



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-687/9/174  
Budva, 17.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Iventyeva Olge i Zlatopolskiy Vladimira iz Ruske Federacije, podnesenog preko punomoćnika Srzentić Nikole iz Petrovca, broj UPI 06-332/22-687/1, od 24.11.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV IVENTYEVA OLGE I ZLATOPOLSKIY VLADIMIRA iz Ruske Federacije**, broj UPI 06-332/22-687/1, od 24.11.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene stambene objekte, na urbanističkoj parceli br. 18, u bloku 2, koju čine katastarske parcele br. 896/1, 896/2, 896/3, 896/4, 895/1, 895/2, 895/3 i 895/4, sve KO Reževići I, i djelovi katastarskih parcela br. 896/5, 896/6, 896/7, 895/5 i 896/6, sve KO Reževići I, u obuhvatu LSL »Smokov vijenac - Drobnići«, **kao neuredan**.

## O b r a z l o ž e n j e

Iventyeva Olga i Zlatopolskiy Vladimir iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Srzentić Nikole iz Petrovca, zahtjevom broj UPI 06-332/22-687/1, od 24.11.2022. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat (I i II), na katastarskim parcelama br. 896/4 i 896/1 KO Reževići I.

Uz predmetni zahtjev i dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/22-687/3, od 29.12.2022. godine i broj UPI 06-332/22-687/4, od 07.02.2023. godine, punomoćnik imenovanih je dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), nakon čega je ovaj Sekretarijat, na predlog podnosioca zahtjeva, rješenjem broj UPI 06-332/22-687/5, od 09.02.2023. godine, imenovao »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikišić, za vršioca tehničkog pregleda predmetnih objekata.

U prilogu akata broj UPI 06-332/22-687/6, od 25.07.2023. godine i broj UPI 06-332/22-687/7, od 04.12.2023. godine, punomoćnik imenovanih je dostavio ovom Sekretarijatu, Izvještaj o tehničkom pregledu predmetnih objekata, broj 51/23, od 19.04.2023. godine, kao i korigovani izvještaj, broj 71/11/23, od 27.11.2023. godine, izrađeni od strane »Arhitektonika« d.o.o. Nikšić.

Nakon uvida u dostavljene izvještaje, kao i u građevinsku dozvolu - rješenje broj 06-02-U-121/27, od 28.02.2014. godine, ovaj Sekretarijat je utvrdio da vršilac tehničkog pregleda u dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji nije uskladio podatke o izgrađenim objektima sa podacima o istima u listovima nepokretnosti i projektnoj dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, niti se u vezi sa istim izjasnio.

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/33-687/8, od 16.02.2024. godine, pozvao punomoćnika imenovanih, Srzentić Nikolu, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi ovom Sekretarijatu dopunu izvještaja o tehničkom pregledu objekata izgrađenih na urbanističkoj parceli br. 18, u bloku 2, u zahvatu LSL »Smokov vijenac - Drobnići«, na način što će isti korigovati u odnosu na podatke iz listova nepokretnosti u kojima su na kat. parcelama br. 896/1, 896/2, 896/3 i 896/4 KO Reževići I, uknjižena 4 (četiri) stambena objekta, površine u osnovi po 51 m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+1, sa podacima iz dostavljenih elaborata i Geoportala u kojima su na kat. parcelama br. 896/1 (površine 214 m<sup>2</sup>) i br. 896/4 (površine 202 m<sup>2</sup>), evidentirana 2 (dva) stambena objekta, površine u osnovi 102 m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+1, što nije međusobno usaglašeno, **zbog čega je vršilac tehničkog pregleda u obavezi da se nedvosmisleno izjasni o utvrđenim činjenicama da su ovi objekti izgrađeni u skladu sa revidovnim glavnim projektom na osnovu koga je izdata predmetna građevinska dozvola.**

Shodno članu 122, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da se »tehnički pregled objekta ili dijela objekta može vršiti, odnosno odobriti upotreba samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/22-687/8, od 16.02.2024. godine, punomoćniku imenovanih, Srzentić Nikoli, uručen je u ovom Sekretarijatu dana 20.02.2024. godine.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Srzentić Nikoli
- pun. Iventyeva Olge i
- Zlatopolskiy Vladimira
- Direktoratu za
- inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik

Pos.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak

