



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-394/3/13  
Budva, 16.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Spalević Bojana iz Berana, br. UPI 06-332/24-394/1, od 21.06.2024. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SPALEVIĆ BOJANA iz Berana, br. UPI 06-332/24-394/1, od 21.06.2024. godine, za prenamjenu stambenog dijela objekta u poslovni prostor, površine 56 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli br. 147/9 KO Budva, kao neuredan.

## O b r a z l o Ź e n j e

Spalević Bojan iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/24-394/1, od 21.06.2024. godine, za prenamjenu stambenog dijela objekta u poslovni prostor, površine 56 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli br. 147/9 KO Budva.

S obzirom da uz predmetni zahtjev imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), to je aktom ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/24-394/2 od 26.06.2024. godine, pozvan da u roku od 8 (osam) dana, od dana prijema predmetnog akta dostavi **original**:

- Pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- Saglasnost ovjerena kod notara, data Spalević Bojanu od strane Vujović Miomira, koji je u listu nepokretnosti – prepis br. 2168, od 21.06.2024. godine, upisan kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 147/9 KO Budva, kao i na stambenom objektu, izgrađenom na istoj, upisan u cjelosti, bez tereta i ograničenja.

Poziv za dopunu zahtjeva, br. UPI 06-332/24-394/2 od 26.06.2024. godine, imenovanom je uručen u prostorijama ovog Sekretarijata, dana 01.07.2024. godine.

Podnosilac zahtjeva je predmetnim aktom upozoren da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dopuni zahtjev, isti biti odbijen shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Deša Simović, dipl. pravnik**



**Milica Mazarak**  
d. Pomoćnik sekretara,

**Dostavljeno:**

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.