



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/24-175/3  
Budva, 17.09.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Grupa 219" d.o.o. Podgorica broj UPI -06-332/24-175/1 od 16.04.2024.godine, na osnovu Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i :

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtjev "Grupa 219" d.o.o. Podgorica broj UPI -06-332/24-175/1 od 16.04.2024.godine, za prenamjenu posebnog dijela stambenog objekta u poslovni koji je izgrađen na kat.parceli 2655 KO Maine.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se pravno lice "Grupa 219" d.o.o. Podgorica, sa zahtjevom broj UPI -06-332/24-175/1 od 16.04.2024.godine kojim su tražili prenamjenu posebnog dijela stambenog objekta u poslovni koji je izgrađen na kat.parceli 2655 KO Maine.

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI-06-332/24-175/2 od 30.05.2024.godine.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju pod određenim uslovima propisanim navedenom uredbom.

Nadalje, a kako je nakon uvida u službenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da ne postoji dokaz da je za objekat izgrađen na kat.parceli 2655 KO Maine izdato odobrenje za gradnju kao ni upotrebna dozvola, te kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 2 tačka 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), ovaj organ je u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donio odluku kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Andrijana Kuljača

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

P.č. VD Pomoćnika sekretara

