



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-545/3/71

Budva, 14.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stojanović Veselinke iz Bečića, broj UPI 06-332/24-545/1, od 05.08.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV STOJANOVIĆ VESELINKE iz Bečića, broj UPI 06-332/24-545/1, od 05.08.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskim parcelama br. 982/1 i 982/2 KO Bečići, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Stojanović Veselinka iz Bečića, zahtjevom broj UPI 06-332/24-545/1, od 05.08.2024. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskim parcelama br. 982/1 i 982/2 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana uz isti nije dostavila potrebnu dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole, propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Članom 120, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju ovog Sekretarijata, utvrđeno je, takođe, da je imenovana podnijela zahtjev broj UPI 06-332/22-447/1, od 11.07.2022. godine, za legalizaciju predmetnog objekta i da je ovaj organ postupajući po istom donio rješenje broj UPI 06-332/22-447/3, od 09.12.2022. godine, kojim je odbio zahtjev, kao neuređan.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, i da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, zbog čega je imenovana, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/24-545/2, od 07.08.2024. godine, obaviještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-545/2, od 07.08.2024. godine, imenovanoj je poslato putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 09.08.2024. godine, uz napomenu dostavljača »odselili sa date adrese«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.08.2024. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

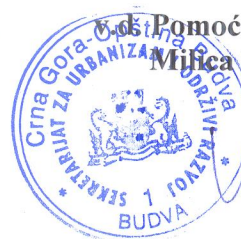
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik



Č.đ. Pomoćnik sekretara,
Mijica Mazarak