



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-436/3/61
Budva, 19.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pavićević Ilije iz Bečića, broj UPI 06-332/24-436/1, od 04.07.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PAVIĆEVIĆ ILIJE iz Bečića, broj UPI 06-332/24-436/1, od 04.07.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 569/2 KO Bečići, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Pavićević Ilija iz Bečića, zahtjevom broj UPI 06-332/24-436/1, od 04.07.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 569/2 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio list nepokretnosti - prepis br. 519, od 02.07.2023. godine, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine - PJ Budva i kopiju građevinske dozvole - rješenja Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-246/70, od 09.03.1987. godine.

Po službenoj dužnosti, izvršili smo uvid u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju ovog Sekretarijata, i utvrdili da se Pavićević Ilija, zahtjevom broj 06-062-U-1951/1, od 10.07.2018. godine, obratio ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 569/2 KO Bečići, i da je rješavajući po istom ovoj Sekretarijat donio rješenje broj 06-062-U-1951/3-2018, od 06.10.2020. godine, kojim je zahtjev odbijen, kao neuređan.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole dostavljanja sljedeća dokumentacija:

- izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole.

S tim u vezi, imenovani je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/24-436/2, od 08.07.2024. godine, obaviješten da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanom je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-436/2, od 08.07.2024. godine, imenovanom je poslato putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 22.07.2024. godine, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj 10.07.2024. godine«. S obzirom da predmetni akt imenovanom nije uručen, ovaj Sekretarijat mu je uputio novi, dana 23.07.2024. godine, koji je uredno uručen dana 25.07.2024. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijски nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, v.d. Pomoćnik sekretara,
pravne i kadrovske poslove, Milica Mazarak
Desa Simović, dipl. pravnik

