



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-499/6
Budva, 04.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Šešlak Danijele koju po punomoćju zastupa Šešlak Tomo za prenamjenu stambenog u poslovni objekat – Hotel, koji je izgrađen na kat.parcelama 1424/10 i 1424/53 KO Budva upisane u LN 1899 KO Budva i kat.parcelama 1424/37 i 1424/52 KO Budva upisanim u LN 2616 KO Budva, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Šešlak Danijele koju po punomoćju zastupa Šešlak Tomo za prenamjenu stambenog u poslovni objekat – Hotel, koji je izgrađen na kat.parcelama 1424/10 i 1424/53 KO Budva upisane u LN 1899 KO Budva i kat.parcelama 1424/37 i 1424/52 KO Budva upisanim u LN 2616 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratila se Šešlak Danijele koju po punomoćju zastupa Šešlak Tomo sa zahtjevom za prenamjenu stambenog u poslovni objekat – Hotel, koji je izgrađen na kat.parcelama 1424/10 i 1424/53 KO Budva upisane u LN 1899 KO Budva i kat.parcelama 1424/37 i 1424/52 KO Budva upisanim u LN 2616 KO Budva.

U postupku je utvrđeno da niste dostavili upotrebnu dozvolu izdatu na osnovu građevinske dozvole broj 06-U-692/140 od 11.08.2010.godine kojim rješenjem se odobrava rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta koji se nalazi na UP br.5 i 6 u okviru bloka br.3, koje čine kat.parcele 1424/10 i 1424/37 KO Budva , BRGP: objekat: 388,85m² + pokrivena površina: 30,75m². Spratnost objekta je Po+P+III+Pk.

Takođe je uvidom u katastarski operat Uprave za nekretnine P.J. Budva i listove nepokretnosti broj 1899 i 2616 za KO Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije evidentiran saglasno izdatim odobrenjima za gradnju.

Stranka je u smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku obavještena o rezultatima ispitnog postupka, aktom broj UPI 06-332/24-499/5 od 09.09.2024.godine.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju , odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade (“Službeni list Crne Gore “, br.046/19 od 07.08.2019.godine), odnosno kako objekat nije upisan u katastar nepokretnosti u skladu sa izdatim odobrenjima te kako ne postoji dokaz da je izdata upotrebna dozvola po osnovu građevinske dozvole 06-U-692/140 od 11.08.2010.godine, u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

