



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-11203/2

Podgorica, 10.09.2024. godine

Opis	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Primljeno: 20-09-2024			
06-332/24-435/4			

**OPŠTINA BUDVA**  
**-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-**

Aktom broj 06-332/24-435/2 od 19.08.2024.godine prosljedili ste ovom ministarstvu zahtjev Kažanegra Bogdana iz Budve, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za građenje novog objekta na lokaciji kat.parcele br.1681 KO Kuljače, opština Budva.

Uvidom u plansku dokumentaciju Lokalne studije lokacije "Kuljače-Vojnici" („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.09/09), konstatovano je da dijelovi katastarskih parcele broj 1681 I 1682 KO Kuljače, zahvataju urbanističke parcele V82,V81,V83 i V84, koje su namjenjene za turizam, turistička naselja (TTN), gdje je planom predviđena gradnja novih objekata. Planskim dokumentom u poglavlju Opšti uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju nije data mogućnost ukрупnjavanja, niti spajanja urbanističkih parcela u jednu lokaciju, a planom dati parametri građenja objekata na urb.parcelama V82,V81,V83 i V84 su manji od 3000m<sup>2</sup>.

Shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“,br.012/24), s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i ponovno postupanje.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio:  
Boško Todorović, v.d.generalnog direktora Direktorata  
za građevinarstvo

*Boško Todorović*

Obradila:  
Branka Nikić, samostalna savjetnica I

*Branka Nikić*





CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-435/2  
Budva, 19.08.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

**PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Kažanegra Bogdan iz Budve, zahtjevom br. 06-332/24-435/1 od 23.04.2024. godine, za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1681 KO Kuljače.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu LSL-a „Kuljače - Vojnići“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 09/09), i ulazi u sastav urbanističkih parcela br. V81, V82, V83 i V84. Planirana namjena predmetnih urbanističkih parcela je TTN – turistička naselja.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, broj 12/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), osim za složene inženjerske obekte, zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotele, **turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica** i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevica, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva...

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji **objekata u sklopu turističkog naselja**, a poštujući Uredbu, prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev za urbanističko-tehničke uslove na dalju nadležnost.

Prilog:  
- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	22. 08. 2024			
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333	24-11203			

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.



149

## OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 23-04-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/24-435/h				€=50,00

KAZANEGRA BRANKO BOGDAN

PREZIME, OČEVO IME, IME

KAMENOV

ADRESA

BROJTELEFONA  
FIZIČKA LICAPisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 22. 08. 2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-11203/h				

NAZIV I SJEDIŠTE PRAVNOG LICA  
/PRIVREDNOG DRUŠTVA / PREDUZETNIKA

## OPŠTINA BUDVA

## Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

## ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

(član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Sl. list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

① Izgradnju (ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRADENA)

ili

2. Rekonstrukciju objekta (ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA ILI NADGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA) – obavezno dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu uz zahtjev

Broj katastarske parcele 1681Katastarska opština KUJAČE (BUDVA, BEČIĆI, BULJARICA 1, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR 1, POBORI, REŽEVIĆI 1, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

UZ ZAHTJEV PRILOŽITI DOKAZ O UPLATI ADMINISTRATIVNE TAKSE 50,00 € NA Ž.R. 510-8176777-39

Budva, 23.04.2024 godine  
DATUM

PODNOŠILAC ZAHTJEVA