



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-484/2
Budva, 01.07.2024. godine

Đerić Ana

Budva

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/24-484/1 od 14.05.2024. godine

Zahtjevom broj. 06-332/24-484/1 od 14.05.2024. godine obratili ste se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj radi izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova za katastarske parcele 1721/1, 1722/1 i 1723/6 KO Kuljače.

Uvidom u planski dokument Lokalna studija lokacije Kuljače-Vojnici (Službeni list CG-opštinski propisi br. 02/10) konstatovano je da se katastarske parcele 1722/1, 1723/6 KO Kuljače i dio katastarske parcele 1721/1 KO Kuljače jednim dijelom formiraju urbanističku parcelu **A25**.

Uvidom u grafički dio planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u koridoru **brze saobraćajnice**.

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) propisano je:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara."
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Prema dopisu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova) broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine (naš zavodni broj 06-332/20-600/2 od 27.08.2020. godine) navedeno je sledeće:

„Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza.

U skladu sa navedenim, ne mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi shodno lokalnim studijama lokacije na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.“

Uzimajući u obzir navedene činjenice, traženi urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdati.

Dostavljeno:
imenovanom,
dosije predmeta,
a/a

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



Mladen Ivanović