



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-880/2
Budva, 27.09.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Kojić Đorđije iz Novog Sada, zahtjevom br. 06-332/24-880/1 od 10.09.2024. godine, za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 510 KO Bečići.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 01/14), i ulazi u sastav urbanističke parcele br. 81.6, u bloku 81B. Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja stambenih objekata ukupne max BRGP 75676.50m².

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, broj 12/24 i 73/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizpote, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva...

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji **zgrada ukupne bruto građevinske površine 3000m² i više**, a poštujući Uredbu, prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev za urbanističko-tehničke uslove na dalju nadležnost.

Prilog:
- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a



Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma dipl.inž.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-880/3
Budva, 27.09.2024. godine

KOJIĆ ĐORĐIJE
Novi Sad, Srbija

PREDMET: Obavještenje

Aktom br. 06-332/24-880/1 od 10.09.2024. godine, obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 510 KO Bečići.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 01/14), i ulazi u sastav urbanističke parcele br. 81.6, u bloku 81B. Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja stambenih objekata ukupne max BRGP 75676.50m².

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, broj 12/24 i 73/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizpote, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva...

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji **zgrada ukupne bruto građevinske površine 3000m² i više**, a poštujući Uredbu, obavještavamo Vas da smo predmetni zahtjev za urbanističko - tehničke uslove prosljedili Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dalju nadležnost.

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma dipl.inž.

Dostavljeno:
- imenovanom
- a/a