



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-02-U-101/23/1-2012
Budva, 07.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 213, a u vezi sa članom 216 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

ZAKLJUČAK

I U rješenju Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-02-U-101/23, od 19.03.2012. godine, izdatog na ime **MIJATOVIĆ SREĆKA iz Budve** vrši se ispravka sljedeće greške:

- u tački 1. dispozitiva predmetnog rješenja, u dijelu koji se odnosi na bruto površine objekta, navedeno je: » bruto površina stambenog prostora 396,31 m² + tehničke prostorije 60,43 m² + garaža 43,40 m²«, a treba da stoji » bruto površina stambenog prostora 346,45 m² + pokrivena površina 94,38 m² + otkrivena površina 59,45 m² + garaže 48,46 m²«.

II O gornjoj ispravci izvršice se zabilješka na naprijed navedenom rješenju.

III Ostali dio rješenja, broj 06-02-U-101/23, od 19.03.2012. godine, ostaje neizmijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-101/23, od 19.03.2012. godine, odobrena je **MIJATOVIĆ SREĆKU iz Budve**, izgradnja turističkog objekta (vile), na urbanističkoj parceli T34, koju čini katastarska parcela 2459/3 KO Tudorovići, u zahvatu LSL „Tudorovići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 32/2012, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 01-10-R/2012, koji je izradio „Veduta“ d.o.o. Budva, prema kojem je bruto površina stambenog prostora 396,31 m² + tehničke prostorije 60,43 m² + garaža 43,40 m². Spratnost objekta je: S+P+1.

U postupku izdavanja upotrebne dozvole za predmetni objekat, pokrenut zahtjevom Drozdov Jevgenija, broj UPI 06-332/23-338/1, od 13.06.2023. godine, a u dostavljenom Izvještaju vršioca tehničkog pregleda, utvrđeno je da su podaci o bruto površini objekta navedeni u dispozitivu građevinske dozvole, broj 06-02-U-101/23, od 19.03.2012. godine, manji za cca 50m² u

odnosu na površinu iskazanu u Glavnom projektu, broj 32/2012, od 06.03.2012. godine i Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-825/1, od 16.03.2012.godine.

U cilju provjere tih navoda, postupajući po službenoj dužnosti izvršen je uvid u dokumentaciju na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - rješenje, broj 06-02-U-102/23, od 19.03.2012.godine i utvrđeno da su u tački 1 dispozitiva predmetnog rješenja upisane bruto površine objekta na osnovu iskazanih površina u Reviziji glavnog projekta broj RV54/12/14, koji nisu sasvim u skladu sa bruto površinama iskazanim u grafičkoj dokumentaciji Glavnog projekta i podacima iz Ugovora o komunalijama.

Kako je očigledno da je u predmetnoj reviziji napravljena greška, a samim tim i u predmetnom rješenju, tako da je u tački 1 dispozitiva u dijelu koji se odnosi na bruto površine objekta navedeno » **bruto površina stambenog prostora 396, 31m² + tehničke prostorije 60,43 m² + garaža 43,40 m²**«, **a trebalo je da stoji » bruto površina stambenog prostora 346,45 m² + pokrivena površina 94,38 m² + otkrivena površina 59,45 m² + garaže 48,46 m²**«, to je shodno odredbama člana osnovu člana 213, Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Mijatović Srećko
- Drozdov Jevgenij
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, ~~rev.d.~~ Pomoćnik sekretara
pravne i kadrovske poslove, **Milica Mazarak**
Desa Simović dipl.pravnik

