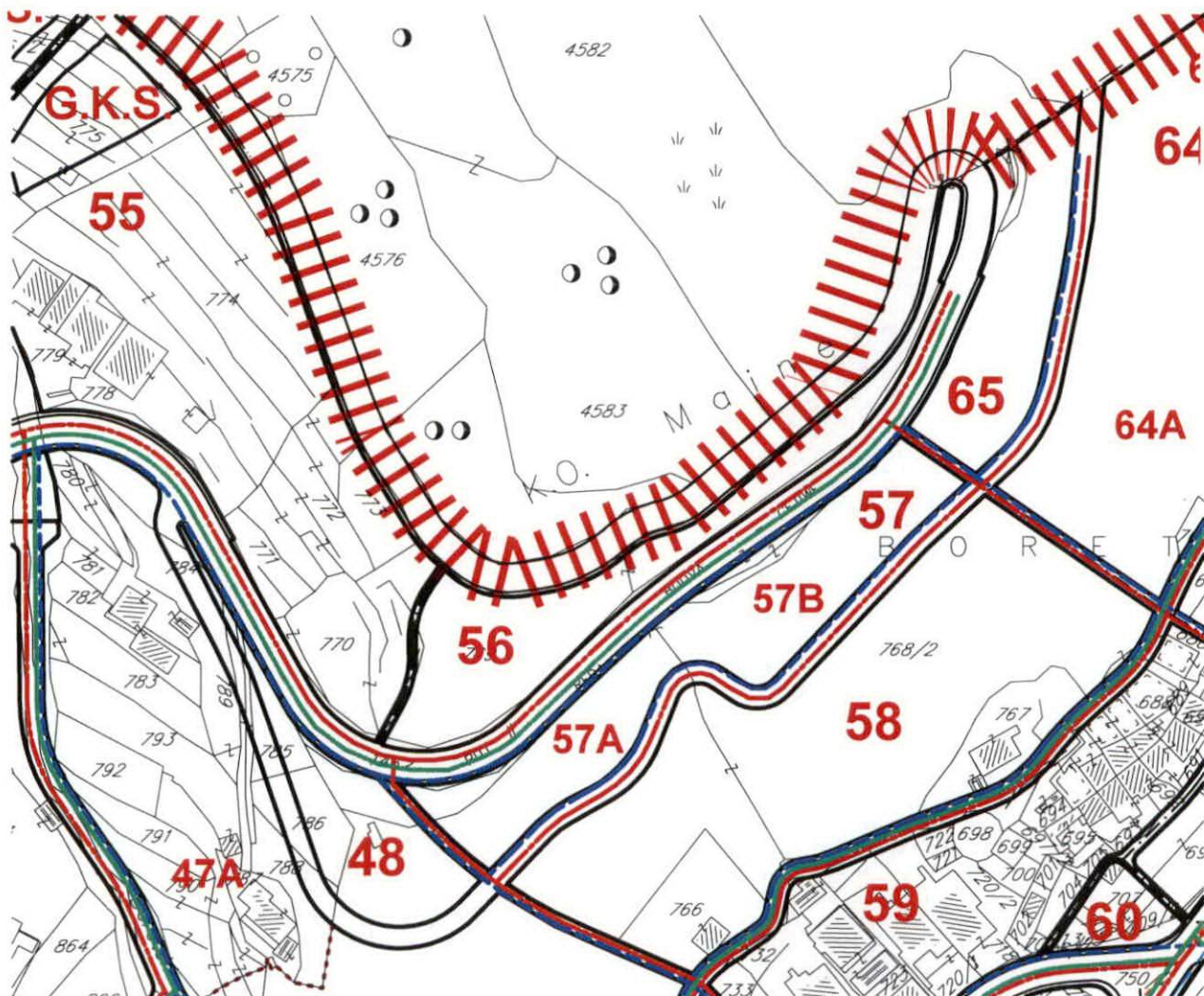
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta nivelacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.06.2024.



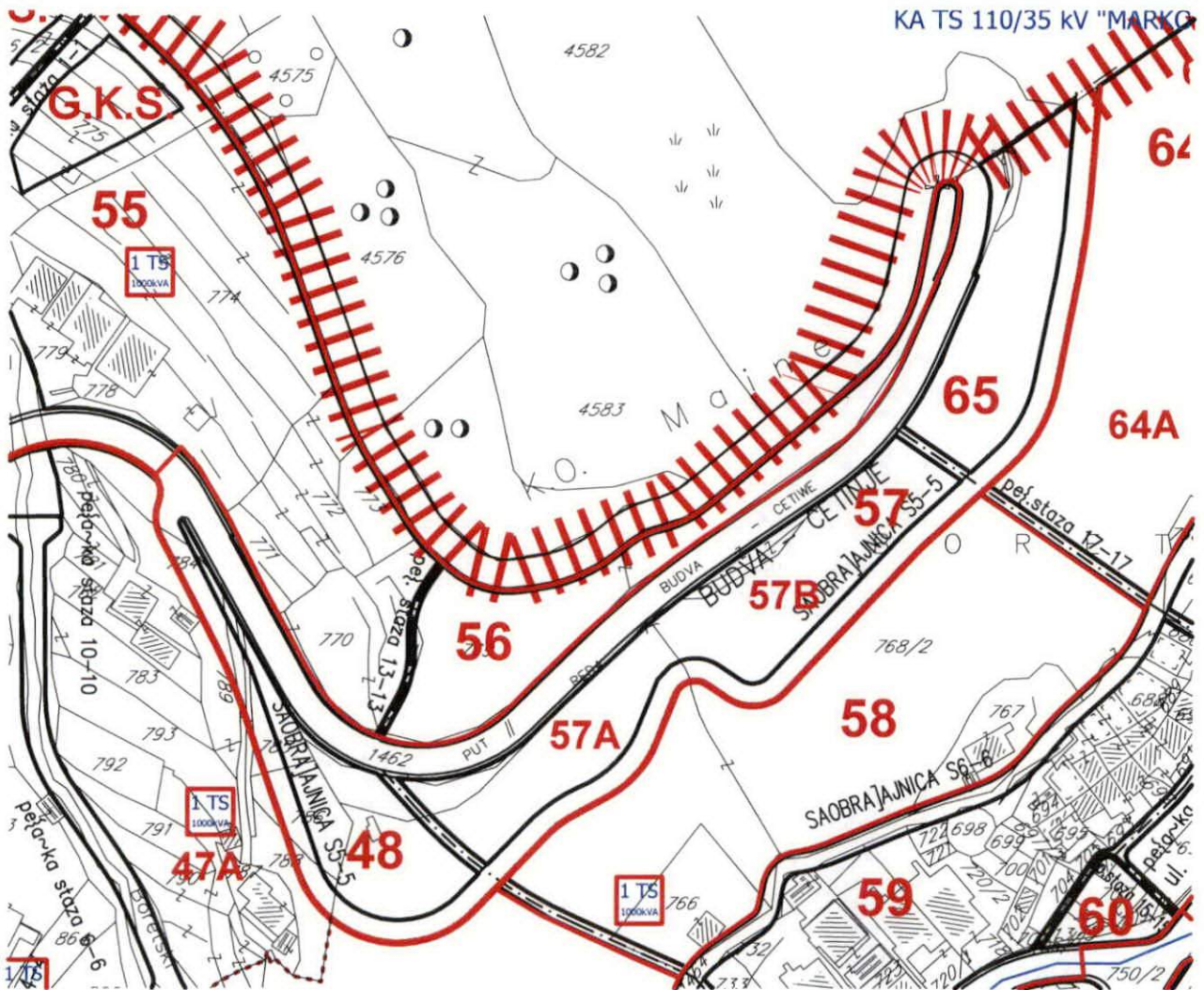
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta hidrotehnika

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.06.2024.



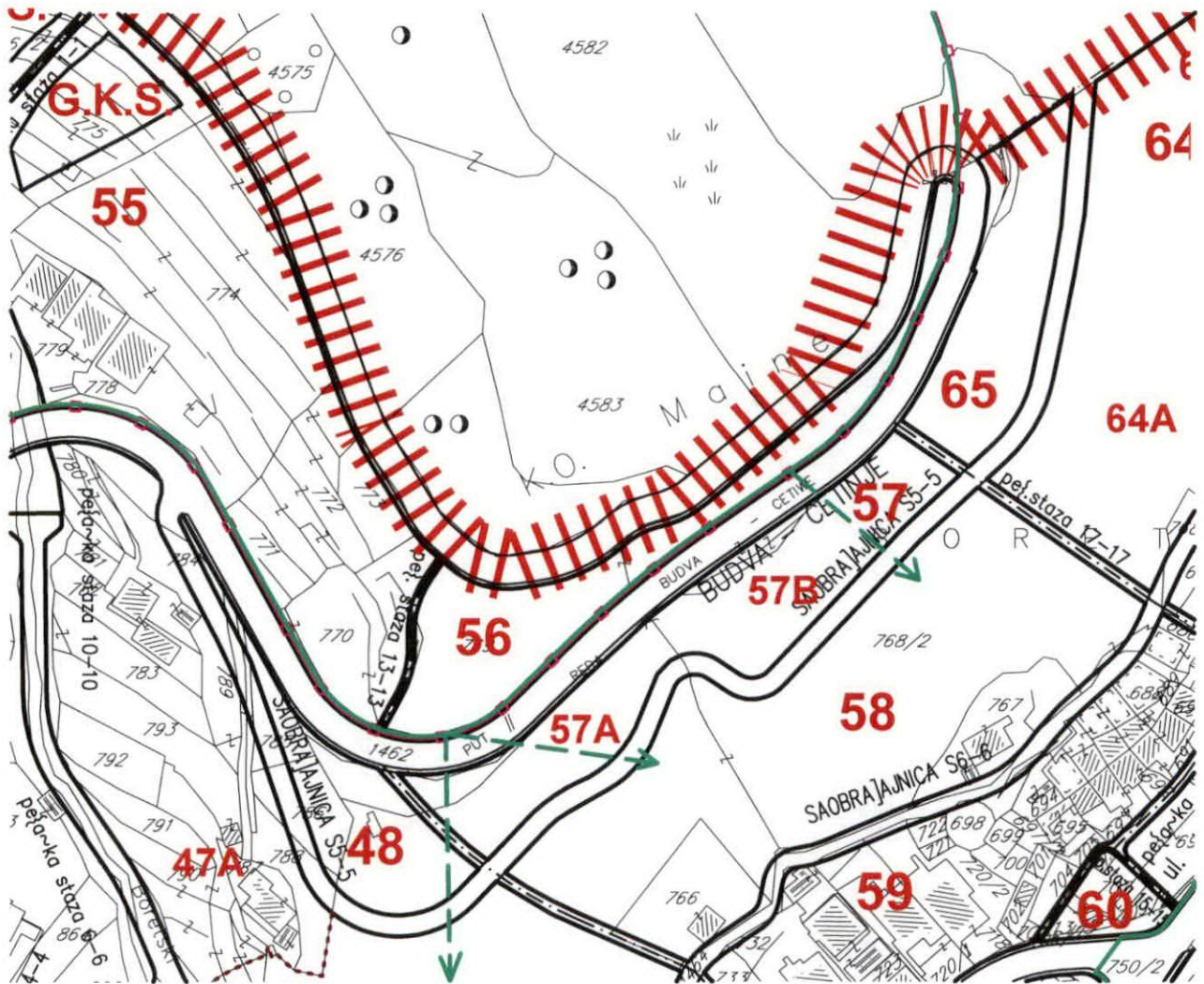
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.06.2024.



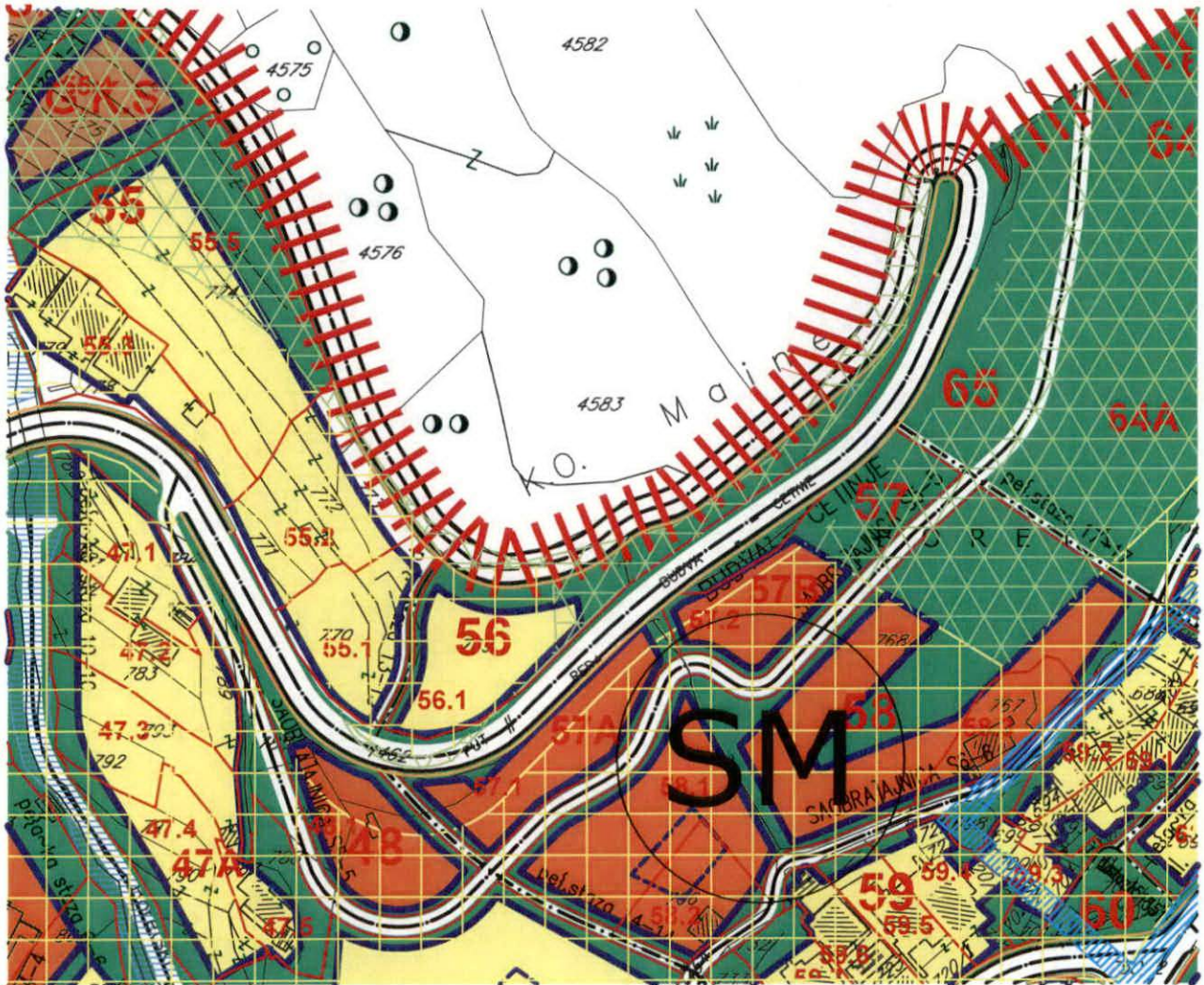
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.06.2024.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
 Karta namjena

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.06.2024.

