



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/24-205/3  
Budva, 23.09.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Montenegro cop d.o.o. Buljarica broj UPI -06-332/24-205/1 od 29.04.2024.godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i :

### RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev pravnog lica Montenegro cop d.o.o. Buljarica broj UPI -06-332/24-205/1 od 29.04.2024.godine za prenamjenu objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1016 KO Budva.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se pravno lice Montenegro cop d.o.o. Buljarica za prenamjenu objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1016 KO Budva

Uz predmetni zahtjev dostavljen je elektronski Izvod iz lista nepokretnosti 688 KO Budva. Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI-06-332/24-205/2 od 22.08.2024.godine.

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju pod određenim uslovima propisanim navedenom uredbom u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl. 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine) i članom 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

Pa v.d. POMOĆNIK SEKRETAR-a

Milica Mazarak

