



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-392/3/49
Budva, 17.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popović Vladimira iz Bečića, broj UPI 06-332/24-392/1, od 20.06.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **POPOVIĆ VLADIMIRA iz Bečića**, broj UPI 06-332/24-392/1, od 20.06.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1160/1 KO Bečići, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Popović Vladimir iz Bečića, zahtjevom broj UPI 06-332/24-392/1, od 20.06.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1160/1 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio samo elektronski list nepokretnosti - izvod br. 838, od 04.08.2023. godine, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 1160/1 KO Bečići, u cjelini, upisan Rafailović Vaso, a da je imenovani upisan u šestospratnoj zgradi, izgrađenoj na naprijed navedenoj parceli, na PD29, površine 40 m², kao nosilac prava svojine, u cjelini. U predmetnom listu nepokretnosti u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima - opis prava«, upisan je teret dana 30.12.2011. godine, da **suteren - 1P i treći sprat P3, nemaju dozvolu**.

Po službenoj dužnosti, izvršili smo uvid u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju ovog Sekretarijata, i utvrdili da se zahtjevom broj UPI 06-332/22-171/1, od 13.04.2022. godine, Lazić Nebojša, obratio za legalizaciju posebnog dijela objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1160/1 KO Bečići, i da je rješavajući po istom, ovaj Sekretarijat rješenjem broj UPI 06-332/22-171/7, od 22.02.2023. godine, prekinuo postupak do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, iz razloga što kompletan objekat nije izgrađen u skladu sa DUP-om »Bečići«.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole dostavljanja sljedeća dokumentacija:

- izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, s obzirom da se upotrebna dozvola izdaje za kompletan objekat, na osnovu naprijed navedenih dokaza.

S tim u vezi, imenovani je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/24-392/2, od 24.06.2024 godine, obaviješten da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanom je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-392/2, od 24.06.2024. godine, imenovanom je poslato putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 28.06.2024. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 03.07.2024. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u diszpozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, v.d. Pomoćnik sekretara,
pravne i kadrovske poslove, Milica Mazarak
Desa Simović, dipl. pravnik

