



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-7293/2

Podgorica, 12.08.2024. godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 16-08-2024				
Org. jed.	Jed. klas. ozn.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-7293/1		BUDVA		

Aktom broj 06-333/24-7293/1 od 28.05.2024. godine, Vojnić Ana dostavila je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na kat.parcelama br. 1674 i 1675 KO Kuljače u Budvi.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatuje se da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ ("Sl. list Crne Gore" - opštinski propisi br. 09/09) u okviru urbanističke parcele UP V 77, namjene površine za turizam - turističko naselje (TTN). Površina UP V 77 je 1233,39 m², koeficijent izgrađenosti 0,49 a koeficijent zauzetosti 0,20. Lokalnom studijom lokacije „Kuljače-Vojnići“ definisano je da površine za turizam služe postavljanju objekata za odmor i rekreaciju i to su: površine za turistička naselja i **renta vile**.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 012/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Imajući u vidu navedeno, da je na predmetnoj lokaciji predviđena izgradnja turističkog objekta - vile čija je bruto građevinska površina manja od 3000 m², to vam u skladu sa članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Olja Femić, samostalna savjetnica I



OBRAZAC 1

Vojnić MILENKO ANA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Podgorica

Primljeno: 28. 05. 2024.

Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-7293	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA

(organ nadležan za postupanje)

I DRŽAVNE IMOVINE

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

1674 i 1675

Katastarska opština

KO KUBJAČE

Opština

Budva

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica, 28.05.2024.g.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)