



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-118/6  
Budva, 16.07.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu advokata MILONJIĆ V. BOŽA za „TAS KALE“ doo Budva, na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14 i 66/23) izdaje:

**IZMJENU  
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
broj 06-332/24-118/3 od 28.03.2024. godine  
za izradu tehničke dokumentacije za  
izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – ograda**

## 1. LOKACIJA

### **Katastarske parcele broj 2024, 2026 i djelovi kat. parcela broj 2023 i 2025 KO Maine**

Uvidom u registar planske dokumentacije konstatovano je da se predmetne katastarske parcele **ne nalaze** u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata (DUP, UP, LSL), ali se nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ broj 56/18).

Preklapanjem katastarske podloge sa kartom 19. *Plan saobraćajne infrastrukture* iz PPPNOP, konstatovano je da se djelovi katastarskih parcela broj 2023 i 2025 KO Maine nalaze u trasi **koridora brze saobraćajnice**.

**Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.** (Odluka, član 4)

Shodno zahtjevu za UTU, **ograda se postavlja, odnosno gradi unutar kat. parcela broj 2024 i 2026 i dijela predmetnih kat. parcela broj 2023 i 2025, van koridora brze saobraćajnice.**

Tačni podaci o poziciji trase brze saobraćajnice u odnosu na predmetne katastarske parcele potrebno je da budu utvrđeni od strane ovlaštene geodetske organizacije.

## 2. NAMJENA OBJEKTA

Pomoćni objekat tipa 3 – ograda

## 3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 283 za KO Maine, od 22.02.2024. godine, na **katastarskoj parceli broj 2023** upisane su šume 4. klase površine 7644m<sup>2</sup>, na **katastarskoj parceli broj 2024** upisan je pašnjak 3. klase površine 727m<sup>2</sup>, na **katastarskoj parceli broj 2025** upisana je livada 4. klase površine 3402m<sup>2</sup>, a na **katastarskoj parceli broj 2026** upisan je pašnjak 3. klase površine 787m<sup>2</sup>.

Na kat. parcelama nema upisanih objekata, a u podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji. Na kat. parcelama kao vlasnici upisani su Pima Blažo, Milinić Božidar, Pima Božidar, Radonjić Danica, Radonjić Dejan, Radonjić Dragan, Pima Dragana, Nikolić Dragana, Vasović Dragica, Pima Ivan, Dobrljanin Jovo, Janović Ljubica, Kovačević Maja, Milisav Marina, Radonjić Nebojša, Milinić Nebojša, Milinić Savo, Milinić Slobodan, Pima Slobodan, Zec rođ. Pima Slobodanka i Milinić Stanko.

**Potrebno je regulisati imovinsko -pravne odnose sa svim suvlasnicima kat. parcele.**

## 4. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE KATASTARSKE

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 21/14 i 66/23):

„Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje, odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 5 i više pomoćnih objekata tipa 2, 3 i 4. Izuzetno ograde, potporni zidovi i ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu mogu se postavljati, odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta. (Član 3)

Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju.

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja, odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke. (Član 4)

Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati, odnosno graditi **ograde**.

Na teritoriji koja nije pokrivena planskim dokumentom detaljne razrade ograde se mogu postavljati i na granici katastarske parcele. Izuzetno, mogu se postavljati montažne transparentne ograde uz granicu katastarske odnosno urbanističke parcele u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Ograde moraju biti unutar parcele koja se ograđuje. Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradi dva susjeda, ograda se može postaviti na samoj granici parcele, uz međusobnu saglasnost vlasnika katastarskih parcela.

Vrata i kapije mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele. Vrata i kapije ka uličnoj ogradi ne smiju se otvarati van regulacione linije. (Član 7)

Ograda može biti puna i transparentna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Maksimalna visina transparentne ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,60 m.

Maksimalna visina zidane ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 0,90 m, od kote trotoara.

Prema javnim površinama ograda mora biti transparentna iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

Ograde objekata na uglu, raskrsnici saobraćajnica, moraju biti transparentne i ne mogu biti višičije od 0,90 m, računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i transparentna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 2 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.

Ukoliko planski dokument sadrži precizne odredbe o načinu ograđivanja, ograda će se postavljati prema tim odredbama, u suprotnom, primjenjivaće se smjernice ove odluke. (Član 8)

Na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena "privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno distributivni centri, servisne i slobodne zone" mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

Na urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli na kojoj je planirana izgradnja objekata posebne namjene (diplomatijska, bezbjednost, odbrana, banke, komunalni objekti i sl.) ograda se gradi u skladu sa sigurnosnim zahtjevima djelatnosti koja se obavlja na parceli koja se ograđuje, uz uslov da se ne narušava ambijent.

Za objekte iz stava 2 ovog člana, može se izdati odobrenje za postavljanje ograde i van granica urbanističke parcele, ukoliko su riješeni imovinsko - pravni odnosi, odnosno data saglasnost vlasnika katastarske parcele ili objekta, na kojem se ista postavlja, a u skladu sa sigurnosnim zahtjevima korisnika. (Član 9)

## **5. USLOVI ZA IZGRADNJU NADZEMNIH I PODZEMNIH POMOĆNIH OBJEKATA**

Nadzemni pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida, gradi se u granicama urbanističke, odnosno katastarske parcele, na udaljenosti propisanoj lokalnim planskim dokumentima, odnosno na udaljenosti od 2 m od njene granice, ukoliko minimalna udaljenost nije propisana planom.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, pomoćni objekat se može graditi na manjoj udaljenosti, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne katastarske parcele.

Podzemni pomoćni objekat tipa 1 postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke, odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,0 metra od njene granice. (Član 5)

## 6. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Ukoliko se na području lokacije nalazi jedan broj pojedinačnih primjeraka ili niz grupa maslina potrebno je postupati po Zakonu. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju.** ("Službeni list CG", 45/14).

## 7. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (Član 10)

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

## 8. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama članova 14, 15 i 16. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata navedeno je sledeće:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 44/18, 43/19).

Tehnička dokumentacija za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, odnosno revidovanog glavnog projekta za potporne zidove visine preko 1 m i pomoćne objekte tip 5 preko 30 m<sup>2</sup>.

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehnička dokumentacija izrađuje se u elektronskoj formi i čini je skup fajlova, elektronski formatizovanih kao elektronski zapisi nazvani i povezani u skladu sa naslovom projekta, odnosno dijela projekta u foldere.

Tehnička dokumentacija izrađuje se na način da se onemogućiti promjena njenog sadržaja, u formatu kojim će se omogućiti komunikacija, autentifikacija i pregled elektronskog zapisa pomoću dostupnih pretraživača podataka odnosno alata za izradu teksta ili crteža.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove urbanizma i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine za katastarsku parcelu, odnosno objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, bez upisanih tereta u smislu eventualnog prekoračenja u odnosu na izdatu građevinsku i upotrebnu dozvolu;
- urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja u skladu sa ovom odlukom i urbanističko- tehničkim uslovima, izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva, ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom. Zahtjev za izdavanje odobrenja i odobrenje objavljuju se na internet stranici Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me) u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno izdavanja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju objekata u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od jedne (1) godine od dana pravosnažnosti odobrenja.

Prijavu gradnje i dokumentaciju, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.“

## 9. NAPOMENA

Uzimajući u obzir činjenicu da se katastarske parcele broj 2023 i 2025 KO Maine dijelom nalaze u trasi brze saobraćajnice po PPPNOP, u ovim UTU je primjenjeno mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-7374/2 od 11.11.2022. godine, gdje je navedeno da je ukoliko je propisom jedinice lokalne samouprave predviđena gradnja pomoćnog objekta moguće izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na predmetnoj parceli van koridora Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj.

Poštujući navedeno mišljenje, izdavanjem ovih urbanističko-tehničkih uslova, UTU broj 06-332/24-118/3 od 28.03.2024. godine se stavljanju van snage.

## 10. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana  
Preklop katastarske podloge sa kartom iz PPPNOP-a  
Tehnički uslovi Sekretarijata za privredu (vodni uslovi)

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji,
- a/a

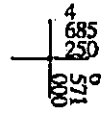
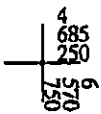
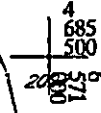
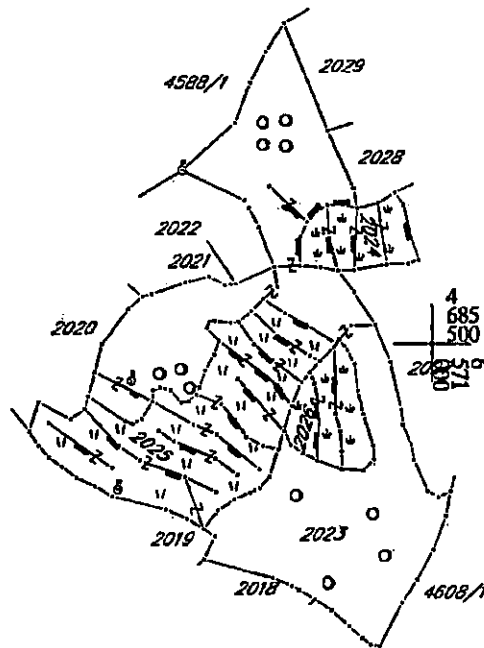
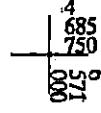
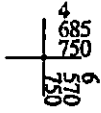
Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh



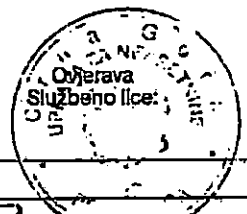


# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



*[Handwritten signature]*



3600000322  
104-919-3264/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3264/2024

Datum: 22.02.2024.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/24-118/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 283 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prinod
2023			7 12		PINJATIĆA NJIVA	Suma 4. klase NASLJEDE		7644	3,82
2024			7 12		PINJATIĆA NJIVA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		727	0,96
2025			7 12		PINJATIĆA NJIVA	Livada 4. klase NASLJEDE		3402	7,14
2026			7 12		PINJATIĆA NJIVA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		787	0,99
								12560	11,72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PIMA VASO BLAŽO PREŠERNOVA BR. 1 BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/126
	MILINIĆ BOŽIDAR - KOTOR 0	Susvojina	1/84
	PIMA RADIVOJE BOŽIDAR PREŠERNOVA BR.3 BUDVA Budva	Susvojina	1/126
	RADONIĆ ILIJA .DANICA VELJI VINOGRAD BB Budva Budva	Susvojina	1/14
	RADONIĆ DEJAN BEOGRAD MOJKOVAČKA 22 - - 0	Susvojina	1/8
	RADONIĆ DRAGAN BEOGRAD MOJKOVAČKA 22 - - 0	Susvojina	1/8
	PIMA DRAGANA UL.PREŠERNOVA BR.1.BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/126
	NIKOLIĆ DRAGANA UL.VELJKA VLAHOVIĆA 1,BUDVA BUDVA 0	Susvojina	1/14
	VASOVIĆ DRAGICA GAVRILA PRINCIPA 21.BEOGRAD BEOGRAD Beograd 0	Susvojina	1/14
	PIMA IVAN PREŠERNOVA BR. 1 BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/126
	DOBRLJANIN BRANKO JOVO JADRANSKI PUT BB BUDVA	Susvojina	1/14
	JANOVIĆ LJUBICA - BUDVA	Susvojina	1/42
	KOVAČEVIĆ JOVO MAJA UL. MORNARSKA BR. 1, BUDVA BUDVA	Susvojina	1/14
	MILISAV MARINA UL.ALEKSINAČKIH RUDARA 28- NOVI BEOGRAD	Susvojina	1/8
	RADONIĆ NEBOJŠA UL.RALJSKA BR.6 B. BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/8
	MILINIĆ NIKOLA NEBOJŠA RADANOVIĆI BB-KOTOR KOTOR Kotor 0	Susvojina	1/56

Datum i vrijeme: 22.02.2024. 09:49:56

1 / 3

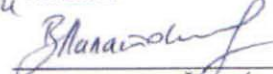


Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MILINIĆ NIKOLA SAVO RADANOVIĆI BB KOTOR KOTOR Kotor 0	Susvojina	1/56
	MILINIĆ SLOBODAN - KOTOR 0	Susvojina	1/84
	PIMA RADIVOJE SLOBODAN UL.PREŠERNOVA BR.3.BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/126
	ZEC rođ.PIMA SLOBODANKA UL.MAINSKI PUT BR.38 BUDVA JMB.0412976237001	Susvojina	1/126
	MILINIĆ STANKO - KOTOR 0	Susvojina	1/84

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2023				1	Šume 4. klase	03/02/2022 7:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 35/2022 OD 21.01.2022.G.NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE YAKLJUČEN IZMEĐU RADONJIĆ NEBOJŠE,MILISAV MARINE ,RADONJIĆ DEJANA,RADONJIĆ DRAGANE , DOBRLJANIN LJUBICE ,ŠARČEVIĆ(rođ. RADONJIĆ) DRAGIĆE VAŠOVIĆ DRAGIĆE ,NIKOLIĆ DRAGANA , KOVAČEVIĆ MAJE,MILINIĆ LJUBA ,MILINIĆ SAVA , MILINIĆ NIKOLE JANOVIĆ LJUBICE ,ZEC SLOBODANKE ,ŠIMA SLOBODANA ,PIMA BOŽIDARA PIMA DRAGANA ,PIMA IVANA I PIMA BLAŽA. KAO PRODAVACA I -TAS KALE DOO BUDVA- KAO KUPCA.
2024				1	Pašnjak 3. klase	03/02/2022 7:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 35/2022 OD 21.01.2022.G.NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE YAKLJUČEN IZMEĐU RADONJIĆ NEBOJŠE,MILISAV MARINE ,RADONJIĆ DEJANA,RADONJIĆ DRAGANE , DOBRLJANIN LJUBICE ,ŠARČEVIĆ(rođ. RADONJIĆ) DRAGIĆE VAŠOVIĆ DRAGIĆE ,NIKOLIĆ DRAGANA , KOVAČEVIĆ MAJE,MILINIĆ LJUBA ,MILINIĆ SAVA , MILINIĆ NIKOLE JANOVIĆ LJUBICE ,ZEC SLOBODANKE ,ŠIMA SLOBODANA ,PIMA BOŽIDARA PIMA DRAGANA ,PIMA IVANA I PIMA BLAŽA. KAO PRODAVACA I -TAS KALE DOO BUDVA- KAO KUPCA.
2025				1	Livada 4. klase	03/02/2022 7:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 35/2022 OD 21.01.2022.G.NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE YAKLJUČEN IZMEĐU RADONJIĆ NEBOJŠE,MILISAV MARINE ,RADONJIĆ DEJANA,RADONJIĆ DRAGANE , DOBRLJANIN LJUBICE ,ŠARČEVIĆ(rođ. RADONJIĆ) DRAGIĆE VAŠOVIĆ DRAGIĆE ,NIKOLIĆ DRAGANA , KOVAČEVIĆ MAJE,MILINIĆ LJUBA ,MILINIĆ SAVA , MILINIĆ NIKOLE JANOVIĆ LJUBICE ,ZEC SLOBODANKE ,ŠIMA SLOBODANA ,PIMA BOŽIDARA PIMA DRAGANA ,PIMA IVANA I PIMA BLAŽA. KAO PRODAVACA I -TAS KALE DOO BUDVA- KAO KUPCA.
2026				1	Pašnjak 3. klase	03/02/2022 7:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 35/2022 OD 21.01.2022.G.NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE YAKLJUČEN IZMEĐU RADONJIĆ NEBOJŠE,MILISAV MARINE ,RADONJIĆ DEJANA,RADONJIĆ DRAGANE , DOBRLJANIN LJUBICE ,ŠARČEVIĆ(rođ. RADONJIĆ) DRAGIĆE VAŠOVIĆ DRAGIĆE ,NIKOLIĆ DRAGANA , KOVAČEVIĆ MAJE,MILINIĆ LJUBA ,MILINIĆ SAVA , MILINIĆ NIKOLE JANOVIĆ LJUBICE ,ZEC SLOBODANKE ,ŠIMA SLOBODANA ,PIMA BOŽIDARA PIMA DRAGANA ,PIMA IVANA I PIMA BLAŽA. KAO PRODAVACA I -TAS KALE DOO BUDVA- KAO KUPCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

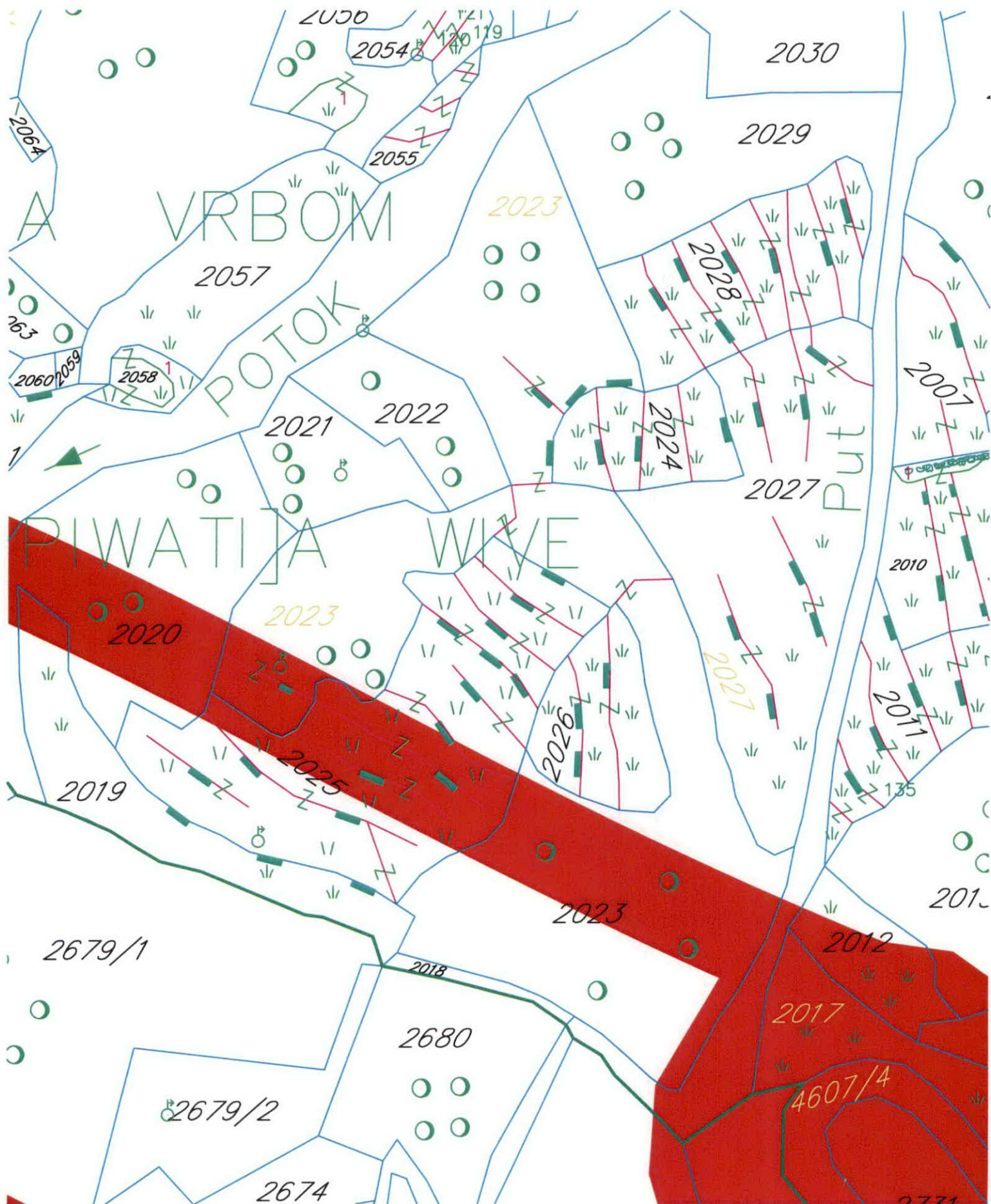
u Načelnica: 4

  
SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2023/0		104-2-919-191/1-2024	19.01.2024 12:55	TAS KALE	ZA UPIS PO UZZ 35/22 U LN 283 KO MAINE NA KP 2023 KP 2024 KP 2025 KP 2026
2024/0		104-2-919-191/1-2024	19.01.2024 12:55	TAS KALE	ZA UPIS PO UZZ 35/22 U LN 283 KO MAINE NA KP 2023 KP 2024 KP 2025 KP 2026
2025/0		104-2-919-191/1-2024	19.01.2024 12:55	TAS KALE	ZA UPIS PO UZZ 35/22 U LN 283 KO MAINE NA KP 2023 KP 2024 KP 2025 KP 2026
2026/0		104-2-919-191/1-2024	19.01.2024 12:55	TAS KALE	ZA UPIS PO UZZ 35/22 U LN 283 KO MAINE NA KP 2023 KP 2024 KP 2025 KP 2026

Katastarska podloga preklapljena sa kartom 19 - Plan saobraćajne infrastrukture  
iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)







# LEGENDA

## ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  autoput
-  autoput - alternativna trasa
-  "brza saobraćajnica"
-  "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
-  magistralni put
-  regionalni put
-  opštinski put
-  staze
-  eurovelo 8
-  željeznička pruga
-  denivelisana raskrsnica
-  aerodrom
-  letjelište
-  drop zona
-  stalni granični prelaz
-  granični pomorski prelaz
-  autobuska stanica
-  željeznička stanica
-  željezničko stajalište
-  međunarodna luka
-  lokalna luka
-  marina
-  sidrište
-  kruzer terminal
-  terminal integralnog transporta
-  trajekt
-  pristan

## CENTRI NASELJA

-  centar posebnog značaja
-  centar regionalnog značaja
-  značajan lokalni centar
-  lokalni centar