



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-571/3/14  
Budva, 14.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "VIOLA HB" d.o.o. Budva, br. UPI 06-332/24-571/1, od 14.08.2024. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "VIOLA HB" d.o.o. Budva, br. UPI 06-332/24-571/1, od 14.08.2024. godine, za prenamjenu apartmanskog u hotelski smještaj u porodičnoj stambenoj zgradi, izgrađenoj na kat. parceli br. 1028/1 KO Budva, **kao neuređan**.

## O b r a z l o ž e n j e

"VIOLA HB" d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/24-571/1, od 14.08.2024. godine, za prenamjenu iz apartmanskog u hotelski smještaj za objekat koji se nalazi na kat. parceli br. 1028/1 KO Budva.

S obzirom da uz predmetni zahtjev imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), to su aktom ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/24-571/2 od 19.08.2024. godine, pozvani da u roku od 8 (osam) dana, od dana prijema predmetnog akta dostavi **original**:

- Pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- Pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat.

Takođe, imenovani su pozvani da dostave i punomoćje za zastupanje, ovjereno kod notara, dato od strane „COSKUN“ d.o.o. Budva, koji su u listu nepokretnosti – prepis br. 3010, upisani kao nosioci prava svojine u cjelosti na porodičnoj stambenoj zgradi na kat. parceli 1028/1 KO Budva.

Poziv za dopunu zahtjeva, br. UPI 06-332/24-571/2 od 19.08.2024. godine, imenovanim je poslat putem pošte dana 20.08.2024. godine, ali je koverta sa neučuenim pozivom vraćena ovom Sekretarijatu dana, 21.08.2024. godine, uz napomenu dostavljača »nepoznat«, zbog čega je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 23.08.2024. godine, u trajanju od deset (10) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašteno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak**



**Dostavljeno:**

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcijски nadzor;
- Arhivi.