



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-595/3/77
Budva, 14.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujović Miomira iz Berana, broj UPI 06-332/24-595/1, od 26.08.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUJOVIĆ MIOMIRA iz Berana, broj UPI 06-332/24-595/1, od 26.08.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 147/9 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Vujović Miomir iz Berana, zahtjevom broj UPI 06-332/24-595/1, od 26.08.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole, na kojem nije upisan nijedan podatak o objektu, osim da je lokacija istog Lazi b.b.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio:

- fotokopiju punomoćja br. Ov 2071/2021, od 01.09.2021. godine, ovjerenu kod notara Milonje Veljića iz Berana, data Babović Ivani;
- fotokopiju lista nepokretnosti - prepis br. 2168, od 11.06.2024. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je imenovani nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 147/9 KO Budva, kao i na porodičnoj stambenoj zgradi, izgrađenoj na predmetnoj kat. parceli, površine u osnovi 119 m², spratnosti 1P2, u cjelosti upisan, bez tereta i ograničenja;
- fotokopiju građevinske dozvole - rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam i komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-801/123, od 25.05.1990. godine, kojim je Zlatević Voislavu iz Beograda, odobrena izgradnja porodične stambene zgrade sa garažom, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 963/25 KO Podostrog, odnosno po novom katastru parcela br. 147/9 - 147/1 KO Budva, veličine gabarita u osnovi 88,81 m² + garaža: 23,47 m², spratnosti objekta: P+1.

S obzirom da je poređenjem podataka iz predmetne građevinske dozvole i lista nepokretnosti utvrđeno da objekat ima dvije etaže više, nego što je dozvoljeno građevinskom dozvolom, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, zbog čega je imenovani, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/24-595/2, od 30.08.2024. godine, obaviješten da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanom je data mogućnost da se, shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-595/2, od 30.08.2024. godine, imenovanom je poslato putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 18.09.2024. godine, uz napomenu dostavljača »nepoznat«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 20.09.2024. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte pravne i kadrovske poslove, Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak

