



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/24-339/3
Budva, 25.07.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Slobodana broj UPI -06-332/24-339/1 od 07.06.2024.godine, na osnovu Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i :

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Marković Slobodana broj UPI -06-332/24-339/1 od 07.06.2024.godine za prenamjenu stambenog u poslovni objekat koji je izgrađen na kat.parceli 2464 I 2482 KO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se Marković Slobodan sa zahtjevom za prenamjenu stambenog u poslovni objekat koji je izgrađen na kat.parceli 2464 i 2482 KO Budva.

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI-06-332/24-339/2 od 12.07.2024.godine.

Kako je utvrđeno da nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 2 tačka 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), odnosno objekat izgrađen na kat.parceli 2464 KO Budva je opterećen teretom "nema upotrebnu dozvolu", te da je uvidom u elektronsku evidenciju katastra nepokretnosti utvrđeno da su katastarska parcela 2482 KO Budva i objekat izgrađen na njoj, upisani na Čupić Damjana, shodno članu 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 I 37/2017) kojim je propisano da će nadležni organ odbiti zahtjev stranke ako "podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku", odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

