



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-377/2
Budva, 19.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG" broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnica S61-61 i S62-62 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu saobraćajnice S61-61 čine sledeće kat. parcele: dio 1271/1, dio 1271/2, dio 1455/1, dio 1390/3, dio 1390/2, dio 1396/4, dio 1396/2, 1270/2, 1396/3 i dio 1460/1 KO Bečići

Trasu saobraćajnice S62-62 čini dio kat. parcele broj 1455/1 KO Bečići

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

2. POSTOJEĆE STANJE

Trasa saobraćajnice je u vlasništvu više pravnih, fizičkih lica i Opštine Budva. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose prije izrade projekta.**

3. NAMJENA OBJEKTA

Pristupna saobraćajnica S61-61 sa trotoarom
Pristupna saobraćajnica S62-62

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard. (tekstualni dio DUP-a, strana 386)

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu. Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 2.50 m do 21.50 m1. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prohodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo).

Novi putevi se projektuju i izvode za period od 20 godina, dok se rekonstrukcija postojećih puteva planira za period od 5 - 20 godina u zavisnosti od konkretnih uslova.

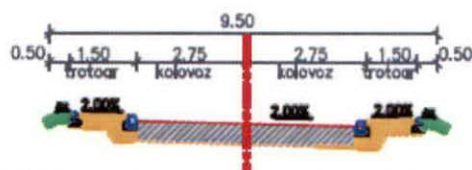
Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog predloga plana generalne regulacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 386)

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

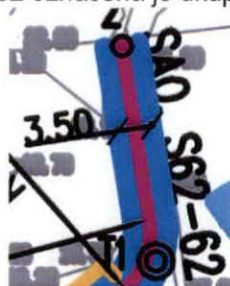
Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

Uvidom u grafički prilog broj 12 – *Saobraćaj* konstatovano je da je za **S61-61** poprečni presjek označen sa 14-14:

14—14



Za saobraćajnicu **S62-62** označena je ukupna širina 3.5m.



5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla. Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.

Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbavanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom.

Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Imajući u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice S62-62 razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. (tekstualni dio DUP-a, strana 386)

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoje, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

Površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalt betona ili betonskih ploča. Pri izradi tehničke dokumentacije neophodno je primeniti odredbe iz ovog pravilnika koje se odnose na parking mesta kao i na pešačke prelaze i prilaze objektima.

U toku letnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gde profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mesta sa posebnim režimom naplate, ukoliko se neugrožava pešaci i saobraćaj u kretanju. (strana 387)

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Trgovi, skverovi i **pešačke zone**: Trgovi i skverovi se uređuju kao prostori koji treba da omoguće okupljanje, druženje, zabavu i relaksaciju građana. Uređuju se sa tendencijom maksimiziranja estetskih i ekoloških kvaliteta otvorenih prostora kao prostori u kojima je potrebno obezbediti: adekvatnu opremljenost i izbor materijala, adekvatno održavanje i korišćenje, adekvatnu zastupljenost različitih oblika vegetacije, zaštitu čoveka od zagađenja, buke, vetra, pregrevanja , padavina, kao i adekvatne mikroklimatske uslove. Neplanska izgradnja objekata nije dozvoljena. Postavljanje privremenih objekata u funkciji pojedinih događaja (prezentacije, koncerti, predstave...) dozvoljava se isključivo opštinskom odlukom. U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke. (tekstualni dio DUP-a, strana 408)

U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke. (tekstualni dio DUP-a, strana 346)

Drvoredi: Postojeće drvorede treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala. Uraditi popis drvoreda u gradu i studiju mogućnosti lociranja novih drvoreda. Proširiti mrežu drvoreda gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 4m obavezno podizati drvorede. Kod primarnih saobraćajnica su obavezni dvostruki drvoredi. Pri rekonstrukciji ulica obavezna je realizacija novih drvoreda u skladu sa prostornim mogućnostima. Vrste prilagoditi visini znaselja i lokalnim uslovima.

Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoredu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama. Dozvoljeni radovi u postojećim drvoredima su : uklanjanje suvih i bolesnih stabala , uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala. Uvođenje alternativnih vidova ozelenjavanja u ulicama u kojima se zbog ograničenja nije moguće realizovati drvored (žardinjere, puzavice...). (tekstualni dio DUP-a, strana 409)

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica te stajališta nisu predviđena u zoni predmetnih saobraćajnica.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je, shodno grafičkim priložima, u trasi predmetnih kolskih saobraćajnica planirana izgradnja sledećih instalacija:

Saobraćajnica S61-61

- *Planirani vodovod min V Ø 150mm;*
- *Planirana kanalizacija upotrebljenih voda min FK 250mm;*
- *Planirani podzemni elektro vod ;*
- *TK kanalizacija (proširenje).*

Saobraćajnica S62-62

- *TK kanalizacija (proširenje).*

16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Vodovod

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u gradu.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namera.

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica. Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno, prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (tekstualni dio DUP-a, strana 388)

Kanalizacija

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Za objekte koji visinski ne mogu da se priključe na fekalnu kanalizaciju, izgraditi lokalne crpne stanice na parcelama.

Atmosferske vode uz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok. Na mestu ispusta predvideti separatore masti i ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže definišati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (tekstualni dio DUP-a, strana 388-389)

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 1,1 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova 35 kV. Dalekovode naponskog nivoa 35 kV izvesti na betonskim ili čelično rešetkastim stubovima prema odgovarajućim tehničkim preporukama ED Crne Gore. Za planiranu TS 35/10(20)kV obezbediti prostor minimalnih dimenzija 40x30m.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrele elektroenergetske 10(20) kV mreže. Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica. Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.(tekstualni dio DUP-a, strana 390)

18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvjetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica. (tekstualni dio DUP-a, strana 390)

19. TK MREŽA

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

Vodoprivreda

Predmetno područje preseca nekoliko manjih vodotoka (potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok), bujičnog karaktera koji se ulivaju u more u zoni najvažnijih plaža, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora.

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili pre i nakon presecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije,
- korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje. (tekstualni dio DUP-a, strana 389)

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žamom niži, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenje.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih

uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



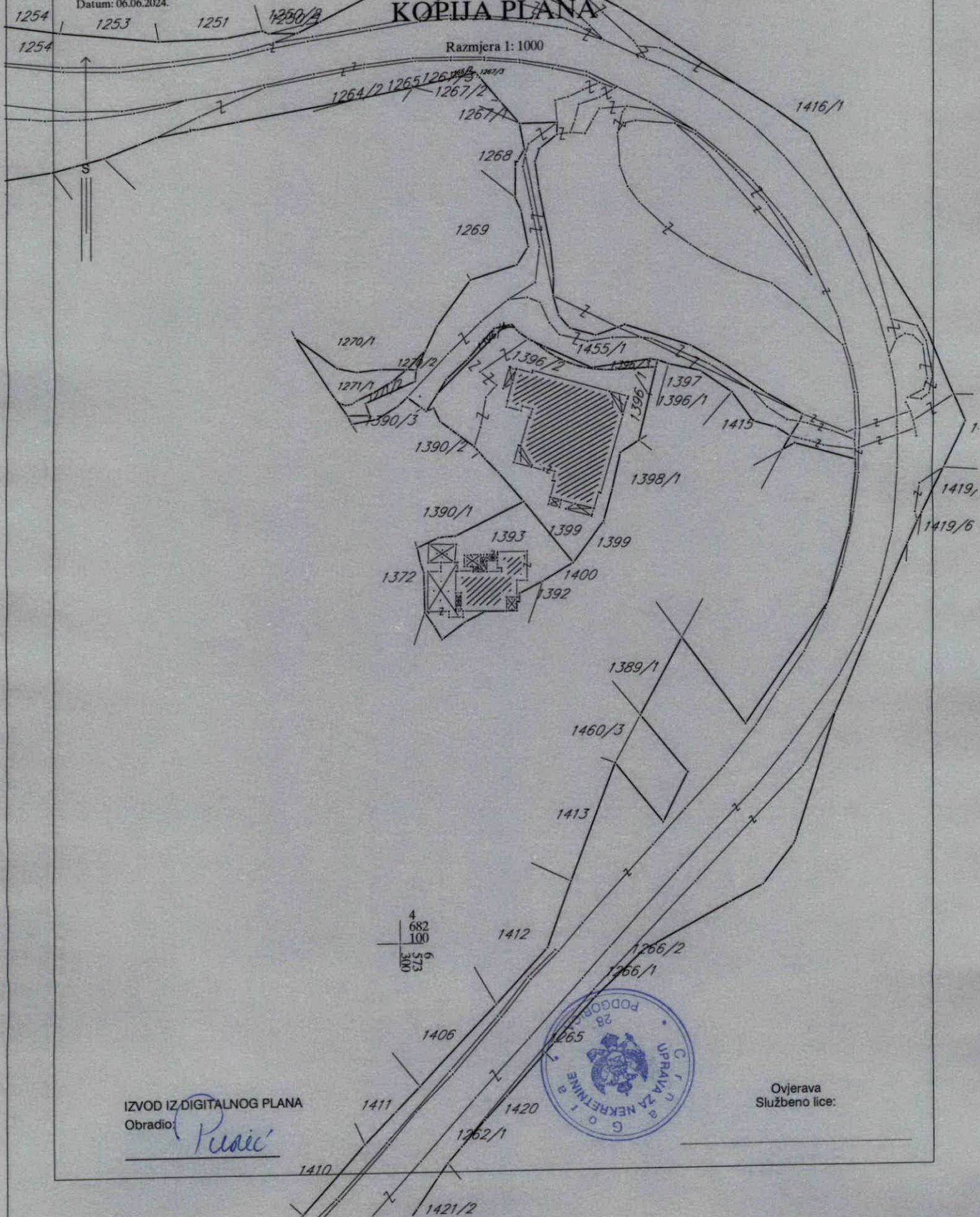
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-404/24
Datum: 06.06.2024.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9,11
Parcele: 1393, 1271/2, 1271/1, 1270/2, 1396/4
1396/2, 1455/1, 1396/3, 1460/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Pević*



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12681/2024

Datum: 31.05.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 866 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1271	1		9 9	22/01/2018	KLIMOVO BRDO	Gradjevinska parcela KUPOVINA		103	0,9
1271	2		9 9	22/01/2018	KLIMOVO BRDO	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		39	1,4
								142	1,4

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1271	1			1	Gradjevinska parcela	13/04/2023 11:27	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU, NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE POSL.BR. 1-205/2023 OD 09.02.2023, GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE.
1271	2			1	Voćnjak 1. klase	13/04/2023 11:27	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU, NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE POSL.BR. 1-205/2023 OD 09.02.2023, GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1271/1		104-2-919-2645/1-2023	21.04.2023 14:33	JAVNI IZVRŠITELJ DARKO RAJKOVIĆ	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 957 KO BEČIĆI NA KP 1030 LN 867 KO BEČIĆI I DR
1271/2		104-2-919-2645/1-2023	21.04.2023 14:33	JAVNI IZVRŠITELJ DARKO RAJKOVIĆ	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 957 KO BEČIĆI NA KP 1030 LN 867 KO BEČIĆI I DR



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12682/2024

Datum: 31.05.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 710 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1270	2		9 28/22	22/11/2022	RAFAILOVIĆI	Vocnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		14	0.59
								14	0.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



36000000322



104-919-12684/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12684/2024

Datum: 31.05.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 714 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1396	3		9 39/19	04/10/2019	RAFAILOVIĆI	Gradjevinska parcela KUPOVINA		28	0,00
1396	4		9 39/19	04/10/2019	RAFAILOVIĆI	Gradjevinska parcela KUPOVINA		16	0,00
								44	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KOSOR DOO ZLATICA BB Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1396	3			3	Gradjevinska parcela	30/01/2020 8:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1357/2019 OD 26.11.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „AURA VITTALIS“ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ČUPIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA OZNAČEN SA BROJEM SA101, SPRATNOST I, PROJEKTOVANA POVRŠINA 22,48 M ² .
1396	4			3	Gradjevinska parcela	30/01/2020 8:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1357/2019 OD 26.11.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „AURA VITTALIS“ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ČUPIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA OZNAČEN SA BROJEM SA101, SPRATNOST I, PROJEKTOVANA POVRŠINA 22,48 M ² .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 31.05.2024. 14:15:58

1 / 2

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1396/3		104-2-919-5030/1-2023	25.07.2023 13:29	SEKRETARIJAT ZA ZA ŠTITU IMOVINE	ZA UKNIJZBU NA KP 1396/3 KO BEČICI
1396/4		104-2-919-5030/1-2023	25.07.2023 13:29	SEKRETARIJAT ZA ZA ŠTITU IMOVINE	ZA UKNIJZBU NA KP 1396/3 KO BEČICI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12687/2024

Datum: 31.05.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1425 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1396	2		9 29/21	29/10/2021	RAFAILOVIĆI	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		767	0.30
1396	2	1	9 29/21	29/10/2021	RAFAILOVIĆI	Apartmentski objekat GRADENJE		509	0.00
								1276	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ZAJEDNIČKA NEJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA Budva Budva 0	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1396	2	1 Apartmentski objekat GRADENJE	0	SP10 509	Zajednička nedjeljiva etažna svojini ZAJEDNIČKA NEJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA Budva Budva 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1396	2	1		2	Apartmentski objekat	29/10/2021 13:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 90/21 OD 08.02.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA , UGOVOR O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITALIS “ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I PANDUREVIĆ RADA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA OZNAKE 1A 201 NA II SPRATU, PROJEKTOVANE POVRŠINE 55,2 M2.
1396	2	1		8	Apartmentski objekat	29/10/2021 13:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZ BR. 1046/2021 OD 24.08.2021.G , ZAKLJUČEN IZMEĐU ČERANIĆ SLOBODANA KAO PRODAVCA I RADOVIĆ MIROSLAVA KAO KUPCA.APARTMAN BR. SA802 NA VIII SPRATU .POV.23,18M2.
1396	2	1		9	Apartmentski objekat	29/10/2021 13:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 797/21 OD 01.07.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU SVETLANE YAFIMENKA KAO PRODAVCA I MARYNE SHEIDA I ALIAKSANDR SHEIDA KAO KUPACA, APARTMANA BR. SA404, SPATNOSTI IV, PROJEKTOVANA POV. 28,18 M2.
1396	2	1		28	Apartmentski objekat	29/10/2021 13:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČ. UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. U IZGRADNJI UZZ BR.447/21 OD 29.04.2021.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU ČERANIĆ SLOBODANA KAO PRODAVCA I COLOVIĆ MIRE IZ PLJEVALJA KAO KUPCA APARTMAN BR.SA 802

Datum i vrijeme: 31.05.2024. 14:17:36

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1396	2	1		30	Apartmentni objekat	29/10/2021 13:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 330/2021 OD 06.04.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI, APARTMAN, OZNAKE 2A 702 , NA VII SPRATU , POVRŠINE 65 M2, ZAKLJUČEN IZMEĐU C ERANIĆ SLOBODANA KAO PRODAVCA I MILIKIĆ DANJELA KAO KUPCA.
1396	2	1		32	Apartmentni objekat	29/10/2021 13:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 315/20 OD 20.03.2020. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - AURA VITALIS , DOO BUDVA KAO PRODAVCA I JELENE GOLUBOVIĆ KAO KUPCA.
1396	2	1		34	Apartmentni objekat	29/10/2021 13:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 925/19.OD 27.8.2019.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UGOV. O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „KOSOR„DOO PODGORICA KAO INVESTITORA „AURA VOTALIS, DOO BUDVA KAO SUINVESTITORA I JOBVANOVIĆ SINIŠE KAO GARANTA SUINVESTITORA KOJI ZA PREDMET IMA OBJ.KOJI DE SE GRADITI NA UP 33,1 U BLOKU 33A SHODNO DUPU BEČICI SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLAS.INVESTITORA.
1396	2	1		40	Apartmentni objekat	29/10/2021 13:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZ BR. 946/2019 OD 30.08.2019. GODINE , ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO KAO PRODAVCA I PANDUREVIĆ RADE KAO KUPCA. APARTMAN OZV.1A 501.V SPRAT POV.61,63M2. APARTAMAN OZN. SA 501.V SPRAT POV.22,91M2.2 GAŽANA MJESTA OZN.3 I 4 NA BIVOU -2 STAMBENI PROSTORA U IZGRADNJI OZNAKA 1A 401 NA IV SPRATU POV.55,52M2.
1396	2	1		44	Apartmentni objekat	29/10/2021 13:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 614/20 OD 7.08.2020. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE. ZAKLJUČEN IZMEĐU - AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ZEKIĆ JEVROSIME KAO KUPCA- APARTMANA BR.103 PI POV.23,18 M2 U OBJ.KOJI SE GRADI.

MČ P8 POV.28.20m2.U OBJ.KOJI SE GRADI.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 4

 SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1396/2		104-2-954-3300/1-2015	04.08.2015	CIJEVNA KOMERC DOO	PO UZZ 563/15 ZA UPIS HIPO. NA KP 1396/1 I 1396/2 KO BEČICI
1396/2		104-2-954-4240/1-2014	06.10.2014 10:10	CIJEVNA COMMERCE DOO	PO UZZ 604/14 ZA UPIS HIPO. NA KP 1396/1 I 1396/2 KO BEČICI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12689/2024

Datum: 31.05.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1455	1		5 5		BEČIĆI	Potok		974	0,00
								974	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1455	1			1	Potok	03/12/2018 8:37	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POVRŠINE 271 m ² SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA POSLOVNI PROSTOR, S, PD 1, POVRŠINE 142 m ² , POSLOVNI PROSTOR, P, PD 2, POVRŠINE 214 m ² , STAMBENI PROSTOR, P1, PD 3, POVRŠINE 17 m ² , STAMBENI PROSTOR, P1, PD 4, POVRŠINE 110 m ² , STAMBENI PROSTOR, P1, PD 5, POVRŠINE 12 m ² , STAMBENI PROSTOR, P2, PD 6, POVRŠINE 15 m ² , STAMBENI PROSTOR, P2, PD 7, POVRŠINE 16 m ² , STAMBENI PROSTOR, P2, PD 8, POVRŠINE 18 m ² , STAMBENI PROSTOR, P2, PD 9, POVRŠINE 16 m ² , STAMBENI PROSTOR, P2, PD 10, POVRŠINE 16 m ² , STAMBENI PROSTOR, P2, PD 11, POVRŠINE 17 m ² , STAMBENI PROSTOR, P2, PD 12, POVRŠINE 14 m ² , STAMBENI PROSTOR, P3, PD 13, POVRŠINE 15 m ² , STAMBENI PROSTOR, P3, PD 14, POVRŠINE 16 m ² , STAMBENI PROSTOR, P3, PD 15, POVRŠINE 18 m ² , STAMBENI PROSTOR, P3, PD 16, POVRŠINE 16 m ² , STAMBENI PROSTOR, P3, PD 17, POVRŠINE 16 m ² , STAMBENI PROSTOR, P3, PD 18, POVRŠINE 17 m ² , STAMBENI PROSTOR, P3, PD 19, POVRŠINE 14 m ² , STAMBENI PROSTOR, P4, PD 20, POVRŠINE 30 m ² , STAMBENI PROSTOR, P4, PD 22, POVRŠINE 16 m ² , STAMBENI PROSTOR, P4, PD 23, POVRŠINE 16 m ² , STAMBENI PROSTOR, P4, PD 24, POVRŠINE 29 m ² , STAMBENI PROSTOR, Pk, PD 25, POVRŠINE 50 m ² , A SVE PREMA ELABORATU GEO.ORG. "PREMIER" D.O.O. HERCEG NOVI, BR. 953-104-2149-18, U POVRŠINI OD 5 m ² . OVJEREN OD STRANE UZN PJ BUDVA 27.07.2018. GOD. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1156/18 OD 28.09.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12690/2024

Datum: 31.05.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/1, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1189 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1460	1		9 24/20	21/07/2020	RAFAILOVIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		21645	0.00
1460	1	1	9 18/12	09/02/2016	RAFAILOVIĆI	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
								21658	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA -		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1460	1	1	Zgrade u energetici GRAĐENJE	2010	P 13	Svojina CRNA GORA 6036000006667 PODGORICA - Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
1460	1	1	Nestambeni prostor	1	P 11	Svojina CRNA GORA 6036000006667 PODGORICA - Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1460	1			7	Javni putevi	21/07/2020 9:9	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.121/ 13/08.OD 13.5.2008.
1460	1			8	Javni putevi	21/07/2020 9:9	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSN.SUDU U KOTO -07.03.07 KORIS.-DS-RCG 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1460	1			9	Javni putevi	21/07/2020 9:9	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI RADUNOVIĆ VIDAKA I RADUNOVIĆ SLAVKA
1460	1			10	Javni putevi	21/07/2020 9:9	ZABILJ.OBJEKTA BR. 1 POVRŠ. 1215 M2 SPR. 2P2N SA GARAZAMA PD1 POVRŠ. 1097 M2 2P ...PD2 POVRŠ. 1095 M2 1P ...PD3 POVRŠ. 1095 M2 P ...PD4 ...POVRŠ. 1090 M2 P1 ...PD5 POVRŠ.1100 M2 P2 PD 6 POVRŠ. 1108 M2 PN OBJEKAT NEMA GRAD. DOZVOLE
1460	1			11	Javni putevi	15/10/2020 11:0	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ.BR. 1, STAMBENA ZGRADA, 2P2 , POV. 256 M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA PD1-PD14, A SVE PREMA ELABORATU BR. 953-104-1620/13 OVJEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE - PJ BUDVA 11.10.2013. GODINE .
1460	1	1		1	Zgrade u energetici	11/05/2018 12:55	ZABILJ.OBJEKTA BR. 1 POVRŠ. 1215 M2 SPR. 2P2N SA GARAZAMA PD1 POVRŠ. 1097 M2 2P ...PD2 POVRŠ. 1095 M2 1P ...PD3 POVRŠ. 1095 M2 P ...PD4 ...POVRŠ. 1090 M2 P1 ...PD5 POVRŠ.1100 M2 P2 PD 6 POVRŠ. 1108 M2 PN OBJEKAT NEMA GRAD. DOZVOLE
1460	1	1		5	Zgrade u energetici	03/05/2012 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
1460	1	1		6	Zgrade u energetici	07/02/2014 0:0	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.121/ 13/08.OD 13.5.2008.
1460	1	1		7	Zgrade u energetici	15/10/2020 11:0	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ.BR. 1, STAMBENA ZGRADA, 2P2 , POV. 256 M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA PD1-PD14, A SVE PREMA ELABORATU BR. 953-104-1620/13 OVJEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE - PJ BUDVA 11.10.2013. GODINE .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, 'Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1460/1		104-2-919-8211/1-2023	27.11.2023 11:01	VJERA ŠOLJAGA	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 1189 1401 1403 KO BEČICI NA KP 1460/1 1460/3 1460/4
1460/1	1	104-2-919-8211/1-2023	27.11.2023 11:01	VJERA ŠOLJAGA	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 1189 1401 1403 KO BEČICI NA KP 1460/1 1460/3 1460/4

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.09.2024 09:55

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.09.2024 09:55

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 688 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1390/3		9 39/19	04.10.2019	RAFAILOVIĆI	Dvorište KUPOVINA	61	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKRIABIN ALEKSEI *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1390/3	0		1	Dvorište	04.10.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POVRŠINE 271 m2 SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA POSLOVNI PROSTOR, S, PD 1, POVRŠINE 142 m2, POSLOVNI PROSTOR, P, PD 2, POVRŠINE 214 m2, STAMBENI PROSTOR, P1, PD 3, POVRŠINE 17 m2, STAMBENI PROSTOR, P1, PD 4, POVRŠINE 110 m2, STAMBENI PROSTOR, P1, PD 5, POVRŠINE 12 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 6, POVRŠINE 15 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 7, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 8, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 9, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 10, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 11, POVRŠINE 17 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 12, POVRŠINE 14 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 13, POVRŠINE 15 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 14, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 15, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 16, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 17, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 18, POVRŠINE 17 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 19, POVRŠINE 14 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 20, POVRŠINE 30 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 21, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 22, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 23, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 24, POVRŠINE 29 m2, STAMBENI PROSTOR, Pk, PD 25, POVRŠINE 50 m2, A SVE PREMA ELABORATU GEO.ORG. "PREMJER" D.O.O. HERCEG NOVI, BR. 953-104-2149-18. OVJEREN OD STRANE UZN PJ BUDVA

					27.07.2018. GOD. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1156/18 OD 28.09.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.
1390/3	0	2	Dvorište	04.10.2019	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 60.000,00 E U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA KRANJIM ROKOM DOSPIJEĆA 48 MJESECI POČEV OD DANA PRVOG POVLAČENJA SREDSTAVA ODOBRENOG KREDITA.KORIŠĆENJE I SVOJINA SKRIABIN ALEKSEI 1/1. .SA ZABRANOM OTUĐENJA, I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOS HIPOTEKE .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.933/2017.OD 30.10.2017.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1390/3	0	3	Dvorište	04.10.2019	Hipoteka U IZNOSU OD 150.000,00 EURA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 429/17 OD 31.05.2017 GODINE, NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
1390/3	0	4	Dvorište	04.09.2020	ANEKS I ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 727/20 OD 27.8.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSN,ZALOŽNA IZJAVA BR.UZZ 933/17 OD 30.10.2017.G . U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVAKRANJI ROK OTPLATE DO 3.11.2021.G U IZNOSU OD 60.000,00 E. .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ANEKS I ZALOŽ.IZJAVE BR.UZZ 727/20 OD 27.8.2020. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (OSN.ZAL.IZJAVA 933/17 OD 30.10.2017.
1390/3	0	5	Dvorište	06.11.2020	ANEKS II ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1025/20 OD 30.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSN,ZALOŽNA IZJAVA BR.UZZ 933/17 OD 30.10.2017.G I ANEKSA I UZZ 727/20 OD 27.8.2020.G . U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA-MIJENJA SE KRANJI ROK OTPLATE DO 3.09.2023.G.ZBOG UVOĐENJA MORATORIJUMA III U TRAJANJU OD 8.10.2020.G DO 31.8.2021.G U IZNOSU OD 60.000.00 E. .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ANEKS II ZALOŽ.IZJAVE BR.UZZ 1025/20 OD 30.10.2020.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (OSN.ZAL.IZJAVA 933/17 OD 30.10.2017.I ANEKS UZZ 727/20 OD 27.8.2020.
1390/3	0	6	Dvorište	09.11.2020	ANEKS II ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1026/20 OD 30.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSN,ZALOŽNA IZJAVA BR.UZZ 429/17 OD 31.05.2017.G. I ANEKSA 1 UZZ 728/20 OD 27.8.2020.G . U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA-MIJENJA SE KRANJI ROK OTPLATE DO 5.04.2024.G.ZBOG UVOĐENJA MORATORIJUMA III U TRAJANJU OD 8.10.2020.G DO 31.8.2021.G U IZNOSU OD 150.000,00 E. .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ANEKS II ZALOŽ.IZJAVE BR.UZZ 1026/20 OD 30.10.2020.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (OSN.ZAL.IZJAVA 429/17 OD 31.05.2017.G.I ANEKSA 1 UZZ 728/20 OD 27.8.2020.G.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1390	3	0		919	7586	2022		ZA UPIS PRAVA KORIŠĆENJA U LN 688 KO BEČIĆI NA KP 1390/2 1390/3

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.09.2024 09:56

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.09.2024 09:56

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 688 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1390/2	1	9 9		RAFAILOVIĆI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	173	0.00
1390/2		9 39/19	04.10.2019	RAFAILOVIĆI	Gradjevinska parcela KUPOVINA	127	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKRIABIN ALEKSEI *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1390/2	1		1	Porodična stambena zgrada	05.06.2017	Hipoteka U IZNOSU OD 150.000,00 EURA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA, SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 429/17 OD 31.05.2017 GODINE, NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
1390/2	1		2	Porodična stambena zgrada	09.11.2017	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 60.000,00 E U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA KRANJIM ROKOM DOSPIJEĆA 48 MJESECI POČEV OD DANA PRVOG POVLAČENJA SREDSTAVA ODOBRENOG KREDITA. KORIŠĆENJE I SVOJINA SKRIABIN ALEKSEI 1/1. .SA ZABRANOM OTUĐENJA, I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOS HIPOTEKE .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.933/2017. OD 30.10.2017. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1390/2	1		3	Porodična stambena zgrada	03.12.2018	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POVRŠINE 271 m ² SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA POSLOVNI PROSTOR, S, PD 1, POVRŠINE 142 m ² , POSLOVNI PROSTOR, P, PD 2, POVRŠINE 214 m ² ,

					STAMBENI PROSTOR, P1, PD 3, POVRŠINE 17 m2, STAMBENI PROSTOR, P1, PD 4, POVRŠINE 110 m2, STAMBENI PROSTOR, P1, PD 5, POVRŠINE 12 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 6, POVRŠINE 15 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 7, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 8, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 9, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 10, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 11, POVRŠINE 17 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 12, POVRŠINE 14 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 13, POVRŠINE 15 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 14, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 15, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 16, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 17, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 18, POVRŠINE 17 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 19, POVRŠINE 14 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 20, POVRŠINE 30 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 21, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 22, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 23, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 24, POVRŠINE 29 m2, STAMBENI PROSTOR, Pk, PD 25, POVRŠINE 50 m2, A SVE PREMA ELABORATU GEO.ORG. "PREMIER" D.O.O. HERCEG NOVI, BR. 953-104-2149-18. OVJEREN OD STRANE UZN PJ BUDVA 27.07.2018. GOD. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1156/18 OD 28.09.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.
1390/2	1	4	Porodična stambena zgrada	04.09.2020	ANEKS 1 ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 727/20 OD 27.8.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSN,ZALOŽNA IZJAVA BR.UZZ 933/17 OD 30.10.2017.G . U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVAKRANJI ROK OTPLATE DO 3.11.2021.G U IZNOSU OD 60.000,00 E. .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ANEKS I ZALOŽ.IZJAVE BR.UZZ 727/20 OD 27.8.2020. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (OSN.ZAL.IZJAVA 933/17 OD 30.10.2017.
1390/2	1	5	Porodična stambena zgrada	04.09.2020	ANEKS 1 ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 728/20 OD 27.8.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSN,ZALOŽNA IZJAVA BR.UZZ 429/17 OD 31.05.2017.G . U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVAKRANJI ROK OTPLATE DO 05.6.2023.G .G U IZNOSU OD 150.000,00 E. .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ANEKS I ZALOŽ.IZJAVE BR.UZZ 728/20 OD 27.8.2020. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (OSN.ZAL.IZJAVA 429/17 OD 31.05.2017.G.
1390/2	1	6	Porodična stambena zgrada	06.11.2020	ANEKS II ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1025/20 OD 30.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSN,ZALOŽNA IZJAVA BR.UZZ 933/17 OD 30.10.2017.G I ANEKSA I UZZ 727/20 OD 27.8.2020.G . U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA-MIJENJA SE KRANJI ROK OTPLATE DO 3.09.2023.G.ZBOG UVOĐENJA MORATORIJUMA III U TRAJANJU OD 8.10.2020.G DO 31.8.2021.G U IZNOSU OD 60.000.00 E. .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ANEKS II ZALOŽ.IZJAVE BR.UZZ 1025/20 OD 30.10.2020.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (OSN.ZAL.IZJAVA 933/17 OD 30.10.2017.I ANEKS UZZ 727/20 OD 27.8.2020.
1390/2	1	7	Porodična stambena zgrada	09.11.2020	ANEKS II ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1026/20 OD 30.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSN,ZALOŽNA IZJAVA BR.UZZ 429/17 OD 31.05.2017.G. I ANEKSA 1 UZZ 728/20 OD 27.8.2020.G . U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA-MIJENJA SE KRANJI ROK OTPLATE DO 5.04.2024.G.ZBOG UVOĐENJA MORATORIJUMA III U TRAJANJU OD 8.10.2020.G DO 31.8.2021.G U IZNOSU OD 150.000,00 E. .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ANEKS

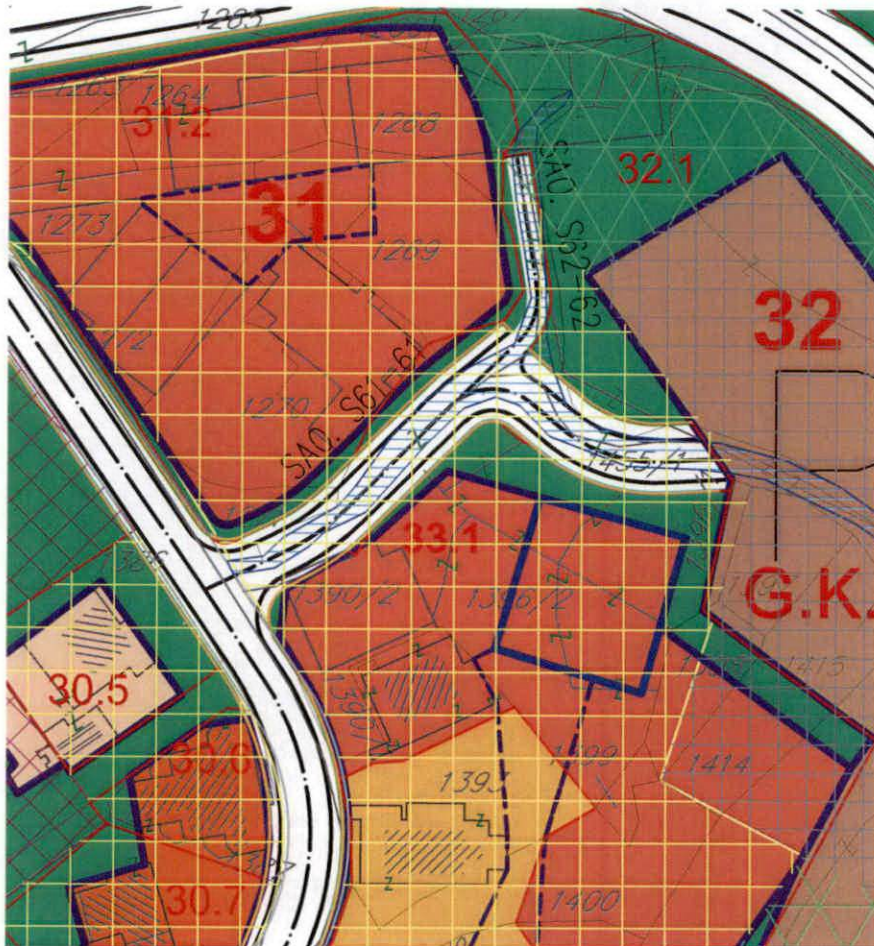
					II ZALOŽ. IZJAVE BR. UZZ 1026/20 OD 30.10.2020.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (OSN. ZAL. IZJAVA 429/17 OD 31.05.2017.G. I ANEKSA 1 UZZ 728/20 OD 27.8.2020.G.
1390/2	1	8	Porodična stambena zgrada	01.12.2022	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 80.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRINUDNOG IZVŠENJA BEZ ODLAGANJA. .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1998/2022 OD 23.11.2022.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1390/2	0	1	Gradjevinska parcela	04.10.2019	Hipoteka U IZNOSU OD 150.000,00 EURA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 429/17 OD 31.05.2017 GODINE, NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
1390/2	0	2	Gradjevinska parcela	04.10.2019	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 60.000,00 E U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA KRANJIM ROKOM DOSPIJEĆA 48 MJESECI POČEV OD DANA PRVOG POVLAČENJA SREDSTAVA ODOBRENOG KREDITA. KORIŠĆENJE I SVOJINA SKRIABIN ALEKSEI 1/1. .SA ZABRANOM OTUĐENJA, I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOS HIPOTEKE .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.933/2017. OD 30.10.2017.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1390/2	0	3	Gradjevinska parcela	04.10.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POVRŠINE 271 m2 SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA POSLOVNI PROSTOR, S, PD 1, POVRŠINE 142 m2, POSLOVNI PROSTOR, P, PD 2, POVRŠINE 214 m2, STAMBENI PROSTOR, P1, PD 3, POVRŠINE 17 m2, STAMBENI PROSTOR, P1, PD 4, POVRŠINE 110 m2, STAMBENI PROSTOR, P1, PD 5, POVRŠINE 12 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 6, POVRŠINE 15 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 7, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 8, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 9, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 10, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 11, POVRŠINE 17 m2, STAMBENI PROSTOR, P2, PD 12, POVRŠINE 14 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 13, POVRŠINE 15 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 14, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 15, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 16, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 17, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 18, POVRŠINE 17 m2, STAMBENI PROSTOR, P3, PD 19, POVRŠINE 14 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 20, POVRŠINE 30 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 21, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 22, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 23, POVRŠINE 16 m2, STAMBENI PROSTOR, P4, PD 24, POVRŠINE 29 m2, STAMBENI PROSTOR, Pk, PD 25, POVRŠINE 50 m2, A SVE PREMA ELABORATU GEO.ORG. "PREMJER" D.O.O. HERCEG NOVI, BR. 953-104-2149-18. OVJEREN OD STRANE UZN PJ BUDVA 27.07.2018. GOD. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1156/18 OD 28.09.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.
1390/2	0	4	Gradjevinska parcela	04.09.2020	ANEKS 1 ZALOŽNE IZJAVE BR. UZZ 727/20 OD 27.8.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSN. ZALOŽNA IZJAVA BR. UZZ 933/17 OD 30.10.2017.G . U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KRANJIM ROK OTPLATE DO 3.11.2021.G U IZNOSU OD 60.000,00 E. .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. ANEKS I ZALOŽ. IZJAVE BR. UZZ 727/20 OD 27.8.2020. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (OSN. ZAL. IZJAVA 933/17 OD 30.10.2017.

1390/2	0	5	Gradjevinska parcela	06.11.2020	ANEKS II ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1025/20 OD 30.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSN,ZALOŽNA IZJAVA BR.UZZ 933/17 OD 30.10.2017.G I ANEKSA I UZZ 727/20 OD 27.8.2020.G . U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA-MIJENJA SE KRANJI ROK OTPLATE DO 3.09.2023.G.ZBOG UVOĐENJA MORATORIJUMA III U TRAJANJU OD 8.10.2020.G DO 31.8.2021.G U IZNOSU OD 60.000.00 E. .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ANEKS II ZALOŽ.IZJAVE BR.UZZ 1025/20 OD 30.10.2020.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (OSN.ZAL.IZJAVA 933/17 OD 30.10.2017.I ANEKS UZZ 727/20 OD 27.8.2020.
1390/2	0	6	Gradjevinska parcela	09.11.2020	ANEKS II ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1026/20 OD 30.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSN,ZALOŽNA IZJAVA BR.UZZ 429/17 OD 31.05.2017.G. I ANEKSA 1 UZZ 728/20 OD 27.8.2020.G . U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA-MIJENJA SE KRANJI ROK OTPLATE DO 5.04.2024.G.ZBOG UVOĐENJA MORATORIJUMA III U TRAJANJU OD 8.10.2020.G DO 31.8.2021.G U IZNOSU OD 150.000,00 E. .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ANEKS II ZALOŽ.IZJAVE BR.UZZ 1026/20 OD 30.10.2020.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (OSN.ZAL.IZJAVA 429/17 OD 31.05.2017.G.I ANEKSA 1 UZZ 728/20 OD 27.8.2020.G.
1390/2	0	7	Gradjevinska parcela	01.12.2022	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 80.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRINUDNOG IZVŠENJA BEZ ODLAGANJA..NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1998/2022 OD 23.11.2022.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1390	2	1		919	7586	2022		ZA UPIS PRAVA KORIŠĆENJA U LN 688 KO BEČIĆI NA KP 1390/2 1390/3
	1390	2	0		919	7586	2022		ZA UPIS PRAVA KORIŠĆENJA U LN 688 KO BEČIĆI NA KP 1390/2 1390/3

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 05 Namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/ 09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.






Budva, 19.09.2024. godine

LEGENDA:






	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :




	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP








STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MEOŠOVITI SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslu'no zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec.škole, oču'je ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SADBRACAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirana brza bez obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPGG)
	Magistralni putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - postojeće i planirane
	Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
	Pešačke staze (šetališta)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LIKVE gup

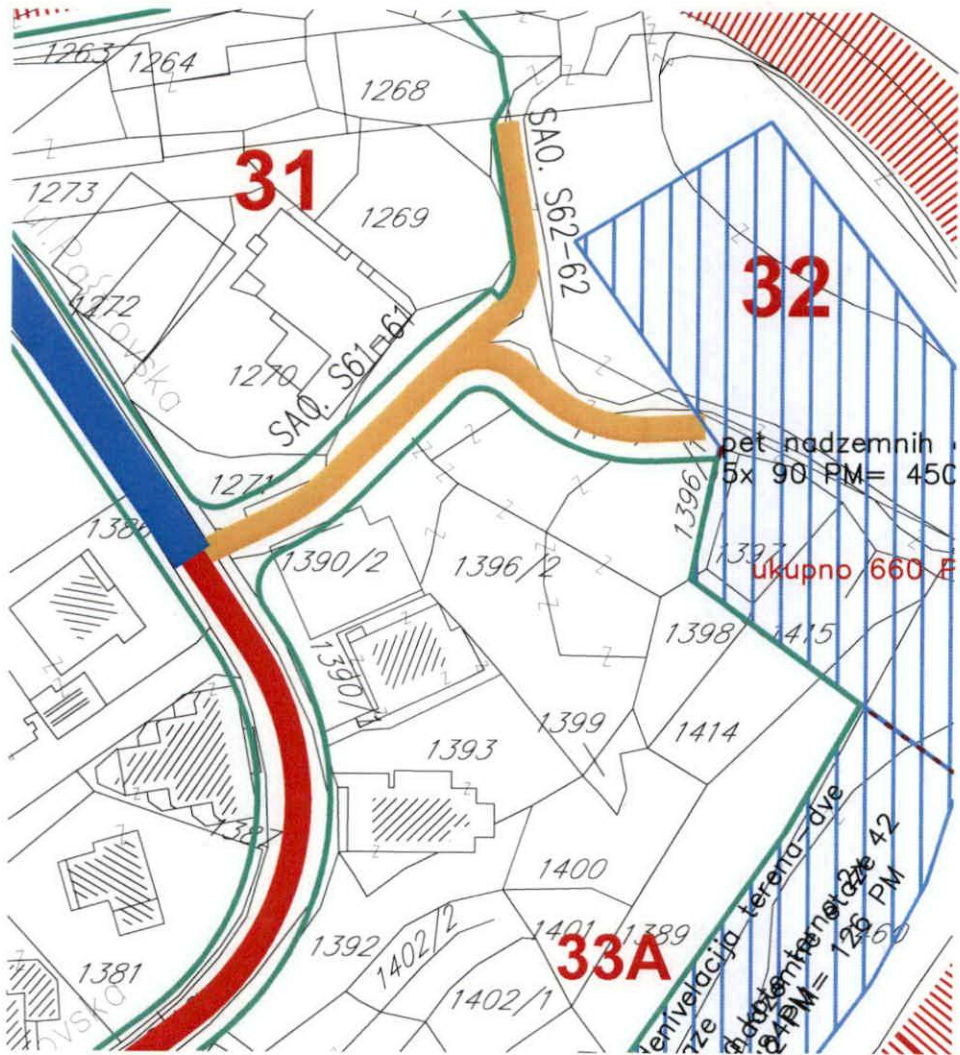
KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	P. javni objekti i građevine
	G. Crkveni objekti i grupe
	P. Poslovanje i usluge
	V. Vrtovi
	ES. Mestoviti servis
	ES. Poslovni servis
	ES. Javni servis
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, skija park i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Reke
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi,picerije, konobe, taverne,diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 06. Funkcionalna organizacija saobraćaja,
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)





Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 19.09.2024. godine

LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA





6.0. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA
SAOBRAĆAJA SA ZONAMA ZA
SMEŠTAJ VOZILA

R 1:1000



KOLSKI SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - gradska magistrala
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	GRADSKA MAGISTRALA - OBILAZNICA
	TUNEL
	SABIRNA SAOBRAĆAJNICA
	PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
	PRISTUPNA INTEGRISANA SAOBRAĆAJNICA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	GALERIJA


PEŠAČKI SAOBRAĆAJ

	PEŠAČKE STAZE
	ŠETALIŠTE
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

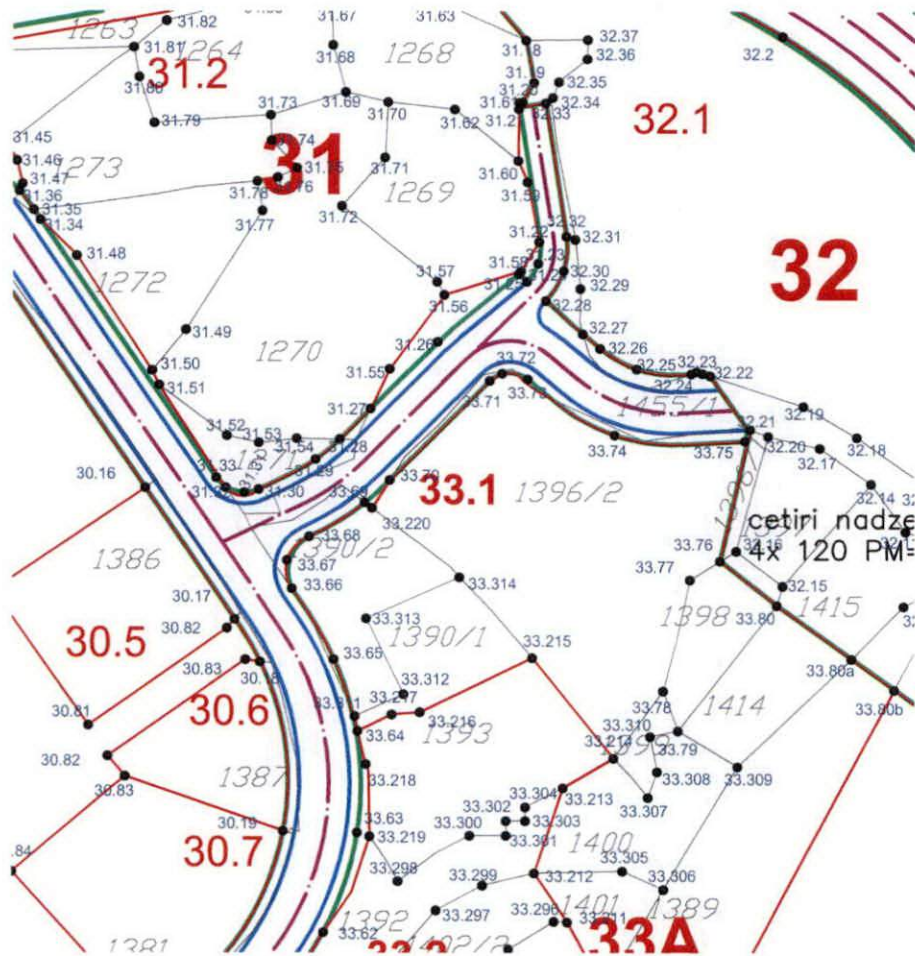
MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ javno zemljište

	NOVOPLANIRANA NADZEMNA JAVNA GARAŽA
	LINIJSKA PARKING MESTA

ostalo zemljište

	MOGUĆI PROSTOR ZA SMEŠTAJ VOZILA -POVRŠINSKI PARKINZI -PODZEMNE GARAŽE
--	--

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 07 Parcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.














Budva, 19.09.2024. godine

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 07 Parcelacija (Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

31.1	6573244.0658	4682262.6092	32.1	6573316.3817	4682289.1695	33.1	6573096.1076	4681851.2919	33.85a	6573278.8600	4682041.3200	33.172	6573219.6500	4682066.8000	33.261	6573228.7600	4682089.2500
31.2	6573229.0650	4682262.3006	32.2	6573359.9362	4682276.8518	33.2	6573080.8463	4681862.2940	33.85b	6573265.5200	4682033.7200	33.173	6573220.2421	4682069.3786	33.262	6573229.2700	4682090.7100
31.3	6573218.4144	4682262.0403	32.3	6573384.4342	4682253.4195	33.3	6573078.6666	4681858.4578	33.85c	6573267.8600	4682030.7500	33.174	6573217.8700	4682068.9000	33.263	6573219.0700	4682054.1800
31.4	6573202.6221	4682261.7566	32.4	6573397.9376	4682220.4095	33.4	6573069.7231	4681865.9054	33.86	6573265.8500	4682026.7400	33.175	6573217.2000	4682067.7000	33.264	6573233.7500	4682067.0300
31.5	6573184.8637	4682261.6816	32.5	6573376.0800	4682201.8000	33.5	6573060.7500	4681880.8400	33.87	6573297.8126	4682062.3105	33.176	6573206.3300	4682071.3800	33.265	6573245.6300	4682057.1500
31.6	6573188.1920	4682266.8230	32.6	6573382.7000	4682205.1300	33.6	6573076.2700	4681896.1300	33.88	6573290.8066	4682066.2263	33.177	6573203.1600	4682074.7700	33.266	6573244.6400	4682075.4800
31.7	6573188.8059	4682273.1447	32.7	6573384.4800	4682208.0700	33.7	6573089.2566	4681908.8765	33.89	6573298.5431	4682075.1451	33.178	6573185.0100	4682066.7700	33.267	6573246.3200	4682076.5200
31.8	6573192.4112	4682275.0118	32.8	6573381.2800	4682210.0600	33.8	6573102.8653	4681926.4136	33.90	6573312.4615	4682100.9181	33.179	6573242.1100	4682043.7500	33.268	6573252.0300	4682070.7800
31.9	6573206.3188	4682270.9170	32.9	6573386.5100	4682211.1900	33.9	6573115.7000	4681942.7300	33.91	6573207.3200	4681993.7253	33.180	6573252.3200	4682031.5000	33.269	6573259.4100	4682060.0800
31.10	6573214.7037	4682274.2416	32.10	6573387.1000	4682212.8000	33.10	6573127.5700	4681958.7600	33.92	6573326.7393	4682117.6373	33.181	6573242.1100	4682043.7500	33.270	6573239.6500	4682083.1100
31.11	6573225.2585	4682273.1508	32.11	6573376.3700	4682211.4700	33.11	6573135.5400	4681968.6500	33.93	6573138.9733	4681887.8442	33.182	6573262.4300	4682030.7100	33.271	6573258.6500	4682076.4000
31.12	6573235.8373	4682273.9524	32.12	6573379.1500	4682217.5000	33.12	6573146.4500	4681981.8500	33.94	6573132.1801	4681891.3709	33.183	6573253.1800	4682049.1900	33.272	6573260.9700	4682071.8700
31.13	6573247.3572	4682276.0569	32.14	6573371.8000	4682217.7900	33.13	6573155.1800	4681995.4700	33.95	6573127.1321	4681887.1848	33.184	6573251.2800	4682050.5300	33.273	6573264.9700	4682070.5300
31.14	6573301.9730	4682281.9120	32.15	6573360.0700	4682204.2700	33.14	6573162.1282	4682010.2349	33.96	6573125.7635	4681874.9150	33.185	6573261.9600	4682058.0100	33.274	6573292.2000	4682056.4900
31.15	6573307.0526	4682286.6500	32.16	6573353.9000	4682228.8900	33.15	6573163.8500	4682012.3800	33.97	6573111.2100	4681873.9700	33.186	6573271.3200	4682064.9200	33.275	6573269.8600	4682061.6300
31.16	6573316.5277	4682287.1620	32.17	6573364.9600	4682222.5200	33.16	6573162.8000	4682016.8200	33.98	6573105.5681	4681863.8083	33.187	6573273.5500	4682065.4700	33.276	6573281.9600	4682070.9400
31.17	6573317.1693	4682286.2765	32.18	6573369.8700	4682223.9800	33.17	6573162.8288	4682021.5263	33.99	6573298.8907	4682057.5455	33.188	6573287.8100	4682078.3300	33.277	6573280.9600	4682071.5400
31.18	6573325.9000	4682276.3200	32.19	6573362.8000	4682228.0700	33.18	6573158.2900	4682044.2150	34.00	6573122.6200	4681853.8600	33.189	6573289.4600	4682096.2100	33.278	6573270.0000	4682080.7500
31.19	6573326.9500	4682270.7100	32.20	6573358.0900	4682224.1100	33.19	6573157.4300	4682050.9800	34.01	6573111.3300	4681856.9000	33.190	6573285.2700	4682104.1000	33.279	6573269.5900	4682085.7500
31.20	6573325.5547	4682268.2647	32.21	6573355.7300	4682224.9800	33.20	6573171.5993	4682052.8707	34.02	6573110.8314	4681858.8407	33.191	6573272.2162	4682099.5910	33.280	6573263.9100	4682090.5000
31.21	6573324.9700	4682249.6500	32.22	6573350.3906	4682232.0638	33.21	6573172.8895	4682054.1438	34.03	6573251.7805	4682005.1605	33.192	6573280.0300	4682109.1400	33.281	6573255.6800	4682098.9000
31.22	6573327.7300	4682249.6500	32.23	6573348.8400	4682232.6500	33.22	6573181.9964	4682044.6462	34.04	6573217.0329	4681977.4079	33.193	6573274.7800	4682131.0400	33.282	6573252.2400	4682094.4300
31.23	6573327.9963	4682246.8500	32.24	6573347.8950	4682232.3700	33.23	6573185.7164	4682042.1240	34.05	6573135.4650	4681896.9492	33.194	6573276.8800	4682130.6200	33.283	6573239.9300	4682109.6300
31.24	6573326.1084	4682244.4409	32.25	6573346.6763	4682232.9816	33.24	6573190.1425	4682041.3432	34.06	6573314.2819	4682097.6394	33.195	6573288.0997	4682122.3002	33.284	6573296.0100	4682076.9800
31.25	6573325.0472	4682245.4921	32.26	6573335.7889	4682236.7074	33.25	6573214.7573	4682044.2293	34.07	6573329.9682	4682116.1360	33.196	6573303.6744	4682112.3326	33.285	6573301.1554	4682065.1810
31.26	6573314.3088	4682236.5693	32.27	6573333.5342	4682237.5826	33.26	6573215.0349	4682043.7403	34.08	6573176.8604	4681933.9835	33.197	6573307.8400	4682109.2500	33.286	6573320.8800	4682086.3800
31.27	6573305.4250	4682227.7244	32.28	6573338.5949	4682241.9777	33.27	6573204.0763	4682043.3458	34.09	6573235.2341	4681988.2871	33.198	6573315.4500	4682122.1400	33.287	6573337.1000	4682126.2000
31.28	6573301.3420	4682223.9612	32.29	6573333.1900	4682243.5300	33.28	6573203.2117	4682044.0328	34.10	6573257.5860	4682024.2800	33.199	6573311.3300	4682125.9800	33.288	6573337.3800	4682145.0500
31.29	6573298.1026	4682220.9889	32.30	6573330.9528	4682245.8527	33.29	6573203.1942	4682044.8762	34.11	6573293.2038	4682069.6599	33.200	6573306.5140	4682136.3245	33.289	6573323.4300	4682149.9200
31.30	6573290.8039	4682217.0353	32.31	6573332.5000	4682248.9700	33.30	6573205.5000	4682048.8650	34.12	6573195.8124	4681950.2173	33.201	6573302.8740	4682136.3287	33.290	6573322.6200	4682139.9700
31.31	6573288.6673	4682216.5972	32.32	6573331.3021	4682250.3752	33.31	6573206.1001	4682050.3904	34.13	6573235.2650	4681986.2991	33.202	6573303.7900	4682137.6700	33.291	6573321.1600	4682140.0300
31.32	6573286.0780	4682217.4168	32.33	6573328.5023	4682267.9860	33.32	6573207.7818	4682058.3378	34.14	6573182.9600	4681915.8200	33.203	6573306.9988	4682143.1646	33.292	6573317.0100	4682148.9486
31.33	6573284.8554	4682218.5533	32.34	6573329.4608	4682268.7083	33.33	6573208.1500	4682062.7567	34.15	6573187.7249	4681922.9740	33.204	6573327.0900	4682133.3400	33.293	6573311.0655	4682150.2008
31.34	6573281.8924	4682222.4964	32.35	6573330.2400	4682270.8200	33.34	6573206.1428	4682060.9822	34.16	6573165.2900	4681887.3600	33.205	6573327.1624	4682140.8991	33.294	6573306.4600	4682152.8000
31.35	6573260.7764	4682253.8330	32.36	6573334.0300	4682243.8600	33.35	6573203.0274	4682061.7862	34.17	6573177.1179	4681906.8737	33.206	6573327.9251	4682145.2419	33.295	6573332.7700	4682156.4800
31.36	6573258.8673	4682256.3035	32.37	6573334.0800	4682276.4000	33.36	6573202.6526	4682060.3338	34.18	6573162.1627	4681867.3680	33.207	6573346.6800	4682138.3200	33.296	6573329.7900	4682160.0300
31.37	6573255.7536	4682259.0993	32.38	6573332.5000	4682248.9700	33.37	6573205.5326	4682058.5906	34.19	6573163.4246	4681833.1919	33.208	6573343.2000	4682139.6500	33.297	6573314.1800	4682161.5100
31.38	6573251.9738	4682261.1535	32.39	6573331.3021	4682250.3752	33.38	6573206.3143	4682058.6484	34.20	6573169.3200	4681812.9594	33.209	6573340.8600	4682144.9100	33.298	6573309.1300	4682165.3300
31.39	6573248.0938	4682262.2621	32.40	6573329.4608	4682268.7083	33.39	6573204.2800	4682049.9900	34.21	6573168.5200	4681812.4700	33.210	6573336.4000	4682151.0108	33.299	6573320.2900	4682164.7700
31.40	6573240.0600	4682267.5000	32.41	6573328.5023	4682267.9860	33.40	6573203.5000	4682049.7000	34.22	6573168.9000	4681818.1900	33.211	6573331.5700	4682159.9300	33.300	6573318.6100	4682171.3300
31.41	6573231.4200	4682265.3600	32.42	6573327.5826	4682268.7083	33.41	6573202.6100	4682048.6100	34.23	6573168.4300	4681829.6400	33.212	6573327.1624	4682140.8991	33.301	6573323.4300	4682173.3000
31.42	6573225.3400	4682267.4400	32.43	6573326.9500	4682266.8230	33.42	6573196.4542	4682043.4455	34.24	6573168.4300	4681829.6400	33.213	6573320.9900	4682177.6400	33.302	6573323.4300	4682173.3000
31.43	6573226.4500	4682270.2700	32.44														

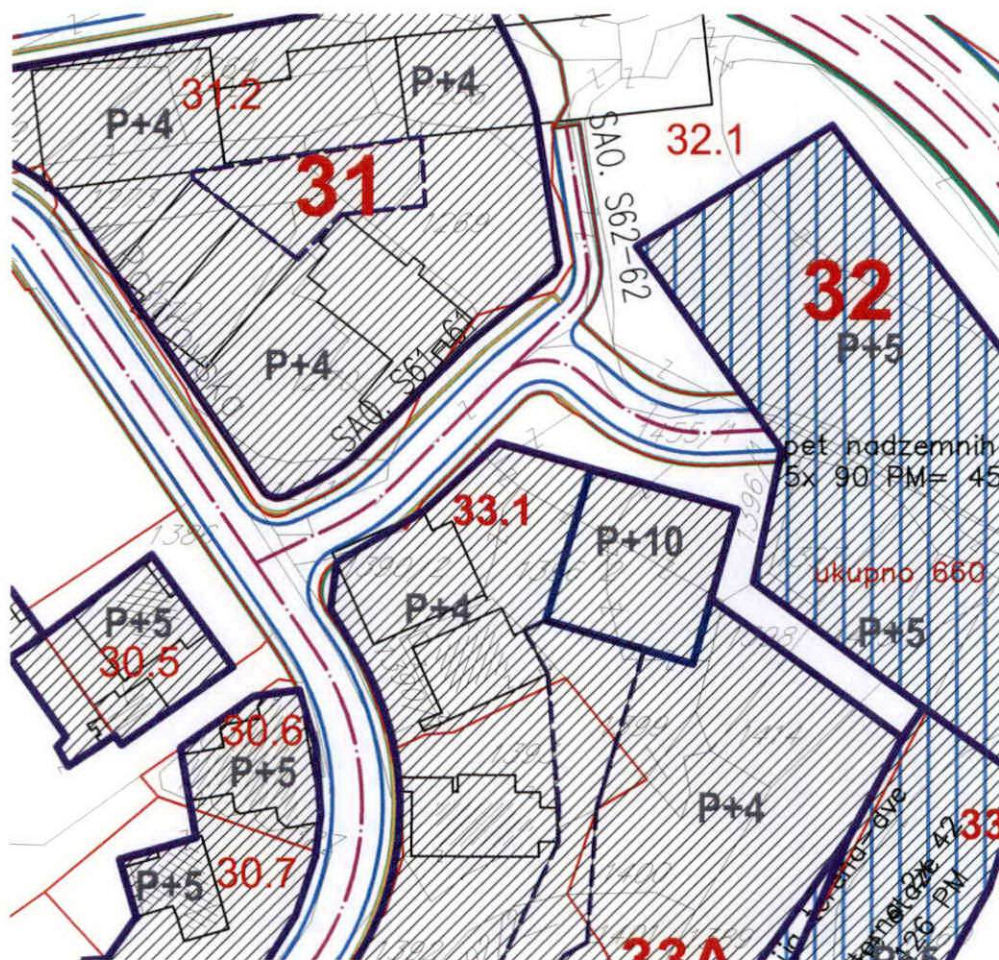
LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
43	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
⊙ 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		

7.0. NACRT PARCELACIJE

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 08 Nivelaciono rješenje
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 19.09.2024. godine


LEGENDA:

	GRANICA PLANA		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	KATASTARSKA PARCELA		OSOVINA KOLOVOZA
	REGULACIONA LINIJA		IVICA KOLOVOZA
	GRANICA PODBLOKOVA		TROTOAR
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		PARKING
43	OZNAKA BLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TUNEL
	RIVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	POTOK		
	MORE		
	PLAŽA		

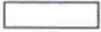

B.0. NIVELACIONO REŠENJE

R 1:1000

USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA

GABARITI :

	POSTOJEĆI OBJEKTI
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

ETAŽE :

P	PRIZEMLJE
Mz	MEZANIN
(n)	BROJ (n) 1, 2, 3,... NADZEMNE ETAŽE (SPRATOVI I POTKROVLJA)

NAPOMENE

SUTEREN, PODRUM, I SVI VIDOVI PODRUMSKIH ETAŽA
NE ULAZE U BRUTO REZVIJENU GRAĐEVINSKU POVRŠINU

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 09 Regulatorno rješenje,
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)










Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 19.09.2024. godine

LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA ULICE
	IVICA KOLOVOZA
	OSOVINA PEŠAČKE STAZE
	IVICA PEŠAČKE STAZE
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

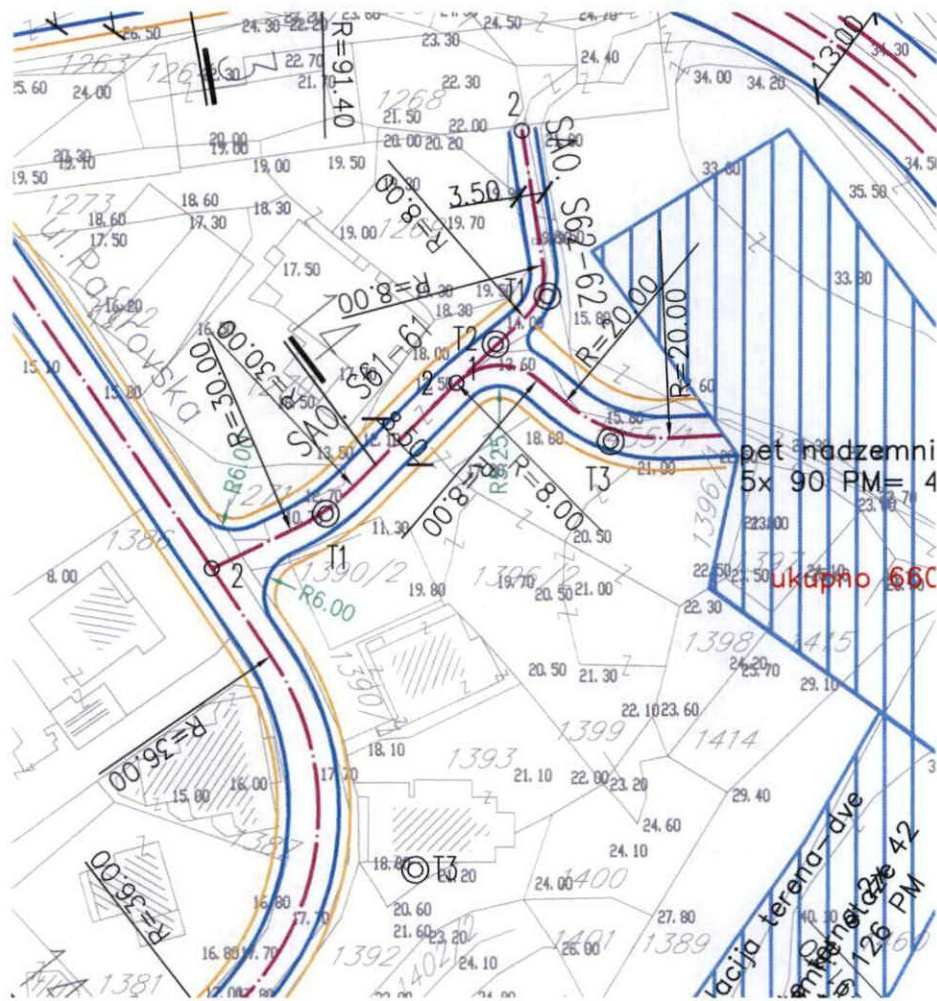
9.0. REGULACIONO REŠENJE

R 1:1000

GRAĐEVINSKE LINIJE

	GLAVNA PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA
	BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)
	1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (75-100cm od granice parcele)
	2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
	3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele)
	4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (preko 300cm od granice parcele)
	ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
	MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
	OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele)
	ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE
	POTENCIJALNA ZONA GRAĐENJA
	UNUTRASNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRADJENJA

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 12 Saobraćaj
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



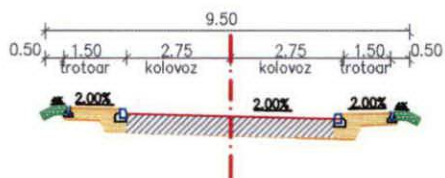
Budva, 19.09.2024. godine

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 12 Saobraćaj
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S61-61			
broj tačke	Y	X	Z
1	6573285.7701	4682210.0223	14.00
2	6573318.1857	4682234.4309	12.50
3	6573353.5764	4682227.6280	17.50
koordinate temenih tačaka			
T1	6573300.9250	4682217.2478	
T2	6573323.3602	4682239.5821	
T3	6573338.6259	4682226.8177	

koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S62-62			
broj tačke	Y	X	Z
1	6573318.1857	4682234.4309	12.50
2	6573326.7740	4682267.7112	21.80
koordinate temenih tačaka			
T1	6573330.2317	4682245.9627	
T2	6573323.3602	4682239.5821	

14-14



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 19.09.2024. godine

LEGENDA


 GRANICA PLANA


 GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO

 KATASTARSKA PARCELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 POTOK

 MORE


 OSOVINA KOLOVOZA

 IVICA KOLOVOZA

 TROTOAR

 PARKING


 PEŠAČKA STAZA

 NADZEMNA JAVNA GARAŽA

 TUNEL

 GALERIJA

 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

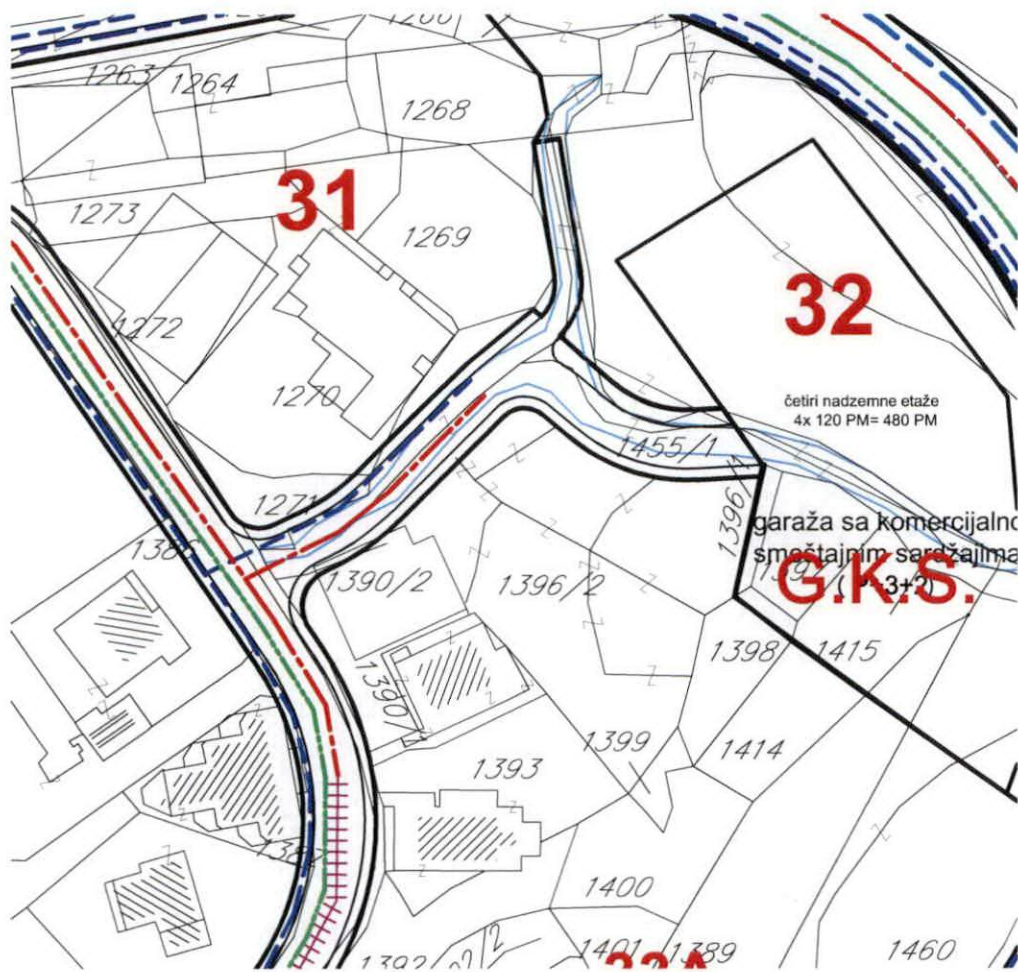
 ŠETALIŠTE

 PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

12.0. PLAN SAOBRAĆAJA
ANALITIČKO GEODETSKI ELEMENTI SA
GENERALNIM NIVELACIONIM REŠENJEM

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 13 Vodovod I kanalizacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

























Budva, 19.09.2024. godine

LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

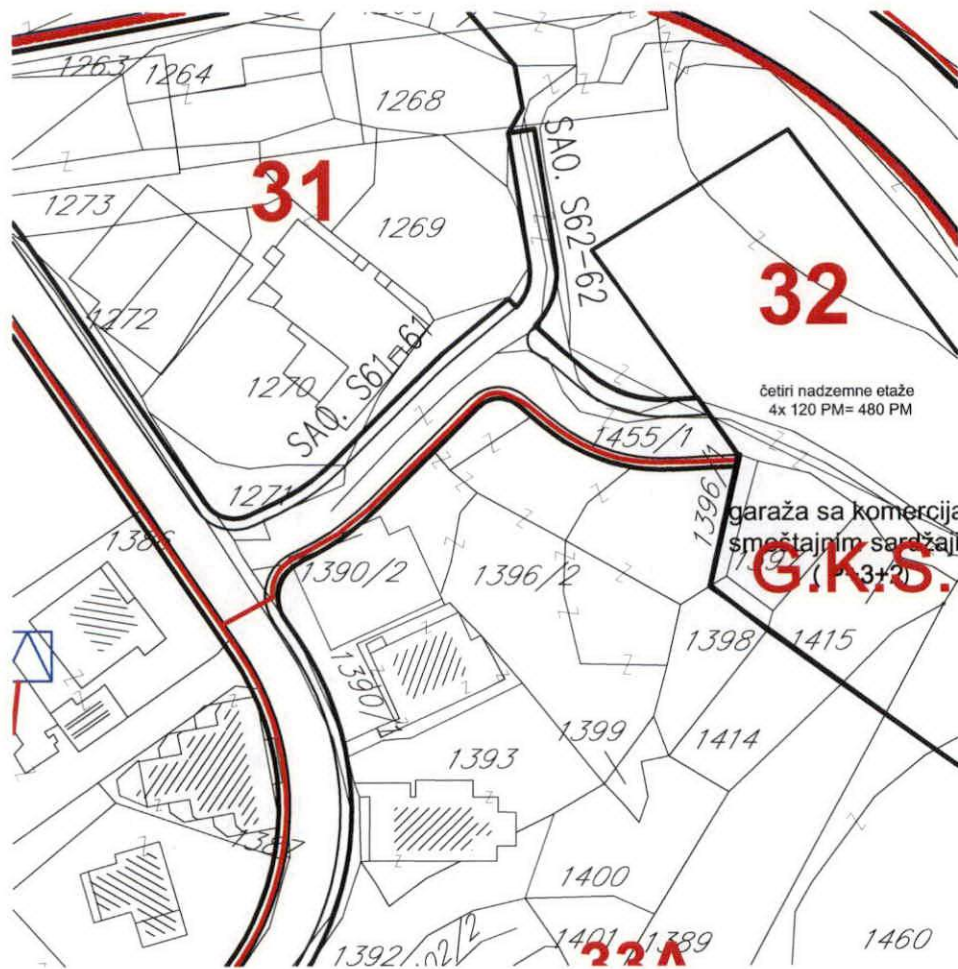
POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				REGIONALNI VODOVOD
				VODOVOD
				KIŠNA KANALIZACIJA
				KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA

		KANALIZACIONA CRPNA STANICA
R 		REZERVOAR
CS 		CRPNA STANICA ČISTE VODE
		POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
PPOV 		POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE

13.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
VODOVODNA I KANALIZACIONA
MREŽA I POSTROJENJA

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 14 Elektroenergetska mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)











Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 19.09.2024. godine

LEGENDA

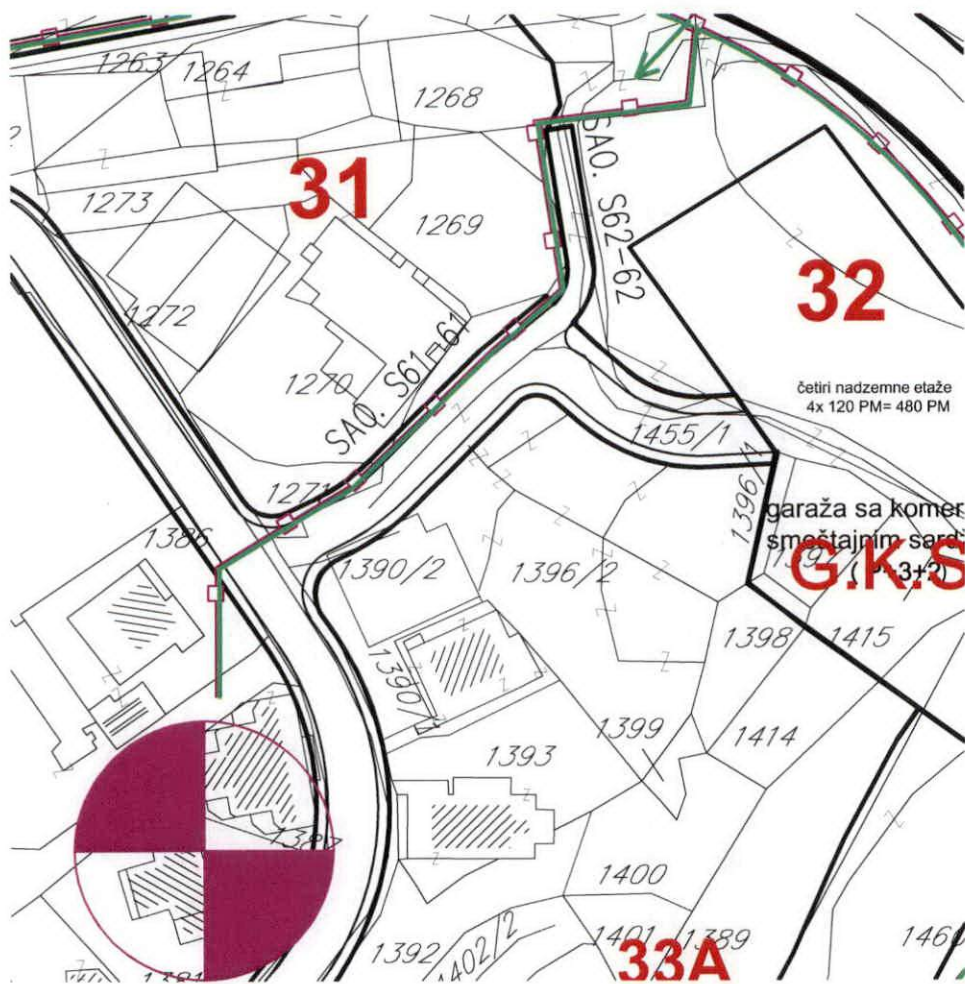
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POTOK
	MORE
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		TS 35/10(20) kV
		TS 10(20)/0,4 kV
		BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU
		PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

14.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
ELEKTOENERGETSKA MREŽA
I POSTROJENJA

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 15 Telekomunikaciona mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)




Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.












Budva, 19.09.2024. godine

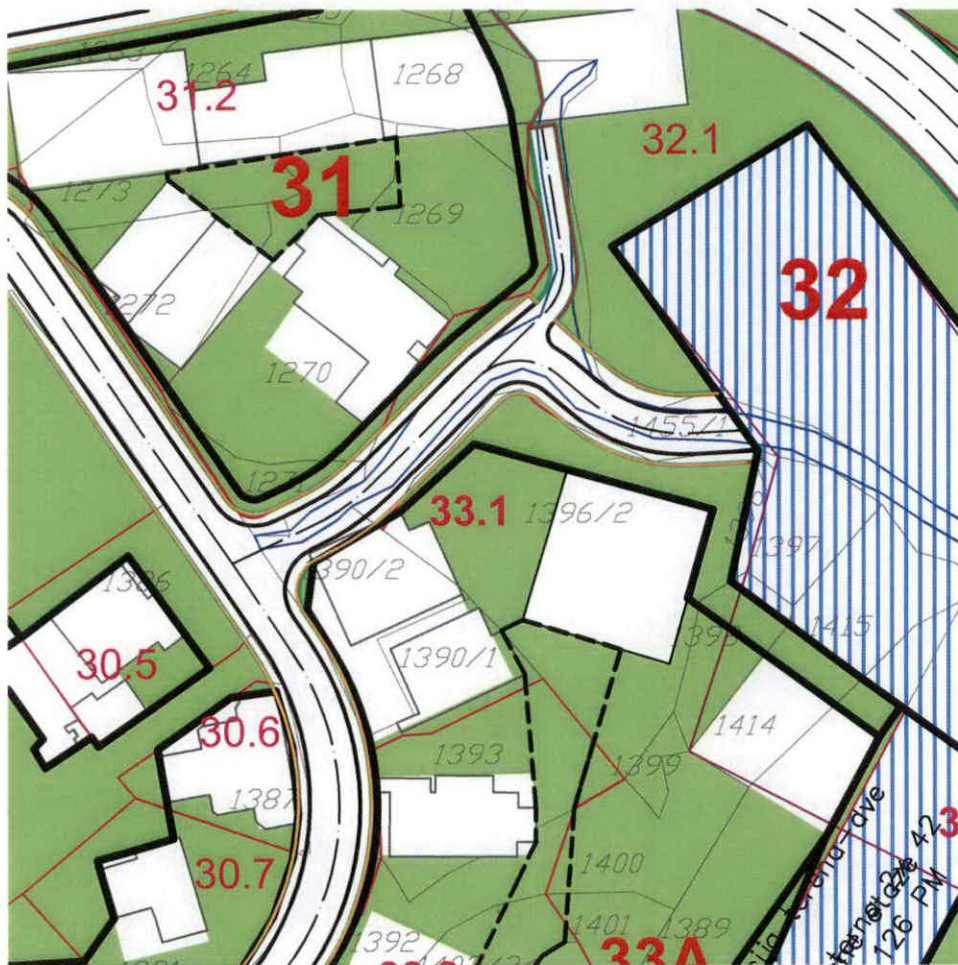
LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

LEGENDA:

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|---|--|--------------------------------------|
|  | | PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA) |
|  | | UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI |
|  |  | BAZNA STANICA |
|  |  | TK KANALIZACIJA |
| |  | TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE) |
| |  | TK KABL+ KDS |
| |  | UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD |
- 15.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
I POSTROJENJA
- R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 10 Hortikulturno rješenje
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 19.09.2024. godine



LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA
	POTOK
	MORE

ZELENE POVRŠINE :

	JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	PRIVATNO ZELENILO
	ŠUMA
	GRUPACIJE DRVEĆA
	DRVOREDI PALMI
	DRVOREDI ČEMPRESA
	DRVOREDI LISTOPADA
	IGRALIŠTE
	DEČJA USTANOVA

KOMUNALNE POVRŠINE :

	KOLOVOZI
	TROTOARI
	RIVA
	JAVNE GARAŽE
	ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE
	PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE